

Nieuwbouw Ashram College Alphen aan den Rijn

.....
**1ste nota Selectieleidraad
aanbesteding uitvoerende
partijen**



OVERZICHT VANUIT NOORDWESTHOEK

Oprichtgever	SCOPE scholengroep
Project	Bouwprojectmanagement Ashram College
Datum	7 april 2021
Referentie	1598407-0177.1.0
Auteur(s)	de heer ing. H.J.A. van den Berg

.....
Niets uit deze uitgave mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van HEVO B.V. worden gekopieerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

1.1. Technische bekwaamheid

Van gegadigde wordt verlangd dat hij vergelijkbare ervaring en voldoende capaciteit heeft om de opdracht uit te kunnen voeren.

1.1.1. *Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten*

De gegadigde heeft de afgelopen vijf jaar projecten opgeleverd of is met de uitvoering daarvan gestart, waarbij de volgende competenties vereist waren:

- Competentie 1: Nieuwbouw van een utilitair gebouw met een omvang groter of gelijk aan 5.000m² BVO.
- Competentie 2: Nieuwbouw, verbouw of een combinatie hiervan, van een utilitair werk, groter of gelijk aan 4.000m² BVO, waarbij de werkzaamheden gefaseerd zijn uitgevoerd.

Minimumeis: bij het ontbreken van ervaring volgt uitsluiting.

Bewijsmiddelen: gegadigde vult het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in. Als bijlagen bij het aanmeldingsformulier levert gegadigde per competentie één referentieproject aan in het model zoals opgenomen in **annex 3** van deze selectieleidraad. Het is toegestaan om één referentieproject op te voeren voor beide competenties. Onderdeel hiervan is een motivatie, waarin de gegadigde de relevantie van het project als referentieproject voor de voorliggende huisvestingsvraag onderbouwt door te verwijzen naar de raakvlakken met het onderhavige werk (praktische vaardigheden, technische kennis, ervaring met functie/omvang/vormgeving/omgevingsfactoren/budget).

1.2. Selectiecriteria

Wanneer het aantal gegadigden dat voldoet aan de minimumeisen hoger is dan het aantal uit te nodigen inschrijvers, wordt aan de hand van de hierna genoemde criteria nader geselecteerd. Daartoe zal de beoordelingscommissie punten toekennen volgens de scorematrix als opgenomen in deze selectieleidraad.

1.2.1. *Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten*

Op basis van de opgegeven referentieprojecten en de relevantie die gegadigden daarbij hebben omschreven selecteert aanbesteder de meest geschikte partijen. Het is toegestaan hier andere relevante referentieprojecten (dan de in paragraaf 4.3.1 opgevoerde) op te voeren.

Bewijsmiddelen: gegadigde vult het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in. Daarnaast wordt gekeken naar de door gegadigde opgegeven referentieprojecten (**bijlage 3**).

Selectie-eis: per referentieproject kunnen maximaal, conform onderstaande tabel punten worden gescoord.

Hieronder is een scorematrix omschreven.

Scorematrix ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten in de afgelopen 5 jaar opgeleverd

Selectiecriteria	Score	Maximale score
<p>Criterion 1</p> <ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 9.000 m² BVO, Nieuwbouw van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 7.000 m² BVO, Nieuwbouw van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 5.000 m² BVO, Nieuwbouw van een utilitair werk groter of gelijk aan 5.000 m² BVO. Realisatie van gymza(a)l(en) of sporthal(len) (geïntegreerd als onderdeel van een project). Realisatie van gymza(a)l(en) of sporthal(len). Tevredenheidsverklaring opdrachtgever (onderwijsgebouw en gymza(a)l(en)/sporthal(len)). 	<p>10</p> <p>8</p> <p>6</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>3</p> <p>5</p>	<p>20</p>
<p>Criterion 2</p> <ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw, verbouw of een combinatie hiervan, van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 9.000 m² BVO. Gefaseerd uitgevoerd waarbij bedrijfsvoering (onderwijs) tijdens de realisatie geborgd was, "bouwen met de winkel open", Nieuwbouw, verbouw of een combinatie hiervan, van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 7.000 m² BVO. Gefaseerd uitgevoerd waarbij bedrijfsvoering (onderwijs) tijdens de realisatie geborgd was, "bouwen met de winkel open", Nieuwbouw, verbouw of een combinatie hiervan, van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 5.000 m² BVO. Gefaseerd uitgevoerd waarbij bedrijfsvoering (onderwijs) tijdens de realisatie geborgd was, "bouwen met de winkel open", Nieuwbouw, verbouw of een combinatie hiervan, van een utilitair gebouw groter of gelijk aan 5.000 m² BVO. Gefaseerd uitgevoerd waarbij bedrijfsvoering tijdens de realisatie geborgd was, "bouwen met de winkel open". Tevredenheidsverklaring opdrachtgever. 	<p>15</p> <p>12</p> <p>9</p> <p>6</p> <p>5</p>	<p>20</p>
<p>Criterion 3</p> <ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 9.000 m² BVO, waarbij aantoonbaar duurzaamheidsmaatregelen, dan wel waarbij in duurzaamheid is voorzien, Nieuwbouw van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 7.000 m² BVO, waarbij aantoonbaar duurzaamheidsmaatregelen, dan wel waarbij in duurzaamheid is voorzien, 	<p>15</p> <p>12</p>	<p>20</p>



• Nieuwbouw van een onderwijsgebouw groter of gelijk aan 5.000 m ² BVO, waarbij aantoonbaar duurzaamheidsmaatregelen, dan wel waarbij in duurzaamheid is voorzien,	9	
• Nieuwbouw van een utilitair werk groter of gelijk aan 5.000 m ² BVO, waarbij aantoonbaar duurzaamheidsmaatregelen, dan wel waarbij in duurzaamheid is voorzien.	6	
• Tevredenheidsverklaring opdrachtgever.	5	