

HEVO		Projectnaam:	Ashram College
		Opdrachtgever:	Scope Scholengroep
		Onderwerp:	Nota van Inlichtingen, selectieleidraad
		Datum:	7-4-2021
Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
1	4.3.1 Competentie 1	Graag zien wij de BVO m2 aangepast worden naar minimaal 5.750 m2 nieuwbouw of aangepast worden naar nieuwbouw in combinatie met verbouw van minimaal 6.000m2	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
2	4.4.1 Selectiecriteria	Graag zien wij de 3 selectiecriteria nieuwbouw aangevuld worden met verbouw / renovatie van voortgezet onderwijs-school	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
3	4.4.1 Selectiecriteria	Indien verbouw niet aangevuld wordt in de 3 selectiecriteria, zien wij graag de BVO aangepast worden van minimaal 7.000 m2 nieuwbouw naar minimaal 6.400 m2 nieuwbouw in combinatie met verbouw	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
4	4.2.2	Vriendelijk verzoek om de omvang van de bankgarantie te wijzigen naar 5% van de contractsom excl. BTW (i.p.v. incl. BTW). Daarnaast gaan wij er vanuit dat de bankgarantie in looptijd wordt gedifferentieerd o.b.v. de verdeling bouw-sloop-terrein?	Beide akkoord.
5	Sloop fase 1	Sloop fase 1 valt buiten de scope van de opdracht. Kunnen wij er vanuit gaan dat in de gunningsfase informatie beschikbaar is wat hiervan de uitvoeringsplanning is en hoe het terrein bouwrijp wordt opgeleverd?	Dit is correct.
6	Selectie criterium 3	De BENG norm is nog maar sinds 1-1-2021 formeel van kracht. Het onderhavige criterium is daarmee dus wel zeer specifiek (en daarmee uitsluitend) wanneer dit in de afgelopen 5 jaar al moet zijn gerealiseerd voor een VO-school incl. gymzalen. Vriendelijk verzoek om dit criterium anders en minder specifiek te formuleren, bijvoorbeeld door het aantonen van ervaring met duurzaam bouwen van een utiliteitsgebouw en meer punten als het een onderwijsgebouw betreft.	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
7	4.4.1 pagina 20	Op pagina 20 van de selectieleidraad beschrijft u de selectiecriteria voor het beperken van het aantal gegadigden. Bij selectie criterium 3 vraagt u om een referentieproject nieuwbouw voortgezet onderwijs-school waarbij de BENG norm is gerealiseerd. Tot 31 december 2020 lag de bepaling van de EPC vast in de norm NEN 7120 Energieprestatie van gebouwen (EPG). Deze norm gold voor zowel nieuwbouw van woningen als utiliteitsbouw. De EPC-norm is pas per 1 januari 2021 vervangen door de 'BENG'-norm (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) die is opgenomen in de NTA 8800. Deze Nederlandse Technische Afspraak (NTA) komt in de plaats van NEN 7120. Er zullen dus vrijwel geen referentieprojecten bestaan die opgeleverd zijn in de afgelopen 5 jaar waarbij de BENG norm aantoonbaar gerealiseerd is. aangezien deze pas 1 januari 2021 ingegaan is. Gaat u ermee akkoord om de omschrijving van dit selectie criterium te wijzigen naar: Nieuwbouw voortgezet onderwijs-school groter dan of gelijk aan 9.000 m2 bvo inclusief gymzalen (als onderdeel van het gebouw of op hetzelfde terrein) waarbij de EPC of BENG norm is gerealiseerd?	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
8	4.3.1	U vraagt in competentie 1 een nieuwbouw van 6000m2 incl. sportvoorzieningen. Die combinatie is op zich best bijzonder, er kunnen door deze eis weinig bedrijven meeschrijven. Kunt u deze eis iets nuanceren, bijvoorbeeld sportvoorzieningen apart als competentie vragen. Of de eis versoepelen naar nieuwbouw/renovatie, hetgeen dezelfde kennis vraagt, of de grens van 6000m2 iets verlagen.	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
9	4.4.1	Hier wordt ook best hoog ingezet, waardoor zeer weinig bedrijven kansen krijgen. Puur nieuwbouw utiliteit (zonder onderwijs) van deze omvang of nieuwbouw/renovatie van onderwijs geeft meer kansen in de markt.	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
10	4.3.1	Mag voor perceel 2 en perceel 3 als referentie ook een ziekenhuis opgevoerd worden i.p.v. school met gymzalen voor competentie 1. Qua moeilijkheidsgraad weegt deze ons inziens zwaarder.	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
11	4.3.1	Mag voor perceel 2 en perceel 3 als referentie ook een multifunctioneel gebouw (hotel met kantoren met fitnessruimte etc.) opgevoerd worden voor competentie 1.	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
12	4.4.1	Mag voor perceel 2 en perceel 3 als referentie ook een ziekenhuis opgevoerd worden i.p.v. school met gymzalen voor selectiecriteria 1, 2 en 3?	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
1-1	4.4.1 Selectiecriteria 3	De BENG norm is sinds 01-01-2021 wettelijk verplicht. Is onze aanname correct dat de gevraagde referentie dient te voldoen aan de destijds gevraagde waarden, corresponderende het jaar van oplevering van het gebouw, conform de selectieleidraad dat het referentieproject niet later dan vijf (5) jaar is opgeleverd?	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
1-2	4.4.1 Selectiecriteria 3	Wil u in overweging nemen een derde bullit toe te voegen aan deze selectiecriteria voor gebouwen kleiner dan 7000m² en hier een X-aantal punten aan te koppelen?	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
1-3	4.4.1 Selectiecriteria 3	Is het akkoord een referentie aan te dragen die voldoet aan de huidige (2020/2021) BENG eis inclusief tevredenheidsverklaring, echter deze niet de gevraagde 7000m² BVO haalt?	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
1-1	4.2.1 Financiële en economische situatie	Volstaat U in fase 1 met het indienen van alleen "bijlage 2 financiële gegevens en jaarverslagen"? Wanneer wij tot de laatste 5 partijen behoren zullen wij de publicatie rapporten atgeven.	U dient de leidraad aan te houden (gegevens worden vertrouwelijk behandeld)
1-2	4.2.1 Financiële en economische situatie	De cijfers van 2020 zijn nog niet definitief vastgesteld. Volstaan ook de cijfers van 2017 met een eigen verklaring van de omzet van 2020?	U kunt volstaan met de conceptcijfers 2020
1-3	4,4 Selectiecriteria	Is het toegestaan om punten te verkrijgen bij het criterium als het geen voortgezet onderwijs schoolgebouw betreft?	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2
1-4	4,4 Selectiecriteria	Worden gebouwen met een Breeam certificering toegestaan ipv BENG?	Zie aanpassing selectiecriteria, paragraaf 4.3 en 4.4. zijn vervangen door paragraaf 1.1 en 1.2