

***Voorlopig Ontwerp
Openbare Ruimte Fase 1***

AUMC Medical Business Park



Gemeente Amsterdam
Anton de Komplein 150
1102 CW AMSTERDAM

PROJECTMANAGER GEMEENTE Alexander Smal
PROJECTLEIDER AUMC Arjen van der Zee

PROEIJCTTEAM AUMC BP Reinier Molenaar, technisch manager
Stijn Stam, Stedenbouwkundige



Laan 1914, 35
3818 EX Amersfoort
+31 (0)10 44 33 666
info@rotterdam.royalhaskoning.com
www.royalhaskoningdhv.com

11 jan 2021
versie 0.2
BH2486
klant vertrouwelijk
Urban van Aar
Luuk Cornelissen
Rick van Nielen
Mark van Esdonk
Johanna Bouma

ADRES
TELEFOON
E-MAIL
INTERNET
DATUM
VERSIE
REGISTRATIENUMMER
CLASSIFICATIE
AUTEUR(S)
COLLEGALE TOETS

Inhoudsopgave

01 Samenvatting	05
02 Inleiding	07
<i>Aanleiding en doel</i>	
<i>Ligging</i>	
<i>Plangrens</i>	
<i>Geschiedenis van het AUMC terrein</i>	
<i>Het Medical Business Park</i>	
<i>Bestaande plannen</i>	
03 De opgave, randvoorwaarden en uitgangspunten	15
<i>Ontwerpopgave</i>	
<i>Randvoorwaarden</i>	
<i>Uitgangspunten</i>	
<i>Bestemmingsplan</i>	
<i>Stedenbouwkundige kaders</i>	
<i>Klimaatadaptatie en -mitigatie</i>	
<i>Harmonie</i>	
<i>Circulair bouwen</i>	
04 Het inrichtingsplan	19
<i>Ontwerpvisie</i>	
<i>Schetsontwerp MBP</i>	
<i>Landschap</i>	
<i>Water</i>	
<i>Routenetwerk</i>	
05 Uitwerking VO inrichtingsplan fase 1	35
<i>Ontsluitingsweg</i>	
<i>Entree gebouwen vanaf ontsluitingsweg MBP</i>	
<i>Zuidweg</i>	
<i>Binnenring (Meibergdreef)</i>	
<i>Centrale as</i>	
<i>Groenzone</i>	
<i>Aansluiting HvA</i>	
<i>Aansluiting Energiecentrale</i>	
<i>Tussen kavel F en G</i>	
<i>Meubilair en verlichting</i>	
<i>Kabels en leidingen</i>	
<i>Aandachtspunten richting DO en volgende fases</i>	



Concept Voorlopig Ontwerp IPOR AUMC Medical Business Park, Fase 1, d.d. juli 2020

01 Samenvatting

Dit is het Voorontwerp (VO) voor de inrichting van de openbare ruimte voor fase 1 van het Amsterdam UMC, locatie AMC (hierna te noemen AUMC), Medical Business Park (MBP) in Amsterdam Zuidoost.

Het VO is tot stand gekomen uit nauwe samenwerking met het projectteam van het MBP waarin vertegenwoordigers van de Gemeente Amsterdam en het AUMC zitten. Het is een verdere uitwerking van het Schetsontwerp (SO) (opgesteld door Royal HaskoningDHV) dat in maart 2020 werd gepresenteerd (afbeelding rechts-boven). Dit SO is destijds opgesteld als een verdere uitwerking van de stedenbouwkundige kaders (afbeelding rechts-onder) opgesteld door de gemeente Amsterdam d.d. 7 november 2018.

Het VO dient als discussiestuk ter afstemming en overleg van de diverse betrokken partijen. Wijzigingen en aanpassingen op dit VO zullen worden meegenomen in de volgende fase, wanneer het DO opgesteld zal worden.

In deze rapportage wordt in detail ingegaan op de huidige situatie, de context, randvoorwaarden en kaders die ten grondslag liggen aan dit VO, het ontwerp zelf en resterende aandachtspunten.

Het MBP is uitsluitend bestemd voor bedrijven in de medische technologie en 'Rode Life Sciences'. Dit soort bedrijven worden gezien als zeer wenselijke en waardevolle toevoeging bij het AUMC waarin de medische zorg, wetenschappelijk onderzoek en opleiding centraal samenkomen. Samen met het academisch ziekenhuis en aanverwante faciliteiten in de Monoliet zal het MBP de internationale positie van het AUMC versterken.

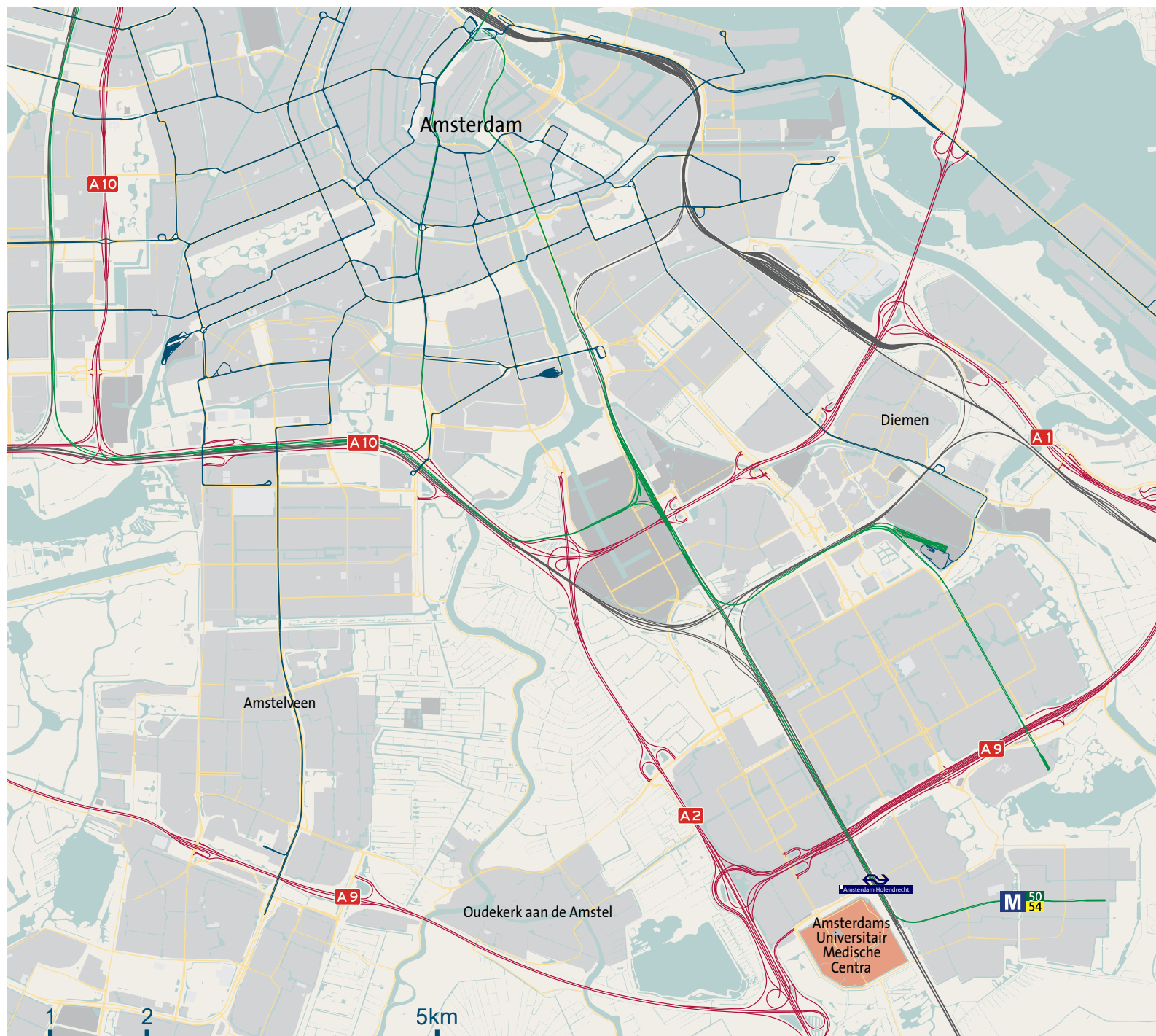
Het plangebied waarin het MBP komt te liggen is opgedeeld in 3 fases. In fase 1 zullen de gebouwen E, F en G ontwikkeld worden. Fases 2 en 3, ten zuiden van fase 1, zullen later gerealiseerd worden. In dit VO is met name aandacht gegeven aan de inrichting van het openbare terrein van fase 1 en de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg van het MBP. Stimulering van het openbaar vervoer en gebruik van de fiets, duurzaamheid, klimaatadaptatie en -mitigatie, circulair bouwen, harmonie, en natuurlijkinclusief ontwerpen zijn kerntema's die samen de visie hebben gevormd en de basis voor dit VO. Dit is op de linkerpagina weergegeven.



Schetsontwerp d.d. maart 2020



Stedenbouwkundig plan d.d. maart 2010



Geografische ligging AUMC, locatie AMC

02 Inleiding

Aanleiding en doel

Het AUMC wil ten zuiden van het hoofgebouw van het AUMC een aantal kavels ontwikkelen ten behoeve van het Medical Business Park (MBP). Het AUMC is daarom samen met gemeente en Royall HaskoningDHV (RHDVH) gestart met een samenwerkingsverband om tot een stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan openbare ruimte te komen. Het stedenbouwkundig plan is een jaar of tien geleden vastgesteld, maar vanwege verschillende redenen is het gebied niet direct ontwikkeld.

De afgelopen jaren hebben verschillende initiatiefnemers zich echter gemeld voor het MBP. Het is daarom dat er behoefte was aan een uitwerking van de openbare ruimte zodat de architecten van de af te nemen kavels hier straks op aan kunnen sluiten met hun ontwerp van gebouw en private buitenruimtes.

De gemeente Amsterdam heeft in juni 2011 het inrichtingsplan voor het gehele AUMC terrein vastgesteld. Hierin zijn een aantal doelen beschreven die van toepassing zijn op het ontwerp van de buitenruimte van het MBP. Er is door de verschillende partijen uitgesproken te gaan voor een hoogwaardige en duurzame kwaliteit van de openbare ruimte. Daarnaast is het van belang dat het materiaal en de kwaliteit van de inrichting worden ontworpen met overeenstemming van de toekomstige beheerders/verantwoordelijken voor het beheer.

Ligging

Zoals aangegeven in de omgevingskaart op de linkerpagina bevindt het AUMC zich ten zuidoosten van het stadshart Amsterdam met een goede bereikbaarheid via de weg (rijkswegen A2 en A9) en openbaar vervoer (bus, metrolijnen 50 en 54 en trein).

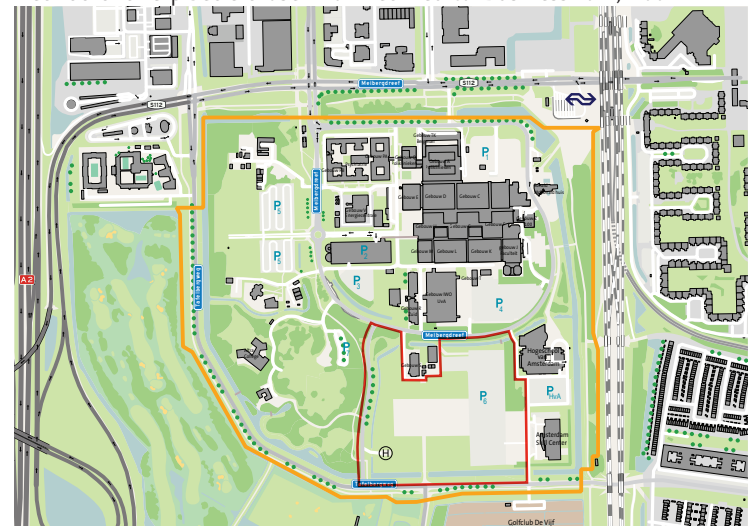
Het terrein waarop het AUMC-complex zich bevindt, wordt aan de oostkant begrensd door de spoorlijn Amsterdam-Utrecht, en aan de overige zijden door de Tafelbergweg en Meibergdreef die hoofdaders zijn van het wegennet in de wijk Bullewijk. Op het terrein is het meest in het oog springende gebouw de Monoliet. Het is ontworpen door de architecten Dick van Mourik en Marius Duintjer, Isthia, Kramer & Van Willegen en bestaat uit verschillende gebouwen met overdekte ruimtes en pleinen ertussen.

Het MBP is gepland op het terrein ten zuiden van de Monoliet waar momenteel parkeerterrein P6 zich bevindt. Voor het gehele MBP is een SO inrichtingsplan gemaakt, vervolgens is voor fase 1 een uitwerking op VO niveau ontworpen.

Plangrens

De plangrens wordt bepaald door de afspraken die zijn gemaakt tussen het AUMC en de gemeente Amsterdam over het projectgebied Medical Business Park (MBP). Deze plangrens is weergegeven als rode lijn op de onderstaande afbeelding.

Het Voorontwerp betreft fase 1 van het Medical Business Park, waarin



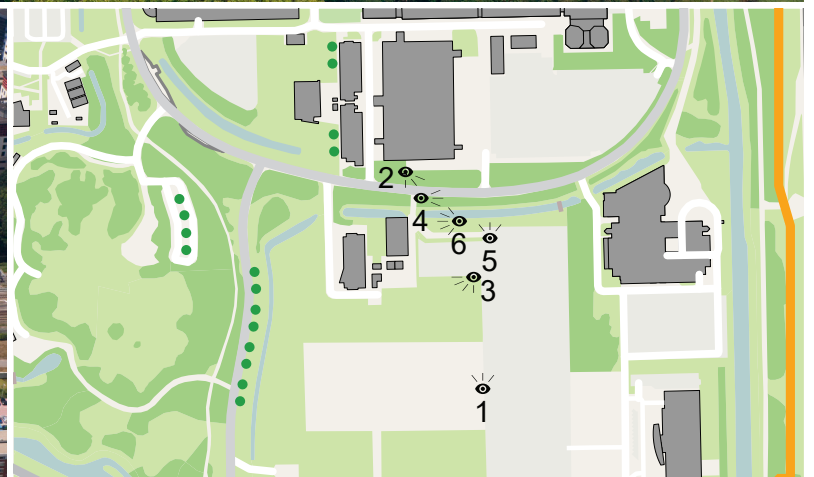
Geografische ligging MBP op terrein AUMC

gebouwen E, F en G ontwikkeld worden. Voor die gebouwen dient de ontsluitingsweg aangelegd te worden vanaf de Zuidweg tot aan de verbindingsweg naar het gebouw van het Skills Centre.

