



MARKTCONSULTATIE SCHOONMAAK

Namens Gemeente De Ronde Venen.

CPV-codes voor publicatie: Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten 90900000-6

Datum: 8-10-2020

Ons Kenmerk: PRJ-2000311

INHOUD

1. INLEIDING	3
1.1 Opdrachtgever	3
1.2 RIJK	3
1.3 Huidige situatie	3
1.4 Gewenste situatie	3
1.4.1 Social Return	4
1.5 Doel van de marktconsultatie	5
2. VRAGEN	5
3. PROCEDURE MARKTCONSULTATIE	5
3.1 Communicatie	5
3.2 Schriftelijke beantwoording	6
3.3 Gesprek	6
3.4 Verslag	6
3.5 Uitgangspunten en voorwaarden	6

1. INLEIDING

De gemeente De Ronde Venen nodigt u uit deel te nemen aan een marktconsultatie ter voorbereiding op de Europese aanbesteding "schoonmaak" die zij voornemens is in het laatste kwartaal 2020 via TenderNed te publiceren.

1.1 Opdrachtgever

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen, Croonstadlaan 111, 3641 AL Mijdrecht hierna te noemen: de gemeente.

1.2 RIJK

In april 2009 is Stichting Regionaal Inkoopbureau IJmond en Kennemerland (RIJK) opgericht. De gemeente De Ronde Venen is hierbij aangesloten. RIJK begeleidt deze marktconsultatie en de latere aanbesteding.

1.3 Huidige situatie

Het huidige schoonmaakcontract betreft een inspanningsgericht schoonmaakcontract. Dit contract eindigt en dient opnieuw te worden aanbesteed. De opdracht betreft dag schoonmaakwerkzaamheden die in de regel op werkdagen tussen 7.00 en 20.00 worden uitgevoerd en voor de gymlokalen op afroep in de weekenden. Onderstaande objecten vallen binnen de scope van de opdracht:

Locatie	m ²
Het Gemeentekantoor Mijdrecht	4.509
Werkcentrum te Mijdrecht	286
Brandweerkazerne te Mijdrecht	311
Brandweerkazerne te Abcoude	201
Brandweerkazerne te Vinkeveen	126
Sporthal De Brug te Mijdrecht	423
Sporthal De Eendracht te Mijdrecht	816
De gemeentewerf te Mijdrecht	167
De gemeentewerf te Abcoude	201
Onderhoudssteunpunt te Wilnis	170
Het N.M.E. – centrum te Wilnis	267

Het vermelde aantal Bruto Vloer oppervlak m² is een indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De glasbewassing van de genoemde objecten maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding.

Belangrijke uitgangspunten:

- goede kwaliteit van de schoonmaak;
- minimale verstoring van het primaire proces;
- positieve beleving van de gebruikers en bezoekers.

1.4 Gewenste situatie

De aanbesteding gebeurt op basis van een actueel Programma van Eisen gericht op een inspanningsgericht contract, waarvan in ieder geval een sociale paragraaf gericht op inzet

van mensen met een beperking tot de arbeidsmarkt en duurzaamheidseisen, onderdeel uitmaken. De opdracht wordt als één pakket aanbesteed. Inschrijving op deel-percelen is niet mogelijk.

De wens is een overeenkomst met een looptijd van maximaal vijf jaar af te sluiten. Waarvan drie jaar vast met aansluitend een optie tot eenzijdige verlenging van de overeenkomst door de opdrachtgever van tweemaal één jaar.

Het idee is om te gunnen op basis van de beste prijs kwaliteitverhouding waarbij prijs 10% meeweegt en de focus met 90% op kwaliteit ligt.

Met betrekking tot de prijs is de wens om een bodem- en plafondbedrag mee te geven van respectievelijk € 140.000 en € 160.000.

1.4.1 Social Return

Gemeente De Ronde Venen draagt actief bij aan een inclusieve maatschappij. Om hieraan invulling te geven in deze aanbesteding, is de wens om de volgende voorwaarden/eisen mee te nemen:

1. Bij de gemeente werkt momenteel een WSW-medewerker uit de eigen gemeente in de schoonmaak. Deze medewerker wordt gedetacheerd naar de opdrachtnemer. De WSW-medewerker behoudt daarbij zijn huidige takenpakket, zijn urenomvang (32 uur per week) en weekrooster.
2. Opdrachtnemer biedt in totaal minimaal 40 uur per week betaald werk aan minimaal 2 inwoners uit Gemeente De Ronde Venen, die nu een beroep doen op de Participatiewet, betaald werk gedurende de volledige looptijd van het contract. De WSW-medewerker genoemd in punt 1 valt buiten deze gestelde 40 uur.
3. Opdrachtnemer staat open voor en draagt actief bij aan het vormgeven van continue Werkervaringsplekken en/of Leerwerkprojecten voor inwoners, die een beroep doen op de Participatiewet. Opdrachtnemer verzorgt een deel van de begeleiding op vakvaardigheden en werknemersvaardigheden. Opdrachtnemer rapporteert over de voortgang.

Omwillen van bovenstaande punten wordt afgeweken van het standaard SROI beleid van de gemeente.

