



**Landstede** Groep

hemm  
voor maatschappelijk vastgoed

Niet – openbare Europese aanbesteding Architectenselectie  
Wij zijn op zoek naar een Architect voor:  
De (ver)nieuwbouw Ichthus College en  
De bijbehorende sporthal in Kampen (total engineering)

Selectieleidraad (fase 1)

Versie  
datum  
referentie  
copyright

2.0  
23 maart 2021  
IR-032021-EA/KAMPEN  
hemm & Landstede Groep

# Inhoudsopgave

Begrippenlijst aanbesteding.....	3
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding.....</b>	<b>5</b>
1.1 Algemeen .....	5
1.2 Korte beschrijving van Landstede Groep, gemeente Kampen en Reflex .....	5
1.3 Communicatie .....	6
1.4 Opdrachtbeschrijving.....	7
1.5 Selectiefase.....	7
1.6 Gunningsfase .....	8
<b>Hoofdstuk 2 Aanbestedingsprocedure.....</b>	<b>8</b>
2.1 Planning .....	8
2.2 Vragen over de Selectieleidraad .....	9
2.3 Wijze van aanbieden Aanvraag tot deelname .....	9
2.4 Welke inschrijvingsvormen zijn er .....	10
2.5 Voorwaarden en Aanvraag tot deelname.....	11
2.6 Overige voorwaarden.....	12
<b>Hoofdstuk 3 Het werk.....</b>	<b>13</b>
3.1 (Ver)nieuwbouw Ichthus College.....	13
3.2 Nieuwbouw sporthal Kampen.....	14
3.3 Uitwerking buitenruimte .....	16
3.4 Ambities ten aanzien van het ontwerpproces.....	16
<b>Hoofdstuk 4 Selectieprocedure .....</b>	<b>17</b>
4.1 Beoordeling van aanmelding .....	17
4.2 Selectiecommissie .....	18
4.3 Uitsluitingsgronden.....	18
4.4 Geschiktheidseisen.....	18
4.5 Selectiecriteria.....	20
<b>Bijlage 1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument .....</b>	<b>24</b>
<b>Bijlage 2. DNR 2011, inclusief addendum.....</b>	<b>24</b>
<b>Bijlage 3. Concept ruimtelijk en functioneel PvE School.....</b>	<b>24</b>
<b>Bijlage 4. Opgave referenties Geschiktheidseis 4 &amp; 5 .....</b>	<b>25</b>
<b>Bijlage 5. Opgave referenties Subselectiecriteria .....</b>	<b>27</b>

## Begrippenlijst aanbesteding

In deze Selectieleidraad worden begrippen gebruikt die hieronder worden gedefinieerd. Begrippen worden in de Selectieleidraad met een hoofdletter geschreven.

<b>Aanbestedende dienst</b>	Landstede Groep, Stichting Ichthus College
<b>Aanvraag tot deelname</b>	De documenten in te dienen door Gegadigden naar aanleiding van het gestelde in deze Selectieleidraad (en eventuele Nota van Inlichtingen) waarmee Gegadigden verzoeken te worden beoordeeld voor uitnodiging tot Inschrijving in de tweede fase.
<b>Beschrijvend document</b>	Het document dat na selectie wordt toegestuurd waarin Landstede Groep zijn eisen, wensen en voorwaarden verwoord en waarop de Inschrijver zijn Inschrijving (in de 2de fase) dient te baseren.
<b>Combinatie</b>	Een samenwerkingsverband tussen twee of meer natuurlijke of rechtspersonen, die gezamenlijk een Aanvraag tot deelname en/of Inschrijving indienen, waarbij de leden zich zowel gezamenlijk als hoofdelijk aansprakelijk stellen.
<b>EMVI</b>	Economisch Meest Voordelige Inschrijving De criteria die worden gehanteerd om de inschrijvingen inhoudelijk te beoordelen en in volgorde /ranking te plaatsen. Deze beoordeling geschiedt niet enkel op prijs. De EMVI-criteria worden in de gunningleidraad uitgewerkt.
<b>Gegadigde</b>	De natuurlijke of rechtspersoon (of Combinatie) die zich interesseert voor deelneming aan de niet-openbare procedure.
<b>Inschrijver</b>	De Gegadigde die (na daartoe te zijn geselecteerd in de eerste fase) een Inschrijving heeft gedaan.
<b>Niet-openbare procedure</b>	De aanbestedingsprocedure waarbij elke ondernemer een Aanvraag tot deelneming kan indienen, waarna Landstede Groep bepaalt welke ondernemers worden geselecteerd voor Inschrijving.
<b>Nota van inlichtingen</b>	Document waarin antwoorden op de (tijdig ingediende) geanonimiseerde vragen van Gegadigden/Inschrijvers worden gegeven zoals beschreven in de Selectieleidraad / Beschrijvend document.
<b>Onderaanneming</b>	Indien de Gegadigde/Inschrijver (als hoofdaannemer) gebruik maakt van een onderaannemer voor bepaalde delen van de Opdracht. Voorzover al in de Selectiefase een beroep op een onderaannemer wordt gedaan om te voldoen aan het gestelde in deze Selectieleidraad (de uitsluitingsgronden en/of geschiktheidseisen en/of te scoren op de selectiecriteria) is er sprake van een 'beroep op een derde' als bedoeld in de Eigen verklaring.