Om fietspad, voetpad en kabels en leidingen aan te kunnen leggen vanaf de Tafelbergweg wordt een strook langs deze weg in het projectgebied voor fase 1 betrokken. Aanleg van een fiets- en voetpad richting het station Holendrecht noodzaakt tot een uitbreiding van het plan- en uitvoeringsgebied in noord-oostelijke richting, die buiten de plangrens van het MBP valt. Voor deze werkzaamheden dient een oplossing gevonden te worden. Het gehele terrein is eigendom van het AUMC. De Zuidweg en de ontsluitingsweg MBP worden overgedragen aan de gemeente Amsterdam. De exacte eigendomsgrenzen worden mede op basis van het VO bepaald/bijgesteld.



foto's van de huidige situatie van het AUMC, de omgeving en het terrein waar het AUMC Medical Business Park gepland is.



Nummering fotolocaties

Geschiedenis van het AUMC terrein

Het AUMC is ontstaan uit een fusie tussen het Wilhelmina Gasthuis, het Binnengasthuis en de Faculteit Geneeskunde van de Universiteit van Amsterdam. Plannen voor het stichten van het AUMC dateren terug tot 1964 toen de Gemeenteraad van Amsterdam tot de stichting van het AUMC besloot. 8 Jaar later werd het gebied waar nu het complex zich bevindt toegewezen aan het AUMC. Na een bouwtijd van 7 jaar werd in 1984 het volledige AUMC complex geopend op het perceel met een grootte van ca 64 hectare.

Het terrein ligt in de voormalige Oost Bijlmerpolder en de voormalige Holendrecht Polder. Deze polders ontstonden door haaks op de rivier de Amstel percelen uit te zetten die gescheiden werden van elkaar door sloten. Deze sloten zorgden voor ontwatering van het veen en zo ontstond vruchtbaar grondgebied, geschikt voor akkerbouw en veeteelt. Rond de Holendrecht Polder en Bijlmerpolder werden veendijken aangelegd om te voorkomen dat het gebied zou overstromen. Een dergelijke veendijk doorsneed het gebied waar momenteel het AUMC perceel ligt. Tot ca 1960 was het nog voornamelijk een landelijk poldergebied. Vanaf 1960 ontwikkelde het zich tot een randgemeente van Amsterdam. Het werd bestemd voor de aanleg van industrieterreinen,

woonwijken en sportvelden en, het in 1977 startte men met de bouw van het AUMC. Vanaf 1982 werd het stapsgewijs in gebruik genomen. Alhoewel het medische complex zich anno 2020 in de relatief dichtbevolkt en verstedelijkt gebied bevindt, zijn de faciliteiten zelf ruim opgezet en heeft het perceel nog veel potentie tot verdere ontwikkelingen met de nog onbebouwde terreinen, zoals ten zuiden van de Monoliet, het hoofdgebouw van het AUMC.

Het Medical Business Park

In het bestemmingsplan 'Academisch Medisch Centrum' is een voorziening opgenomen voor de ontwikkeling van een Medical Business Park. Dit park is uitsluitend bestemd voor bedrijven in de medische technologie en en 'Rode Life Sciences'. Dit soort bedrijven hebben speciale behoeften op het gebied van vastgoed. Hierbij kan men denken aan biologische laboratoria en geklimatiseerde en/of steriele technische werkruimten. Deze bedrijven kunnen optimaal functioneren dankzij de nabijheid van een academisch ziekenhuis. In omgekeerde richting betekent de vestiging van deze bedrijven een versterking van het wetenschappelijk onderzoek van het AUMC door uitwisseling van kennis. Focus op een specifieke combinatie van wetenschap en bedrijfsleven is een kenmerk van zogenaamde 'Science Parks'.

Het bestemmingsplan van het AUMC is op zijn beurt weer in lijn met de

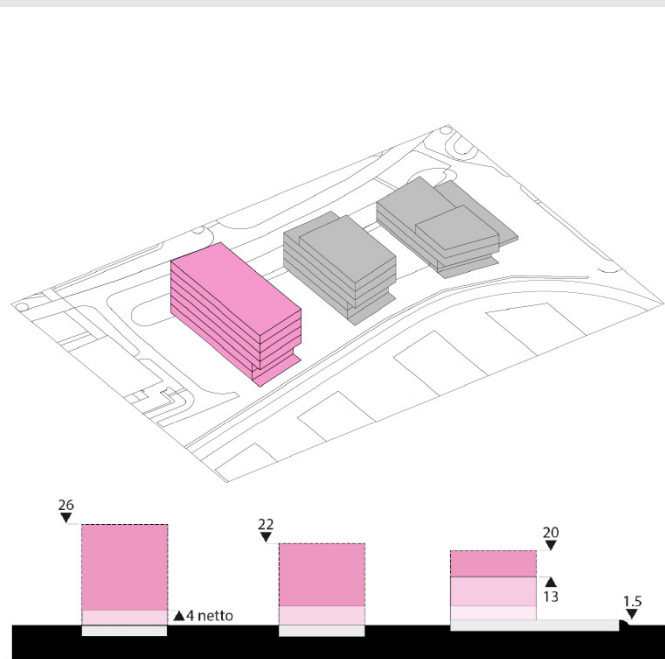
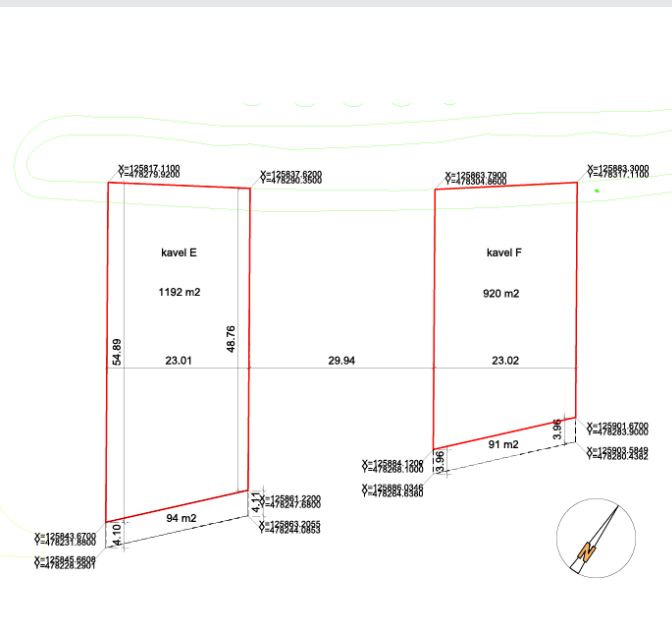


Topografische kaart van rond 1854

landelijke Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). In de SVIR staan kernwaarden als bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en het versterken van de concurrentiepositie van Nederland centraal. De versterking van de ruimtelijk-economische structuur richt zich voor een groot deel op de stedelijke regio's rondom de Mainports, Brainports, Science Parks en Greenports. Het Medical Business Park draagt bij aan de versterking van de concurrentiepositie.



bestemmingsplan. De bereikbaarheid van het AUMC terrein is een van de andere unieke kwaliteiten: het gebied is met trein, metro, bus, auto en fiets uitstekend ontsloten. Er zijn circa 3.900 parkeerplaatsen op het terrein van het AUMC, verdeeld over 6 parkeerterreinen. Voor een deel van het plangebied wordt voorzien in het behoud van groen, water en infrastructuur, met name in het zuidwestelijke deel van het plangebied, hetgeen de leefbaarheid ten goede komt.



Indicatie kavels E en F vanuit de kavelpaspoorten



ARCHITECTEN

Schetsontwerp | Situatie LAB gebouw
173001 LAB gebouw Architectuur - 0208-1020-01-02 - 1:500 A3



SO Brandwondencentrum kavel G (HD Architecten)

Bestaande plannen

In de directe omgeving en binnen de plangrenzen van het plangebied zijn reeds verschillende initiatiefnemers bezig met de ontwerpfase van hun ontwikkelingen. Uitgangspunt is dat het inrichtingsplan openbare ruimte voor het MBP hier rekening mee dient te houden. Samen met de architecten van de initiatiefnemers wordt er gezocht naar een goede aansluiting van het private terrein op de openbare ruimte. In de afbeelding linksboven is te zien welke kaders meegegeven zijn aan de bebouwing van kavels E,F, en G. Voor kavels E,F, en G zijn ook al kavelpaspoorten ontwikkeld door de gemeente Amsterdam.

Kadans (Kavel E)

Voor kavel E wordt op moment van schrijven een VO ontworpen voor een multi-tenant gebouw door CEPEZED architecten. Het VO voor kavel E wordt in ontwikkeld in samenspraak met de kaders die meegegeven worden vanuit het VO voor de inrichting van de buitenruimte.

Tertiair wondcentrum (kavel G)

Het tertiair wondcentrum wordt ontwikkeld op kavel G en heeft een tweezijdige oriëntatie. Op de ringweg (Meibergdreef) en op de toekomstige ontsluitingsweg van het MBP. Daarnaast ligt kavel G aan de meest oostelijke groene as richting de Hogeschool van Amsterdam (HvA).

Het tertiair wondcentrum heeft een parkeerdek en een parkeerkelder. Deze parkeervoorzieningen en de hoofdentree zijn in het zuiden van de kavel verbonden aan de ontsluitingsweg. Het verhoogde parkeerdek vormt een uitzondering op het stedenbouwkundig plan. Deze is gelegen in de groene as en krijgt een zo groen mogelijke uitstraling.

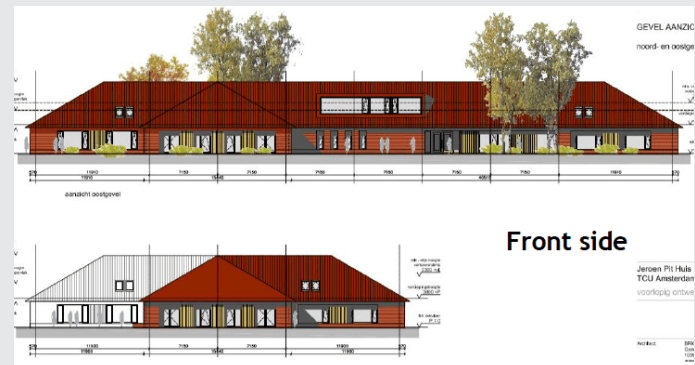
Het bedrijfsstoffeneiland van het tertiair wondcentrum met daarop een zuurstoftank is aan de oostzijde van het gebouw gepland. Op de vorige pagina zijn enkele visuals van de plannen voor dit kavel te zien.

Het Jeroen Pithuis

Aan de overzijde van de Zuidweg wordt het Jeroen Pithuis gerealiseerd.

Het Jeroen Pithuis is een instantie die zorgt dat de overstap van thuis naar ziekenhuis voor chronisch, ernstig zieke kinderen, makkelijker, veiliger en bestendiger gemaakt wordt.

Het Jeroen Pithuis is gesitueerd aan de Zuidweg en krijgt hier ook de aansluiting voor gemotoriseerd - en langzaamverkeer. Het heeft de voorkeur dat deze aansluiting gemaakt wordt recht tegenover de aantakking van de ontsluitingsweg van het MBP zodat er één overzichtelijke kruising ontstaat.



Aansluiting op de Zuidweg & DO Jeroen Pithuis (Brique Architecten)



Huidig vigerend bestemmingsplan d.d. 21 januari 2015

03 Opgave, randvoorwaarden en uitgangspunten

Ontwerpopgave

Net zoals voor het Inrichtingsplan Openbare Ruimte van het AUMC-Terrein geldt ook voor het MBP dat de mens centraal komt te staan. Om voor de medewerkers, bezoekers en patiënten de beste omgeving te bieden wordt er gestreefd naar een hoogwaardig werk- en verblijfsomgeving. Dit wordt mede nagestreefd om de (inter)nationale concurrentiepositie van het ziekenhuis en specifiek het MBP te versterken.

Randvoorwaarden

- Bestaande gebouwen met bijbehorende maaiveldinrichting op het terrein blijven gehandhaafd.
- Terreingrens met Hogeschool van Amsterdam (HvA) wordt verschoven.
- Tijdelijk openlucht parkeerterrein voor staf AUMC blijft in gebruik en wordt ontsloten vanuit het zuidoosten, deze wordt gefaseerd verkleind in hetzelfde tempo als de ontwikkeling van het MBP.
- Helikopterlandplaats blijft tijdelijk op bestaande locatie.
- Huidig stelsel van waterlopen en tracé Zuidweg blijven gehandhaafd.
- Uitbreiding waterbergingscapaciteit AUMC terrein wordt buiten het plangebied opgelost.
- Geen wijziging in wegen en paden of entrees gebouwen op het AUMC terrein buiten het plangebied MBP.

Uitgangspunten

- Het MBP wordt een privaat terrein in eigendom van het AUMC; Profiel Zuidweg en ontsluitingsweg MBP worden in eigendom overgedragen aan gemeente Amsterdam.
- Het MBP Terrein zal openbaar toegankelijk zijn.
- Het MBP wordt ontwikkeld door AUMC en gemeente Amsterdam gezamenlijk.
- De rustige, groene en representatieve inrichting komt op vergelijkbaar niveau als/hoger niveau dan gebruikelijk is op het AUMC terrein.
- De planning wordt flexibel ingericht om tijdig van koers te kunnen veranderen.
- Het ontwerp voldoet aan de Amsterdamse standaard voor een veilige en duurzame inrichting.
- Het beheer & onderhoud wordt op korte termijn door de AUMC-organisatie geregeld. Op langere termijn wordt het opgepakt door een nog op te richten MBP parkmanagementorganisatie.
- De ontsluitingsweg ten westen van de zuidweg komt te vervallen.
- Een veilige omgeving voor de gebruikers van het gebied (gelet op o.a.

sociale veiligheid en verkeersveiligheid).

