



4e Nota van inlichtingen

Mevrouw/mijnheer,

In aansluiting op bestek nr. 1-050-13/ B4020-001 en de 1e, 2e en 3e nota van inlichtingen, betreffende:

Het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van onderhoud aan daken van vastgoed van gemeente Rotterdam,

berichten wij u het volgende.

Inleiding

Ten aanzien van de aan u verzonden besteksdocumenten zijn de gegadigden in de gelegenheid gesteld om nadere inlichtingen te verkrijgen omtrent de aan u verstrekte documenten in relatie tot bovengenoemd object.

De ingekomen vragen van gegadigden zijn, op anonieme wijze, hieronder nader weergegeven. De antwoorden zijn 'in kleur' bijgevoegd.

Vragen / antwoorden / wijzigingen

- A Albatroslaan 68
- B Aploniastraat 12
- C Baden Powellaan 2
- D Bosland 20-30
- E Colosseumweg 450
- F Dwarsdijk 10
- G Ketelaarstraat 15
- H Melanchtonweg 139
- I Metaalfabriek 44
- J Zuidlaardermeer 10

Algemeen

-

elk type trim toepassen bij daken B,C,H en I

Volgens technische omschrijving geanodiseerd aluminium, hoogte overeenkomstig bestaand. Rekenen op inplaktrim e.e.a. overeenkomstig bestaand.

-

aanvulling / wijziging: anders dan genoemd in de technische omschrijving en nota's van inlichtingen zijn stelposten in de inschrijving niet toegestaan.

Dak C

Moeten de stalen ontluchtingen (Loro X) ook vervangen worden.? Zo ja ook door stalen?
Zijn in goede staat advies is dan ook handhaven

Handhaven.

Wat te doen met de oude RGA. Plakplaat is al voorzien van coating.

Handhaven

W

A

Dak D

Wat te doen met lood bij kozijnen en stuc gevel

Volgens technische omschrijving rondom dakterras. Dus ook bij kozijnen en stuc gevel.

Dak E

Wat is hier exact de bedoeling.?

Welke type EPDM is hier toegepast daar bijna elk type EPDM zijn eigen verwerkingsvoorschriften heeft.

Volgens technische omschrijving: herstellen. Type EPDM volgens deskundigheid van de dakdekker.

Dak H

Er blijft veel water staan daar dak is ingezakt / kromgetrokken. Wat te doen?

Aanvullende netto stelpost opnemen van € 1.000,00.

Dak I

Wat te doen met de bliksembeveiliging

Niet benoemde onderdelen handhaven.

Dak K

Wat wordt er bedoeld met de dakkappen van de ontpannings leidingen

Indien ontspanningsleiding niet is ingeplakt maar in een dakkap uitmond dient deze dakkap te worden vervangen.

Moeten de stalen ontluchtingen (Loro X) ook vervangen worden.? Zo ja ook door stalen?

Zijn in goede staat advies is dan ook handhaven

Handhaven indien Zuidlaardermeer wordt bedoeld.

Aanbestedingsleidraad

Pagina 4, 2.3, artikel 3

In de 4^e regel staat punt 'a.' vermeld, maar echter geen punt 'b.'. Missen we hier iets?

Nee, er is geen tekst 'weggevallen'. Let op: bij inschrijving dienen de stukken te worden ingediend welke achter de vier aandachtspunten in art. 2.3 lid 3a vermeld staan, te weten de *Eigen Verklaring* (volgens het model welke bij het bestek gevoegd is), het *Model K*, de *lijst met referenties* en de *open begroting*. De open begroting dient tevens digitaal te worden ingediend, op een Cd-rom of USB-stick.

