

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

P.G.C de Graag

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=141403>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=141403>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

4-W-26656-19: Aannemersselectie nieuwbouwproject "Onderwijs- en Revalidatiecentrum (ORC)" in Schiebroek

Referentienummer: 4-W-26656-19

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211350 - Bouwen van multifunctionele gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Aannemersselectie nieuwbouwproject "Onderwijs- en Revalidatiecentrum (ORC)" in Schiebroek in de gemeente Rotterdam

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 27 000 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212000 - Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212170 - Bouwen van gebouw voor ontspanningsdoeleinden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212172 - Bouwen van recreatiecentrum

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

in Schiedam in de gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het werk omvat de realisatie van een onderwijs en revalidatiecentrum. Het perceel wordt leeg opgeleverd door de opdrachtgever.

Het ontwerp van het werk betreft twee bouwlagen met ongeveer in totaal 13.500 m2 bruto vloeroppervlak (BVO). Het ontwerp kenmerkt zich met 6 vleugels verbonden aan een centrale corridor. Het ontwerp biedt ruimte aan de volgende functies:

- Onderwijs (circa 7.000 m2)
- Revalidatiezorg (circa 3.700 m2)
- Sportzalen (circa 1.500 m2)
- Therapiebad (circa 500 m2)

Het overig oppervlak bestaat uit gemeenschappelijke ruimten zoals kantoorruimte en verkeersruimte.

De Aanbesteder verstrekt bij aanvang van de gunningfase het technisch ontwerp.

De overeenkomst tussen de Aanbesteder en de opdrachtnemer bestaat uit een traditionele aannemingsovereenkomst op basis van UAV 2012.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 21/09/2020

Einde: 21/09/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

voor nadere inlichtingen met betrekking tot de aannemersselectie wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Nadere inlichtingen met betrekking tot de gunning zal te zijner tijd aan de genodigden worden verstrekt middels een gunningsleidraad.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

In het bezit zijn van:

- Verklaring Belastingdienst inzake de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen of gelijkwaardig.
- Gedragsverklaring Aanbesteden van het Ministerie van Veiligheid en Justitie
- Geldig certificaat kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001:2015 of gelijkwaardig. De gegadigde dient dit aan te tonen door het overleggen van bewijsstukken conform paragraaf 4.17.1 van het ARW 2016.
- Geldig certificaat veiligheidsbeheersysteem VCA** of gelijkwaardig

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden zijn:

- Duurzaamheids-/Milieueisen,
- Social Return,
- Prestatiemeten.

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 02/03/2020 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 24/04/2020

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 21/09/2020

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Voor nadere inlichtingen met betrekking tot de aannemersselectie wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Nadere inlichtingen met betrekking tot de gunning zal te zijner tijd aan de genodigden worden verstrekt middels een gunningsleidraad.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.36.5 van het ARW 2016 geldt dat iedere Inschrijver, die het niet eens is met het voornemen tot gunning, binnen maximaal twintig kalenderdagen na dagtekening van de brief waar in het gunning voornemen is meegedeeld, door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam. Hij dient de Aanbesteder daarvan op de hoogte te stellen door toezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen. Een uitgebrachte dagvaarding in het kader van een hiervoor genoemd geschil wordt door de Aanbesteder als openbaar stuk beschouwd. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor deze dagvaarding aan derden ter beschikking te stellen. Onder derden worden in ieder geval alle Inschrijvers verstaan.

Op deze aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Verwezen wordt naar het ARW 2016. Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal bij uitsluiting worden voor gelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam. Een uitgebrachte dagvaarding in het kader van een hiervoor genoemd geschil wordt door de Aanbesteder als openbaar stuk beschouwd. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor deze dagvaarding aan derden ter beschikking te stellen. Onder derden worden in ieder geval alle Inschrijvers verstaan.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

29/01/2020

I. II. III. IV. VI.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/01/2020