Bestemmingsplan (afbeelding links)

- De strokenverdeling van het gebied is vastgelegd in het bestemmingsplan.
- Deze strokenverdeling wordt gewaarborgd door vastgestelde gevellijnen.
- De zones die zijn aangewezen voor het overdekt parkeren hebben een maximale hoogte van 1,5 meter.
- De prioriteit van de hoofdtoegangen van de bebouwing is gericht op de ontsluitingsweg (parkway).

Stedenbouwkundige kaders

- De centrale as krijgt een campus identiteit, de gebouwen hebben een transparante gevel aan deze as.
- De centrale as dient als hoofd openbare ruimte en heeft een duidelijk voetgangers milieu. Deze as loopt tussen de kavel van het MBP door van noord naar zuid. De as is het visitekaartje voor het MBP.
- De noord- en zuidgevels van de bebouwing vormen kopgevels met een representatieve uitstraling. De hieraan gelegen openbare ruimte vormt een duidelijk entreegebied.
- De buitenranden aan de oost- en westzijde krijgen een groene uitstraling waarin de natuur leidend is.
- In deze buitenrand is aandacht voor biodiversiteit, hemelwaterretentie en rust.
- In de ruimte tussen de gebouwen (muv de centrale as) is ruimte voor kennisuitwisseling
- Deze ruimtes hebben een semi-openbare uitstraling en kunnen ook deels overdekt zijn in de vorm van bijvoorbeeld een atrium.



Uitwerking scenario vanuit de stedenbouwkundige kaders (Gem. Amsterdam)

Klimaatadaptatie en -mitigatie

Groenvoorzieningen zijn essentieel voor een klimaatbestendige en duurzame omgeving in de stad. Groen verbetert het milieu, het zorgt voor minder luchtvervuiling, waterberging, natuurlijke erfafscheidingen, het dempt geluidshinder en geeft natuurlijke verkoeling in warme perioden. Beton en asfalt houden de warmte langer vast waardoor de hitte als een soort koepel over de bebouwde kom blijft hangen. Door de strategische aanleg van open gebieden en groenvoorzieningen op daken kan de warme stadslucht in de hete zomermaanden op natuurlijke wijze gekoeld worden.

Harmonie

De inrichting van de openbare ruimte en de architectonische vormgeving dienen in goede harmonie op elkaar afgestemd te worden. Ze ondersteunen het basisprincipe van het ontwerp: een hoogwaardige bedrijfsontwikkeling voor de Rode Life Sciences in een groene omgeving. Een hoogwaardige en rustgevende uitstraling wordt gecreëerd door het toepassen van natuurlijke producten en bouwelementen zoals gras met grote bomen, grastegels, natuursteen, halfverharding, enkele plantaccenten en hoogwaardig meubilair.

Circulair bouwen

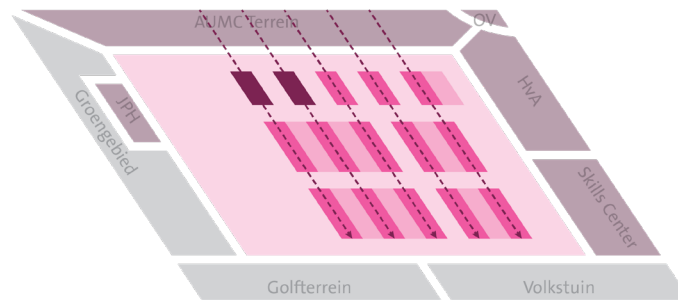
Daar waar mogelijk zal het principe van circulair bouwen toegepast worden. Grond dat vrijgekomen is uit ontgravingen op het terrein zal zoveel mogelijk binnen het plangebied herbruikt worden, bijvoorbeeld voor creëren van hoogteverschillen en aanbrengen van taluds in de groene zones.

1. Neststenen voor vogels
2. Kasten voor vleermuizen
3. Hotels en stenen voor insecten
4. Groen dak
5. Bruin dak
6. Waterdak.
7. Groene gevel
8. Geveltuin
9. Natuurspeelplaats
10. Waterafvoer door infiltratie
11. Vijver
12. Rugstreeppaddenpoel
13. Haag
14. Bloemrijke boomspiegel
15. Ecologische oever
16. Groene kademuren
17. Oeverwaluwwand en ijsvogelwand
18. Muur van wildernis
19. Vlinder- en bijenidylle
20. Aansluiting op ecologische structuur



Twintig natuurinclusieve ideeën (Gem. Amsterdam)

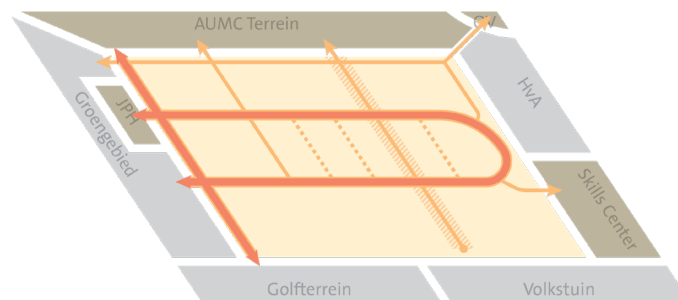
Structuur: **Gebouwen**



Legenda:

- Richting bestaande gebouwen
- Bestaand gebouw
- Nieuw gebouw
- Nieuw parkeerdek

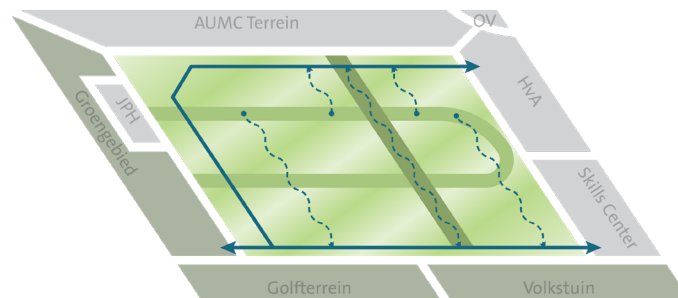
Structuur: **Gebruik**



Legenda:

- Route - Weg
- Route - Fiets-/ voetpad
- Mogelijk voetpad
- Verblijfsgebied

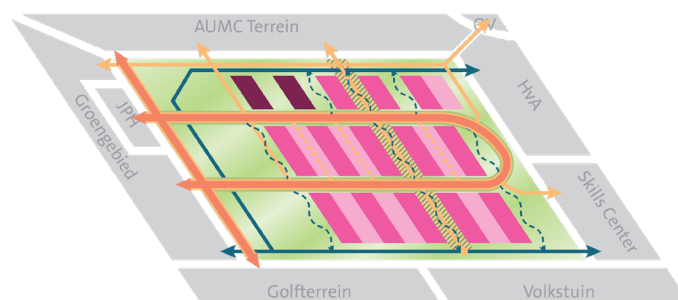
Structuur: **Groen**



Legenda:

- Groene verblijfsfas
- Laanstructuur
- Glooiend landschap
- Wadi
- Sloot

Structuur: **Totaal**



Legenda:

- Bestaand gebouw
- Nieuw gebouw
- Nieuw parkeerdek
- Route - Weg
- Route - Fiets-/ voetpad
- Mogelijk voetpad
- Verblijfsgebied
- Groene verblijfsfas
- Laanstructuur
- Glooiend landschap
- Wadi
- Sloot

04 Het inrichtingsplan

Ontwerpvisie

Medical businesspark: Een duurzaam gebied in de stad.

De inrichting van de openbare ruimte in het MBP zal voldoen aan de gebruikelijke hoge eisen voor veiligheid, beheerbaarheid en kosten. Daarbovenop komen eisen voor duurzaamheid: gezondheid bevorderend, milieuvriendelijk, energiebesparend waar mogelijk, klimaatbestendig circulair en biodiversiteit ondersteunend.

Deze eisen leveren nieuwe ontwerpthema's en -middelen op. De focus op natuurlijk groen en omgaan met regenwater in dit plangebied is daarvan een voorbeeld. Het levert een verfrissend en aantrekkelijk landschap op.

Groene campussfeer met bedrijvigheid in een hoge dichtheid

De ligging nabij een knooppunt van openbare vervoersstromen en verkeer, leidt tot een hoge dichtheid van bebouwing. Daarnaast zal er een groene uitstraling zijn op het MPB, wat een groene campussfeer oplevert.

De wens is om een uitnodigend groen tapijt te maken met gebouwen erin. Dit krijgt een plek in het ontwerp, door:

- Maximale ruimte voor groen in de openbare ruimte.
- Consequente afstemming tussen gebouwen en de openbare ruimte.
- Bijzondere parkeeroplossingen

Medical Business Park als integraal onderdeel van het AUMC terrein

Bestaande lijnen in het landschap van het AUMC worden versterkt. Zo wordt bijvoorbeeld de typerende bomenrij langs de Binnenring (Meibergdreef) versterkt met nieuwe grauwe beelden. Ook voegen we schakels toegevoegd aan het stelsel van voet- en fietspaden zodat medewerkers en bezoekers gemakkelijk hun weg kunnen vinden en een ommetje kunnen wandelen.

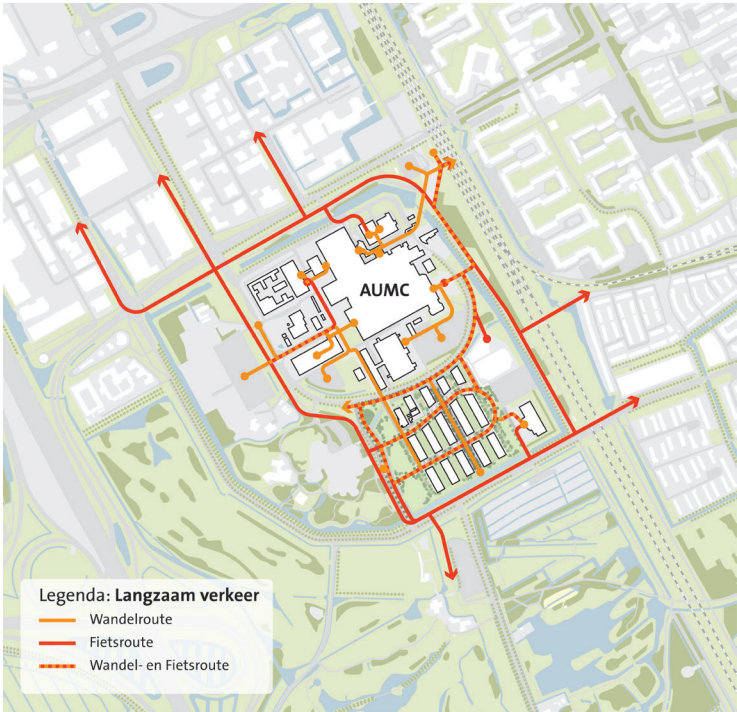
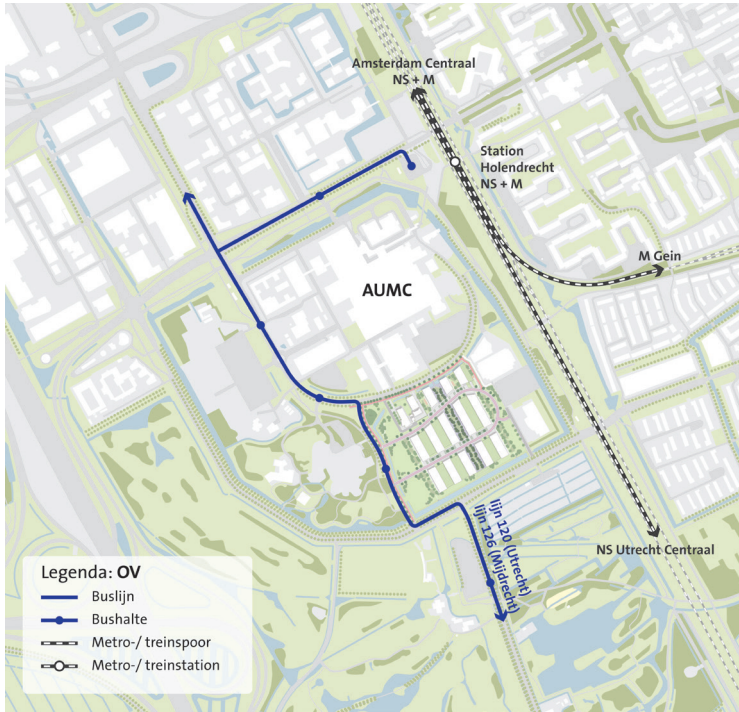
Rust, ruimte en helderheid

Het MBP en het AUMC bieden een omgeving voor werk en zorg. De gewenste groene inrichting past daar goed bij. Het doel is rust, ruimte en helderheid te bieden.

De inrichting van de openbare ruimte vormt daarin de grote lijn die de diversiteit in gebouwen en dynamisch ruimtes bij elkaar houdt. Eenheid in lijnvoering, vormtaal, beplanting en materialen is daarbij belangrijk.

Ruimte voor beweging

Bewegen is goed en dat kan bijvoorbeeld door in de pauze een rondje te wandelen, of te bewegen/sporten op een van de grasveldjes op het terrein. De inrichting van de openbare ruimte nodigt uit te wandelen en te fietsen. Daarnaast biedt de openbare buitenruimte plek om te lunchen, te vergaderen of om een borrel te houden.



