

Vraag- en antwoordformulier selectie kavel F AMC Medical Business Park

Naar aanleiding van de publicatie van de brochure voor een ontwikkelaar voor kavel F AMC Medical Business Park zijn de volgende vragen binnengekomen, die als volgt worden beantwoord:

Vraag

In (o.a.) de selectiebrochure staat oppervlak Kavel F op 1.011m². In kavelpaspoort op 1.039m². Wat is juiste getal?

Antwoord

Kaveloppervlakte is 1.011 m².

Vraag

In de selectiebrochure staat uiterste datum inschrijving op 14 juni. Op Tendered staat sluitingsdatum 10 mei. Welke datum is correct?

Antwoord

Zowel in de selectiebrochure als op Tendered staat als uiterste datum voor de inschrijving 14 juni vermeld.

Vraag

In het Kavelpaspoort staat vermeld dat een materialenpaspoort een eis is. Hoe wordt dat geverifieerd? Normaliter wordt een materialenpaspoort opgemaakt en vastgesteld na oplevering. Plantoetsing vanuit AMC/Gemeente Amsterdam vindt plaats tot en met DO.

Antwoord

Indien de ontwikkelaar het erfpachtrecht overdraagt dient de ontwikkelaar ervoor zorg te dragen dat alle digitale materiaalgegevens beschikbaar worden gesteld aan de nieuwe erfpachter. Hierdoor wordt inzet van het materialenpaspoort voor circulair onderhoud mogelijk.

Vraag

Hoe kunnen illustraties toegevoegd worden in het document? Separaat, of verwerkt tussen en in de teksten? Dit gezien het voorgeschreven aantal pagina's.

Antwoord

In de brochure is opgenomen dat er maximaal 8 pagina's mogen worden ingediend en daarnaast afbeeldingen van maximaal drie referentieprojecten (elk omvattende 1 pagina). In totaal kunnen dus 11 pagina's worden ingediend. Er mogen tussen de teksten ook illustraties worden toegevoegd, indien de inschrijver dat wenst.

Vraag

Dient de ingevulde creditlijst BREAAAM en onderbouwing BENG-2 score separaat te worden toegevoegd (bijlage) of maakt deze integraal onderdeel uit van de tekst duurzaamheid? Oftewel, conformeert de biedende partij zich aan een vaste Credit of BENG-2 score door deze te noemen, of wordt hiervan een gedetailleerde onderbouwing verwacht?

Antwoord

Wij vragen een integrale onderbouwing van de te realiseren BREEAM score en de te realiseren BENG-2 score. Deze worden beide in de selectie beoordeeld aan de hand van een onderbouwing. Hier mag met bijlagen verwezen worden naar gedetailleerde berekeningen of een creditlijst overzicht.

Vraag

Onderdeel van het gunningscriterium "Geschiktheid" is de wens uitgesproken om startups/spin-offs van de Amsterdamse kennisinstellingen optimaal te faciliteren, bijvoorbeeld door het bieden van voorrang bij het toewijzen van te huren ruimten. In de "voordelen van vestiging op het MBP" wordt gesproken over "hoogwaardige kennis op andere wetenschapsgebieden met bijbehorende (medisch) technische infrastructuur". In hoeverre is het AMC voornemens om haar faciliteiten open te stellen voor partijen binnen deze doelgroep die zich vestigen binnen dit gebouw, en (hoe)verschilt dit van andere vestigers in het gebied?

Antwoord

De realisatie van het medical business park (MBP) heeft onder andere als doel om de samenwerking te versterken tussen de vestigers op het MBP en de kennisinstellingen in de stad en regio Amsterdam. De kennisinstellingen, waaronder het Amsterdam UMC, beschikken over hoogwaardige kennis en (medisch) technische infrastructuur. Bij samenwerking komen deze faciliteiten, kennis en techniek, ter beschikking op basis van de afspraken die binnen de samenwerking worden gemaakt. Het Amsterdam UMC noch de gemeente Amsterdam kan uitspraken doen over de bereidheid van andere 'vestigers' om hieraan mee te werken. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat alle vestigers baat zullen hebben bij het ontwikkelen van een ecosysteem waarin optimaal van ieders kennis en faciliteiten gebruikt gemaakt kan worden.