Op deze paragraaf zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- Deze voorwaarden treden in werking op de dag na die van bekendmaking
- Na opdrachtverstrekking dient de opdrachtnemer contact op te nemen met het werkcentrum van de gemeente De Ronde Venen. Het werkcentrum adviseert en faciliteert de opdrachtnemer bij het zo effectief mogelijk invullen van afspraken en verplichtingen.
- De toets of wordt voldaan aan de SROI-eis vindt jaarlijks, in het eerste kwartaal van het daaropvolgende jaar, plaats door de contactpersoon van de gemeente De Ronde Venen.
- Indien de opdrachtnemer de verplichtingen niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid om een percentage van 7% van de opdrachtsom (totale afgelopen jaar) in te houden op de factuur over de maand maart van het betreffende jaar.
- Een jaar na de ingang van de uitvoeringsregels SROI vindt er een evaluatie plaats. Middels de evaluatie wordt onderzocht welke impact het SROI-beleid heeft op de gemeentelijke beleidsdoelstellingen en op het duurzaam begeleiden van mensen naar werk en/of stage/opleiding. Tevens wordt onderzocht wat het perspectief van opdrachtnemers is op de toepassing van SROI en hoe de interne

organisatie/uitvoering rondom het beleid is geregeld. Indien nodig en desgewenst wordt het SROI-beleid inclusief uitvoeringsregels aangepast.

1.5 Doel van de marktconsultatie

Middels de marktconsultatie wenst de gemeente een goed beeld te krijgen van de trends van de schoonmaakmarkt en haar mogelijkheden in combinatie met de voorgestelde wensen van de gemeente, zodat het verkregen inzicht gebruikt kan worden bij het opstellen van de aanbestedingsstrategie.

2. VRAGEN

Om een beeld te krijgen van de mogelijkheden en expertise van de markt is een vragenlijst opgesteld. Enkel verwijzingen naar brochures-/foldermateriaal is daarbij niet gewenst.

- 1) Wat zijn de huidige trends en ontwikkelingen in de schoonmaakdienstverlening? Denk hierbij ook aan eisen, contractvormen, werktijden, aanbestedingsprocessen, welke invloed heeft COVID-19 e.d.
- 2) Hoe schat u de haalbaarheid van de voorgestelde Social Return paragraaf (zie 1.4.1 Social Return) in?
- 3) Waarmee moet de gemeente rekening houden bij het opstellen van het programma van eisen, bijvoorbeeld in relatie tot de diversiteit van de panden?
- 4) De gemeente wil een aantrekkelijke opdrachtgever zijn voor een brede groep schoonmaakbedrijven (ook de kleinere organisaties moeten kunnen inschrijven). Waarmee kan de gemeente rekening houden bij het opstellen van de aanbesteding om bovenstaande te bewerkstelligen?
- 5) Wat zou een reden zijn om niet in te schrijven?
- 6) Wat zou een reden zijn om wel in te schrijven?
- 7) Hoe staat u tegenover de prijs/kwaliteitsverhouding van 10/90?
- 8) Welke gunningscriteria zijn volgens u belangrijk voor dit project, zodat de gemeente tot een juiste afweging kan komen bij het beoordelen en selecteren van een schoonmaakbedrijf?
- 9) Welke kansen / knelpunten / risico's ziet u in de aanbesteding en uitvoering van dit project?
- 10) Welke aanbevelingen / adviezen kunt u ons nog meer geven in het kader van dit project?
- 11) Bent u bereid uw reactie in een individueel gesprek met ons nader te bespreken?

3. PROCEDURE MARKTCONSULTATIE

3.1 Communicatie

De contactpersoon van voor deze marktconsultatie is Angelique Koelemeijer van RIJK, angelique.koelemeijer@stichtingrijk.nl. Primair verloopt alle communicatie via TenderNed.

We hanteren voor deze formele marktconsultatie graag heldere spelregels, deze zijn vergelijkbaar met een aanbesteding. Het is daarom niet toegestaan met medewerkers van de gemeente of externe adviseurs - die betrokken zijn namens de gemeente bij de voorbereiding van de aanbesteding- contact op te nemen. Alle contacten rondom deze marktconsultatie dienen te verlopen via de contactpersoon van RIJK.

3.2 Schriftelijke beantwoording

Geïnteresseerden partijen wordt de verzocht de vragen zoals opgenomen in hoofdstuk 2 via de berichtenmodule van TenderNed te beantwoorden. Het staat u vrij om aanvullende documentatie aan uw reactie toe te voegen.

Wij verzoeken u uw beantwoording van de vragen uiterlijk vrijdag 16 oktober 2020 voor 17:00 uur aan te leveren.

3.3 Gesprek

In eerste instantie zal deze marktconsultatie alleen schriftelijk plaatsvinden. Mocht naar aanleiding van de ingediende beantwoording behoefte zijn aan aanvullende informatie, dan kan de gemeente besluiten om (enkele) partijen uit te nodigen voor een individueel gesprek.

3.4 Verslag

Van de schriftelijke vragenronde en eventuele gesprekken zal een samenvattend geanonimiseerd verslag worden gemaakt. Dit verslag wordt via TenderNed gepubliceerd bij de aanbesteding. Prijsinformatie wordt niet in het verslag opgenomen. Als u antwoorden niet in het verslag opgenomen wilt hebben, verzoeken wij u dit expliciet bij de antwoorden te vermelden.

3.5 Uitgangspunten en voorwaarden

- Verkregen inzichten uit deze marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.
- Eventueel aan deze marktconsultatie verbonden kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden ondernemers in het kader van een voorgenomen aanbesteding.
- Als deelnemer aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de gemeente de door de u aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt in het verslag van de marktconsultatie en in het nader uit te werken Programma van Eisen.
- De gemeente behoudt zich het recht voor: deze Marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.
- Alle opgegeven bedragen, aantallen en percentages zijn een indicatie hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Wij wijzen u er op dat acquisitie activiteiten naar aanleiding van deze marktconsultatie niet op prijs worden gesteld.

Bijlage 1 Antwoordformulier

Zie separate bijlage