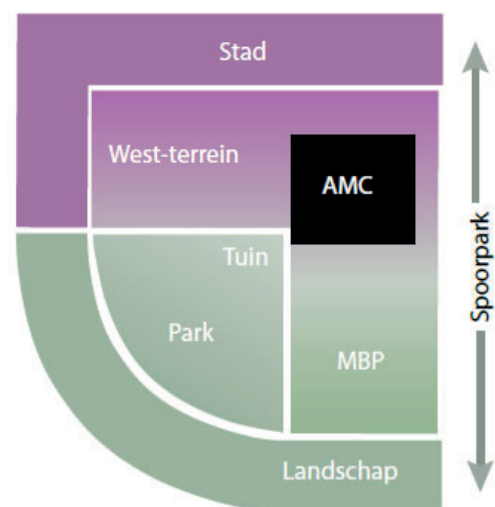
Aansluiting op de omgeving

Het MBP wordt in de toekomst een duidelijk onderdeel van zijn omgeving en keert zich naar buiten. Aansluiting wordt gezocht met het landschap van de omgeving, maar ook met de bebouwingsstructuren, routes en gebruik. In de afbeeldingen op de pagina links is weergegeven hoe het terrein van het MBP straks aan dient te sluiten op de omgeving.

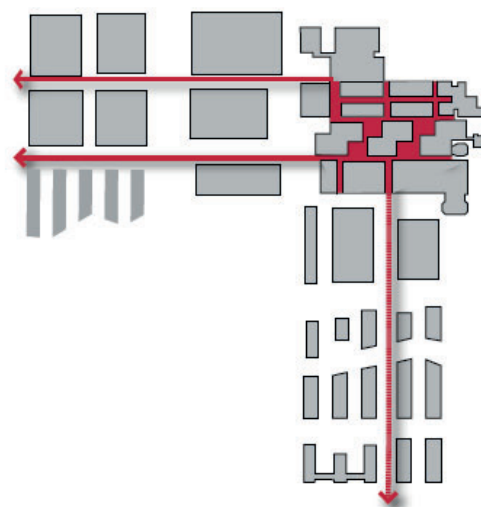
Qua landschappelijke context ligt het MBP in de zone die de overgang vormt van de stad naar het landschap (zie kaartje links en schema rechts). Deze groene gordel kenmerkt zich door een meer 'aangeharakte' buitenruimte met veel (natuurlijk) groen en weinig verharding en/of bebouwing. De inrichting van de buitenruimte van het MBP zal zich moeten conformeren naar deze basisprincipes. Dit wordt nagestreefd door de hoogteverschillen in het terrein aan te brengen en verschillende boomgroepen/boschages aan te planten met een grote variatie aan boom- en plantsoorten.

Daarnaast zorgt het MBP ervoor dat er enkele schakels in het verkeersnetwerk worden toegevoegd. Vooral voor het langzaamverkeer komen er in de toekomst extra mogelijkheden om zich sneller en veiliger over het gehele AUMC terrein te verplaatsen. Onder andere door het aanbrengen van extra noord-zuid verbindingen en het introduceren van een vrijliggend fietspad aan de binnenring.

De bebouwing volgt uit de twee hoofdrichtingen die ontstaan vanuit de monoliet van het AMC (zie schema rechts). De strookbebouwing zorgt voor een contrast met het semi-natuurlijke landschap wat in de buitenruimte gerealiseerd wordt. De centrale as van het inrichtingsplan volgt duidelijk wel de richting van de bebouwing. Deze buitenruimte is dan ook wezelijk anders dan de overige openbare ruimte van het AUMC MBP.



Het IPOR oriënteert zich op de stedelijke en landschappelijke context van het AMC terrein. Het terrein wordt als het ware met de omgeving verankert.



Visie op het MBP uit het stuk 'Stedenbouwkundige kaders'



Schetsontwerp MBP d.d. maart 2020

Schetsontwerp MBP

Voor het gehele MBP is reeds een schetsontwerp (SO) opgesteld (afbeelding rechts-onder) waarna voor fase 1 een uitwerking op VO niveau is gemaakt. Binnen het schetsontwerp zijn een aantal basisprincipes op het gebied van landschap, water en groen bedacht voor het gehele MBP terrein. De hoofdpunten van deze basisprincipes worden op de volgende pagina in hoofdlijnen toegelicht. Vervolgens worden ze per principe nader uiteengezet.

3 fases/zones

Vanuit het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan is het MBP ingedeeld in grofweg drie verschillende zones die allemaal licht verschillen qua bebouwing en openbare ruimte.

Het VO dat nu wordt opgesteld betreft voornamelijk de noordelijke zone. Deze zone bevat gebouwen, waarbij binnen de contour van de gebouwen het parkeren is opgenomen. Deze gebouwen liggen met hun voet in het water wat langs de Binnenring is gelegen. De ruimtes tussen de gebouwen hebben een openbaar karakter maar zijn geen onderdeel van een wandelrondje of doorgaande route.

De centrale zone bestaat uit vijf gebouwstroken in twee clusters op twee gemeenschappelijke parkeergarages. Deze zone heeft een dubbele oriëntatie op de ontsluitingsweg met de prioriteit van de hoofdentree aan de noordzijde. De parkeergarage is halfverdiept zodat er een relatie ontstaat tussen de semi-openbare leefdekken (daken met een leeflaag) bovenop de garages en de rest van de openbare ruimte. De semi-openbare leefdekken worden wel onderdeel van wandelrondjes over het terrein.

De zuidelijke zone heeft bebouwing met de voet in het water aan de zuidrand van het terrein. Deze bebouwing is ook opgedeeld in twee clusters bovenop twee half verdiepte parkeergarages.



Schetsontwerp MBP d.d. november 2020 met fasering/zones



Landschap

Het AUMC terrein is te beschouwen als een groen terrein met daarop het gebouwencomplex van het ziekenhuis, welke excentrisch geplaatst is. Voor de toekomst wordt het bestaande karakter verder uitgewerkt langs een aantal hoofdlijnen waarvan de volgende punten zijn uitgewerkt in het SO voor het MBP:

- De buitencontour bestaat uit een waterloop met daarlangs aan noord-, oost- en zuidzijde een open parkachtige beplanting en aan de westzijde een strook dichte, gemengde inheemse beplanting.
- Groene stroken staan dwars op de groene buitenrand, eventueel te combineren met water of wadi's waarin ook bomen geplaatst kunnen worden.
- In deelgebieden 'campussfeer', dat wil zeggen gebouwen in groene omgeving een parkachtige, groepsgewijze beplanting. Beplanting is hoofdzakelijk en bij voorkeur inheems of ingeburgerd of als dat niet haalbaar is, biodiversiteit bevorderend.
- Materialen en meubilair zijn duurzaam en sober en sluiten aan bij de Amsterdamse standaard voor Amstel III.

Water

Water speelt een belangrijke rol in het inrichtingsplan voor het MBP. Het watersysteem in hoofdlijnen:

- Het huidige stelsel van waterlopen blijft in de bestaande vorm gehandhaafd.
- In het parkgebied ten westen van het plangebied wordt een uitbreiding van het oppervlakte open water gerealiseerd waarmee de bergingscapaciteit van het AUMC terrein op het gewenste peil wordt gebracht. In het plangebied is daarom - en ook vanwege de in het plangebied dmv wadi's te realiseren bergingscapaciteit - geen uitbreiding van de bergingscapaciteit nodig.
- Regenwater wordt op daken vastgehouden tot minimaal 60 liter per m² bebouwd oppervlak. Dit water dient binnen 60 uur te worden afgevoerd en kan van de daken afstromen naar het wadi'systeem. In de wadi's kan het water infiltreren in de bodem. De overmaat aan water in de wadi's stroomt af naar het oppervlaktewater.
- De totale retentiecapaciteit van het plangebied is meer dan 60 mm per etmaal. Voor het behalen van de norm is ca. 3500 m² wadi nodig van 0,5 meter diep. In het SO wordt dat oppervlakte overschreden.
- Uitbreiding van het oppervlaktewater aan de zuidzijde van het plangebied is niet nodig maar kan wel om ruimtelijke redenen gewenst zijn. Aandachtspunt is dat wanneer rondom gebouwen een onderhoudspad vereist is, het water kan dan niet tot aan het

gebouw doorlopen.

- Het regenwater loopt onder vrij verval vanaf de ontsluitingsweg naar de wadi's. Er is dus geen regenwaterriool in de openbare ruimte.
- Het reliëf in het plangebied is dus een heel belangrijk instrument in het watersysteem, hier dient in het DO rekening mee gehouden te worden.

Routenetwerk

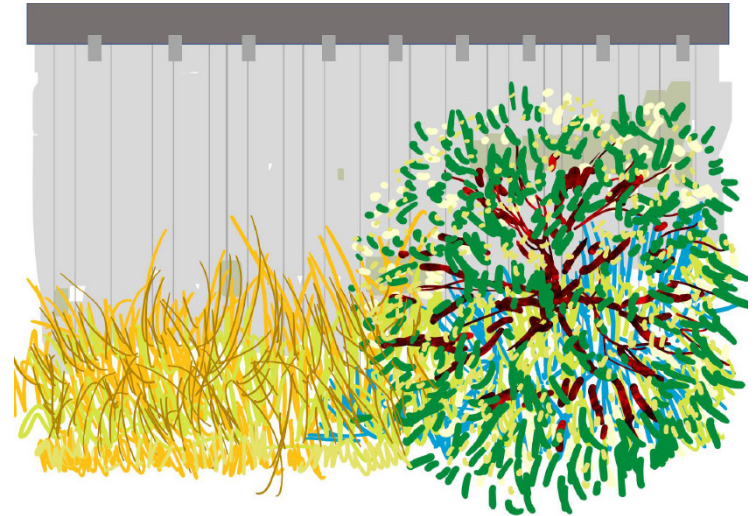
- De Binnenring (Meibergdreef) is verbonden met de omliggende wegen zoals de Zuidweg. Deze Zuidweg bestaat uit een rijbaan in asfalt, een vrijliggend fiets- en voetpad met daarlangs twee rijen bomen (grauwe abeel) eerste grote.
- Inrichting voor interne wegen van de deelgebieden worden ingericht als 30 km per uur wegen in elementverharding.
- Versterking van het stelsel van fiets- en voetpaden zodat alle deelgebieden goed bereikbaar zijn, vooral ook vanaf het station en voor 'ommetjes' in de lunchpauze. Standaardmaterialen zijn rood asfalt en 30x30 betontegels.
- Aanvullingen in het actieve routenetwerk rondom het MBP zijn: Een nieuw fiets- en voetpad langs de Binnenring tussen de Hogeschool van Amsterdam (HvA) en MBP, die zowel MBP, als HvA en Skills Center (ten oosten van het plangebied) ontsluit. En op termijn een nieuwe fiets- en voetbrug die ziekenhuis, MBP en HvA verbindt met de wijk Reigersbos.



Landschap

Groen en natuur

- Een groene inrichting en natuur in de stad draagt bij aan de doelstellingen qua biodiversiteit, aan klimaatbestendigheid (opvangen regenwater, tegengaan hittestress en voorkomen van droogte) en biedt een aantrekkelijk decor voor werken, wandelen, fietsen en verblijven.
- De structuur van de groene ruimte is sterk bepaald door de strooksgewijze opzet van de bebouwing en het systeem van opvang van het regenwater.
- De groene ruimte bestaat in de basis uit een licht glooiend 'tapijt' van bloemrijk gras waarin groepen bomen en heesters zijn gestrooid. Er zijn grotere open en groene ruimtes met kort gras waar bijvoorbeeld ruimte is voor een evenement of sportieve activiteiten. Daarnaast zijn er plekken waar bomen en heesters zich verdichten tot een bosje.
- Het ontwerpthema 'los naast strak' verbeeldt het samengaan van natuur en onze menselijke toevoegingen in het stedelijk landschap.
- In intensiever te gebruiken openbare ruimtes, zoals de centrale as, is meer gesloten bestrating en is de beplanting opener zodat er overzicht is. Dit komt de sociale controle en veiligheid ten goede.
- In de groenvakken langs de ontsluitingsweg van het MBP zijn bloeiende heesters, vaste planten en medicinale kruiden gedacht. Langs deze vakken is een verhoogde betonnen zitrand aangebracht.
- Afwisseling en diversiteit van verschillende boom- en heestersoorten, grassen en kruiden dragen bij de biodiversiteit. Bloeiende en vruchtdragende bomen/planten trekken onder andere insecten en vogels aan.



Boven- en zijaanzicht waarin contrast tussen strakke lijnen (bestrating, gevel) en vrije vormen en lijnen van beplanting geïllustreerd is.



Legenda Themakaart
Water

-  Stap 1: Opvang op de daken
-  Stap 2: Opvang in de Wadi's
-  Stap 3: Uitlaat in watergang
-  Primaire stroomrichting
-  Secondaire stroomrichting

Water

Bestaand systeem en uitbreiding van de capaciteit

- Het huidige stelsel van (secondaire) waterlopen blijft inclusief de bestaande peilen in de bestaande vorm gehandhaafd. Beheer van de watergangen binnen het MBP zal door het AUMC of door de op te richten parkmanagementorganisatie geschieden.
- Er wordt langs de Binnenring een nieuwe dam en duiker gemaakt om de centrale as te kunnen ontsluiten. Hetzelfde geldt voor twee duikers langs de Zuidweg ten behoeve van de ontsluitingsweg.
- Duikers hebben een doorsnede van 800 mm.
- De belijning van de oevers van de sloot langs de Binnenring wordt aangepast met aan de zijde van de Binnenring een beschoeiing en aan de zijde van het MBP een natuurlijke (riet)oever. Uitzondering hierop is ter hoogte van de centrale as van het MBP. Hier wordt ter verbijzondering een kade voorgesteld aan de zijde van het MBP.
-

Maaiveldhoogte en grondwater

- Op het terrein van het MBP verloopt het maaiveld geleidelijk van NAP -2,5m aan de noordzijde van dit deelgebied tot NAP -3,4m aan de zuidkant.
- Op basis van het VO dient een nauwkeurige inmeting/ hoogtemeting uitgevoerd te worden van het MBP terrein inclusief de nabije omgeving en inclusief de terreingedeelten waar aansluitende fiets- en voetpaden aangelegd worden. Daarbij is het belangrijk bestaande en te handhaven bomen nauwkeurig in te meten inclusief de stamvoet.
- Op basis van dit VO en de inmeting dient een technische verkenning van de aanwezige en gewenste maaiveldhoogtes uitgevoerd te worden in samenhang met het watersysteem, het wadi-systeem en de aan te leggen wegen.
- Grondwaterpeilen worden gemeten dmv peilbuizen en zijn van belang voor het wadi'systeem en voor toekomstige beplanting. Advies om op basis van dit VO en de inmeting, een waterdeskundig advies op te laten stellen voor toekomstige waterhuishouding op het MBP terrein.
- Er bestaat gevaar van opbarsten van waterbodems. Om die reden zijn voorzorgsmaatregelen nodig bij het bouwen van duikers.