Algemeen

- Wij gaan er vanuit dat de paragrafen met betrekking tot reiniging niet op dit werk van toepassing zijn, kunnen deze worden uitgesloten?
De omschreven reiniging is van toepassing op de omschreven werkzaamheden en werkerreinen.
- Liggen de desbetreffende projecten binnen de milieuzone?
Informatie over de milieuzone is te vinden op de website van de gemeente Rotterdam.
- Zijn de bepalingen blad 18, artikel 05.34 van toepassing bij deze aanbesteding?
Het reinigen dient enkel plaats te vinden voor de omschreven werkzaamheden in de technische werkomschrijving.
- Zijn de bepalingen blad 18 en 19, artikel 05.41 van toepassing bij deze aanbesteding?
Indien groot materieel benodigd is voor het leveren van materialen dient hierover nader contact te zijn. Bij kleinschalige werkzaamheden is dit niet van belang.
- Zijn de bepalingen blad 19, artikel 05.42 van toepassing bij deze aanbesteding?
Daar waar noodzakelijk dienen materialen en dak toegangen voldoende afgeschermd te zijn.
- Dienen wij te werken conform NEN6050?
Alle werkzaamheden dienen conform wet- en regelgeving uitgevoerd te worden en

tevens daarbij aandacht voor de in de branche afgesproken richtlijnen en normen.
Dienen wij te werken conform BRL4702?

Alle werkzaamheden dienen conform wet- en regelgeving uitgevoerd te worden en tevens daarbij aandacht voor de in de branche afgesproken richtlijnen en normen.

- Conform het huidige bouwbesluit dien de Rc waarde te worden aangepast indien meer dan 20% van de totale buitenschil wordt aangepakt, deze dient dan minimaal 3.5 te bedragen. Hoe dienen wij hier mee om te gaan?

Indien het een compleet niet dakpakket betreft is dit juist en dient de Rc-waarde van 3,5 aangehouden te worden, één en ander in afwijking op de technische omschrijving.

- Wij hebben bij zeer weinig gebouwen noodoverlopen aangetroffen, hoe dienen wij hier mee om te gaan?

Niet benoemde onderdelen handhaven.

- Tot wanneer worden wij in de gelegenheid gesteld naar aanleiding van de 4^e nota van inlichtingen vragen te stellen?

Naar aanleiding van deze nota kunnen er geen vragen meer gesteld worden. de inschrijvingsdatum staat vermeld in de 3^e nota van inlichtingen.

Metaalhof:

- Het dak is voorzien van een gemineraliseerde toplaag, indien wij een nieuwe toplaag volledig gekleefd hier overheen aanbrengen ontstaat er blaasvorming.

Dienen wij een Thermbaan partieel gekleefd aan te brengen?

Dit is juist geïnterpreteerd.

- Dienen de rookgasafvoeren vervangen te worden?

Niet benoemde onderdelen handhaven.

- De bestaande permanente valbeveiliging is niet gekeurd, hoe dienen wij hier mee om te gaan?

Bestaande niet benoemde onderdelen handhaven. Niet gekeurd materiaal/materieel niet gebruiken. Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.

- Bij de permanente valbeveiliging zijn geen pendule ankerpunten toegepast, hoe dienen wij hier mee om te gaan?

Bestaande niet benoemde onderdelen handhaven. Niet gekeurd materiaal/materieel niet gebruiken. Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.

Zuidlaardermeer:

- Dient over de totale lengte bij het kantoor het lood te worden vervangen?

Rekenen op vervanging over totale lengte.

- Dienen ook alle dakranden en opgaand randwerk van nieuwe dakbedekking te worden voorzien?

Inclusief dakranden en opgaand randwerk.

- Dienen alle hemelwaterafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen te worden vervangen?

Rekenen op het vervangen van de dakafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen.

- Waarmee dienen wij de poeren van de stalen spanten in te werken?

Waterdichte uitvoering. Technische uitwerking door aannemer.

- Wij hebben geen permanente veiligheidsvoorzieningen aangetroffen, hoe dienen wij hier mee om te gaan?

Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.

Melanhtonweg:

- Kan op een luchtfoto of tekening worden aangegeven waar dit dak zich bevindt? De bedrijfsleider ter plaatse wist het ook niet.

Zie foto 9 van de technische omschrijving.

