

Nota van Inlichtingen

Nieuwbouw Kindcentrum Leeuwesteyn

pcou willibrord

Opdrachtgever:	Stichting Protestants Christelijk Onderwijs te Utrecht
Project:	Nieuwbouw Kindcentrum Leeuwesteyn te Utrecht
Onderwerp / datum :	Selectiefase / 07-04-2021

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord
1	4.4.1.1	20	Financieel Economische Draagkracht	De gegadigde dient de gegevens over de jaren 2018-2020 over te leggen. Nu zijn bij ons de gegevens over 2020 nog niet bekend. Kunnen we ook de gegevens over de jaren 2017 - 2019 overleggen?	Indien de defintieve cijfers over 2020 niet bekend zijn, is het akkoord om de gegevens over de jaren 2017, 2018 en 2019 over te leggen. Op voorwaarde dat Gegadigde naast de gegevens ook een prognose voor 2020 afgeeft.
2	Selectieleidraad paragraaf 4.4.1.1	20	Financiële bedrijfsgegevens	Formulier B dient te worden ingevuld. Hier wordt gevraagd om de cijfers over 2020. Deze zijn nog niet officieel vastgesteld. Kan worden volstaan met de cijfers over 2017, 2018 en 2019?	Zie het antwoord op vraag 1.
3			Kerncompetentie 1	Voor het behalen van de maximale score (12 punten) wordt gevraagd naar een complexe kavel in een binnenstedelijk gebied. Wij hebben een binnenstedelijk referentieproject met kelder, vlak langs de gracht. Valt dat hier ook onder?	Ja, referentie voldoet als u bij het indienen van de referentie onderbouwd waarom deze referentie gelijkwaardig is aan de definitie complex kavel zoals opgegeven in de Selectieleidraad. Uit de onderbouwing moet duidelijk naar voren komen dat u voor een uitdaging heeft gestaan in het bouwen, logistiek en/of bouwplaatsinrichting en bijzondere maatregelen heeft moeten treffen om het gebouw te realiseren.
4			Kerncompetentie 1	Valt een appartementengebouw met een commerciële plint ook onder utiliteitsgebouw?	Nee, een appartementengebouw met een commerciële plint is geen utiliteitsgebouw.
5	Formulier B		Verklaring financiële draagkracht	De financiële gegevens over 2020 zijn nog niet officieel vastgesteld. Is het ook mogelijk om de periode aan te passen naar 2017 -2019 en 2020 enkel te verstrekken wanneer bekend	Zie het antwoord op vraag 1.
6	1.1 Inleiding/alinea 3.		Voor het selecteren van aannemer (perceel 1) en installateur (perceel 2)	Is het mogelijk om de percelen samen te voegen d.m.v. hoofdaanneming met o.a. het elektrotechnische installatiewerk en werktuigbouwkundige installatiewerk in onderaanneming en vervolgens een totaalaanbieding te maken, waarbij kwaliteit, geld en de project- en uitvoeringsplanning gewaarborgd blijft?	Nee het is niet mogelijk om beide percelen samen te voegen. Het is toegestaan om voor beide percelen in te schrijven. Het is ook toegestaan om d.m.v. hoofdaanneming de opdracht uit te voeren als beide percelen aan u gegund zijn. Echter dient u voor beide percelen een inschrijving te doen en dient de aanbieding van beide percelen apart ingediend te worden.
7			Kerncompetentie 2	Is het mogelijk om bij selectiecriteria 2 (perceel 2) een referentie aan te dragen waarbij de installateur in onderaanneming was i.p.v. een "derde" partij? Ons inziens is de coördinatie bij hoofdaanneming, met in onderaanneming een installateur, gelijkwaardig alsook de verantwoordelijkheid voor uitvoering en kwaliteit.	Uw verwijzing is voor Aanbestedende Dienst niet duidelijk. De verwijzing naar een 'derde' partij komt alleen voor bij kerncompetentie 2 van perceel 1. Bij deze competentie is het toegestaan om een referentie aan te dragen waarbij Gegadigde de coördinatie en afstemming met de installateur als derde partij of als onderaannemer heeft gehad.
8	paragraaf 4.4.1.1		financiële draagkracht	In paragraaf 4.4.1.1 wordt gesteld dat de liquiditeitsratio (quick ratio) wordt berekend met de bijgevoegde formule. De bijgevoegde formule is naar ons inzicht ongebruikelijk voor het berekenen van de Quick Ratio. Is het voor de Aanbestedende Dienst akkoord om hiervoor de reguliere formule voor de Quick Ratio toe te passen (inclusief kortlopende vorderingen)?	Aanbestedende Dienst is akkoord met uw voorstel om de reguliere formule toe te passen voor het berekenen van de Quick Ratio. De reguliere formule voor Quick Ratio is: ((vlottende activa + liquide middelen - goederen voorraad) / vlottende passiva)
9	paragraaf 4.4.1.1		financiële draagkracht	In paragraaf 4.4.1.1 wordt gesteld dat de gemiddelde ratio's moeten voldoen aan bepaalde waarden. Kunt u bevestigen dat het hierbij gaat om het gemiddelde van deze waarden over de laatste 3 boekjaren.	Klopt, dit is inderdaad het geval.
10	paragraaf 4.4.1.1		financiële draagkracht	Uw verzoek is om van de boekjaren 2018-2019 en 2020 gegevens aan te leveren. Is het voor de Aanbestedende Dienst akkoord dat van het boekjaar 2020 concept cijfers/ gegevens worden verstrekt?	Zie het antwoord op vraag 1.