Referentie: Wadistroom vol



Referentie: Wadistroom vol



Referentie: Afstrooming water uit overdekte goot



Referentie: Open dwarsgoot

Water: het wadi'systeem

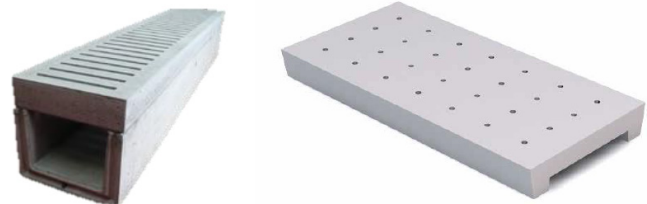
- Er wordt geen regenwaterriool aangelegd
- Het regenwater wordt via de oppervlakte en zichtbaar afgevoerd naar de wadi's die in de groenzones liggen. Het zichtbaar en hoorbaar stromen van het water is een karakteriserend kenmerk van het ontwerp.
- De ontsluitingsweg loopt af naar de wadi's. Regenwater wordt in de goten van de ontsluitingsweg verzameld en richting de wadi's geleid. Het regenwater stroomt hier, door een hoogteverschil van maximaal 40cm, onder vrij verval.
- Via een dwarsgoot op het laagste punt die tevens zal functioneren als snelheidsremmer stroomt het regenwater naar de verschillende wadi's.
- In de wadi's wordt het regenwater verzameld en kan het infiltreren in de reeds aanwezige zandlaag. Er is een overloopsysteem opgenomen zodat er boven een bepaald peil (afgesteld op de gewenste retentiecapaciteit) het teveel aan water afstroomt naar het oppervlaktewater rondom het MBP.
- De wadi's worden onderling verbonden zodat het water vrij kan stromen.
- Voor de verbindende goten en uitstroomopeningen worden standaarddetails ontworpen die bijdragen aan het karakter van het terrein. (zie afbeelding rechts).
- Er is een civieltechnische toets nodig en een uitwerking in de DO-fase waar aandacht wordt besteed aan de benodigde hoogteverschillen om afstroming van het regenwater te garanderen.

Water: regenwater van de daken

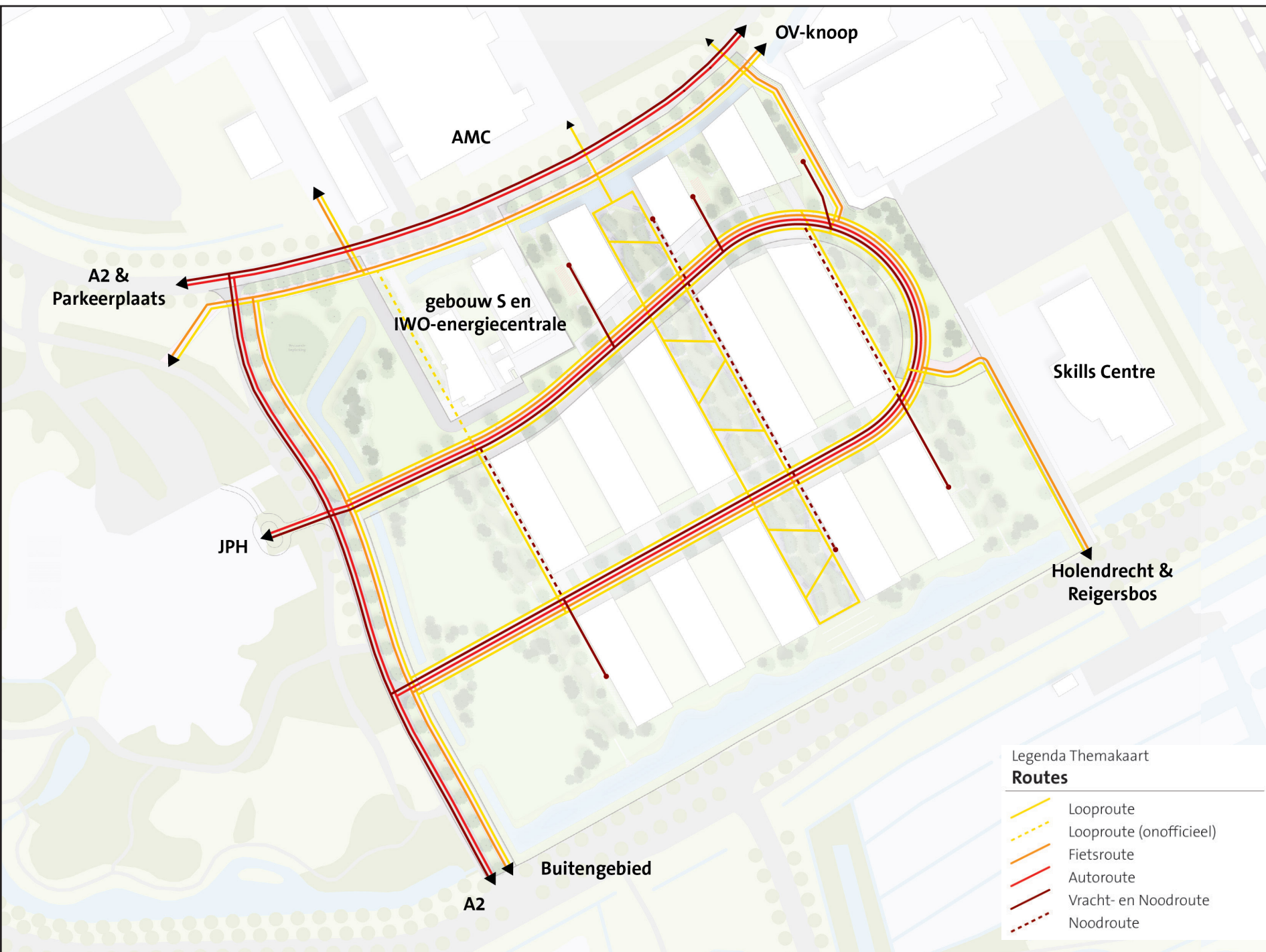
- Regenwater wordt op daken vastgehouden tot minimaal 60 liter per m² bebouwd oppervlak. Dit water dient binnen 60 uur te worden afgevoerd en kan van de daken afstromen naar het wadisysteem. In de wadi's kan het water infiltreren in de bodem. De overmaat aan water in de wadi's stroomt af naar het oppervlaktewater.
- Surplus van regenwater kan worden afgevoerd van het gebouw naar het wadi'systeem. Ook na 24 uur kan het regenwater wat opgevangen is op of in het gebouw afgevoerd worden richting de wadi's.
- Van de ontwikkelaar/architect van de kavels wordt gevraagd het regenwater zichtbaar en erfahrbaar naar de wadi af te voeren.
- Architecten van de gebouwen overleggen met de ontwerper van de openbare ruimte over de aansluiting van het gebouw op de openbare ruimte ten behoeve van de regenwaterafvoer en -opvang.



Instroom regenwater in een wadi: betongoot met een erosiebed van keien



Voorbeeld betonnen goot tussen rijbaan en wadi, in trottoir op te nemen en van een deksel van een goot



Routenetwerk

Wegen en paden

Het MBP wordt met de directe omgeving verbonden door verschillende nieuwe wegen, fietspaden en wandelpaden. Allen nieuwe wegen en paden worden in maat, vormgeving en materialisatie conform Puccini methode uitgevoerd.

Voor het gemotoriseerd verkeer wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd die op twee plekken aantakt op de Zuidweg. Via deze weg worden alle nieuwe gebouwen ontsloten, daarnaast wordt onderzocht of in de toekomst de huidige bebouwing van gebouw S ook aangesloten kan worden op de ontsluitingsweg via een voorplein. Op de ontsluitingsweg rijden fietsers en autoverkeer op dezelfde rijbaan. Aan beide zijden van de ontsluitingsweg liggen voetpaden.

Voor een veiligere verkeerssituatie voor fietsers zijn verschillenden nieuwe fietspaden voorgesteld. Zo worden de Meibergdreef en de Zuidweg voorzien van losliggende fietspaden, vanaf deze fietspaden is het MBP bereikbaar vanaf het noorden en westen. Daarnaast wordt een verbinding gemaakt met de weg voor het Skills Centre die loopt vanaf de Tafelbergweg richting de parkeervoorziening van de HvA. Deze verbinding zal gedurende fase 1 ook dienen als (nood)ontsluiting voor autoverkeer. Wanneer fase 2 gereed komt wordt deze verbinding afgewaardeerd tot langzaamverkeersverbinding.

Voetgangers zullen het gebied voornamelijk vanuit het noorden benaderen. Er worden aan de Meibergdreef twee aansluitingen gemaakt. Gecombineerd met de verbinding voor fietsers komt een voetpad langs het HvA. De hoofdentree voor voetgangers ligt in het verlengde van de verblijfsas van het MBP. Hier wordt door het ontwerp van een luxer uitgevoerde duiker een gebaar gemaakt naar de Meibergdreef.



Site plan
Exploring

0 20 40 60 80 100m

05 *Uitwerking VO inrichtingsplan fase 1*

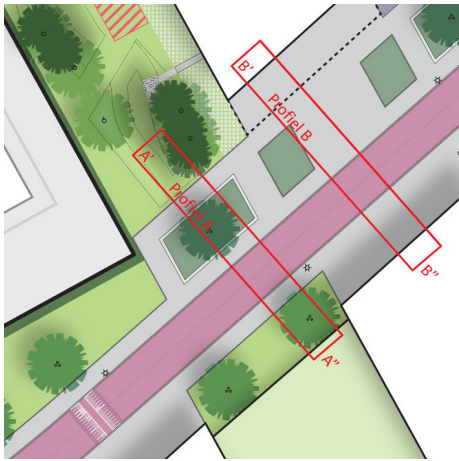
Links is de uitgewerkte plankaart voor fase 1 weergegeven op VO niveau. Er is voor gekozen om deze fase eerder uit te werken vanwege de lopende initiatieven voor kavels E, F en G. Op de plankaart zijn de verschillende profielen weergegeven. Op de volgende pagina's worden deze verschillende profielen en plekken in fase 1 nader toegelicht.

In het Vo voor fase 1 is de algemene visie voor het MBP verder uitgewerkt.

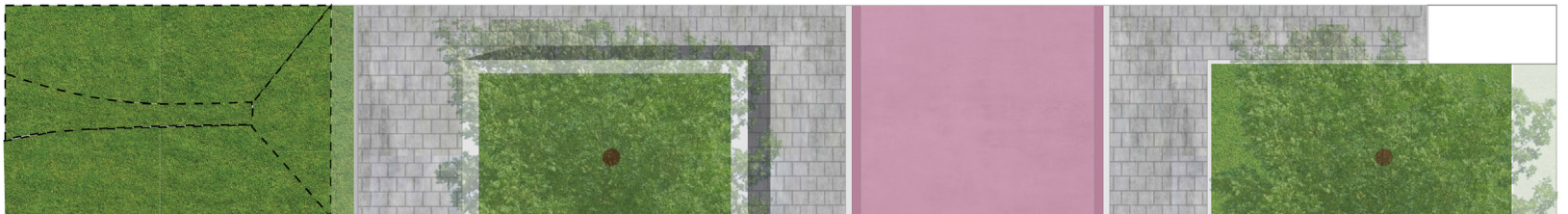
Legenda

Voorlopig Ontwerp AUMC

	Water
	Boom: Bestaand
	Boom: Nieuw
	Boom: Nieuw meerstammig
	Heester
	Wadi
	Bloemrijk gras + vegetatie
	Talud + Riet
	Betontegels sierbestrating
	Betontegels 30 x 30
	Grasbetontegels
	Gebakken klinkers
	Gebakken klinkers - Goot
	betonnen goot
	Uitstroombescherming
	Lichtmast
	Picknickbank



Profiel A



Ontsluitingsweg

De ontsluitingsweg van het MBP inclusief de voetpaden aan beide zijden wordt in eigendom overgedragen aan de Gemeente Amsterdam. Onder de voetpaden bevindt zich een 2 meter brede strook voor de nutsvoorzieningen.

Parkeren wordt alleen in de parkeergarages gefaciliteerd; er wordt niet voorzien in parkeervoorzieningen in de openbare ruimte van het MBP. In het openbare terrein zullen wel ruimtes gereserveerd worden voor laden en lossen en voor het in- en uitstappen van passagiers. Het aantal parkeerplaatsen in de garages is bepaald op basis van het bruto vloeroppervlak conform de normen en richtlijnen van de Gemeente Amsterdam.

Voor de ontsluitingsweg van het MBP zijn diverse alternatieven overwogen waarbij de keuze is gevallen op een wegprofiel met een rijbaan van 5,8 m breedte en met aan weerszijden voetpaden van 2,5 m. De rijbaan zal een 30km/uur zone worden. De rijbaanbreedte van 5,5 meter is ingegeven door enerzijds de snelheid van auto's op een natuurlijke manier te beperken en de veiligheid te vergroten en anderzijds toch voldoende ruimte te bieden aan gevarieerd verkeer: fiets, auto, vrachtverkeer met voldoende manoeuvreerruimte voor in- en uitrijden van parkeergarages en voor laden en lossen.

De gemeentelijke standaard in materialen en verlichting zal worden toegepast in het wegontwerp:

- Gebakken klinker in de rijbaan in keperverband;
- Betontegels in halfsteensverband in de trottoirs;
- Verlichtingsmasten in de trottoirs;
- Schuine band tussen rijbaan en trottoir ter hoogte van de gebouwen ten behoeve van laden en lossen en in- en uitritten van parkeergarages;
- Waar groene zones de weg kruisen worden rechte banden geplaatst;
- Snelheidsdrempels zullen conform Amsterdamse standaard in de rijbaan worden verwerkt, op ca 70 m onderlinge afstand. Dwarsgoten ten behoeve van hemelwaterafvoer over de rijbaan vormen een 'omgekeerde verkeersdrempel'.