Bosland:

- Dienen wij er vanuit te gaan dat er geen afschot in de onderconstructie aanwezig is?
Uitgangspunt is geen (onvoldoende) afschot.
- PIR isolatie is standaard leverbaar in afschot van 1 mm per 1200 mm 1,5 mm per 1200 mm of 2 mm per 1200, welke dienen wij toe te passen?
Volgens technische omschrijving. $16\text{mm}^1/\text{m}^1$.
- Welke Rc waarde dient de isolatie te bedragen?
3,0.
- Gezien de beperkte ruimte werken wij hier liever geheel zonder open vuur, mogen wij derhalve ook POCB bedekking toe passen?
Open vuren zijn ook niet overal meer toegestaan. Of warm plakken of middels zelfklevende banen.
- Wat voor type tegels dienen wij toe te passen?
Volgens technische omschrijving. Dakterrastegels. Bijv. 300x300mm.
- Dienen wij het lood ter plaatse van het kozijn ook te vervangen? Zo ja, kan hier een werkomschrijving voor worden opgegeven?
Loodwerken minimaal gewicht $18\text{kg}/\text{m}^2$.
- Dient het hellende dak ook te worden voorzien van nieuwe dakbedekking? Zo ja, volstaat alleen een nieuwe top laag hier?
Is niet benoemd in technische omschrijving.

Ketelaarstraat:

- Dienen wij er vanuit te gaan dat er geen afschot in de onderconstructie aanwezig is?
Uitgangspunt is geen (onvoldoende) afschot.
- PIR isolatie is standaard leverbaar in afschot van 1 mm per 1200 mm 1,5 mm per 1200 mm of 2 mm per 1200, welke dienen wij toe te passen?
Volgens technische omschrijving. $16\text{mm}^1/\text{m}^1$.
- De bestaande permanente valbeveiliging is niet gekeurd, hoe dienen wij hier mee om te gaan?
Bestaande niet benoemde onderdelen handhaven. Niet gekeurd materiaal/materieel niet gebruiken. Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.
- Dienen alle hemelwaterafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen te worden vervangen?
Rekenen op het vervangen van de dakafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen.
- Draagt de gemeente er zorg voor dat de airco units van te voren worden ontkoppeld alvorens wij de doorvoer vervangen?
De aannemer dient hier zelf actie/maatregelen in te ondernemen.
- Draagt de gemeente er zorg voor dat de LBK unit voor de dakwerkzaamheden van het dak wordt verwijderd?
De aannemer dient hier zelf actie/maatregelen in te ondernemen.

Baden Powellaan:

- Dienen ook alle dakranden en opgaand randwerk van nieuwe dakbedekking te worden voorzien?
Inclusief dakranden en opgaand randwerk.
- Dienen alle hemelwaterafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen te worden vervangen?
Rekenen op het vervangen van de dakafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen.
- Dienen de rookgasafvoeren vervangen te worden?

Niet benoemde onderdelen handhaven.

- Wij hebben geen permanente veiligheidsvoorzieningen aangetroffen, hoe dienen wij hier mee om te gaan?
Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.

Alponiastraat:

- Dienen alle hemelwaterafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen te worden vervangen?
Rekenen op het vervangen van de dakafvoeren, noodoverlopen, doorvoeren en ontluchtingen.
- Wij hebben geen permanente veiligheidsvoorzieningen aangetroffen, hoe dienen wij hier mee om te gaan?
Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.

Dwarsdijk:

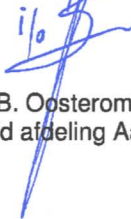
- Dienen wij er vanuit te gaan dat er geen afschot in de onderconstructie aanwezig is?
Uitgangspunt is geen (onvoldoende) afschot.
- PIR isolatie is standaard leverbaar in afschot van 1 mm per 1200 mm 1,5 mm per 1200 mm of 2 mm per 1200, welke dienen wij toe te passen?
Volgens technische omschrijving. 16mm²/m¹.
- Wij hebben geen permanente veiligheidsvoorzieningen aangetroffen, hoe dienen wij hier mee om te gaan?
Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.

Colosseumweg:

- Kan worden aangegeven met welk merk en type EPDM dit dak is gemaakt?
Nee. Deze kennis is niet voorhanden.
- Dient de reeds (met verkeerd type EPDM) herstellde dakrand verwijderd te worden, nieuwe kimfixatie te worden aangebracht, een nieuwe afwerkstrook van de juiste EPDM en een nieuwe daktrim te worden uitgevoerd?
Volgens technische omschrijving, inderdaad met de juiste EPDM.
- Wij hebben geen permanente veiligheidsvoorzieningen aangetroffen, hoe dienen wij hier mee om te gaan?
Aannemer dient zelf veiligheidsvoorzieningen te treffen.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN STADSONTWIKKELING
(voor deze)



Ing. B. Oosterom
Hoofd afdeling Aanbestedingszaken