

Projectnaam: Nieuwbouw Rodenborch College te Rosmalen
 Opdrachtgever: vereniging Ons Middelbaar Onderwijs
 Onderwerp: **Nota van Inlichtingen Selectiefase**
 Datum: **14 augustus 2020**



Deze nota vervangt de nota met de voorafgaande datum, alle vragen en antwoorden tot op heden zijn in deze versie opgenomen

Nr.	Onderdeel *	Vraag	Antwoord / mededeling
1.	4.4.1. (pag 18)	Bij 4.3.1. wordt gevraagd om te verwijzen naar raakvlakken met het onderhavige project zoals functie, omvang etc. Houden jullie dezelfde beoordeling aan bij selectiecriteria (4.4.1)	Bij 4.3.1 betreft het minimale eisen waaraan voldaan dient te worden, deze minimale eisen zijn in 4.3.1 vermeldt en worden aangehouden. In 4.4.1 worden selectiecriteria vermeld waarvan de subcriteria waaraan getoetst wordt ook specifiek zijn opgegeven en op onderdelen anders zijn en scherper zijn geformuleerd dan bij 4.4.1.
2	3.4 Planning	De datum van het indienen van het aanmeldingsformulier en bijbehorende bijlagen is zeer kort na de vakantieperiode. Is het mogelijk dat het tijdstip met 2 weken wordt opgeschoven?	Dat is helaas vanwege de planning van het project niet mogelijk.
3	3.3.2 Gunningscriterium	Is er sprake van gunning op basis van laagste prijs?	De inschrijvende uitvoerende partijen worden in de gunningsfase uitgedaagd om delen van het ontwerp (onderdelen en productkeuzes) te optimaliseren. Deze delen worden door aanbestedende dienst expliciet aangeduid evenals de bandbreedte waarbinnen optimalisaties mogelijk zijn (fabrikaten, opbouw elementen). Deze optimalisaties kunnen voor risico van de inschrijver meegenomen in het bepalen van het inschrijfbedrag en de bijbehorende begroting. Gunnings is vervolgens op het criterium Laagste Prijs. De motivatie hiervoor is reeds in de selectieleidraad omschreven. Details over de optimalisaties komen in de gunningsleidraad beschikbaar.
4	4.4.2 Projectbeheersing	Als geïnteresseerde voor perceel 3 (E-werkzaamheden) zijn wij vooralsnog niet van plan om derden in te schakelen. Hoe wenst u dat wij de coördinatie van werkzaamheden in deze situatie beschrijven zonder puntenverlies te riskeren?	De vraag heeft betrekking op uw rol binnen een bouworganisatie waarbij de bouwkundige aannemer coördinerend is en de installateurs gecoördineerd worden maar alle partijen wel een eigen overeenkomst met de opdrachtgever hebben. In het geval van een installateur omschrijft u dus op welke manier u dan acteert en welke ervaring u daarmee heeft.
5	4.4.2 Plan van Aanpak	Het PvA mag maximaal drie A4-pagina's zijn. Is dat inclusief het beschrijven van coördinatie derden en werkmethode inregelen?	Drie A4 pagina's is inclusief de beschrijving coördinatie en inregelen, uw mag maximaal 2 bijlagen met standaard procedures of een inhoudsopgave/samenvatting hiervan bijvoegen waarnaar u verwijst in het PvA. Deze standaard procedures of inhoudsopgave/samenvatting hiervan mogen maximaal 2 A4 per bijlage bedragen.
6	4,3,1	Onder 4.3.1 geeft u 4 competenties aan, A, B, C en D. Wanneer ik naar de puntentelling kijk bij 4.4.1 zie ik enkel 3 competenties terugkomen, A, B en C. Kunt u aangeven hoe D word berekend?	Voor competentie D geldt dat deze alleen middels een minimale eis wordt gebruikt. Als aan de minimale eis wordt voldaan zijn er niet apart punten op te scoren.
7	4.3.1	Competentie C vraagt u ervaring met coördinatie door bouwkundig aannemer. Blijft deze eis hetzelfde voor de installatie percelen 2 en 3?	Ja, voor installateurs geldt dat zij gecoördineerd moeten zijn door een bouwkundige aannemer, zie ook het antwoord op vraag 4.
8	Bijlage 3	Begrijpen wij het goed dat er 4 Referentie bijlages ingediend dienen te worden (Competentie A, B, C en D). De doorselectie wordt op deze referenties gemaakt, dus niet nogmaals referenties indienen voor de Selectiecriteria?	A tot en met D moeten in ieder geval ingediend worden voor de minimale eisen van 4.3.1. Vervolgens moet duidelijk worden aangegeven welke referenties (hiervan of extra referenties) voor de selectiecriteria gelden in 4.4.1 (1,2 en 3). De tekst uit de leidraad van paragraaf 4.4.1 is hiervoor belangrijk: "Het is toegestaan hier andere referentieprojecten (dan de in paragraaf 4.3.1. opgevoerde) op te voeren. Deze referentieprojecten dienen met cijfers te worden aangeduid (1, 2 en 3). Ook hier is het toegestaan om één referentie voor meerdere selectiecriteria in te dienen. Ook mogen referentieprojecten waarmee de competenties zijn aangetoond, worden gebruikt voor beoordeling op basis van selectiecriteria door de beoordelingscommissie. Daarom is het van belang bij een in te dienen referentieproject duidelijk aan te geven met betrekking tot welke competenties, dan wel selectiecriteria deze beoordeeld moeten worden."
9	UEA		Op 16 juli 2020 zijn de documenten voor de selectiefase op Bricsys geplaatst, waaronder ook een interactieve pdf UEA. In verband met een aantal programmeerfouten heeft het ministerie van EZ op 17 juli 2020 een nieuwe versie van de interactieve pdf UEA uitgebracht. Deze versie is op 12 aug 2020 op Bricsys geplaatst en vervangt de versie die op 17 juli 2020 is geplaatst.