De ontsluitingsweg krijgt een strakke indeling met langs de weg plantvakken met bloeiende sierbeplanting, medicinale kruiden en meerstammige berken. De vakken hebben een verhoogde betonnen zitrand.



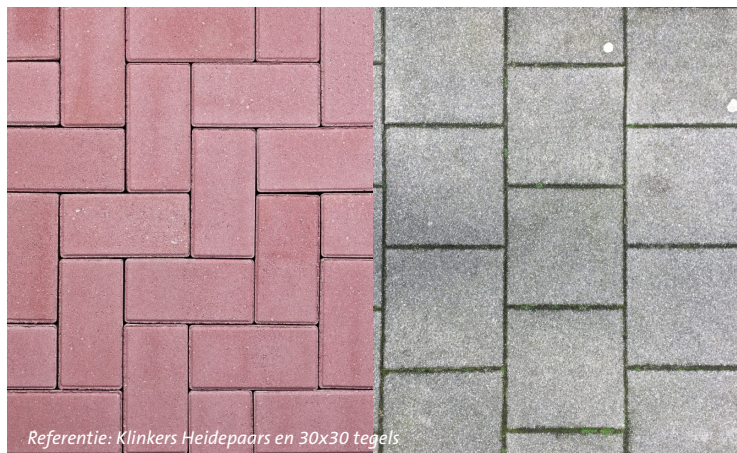
Referentie: Klinkers Heidepaars en 30x30 tegels



Referentie: Meerstammige berken



Referentie: Zitrand en 'medicinale' beplanting



Referentie: Klinkers Heidepaars en 30x30 tegels



Referentie: Betonnen zitrand om de plantvakken



Referentie: Plantvak met grassen

Entree gebouwen vanaf ontsluitingsweg MBP

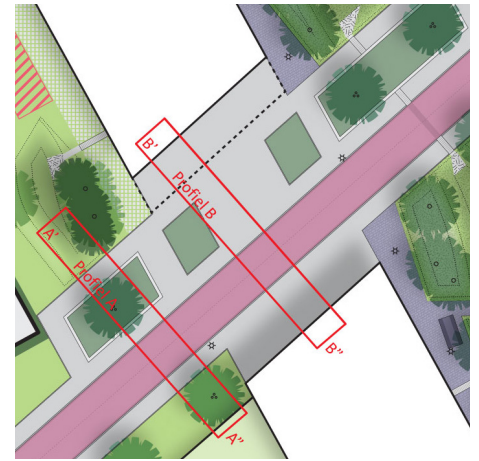
Op het terrein van AUMC is aan de noordelijke zijde van het wegprofiel een groenstrook ontworpen waarin ruimte is voor groepen bomen / meerstammige bomen en sierbeplanting die veel zonlicht kunnen verdragen.

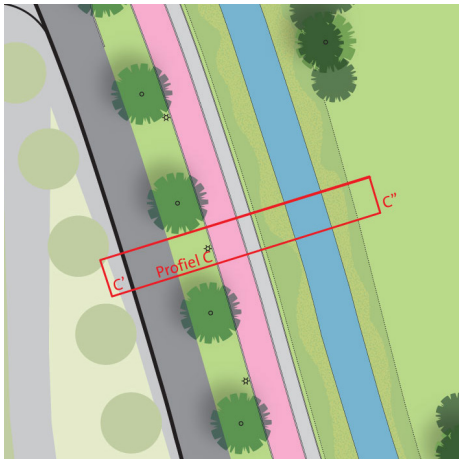
Zowel aan de noord- als aan de zuidzijde van het wegprofiel is een 2 meter brede strook gereserveerd voor een ondergrondse betongoot met daarin kabels en leidingen (zie ook profiel A en profiel B op de vorige pagina). De ruimte voor de gasleiding ten noorden van het wegprofiel wordt ingericht als trottoir en aan de zuidzijde als onderdeel van het trottoir of als groenstrook met lage beplanting.

Alle toegangen liggen aan de ontsluitingsweg van het MBP voor alle gebruikers en alle modaliteiten. Zij-ingangen aan de groene zones, de oost- en westgevels van de gebouwen van kavels E, F en G zijn mogelijk, maar die zijn alleen toegankelijk voor personeel en laden en lossen. Voor de hoofdingangen van de gebouwen E, F en G zal een overstek aan de gevel komen van ca 4 meter diep. Het terrein onder het gebouw krijgt dezelfde bestrating als het als het belendende trottoir van de ontsluitingsweg.

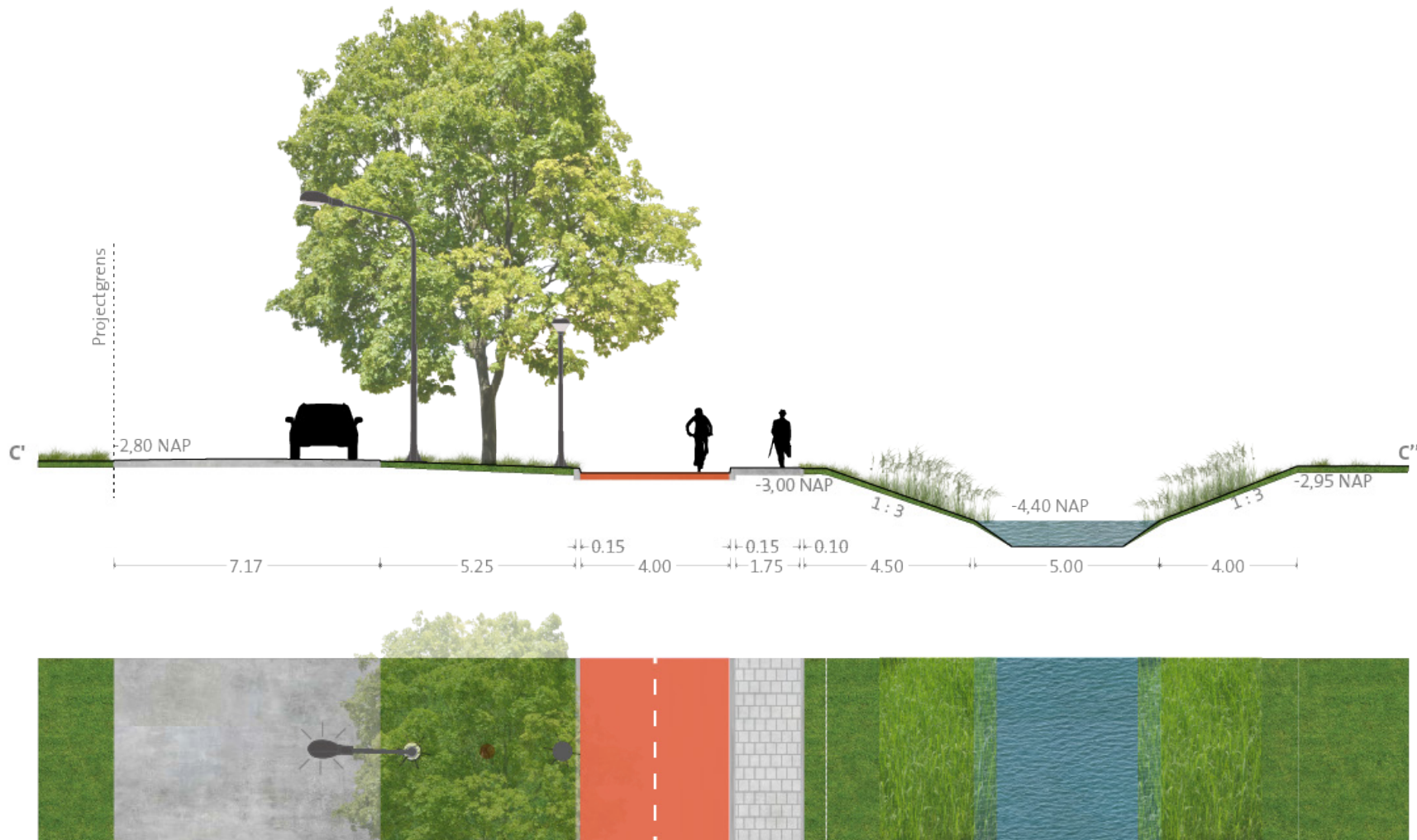
De entreeruimte voor de gebouwen aan de zuidzijde van de ontsluitingsweg MBP is verbreed naar 5 meter om hier voldoende ruimte te maken voor laden en lossen en de in- en uitritten naar de parkeergarages voldoende diep te maken zodat automobilisten voldoende zicht hebben op de fiets- en voetpaden bij het uitrijden van de garage. De noodzakelijke ruimte voor laden en lossen en voor uitrijden auto's dient in het stedenbouwkundig plan en de kavelpaspoorten vastgelegd te worden.

Profiel B





Profiel C



Zuidweg

De Zuidweg, de verbinding tussen de Meibergdreef aan de noordkant en de Tafelbergweg aan de zuidkant, heeft twee rijbanen met asfaltverharding en aan de westzijde een doorgaand tweerichtingsfietspad. De weg wordt omgeven door bomen en groenvoorziening. Het is wenselijk tevens aan de oostzijde een tweerichtingsfietspad en voetpad aan te leggen zodat MBP beter ontsloten wordt voor fietsers en voetgangers naar het gebied. De afwatering van de fiets- en voetpaden zal richting de groenstroken ontworpen worden. Tussen de rijbaan en het fietspad ligt een ruime groenstrook waarin ruimte is voor bomen: de bestaande paardenkastanjes worden vervangen door nieuwe bomen. Het voorstel is hier grauwe abelen te planten. Deze populieren zijn goed bestand tegen wind en bewezen goed groeiende boom op deze locatie.

Verlichting komt langs de rijbaan en langs het fietspad. Een circa 2 meter brede strook is gereserveerd voor de nutsvoorzieningen onder het trottoir. De bestaande sloot blijft gehandhaafd; het talud aan de wegzijde zal worden strakgetrokken. De Zuidweg, inclusief de aan te leggen kabel en leidingenstrook van 2 meter breed wordt in eigendom overgedragen aan de Gemeente Amsterdam.

De noordelijke aantakking van de ontsluitingsweg op de Zuidweg komt bij voorkeur recht tegenover de entree naar het Jeroen Pithuis te liggen. Zo ontstaat er één overzichtelijk kruispunt.

Vanuit gemeente en AUMC bestaat de wens om de snelheid van het gemotoriseerd verkeer hier te verlagen. Echter dient het bestaande wegprofiel en inrichting behouden te blijven. Rechts zijn een aantal voorbeelden weergegeven hoe dit op vergelijkbare wegen is aangepakt. Dit wordt nader onderzocht richting het definitief ontwerp.



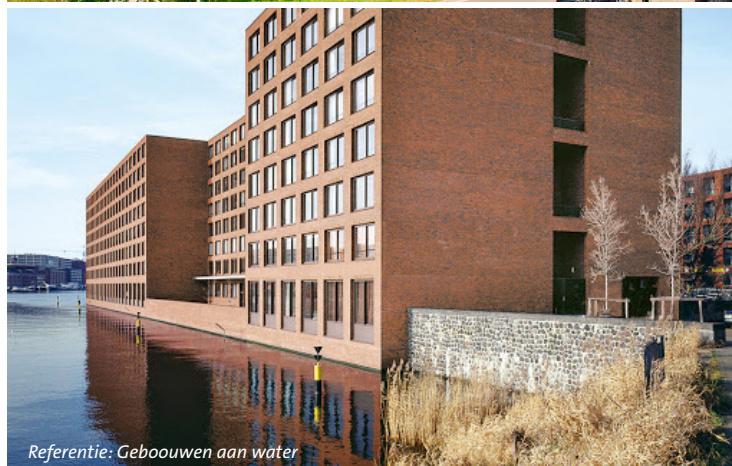
Binnenring (Meibergdreef)

Forenzen en bezoekers die met het openbaar vervoer reizen, zullen zich vanaf station Bijlmer of station Holendrecht richting het MBP begeven. Om vanuit die richting het plangebied te kunnen bereiken is een nieuw fiets- en voetpad ontworpen aan de oostzijde tussen de ingang van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) en het plangebied. In dit voorstel wordt het fiets- en voetpad doorgetrokken aan de zuidzijde langs de Binnenring van het AUMC (profiel D).

