



Samenvatting marktconsultatie

Als onderdeel van het project schoonmaak is een openbare marktconsultatie gehouden. In oktober 2020 hebben in totaal vier marktpartijen informatie verstrekt. Er heeft geen verdiepingssessie plaatsgevonden. In deze bijlage wordt een samenvatting gegeven van de informatie die verstrekt is.

De schriftelijke beantwoording, aangevuld met de mondelinge sessies geven een goed beeld van de zienswijze van de leveranciers op de voorgenomen aanbesteding inzake de vraag rondom schoonmaak

Hieronder wordt verder ingegaan op de beantwoording van de vragen waarbij enkel de voor de aanbesteding relevante informatie is opgenomen.

Schriftelijke vragen

- 1) Wat zijn de huidige trends en ontwikkelingen in de schoonmaakdienstverlening? Denk hierbij ook aan eisen, contractvormen, werktijden, aanbestedingsprocessen, welke invloed heeft COVID-19 e.d.
Hieruit blijkt dat COVID-19 verschillende effecten heeft op partijen.
- 2) Hoe schat u de haalbaarheid van de voorgestelde Social Return paragraaf (zie 1.4.1 Social Return) in? Haalbaar afhankelijk van aandeel uren dat de WSW medewerkers van het totaal aantal uur in beslag nemen.
- 3) Waarmee moet de gemeente rekening houden bij het opstellen van het programma van eisen, bijvoorbeeld in relatie tot de diversiteit van de panden? Werkprogramma's afgestemd op gebruiker pand, eisen afgestemd op gebruik pand.
- 4) De gemeente wil een aantrekkelijke opdrachtgever zijn voor een brede groep schoonmaakbedrijven (ook de kleinere organisaties moeten kunnen inschrijven). Waarmee kan de gemeente rekening houden bij het opstellen van de aanbesteding om bovenstaande te bewerkstelligen?
Duur van de overeenkomst, minimaal 3 jaar. Let op de eisen die gesteld worden. Niet alle kleinere ondernemingen zijn bijv. ISO9001 gecertificeerd vang dit op door de juiste referentie te vragen.
- 5) Wat zou een reden zijn om niet in te schrijven?
Aanbestedingen waar veel gevraagd wordt op kwaliteit maar waar een korte looptijd aan vast zit zijn minder interessant. Hoge boeteclausules voortkomend uit de SROI clausule.
- 6) Wat zou een reden zijn om wel in te schrijven?
Haalbaarheid binnen eigen organisatie, locatie, en verhouding prijs/kwaliteit.
- 7) Hoe staat u tegenover de prijs/kwaliteitsverhouding van 10/90?
Alle partijen zijn voorstander om kwaliteit zwaar mee te laten wegen en benadrukken het belang op het stellen van 'creatieve' vragen of het toevoegen van een presentatie als gewenst.
- 8) Welke gunningscriteria zijn volgens u belangrijk voor dit project, zodat de gemeente tot een juiste afweging kan komen bij het beoordelen en selecteren van een schoonmaakbedrijf?
zie hierboven antwoord nr 7

9) Welke kansen / knelpunten / risico's ziet u in de aanbesteding en uitvoering van dit project?

-

10) Welke aanbevelingen / adviezen kunt u ons nog meer geven in het kader van dit project?

-

11) Bent u bereid uw reactie in een individueel gesprek met ons nader te bespreken?

-,