Projectnaam: Nieuwbouw Rodenborch College te Rosmalen
 Opdrachtgever: vereniging Ons Middelbaar Onderwijs
 Onderwerp: **Nota van Inlichtingen Selectiefase**
 Datum: **14 augustus 2020**



Deze nota vervangt de nota met de voorafgaande datum, alle vragen en antwoorden tot op heden zijn in deze versie opgenomen

Nr.	Onderdeel *	Vraag	Antwoord / mededeling
10	4.2.2.	Wij gaan ervan uit dat per abuis de bankgarantie is toegevoegd aan bijlage op pagina 22 voor voorlopig geselecteerden. Deze dient ons inziens conform paragraaf 4.2.2 na gunning pas verstrekt te worden. Wilt u bevestigen dat dit het correcte uitgangspunt is?	De tekst onder 4.2.2 Zekerheden Bewijsmiddelen dient als volgt gewijzigd te worden: <i>Bewijsmiddelen: wanneer de gegadigde tot de voorlopig geselecteerden behoort, krijgt hij, binnen de in paragraaf 3.4 planning vermelde termijn, de tijd om als aanvullend bewijsstuk van bovenstaande verklaringen een eigen verklaring te overleggen, waarin gegadigde verklaart, na mededeling van de voorlopige gunningsbeslissing een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie te kunnen overleggen die voldoet aan de hierboven vermelde eisen.</i> In verband daarmee wordt "(aanvullend) Bewijsmiddel: bankgarantie" vervangen door: <i>(aanvullend) Bewijsmiddel: eigen verklaring toezegging onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie</i>
11	3.3.2.	Is opdrachtgever bereid openheid van zaken te geven aangaande het in paragraaf 3.3.2. genoemde taakstellende budget per perceel?	Nee, wij gaan er van uit dat geïnteresseerden dit voor deze fase met voldoende marge zelf kunnen inschatten aan de hand van de grootte van het project, de bankgarantie wordt na gunning gevraagd, dan is het bedrag duidelijk.
12	3.3.2.	Kunt u inzage geven in de procedure waarin u voorziet mocht inschrijving ondanks laagste prijs boven het in paragraaf 3.3.2. genoemde taakstellend budget zitten?	In het geval van een gezamenlijke inschrijving van de drie laagste partijen die hoger is dan het budget zal, mits de afwijking voldoende klein is, met de laagste inschrijvers onderzocht worden of er besparingen door te voeren zijn om de kosten tot de hoogte van het budget terug te dringen.
13	selectieleidraad	Uit onze ervaring is gebleken dat een dialoog tussen inschrijver en opdrachtgever met betrokken adviseurs van toegevoegde waarde is om te komen tot de beste aanbidding en optimalisaties (vraag 3 - NVI). Bent u (ondanks druk op planning en aanvullende belasting van uw team) bereid hierin alsnog te voorzien in de procedure van fase 2 zoals genoemd in de selectieleidraad?	Wij zijn bereid dit te overwegen maar de exacte procedure zal in de gunningsleidraad definitief bekend worden gemaakt.
14	selectieleidraad	Stel dat we een voordeel kunnen kwantificeren indien we een inschrijving doen gezamenlijk met een totaalinstallateur voor perceel 1 t/m 3 en we daar een 'korting' voor willen geven over de totaalprijs van de percelen (aangezien bewezen samenwerkingen leiden tot lagere risico's en minder faalkosten). Staat opdrachtgever daarvoor open en is bereid hiertoe te voorzien in de procedure?	Nee, er zijn drie afzonderlijke percelen, een van de uitslag afhankelijke korting wordt niet meegeteld in de aanbesteding.
15	Tevredenheidsverklaring	In de doorselectie criteria geeft u aan dat wij een extra punt kunnen verdienen met een tevredenheidsverklaring. Nu hebben wij een mooi passend project, welke net voor de bouwvak is opgeleverd. Wij hebben van dit, naar tevredenheid opgeleverd project enkel een 70% klaar verklaring. Na de bouwvak (medio september) verwachten wij de 100% opgeleverd tevredenheidsverklaring. Voldoet de 70% verklaring aan dit al opgeleverde project voor de puntentoekenning?	Alleen een complete tevredenheidsverklaring voor het project is geldig conform de leidraad, de verklaring dient 28 augustus 2020 bijgevoegd te worden. Een schriftelijk verklaring (eventueel een mailbericht) van de opdrachtgever dat een gelijkwaardige aan de 70% verklaring ook zal worden afgegeven voor het totale project is eventueel ook voldoende. De 100% verklaring dient vervolgens alsnog als aanvullend bewijsstuk ingediend te worden indien u als voorlopig geselecteerde bent aangewezen.
16	3.2.5 Aanmelding		Deze selectie betreft 3 aparte percelen 1 (bouwkundig), 2 (werktuigkundig) en 3 (elektrotechniek). Wij gaan ervan uit dat u een map heeft aangevraagd / toegewezen gekregen voor het juiste perceel en daar ook de betreffende documenten voor de aanmelding upload. Als u zich dus voor 2 percelen wilt aanmelden, dient u voor elk perceel een complete aanmelding te doen.