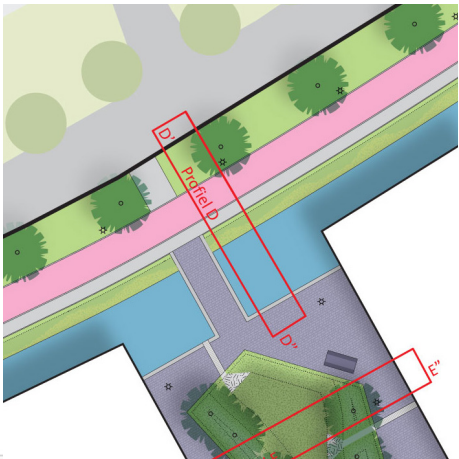
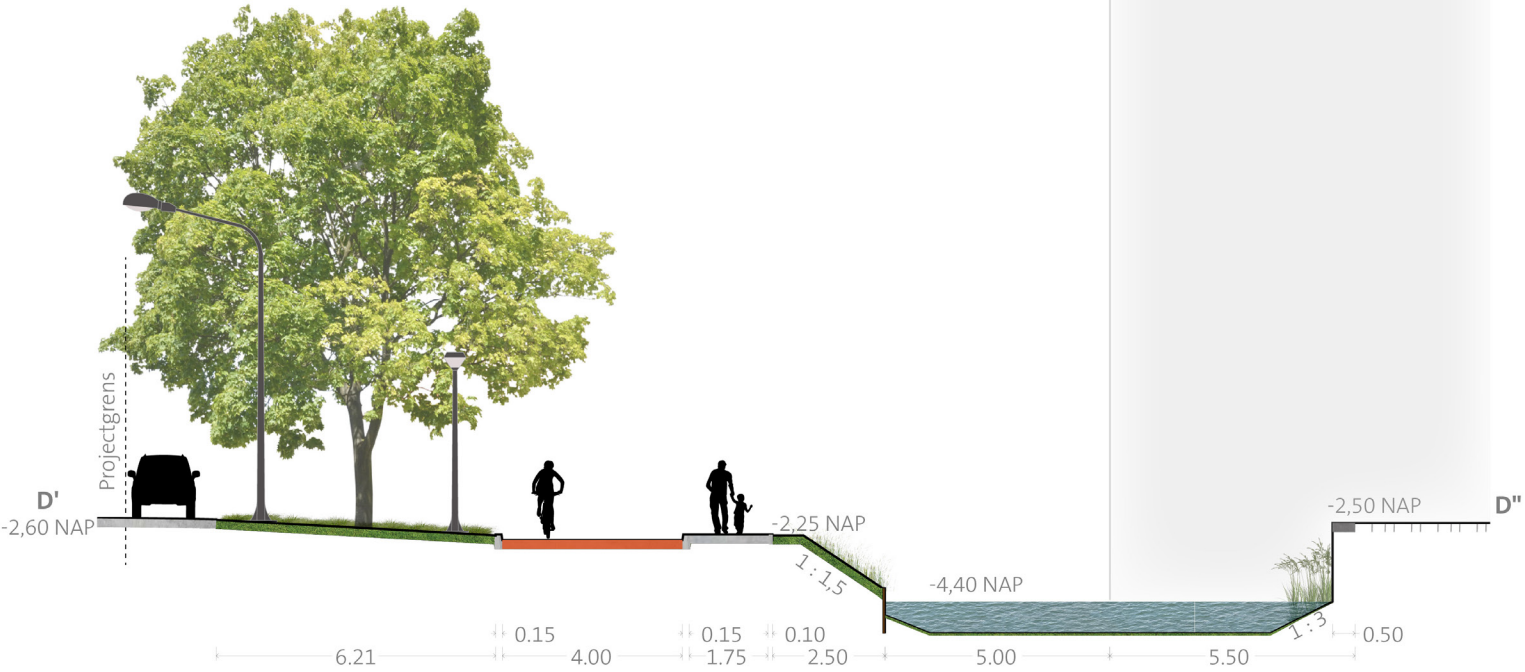
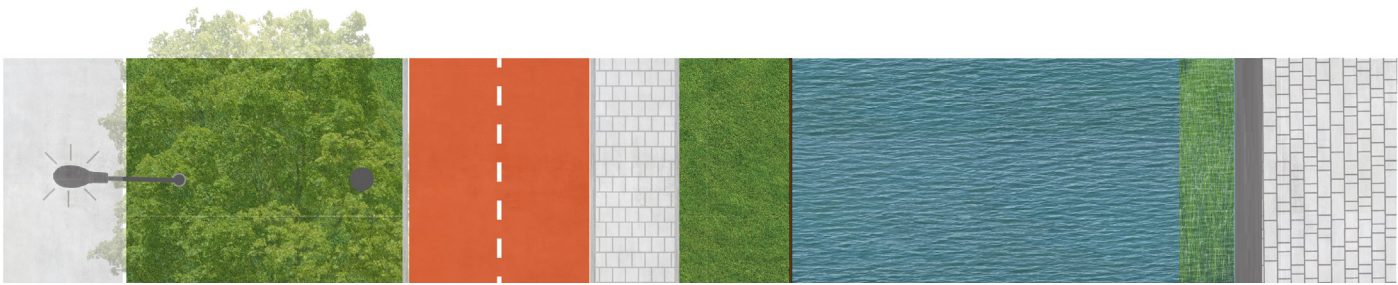
Het nieuwe fietspad is tweezijdig en 4 meter breed. Het parallel aangelegde voetpad is 1,75 meter breed. Waar het pad over het wortelpakket van te handhaven bomen voert dient het pad op een zandbed over de wortels te worden aangelegd, eea in overleg met flora en faunadeskundigen. Vanaf dit pad zijn er drie toegangen naar het MBP plangebied: over de bestaande dam (eventueel verbreed) bij het HvA gebouw, over de nieuwe dam met duiker in het verlengde van de centrale groene as en over de dam bij het bestaande gebouw / bij de energiecentrale. De dam waar nu het autoverkeer de parkeerplaats op rijdt wordt verwijderd. Het fiets- en voetpad loopt door bij inritten waarbij auto's conform de verkeersregelgeving voorrang moeten verlenen aan fietsers en voetgangers.

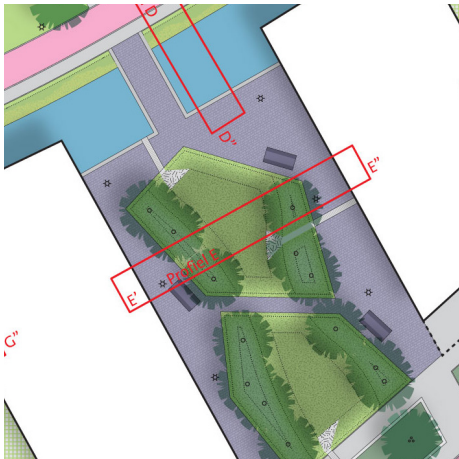
Voor medewerkers AUMC die gebruik maken van het tijdelijke openlucht parkeerterrein op het MBP terrein en voor mensen die een ommetje maken leiden er wandelpaden naar de diverse ingangen van het AUMC gebouw. Dit vereist een bescheiden aanpassing van wandelpad buiten het projectgebied.

Het inrichtingsplan houdt door middel van de benodigde ruimtereserveringen rekening met de wenselijkheid van goede en veilige voetpaden langs alle wegen op de langere termijn.



Profiel D





Profiel E



Centrale as

De centrale as vormt het openbare hart van het MBP. Hier heeft de openbare ruimte de meeste verblijfskwaliteit en komen werknemers van de verschillende bedrijven in het MBP en daarbuiten om te lunchen, een rondje te wandelen of buiten te vergaderen. De centrale as bestaat uit voetpaden langs de bebouwing met daartussen een brede groene strook waar de wadi's in gelegen zijn. Er is gekozen voor verharde wandelpaden langs de gebouwen zodat hier ook entrees mogelijk zijn. Daarnaast bestaan er kansen om de meer openbare ruimtes zoals restaurants en kantines van de bedrijven aan de centrale as te situeren. De ladderstructuur van de centrale as met verharde verbindingen tussen het wandelpad aan beide zijdes is flexibel inspelen op de gebouwen en eventuele toegangen op de openbare ruimte. Een laddervormige padenstructuur maakt het makkelijk om over te steken en kan flexibel inspelen op de gebouwen en eventuele toegangen in de centrale as.

De centrale as krijgt aan de Binnenring (Meibergdreef) een verbijzondering in de vorm van een stenige uitgevoerde kade met duiker. Hierdoor wordt benadrukt dat dit de hoofdentree tot het gebied is voor voetgangersverkeer. Door deze oversteek een meer verharde uitstraling te geven ontstaat hier een verbijzondering. Het water wordt hier verbreed richting het zuiden en in plaats van taluds wordt het water beëindigen met stenen kades aan de zuidzijde.

De wadi's in de centrale as krijgen een groenere uitstraling dan de wadi's in de rest van het MBP. Hier bestaat de groenstrook uit een bloemrijk tapijt met siergrassen, groepen dennen, acacia's en krenten. De wadi's worden begrensd door de verharding die trapsgewijs het groen insteekt. Hier is geen opsluitband nodig.



Referentie: verharde dam met duiker



Referentie: Wadi met luxe beplanting



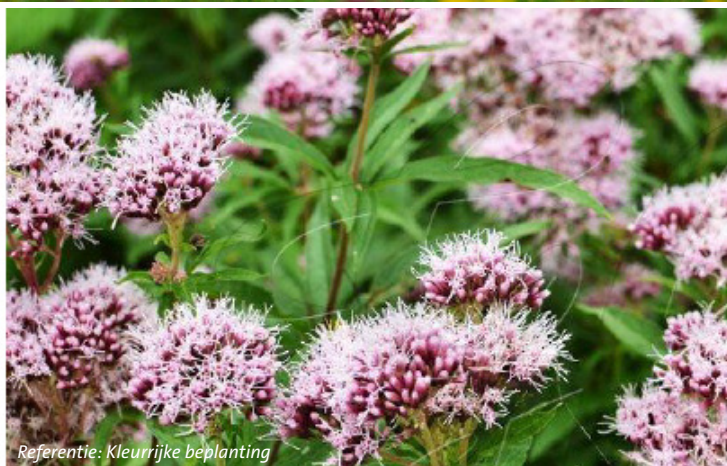
Referentie: tegelverband



Referentie: Landschappelijke beplanting



Referentie: Bloemrijkgrasland



Referentie: Kleurrijke beplanting

Groenzone en bomen algemeen

Het landschap van het MBP bestaat uit een licht glooiend 'tapijt' van bloemrijk gras waarin groepen bomen en heesters zijn gestrooid. Er zijn grotere open groene ruimtes met kort gras waar bijvoorbeeld ruimte is voor een evenement of sportieve activiteiten. Daarnaast zijn er plaatsen waar bomen en heesters zich verdichten tot een klein bosje ten behoeve van de biodiversiteit in het gebied.

Voor fase 1 geldt dat met name ten westen van de bestaande bebouwing en ten oosten van de ontsluitingsweg tegen het parkeerterrein van de HvA aan. Ten westen van de bestaande bebouwing blijft het huidige groen grotendeels bewaard, wel wordt er grond opgeworpen voor de glooiing van het terrein en de aanplant van boomgroepen en heesters.

Voor de bomen langs wegen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Goede, gezonde bomen blijven gehandhaafd, behalve daar waar er voor de aanleg van fiets- en/of voetpaden geen alternatief is;
- Nieuwe bomen worden geplant ter compensatie van te kappen bomen. Deze nieuwe bomen worden nabij de locatie van de gekapte bomen geplant in het wegprofiel of elders in het plangebied;
- Alle nieuw te planten bomen in wegprofielen staan in 'open grond' en krijgen grondverbetering ter bevordering van de groei;
- De soortkeuze van de bomen langs Binnenring en Zuidweg is de grauwe abeel: een inheemse soort die goed aansluit op lokale omstandigheden en op bestaande landschap;
- Beplantingstypologie, soortkeuze en standplaatsen passen binnen het AUMC beplantingsprofiel;
- Er is een boomwaardeonderzoek en advies nodig voor de te kappen bomen. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden door de dienst R&D en is een noodzakelijk onderdeel in de kapvergunningsprocedure. Op basis van het ontwerp en het uit te voeren onderzoek wordt bepaald hoe de gerooide bomen gecompenseerd kunnen worden. Bij voorkeur is dat door nieuwe bomen in hetzelfde gebied te planten. Alternatief is een geldbedrag te storten in een fonds.

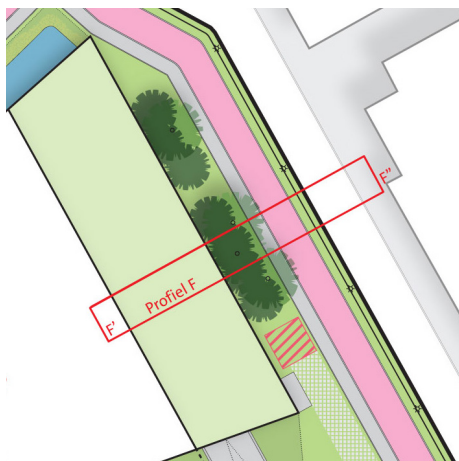
De paardekastanjes langs de Meibergdreef Binnenring en langs de oostzijde van de Zuidweg zijn deels beschadigd, deels aangetast door de kastanjabloedingsziekte en verkeren in matige conditie. Dit komt onder andere vermoedelijk doordat ze in een te klein plantgat staan waardoor ze moeite hebben zich te ontwikkelen. Gezonde bomen kunnen gehandhaafd blijven; de in slechte conditie verkerende bomen zouden vervangen moeten worden door boomsoorten met meer toekomst langs de Binnenring.



Groene afronding ten oosten van de Energiecentrale



Groene afronding richting terrein HvA



Profiel F

Aansluiting HvA

Tussen kavel G en het HvA komt een fiets- en voetpad die de ontsluitingsweg met de Binnenring verbindt. Als afscheiding tussen de HvA en het MBP wordt het bestaande hekwerk vervangen voor een lage haag zodat de visuele relatie tussen deze twee wordt verbeterd. Deze haag komt 1 meter vanaf de bestaande bevoorradingsweg van het HvA te liggen.

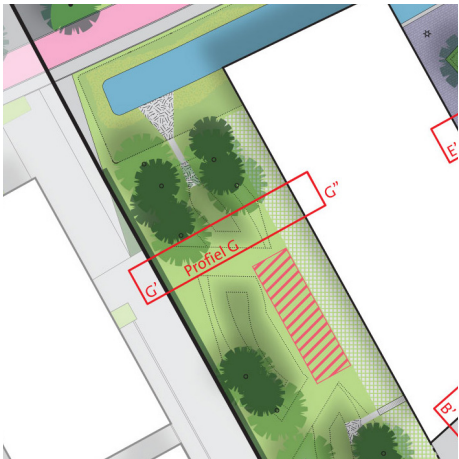
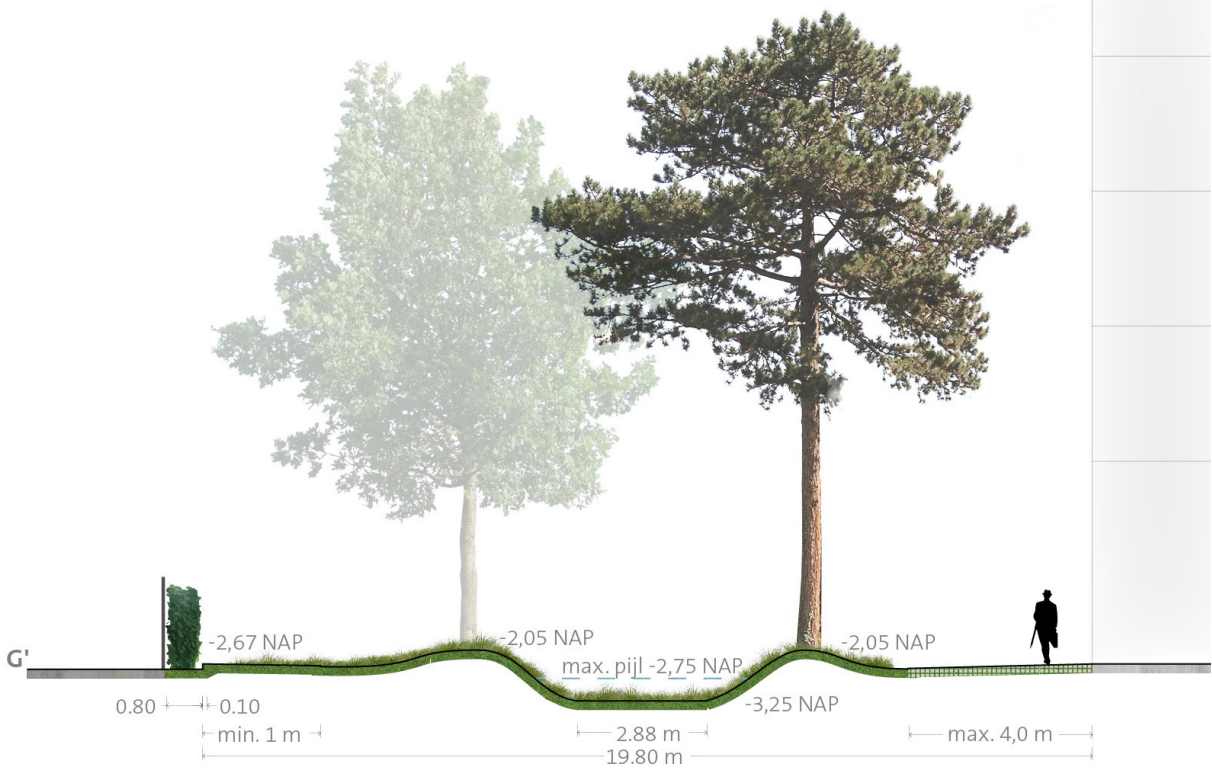
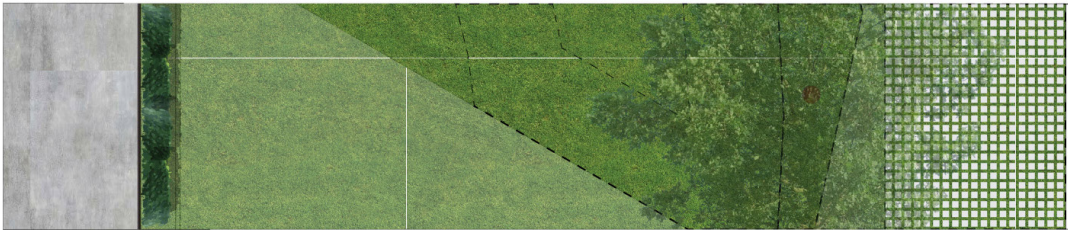
Het bestaande bruggetje is te smal voor een fiets- en voetpad en zal worden vervangen voor een overkluizing van de sloot met een duiker. Ook is in deze zone het bedrijfsstoffeneiland voor kavel G gesitueerd. Deze wordt ontworpen met de randvoorwaarden en uitgangspunten uit het ruimtelijk kader bedrijfsstoffeneiland, opgesteld door de gemeente Amsterdam. Het bedrijfsstoffeneiland is bereikbaar via een halfverhard pad.



Profiel G

Aansluiting Energiecentrale

Tussen kavel E en de IWO-Energiecentrale komt een groenstrook met wadi ten behoeve van de waterhuishouding van het MBP. De wadi krijgt een doelmatige uitstraling. In deze zone is ook het zoekgebied voor een bedrijfsstoffeneiland voor Kavel E. Deze wordt ontworpen met de randvoorwaarden en uitgangspunten uit het ruimtelijk kader bedrijfsstoffen, opgesteld door de gemeente Amsterdam. Het bedrijfsstoffeneiland is bereikbaar via een halverharde strook van 4 meter die langs de bebouwing loopt. De bestaande toerit tot de parkeerplaatsen zal worden versmald en blijft alleen in gebruik als toegang voor de energiecentrale.

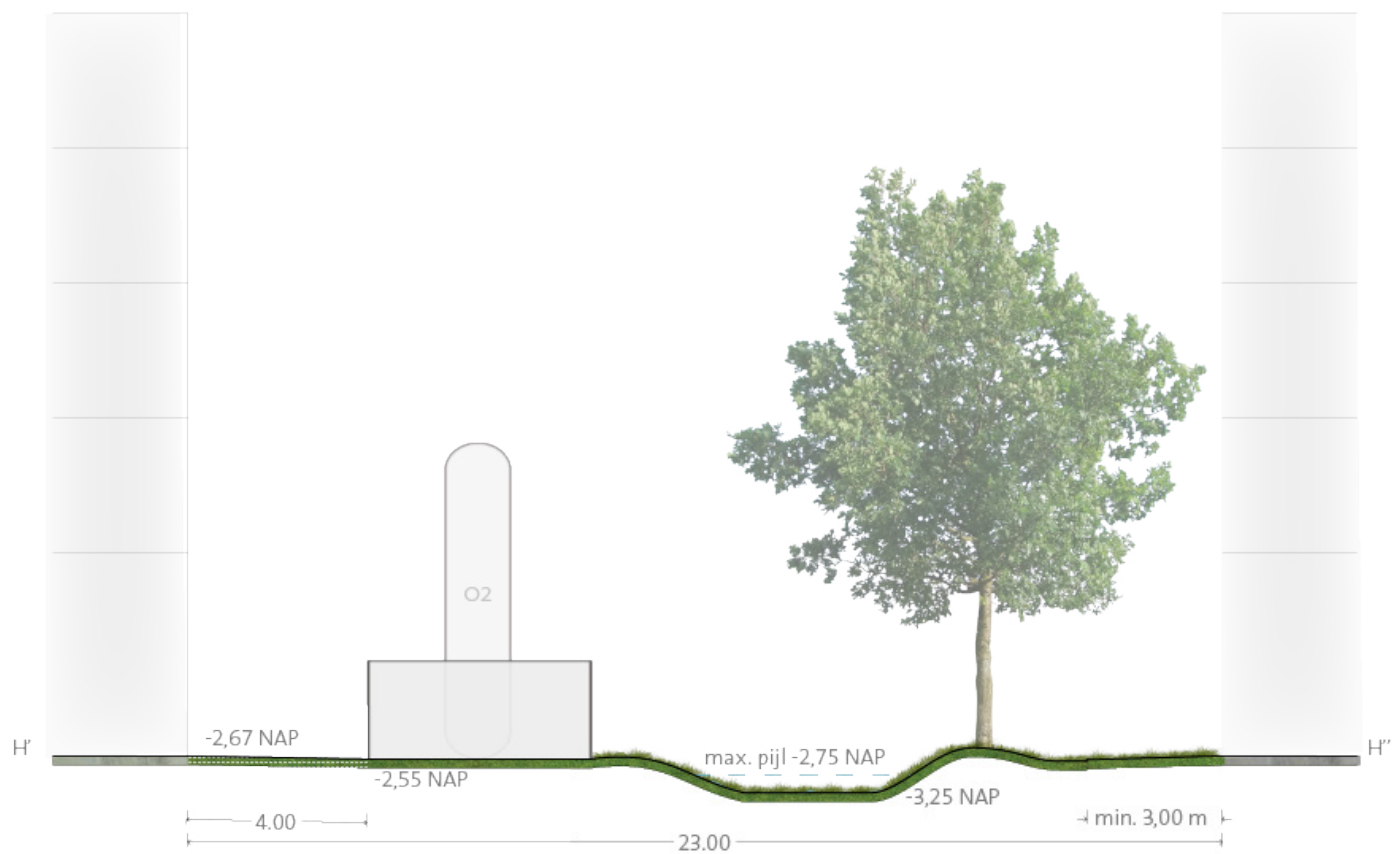




Profiel H

Tussen kavel F en G

De groenstrook tussen kavel F en G wordt ingericht als wadi met ruimte voor een bedrijfsstoffeneiland voor kavel F. Deze wordt ontworpen met de randvoorwaarden en uitgangspunten uit het beeldkwaliteitplan bedrijfstoffen, opgesteld door de gemeente Amsterdam. Het bedrijfsstoffeneiland is bereikbaar via een halfverhard pad.



Meubilair en verlichting

Straatmeubilair dient de ambitie en gewenste identiteit van het MBP uit te stralen en te ondersteunen. Aansluitend op de bestaande openbare terreininrichting van het AUMC terrein is gekozen voor meubilair dat eenvoudig onderhouden kan worden, goed hergebruikt / gerecycled kan worden, minder milieubelastend is en uit relatief natuurvriendelijkere materialen bestaat zoals inheems of FSC gekeurd hout. Het meubilair dient een sober en doelmatig karakter te hebben en goed te beheer/onderhouden zijn. Uit oogpunt van duurzaamheid en onderhoud wordt het aantal inrichtingselementen en meubilair beperkt tot een noodzakelijk minimum. Wel zijn de aantallen uitbreidbaar indien de populariteit van de buitenruimte groter wordt dan vooraf voorzien. Voor het meubilair is er gekozen voor de FALCOLINEA lijn.

Picknickbanken zijn gepland voornamelijk in de centrale groene as en in mindere mate in de overige groene zones. Picknicktafels zijn multifunctioneel in gebruik. Aan de picknickbanken kun je met een grotere groep zitten. Bij de ingangen van de gebouwen is een zitrand rond de groenvakken ontworpen.

Afvalbakken worden spaarzaam in het plangebied geplaatst, met name bij toegangen tot de groene hoven langs de ontsluitingswegen. Dit maakt het legen eenvoudig en beperkt onnodig meubilair.

Er worden op het terrein geen voorzieningen tegen foutparkeren geplaatst. Dit om een rustige uitstraling te behouden. Foutparkeren wordt tegengegaan middels handhaving door parkmanagement.

Er wordt gekozen voor toepassing van dezelfde verlichting als nu op het AUMC terrein wordt toegepast: lantaarnpalen van 4 of 6 meter hoog en lagere lantaarnpalen langs wandelpaden die zich aan de beide zijden van de centrale groene zone bevinden. De overige groene zones blijven onverlicht.



Kabels en leidingen

De kabels en leidingen worden aangesloten op het openbare netwerk vanaf de Tafelbergweg. Daarvoor wordt een strook van 2 meter gereserveerd, onder het voetpad aan de oostzijde langs de Zuidweg. Vanaf de Zuidweg worden de kabels en leidingen naar de gebouwen van het MBP geleid onder de beide trottoirs langs de ontsluitingsweg MBP

Voorzieningen voor WKK / aardwarmte worden per gebouw of per gebouwencluster gerealiseerd en hebben geen aparte voorzieningen in de openbare ruimte nodig. Eventuele putten met deksels of roosters worden in overleg gelokaliseerd, in principe inpandig of in hetzelfde trace als voor de bedrijfsstoffenleidingen (zie volgende paragraaf). Transformatorruimtes worden inpandig opgelost.

Bedrijfsstoffen: opslag en transport

Voor de laboratoria en voor medische bedrijven zijn gasvormige bedrijfsstoffen nodig die apart van het gebouw opgeslagen dienen te worden. De eisen en mogelijkheden voor deze ‘bedrijfsstoffeneilanden’ en het transport van gassen naar de gebouwen zijn in onderzoek bij gemeente Amsterdam. Er wordt rekening gehouden met 2 of meer bedrijfsstoffeneilanden in het plangebied. Deze eilanden dienen voor grote tank en vrachtauto's bereikbaar te zijn. Ze worden omgeven door een hekwerk met gesloten toegangspoort die zorgvuldig vormgegeven zal worden. Deze stations liggen namelijk goed zichtbaar langs de ontsluitingsweg.

Voor het transport van de gassen vanaf de bedrijfsstoffeneilanden naar de gebouwen worden leidingen in een betonnen goot naar de gebouwen aangelegd. Daarvoor is aan beide zijden van het wegprofiel (in grond van AUMC) een ruimte van 2 meter breed gereserveerd, terzijde van de kabel- en leidingenstrook. Aan de noordzijde van het wegprofiel in fase 1 is er voldoende ruimte beschikbaar voor deze reservering. Aan de zuidzijde is die ruimte er niet: er moet in het stedenbouwkundig plan ruimte voor gemaakt worden. Uitgangspunt is dat deze leidinggoten onder de verharding van paden en entreeruitmes wordt opgenomen en dat deze passeerbaar is voor auto's en vrachtauto's.

In het ontwerp voor gebouw G, het wondcentrum, is een opslagtank voor zuurstof opgenomen aan de oostzijde van het gebouw. Deze bestaat uit een silo van ca 7,5 meter hoog omgeven door een hekwerk van circa 5 x 5 meter. Voor de silo is een laad- en losplek opgenomen in het VO.

De bedrijfsstoffeneilanden voor gebouwe E en F zijn gesitueerd in de groenzones tussen de bebouwing. Uitgangspunt is dat de centrale as altijd vrij blijft van bedrijfsstoffeneilanden. De bedrijfsstoffeneilanden staan in fase 1 los van de bebouwing. De omheining van de bedrijfsstoffeneilanden wordt mee ontworpen door de architecten van de verschillende gebouwen. Het bedrijfsstoffeneiland toont op die manier bij welk gebouw deze hoort. Er is voor de bedrijfsstoffeneilanden een beeldkwaliteitplan opgesteld door de gemeente Amsterdam.

Voor fase 2 geldt dat de kavels hier een maat en schaal hebben waardoor de bedrijfsstoffeneilanden op de kavel een plek kunnen krijgen. Dit wordt in het VO voor fase 2 en de diverse kavelpaspoorten verder uitgewerkt.