<b>Opdracht</b>	Het uitvoeren van de werkzaamheden ten behoeve van Landstede Groep zoals omschreven in de Selectieleidraad / Beschrijvend document en bijbehorende documenten en alle wijzigingen daarop ten gevolge van de Nota van inlichtingen en de overeenkomst.
<b>Opdrachtnemer</b>	De Inschrijver aan wie de Opdracht in het kader van deze aanbesteding wordt gegund.
<b>Overeenkomst</b>	Een schriftelijke afspraak tussen Aanbestedende dienst en Opdrachtnemer waarin alle afspraken ten aanzien van de Opdracht zijn vastgelegd.
<b>Selectiebesluit</b>	Het beoordelingsresultaat van de Aanvragen tot deelname die aan alle Gegadigden bekend wordt gemaakt.
<b>Selectieleidraad</b>	Het document "Selectieleidraad Niet – openbare Europese aanbesteding architectenselectie nieuwbouw Ichthus College in Kampen en bijbehorende sporthal (total engineering)" opgesteld door Landstede Groep op basis waarvan Gegadigden aan Landstede Groep hebben verzocht om deel te nemen aan de selectiefase.

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Landstede Groep nodigt u uit om deel te nemen aan deze niet-openbare Europese aanbesteding. Deze procedure bestaat uit twee fasen. Middels een openbare aankondiging roept Landstede Groep geïnteresseerde (architecten)bureaus op om zich aan te melden en mee te dingen naar de aanbestede opdracht.

Landstede Groep en gemeente Kampen zijn op zoek naar een architect voor de total-engineering van de (ver)nieuwbouw van het Ichthus College in Kampen, met als doel de school toekomstbestendig te maken. Daarnaast wil gemeente Kampen een nieuwe sporthal realiseren welke gebruikt gaat worden door de volleybalvereniging Reflex en het Ichthus College. Uitgangspunt is dat Landstede Groep voor beide projecten de aanbesteding verzorgt en 'bouwheer' is. In dit document vindt u alle informatie die u hiervoor nodig hebt.

Deze Selectieleidraad betreft de selectie van Gegadigden voor deelname aan de volgende (inschrijvings- en gunnings) fase van de aanbestedingsprocedure. Gegadigden worden uitgenodigd om op basis van de verstrekte informatie een Aanvraag tot deelname in te dienen met inachtneming van de eisen die in deze Selectieleidraad, inclusief de bijlagen zijn geformuleerd.

Op basis van de in dit document genoemde selectiecriteria maakt de selectiecommissie een selectie uit alle aanmeldingen van Gegadigden met het doel te komen tot een selectie van de meest gekwalificeerde vijf (5) Gegadigden. In de tweede fase worden deze 5 Gegadigden uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving welke wordt beoordeeld aan het gunningcriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding.

### Belangrijke data selectiefase

Actie	Datum
Uiterste aanmelddatum selectiefase	13 april 2021
Bekendmaking geselecteerde partijen	20 april 2021
Start inschrijvingsfase	3 mei 2021

### Aankondiging

De openbare aankondiging is verzonden d.d. 09-03-2021. De aankondiging is gepubliceerd op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) (en op de Europese site: <http://ted.europa.eu>). De leidraad en benodigde documenten voor aanmelding en deelname zijn te downloaden via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

De leidraad is bestemd voor zowel de selectiecommissie als de Gegadigden. Hiermee zijn vooraf alle partijen op de hoogte gesteld van de gehele procedure.

## 1.2 Korte beschrijving van Landstede Groep, gemeente Kampen en Reflex

### Landstede Groep

Landstede Groep biedt onderwijs voor jong en oud, en wil actief een brug slaan tussen onderwijs, de omgeving en de samenleving, met waarde(n)vol leren, leven en werken. Landstede Groep biedt zeer uiteenlopende opleidingen voor middelbaar beroepsopleidingen en voortgezet onderwijs. De opleidingen worden gegeven op 44 locaties in de provincie Overijssel, Gelderland en Flevoland.

### Kerngegevens

Aantal studenten 2018/2019 VO	14.000
Aantal studenten 2018/2019 MBO	10.500
Personeel (incl. stagiairs)	2.900

### Missie

'Waarde(n)vol leren leven', dat is de missie van de Landstede Groep. Liefde voor leren zit in ons DNA. Voor ons is dat meer dan leren voor een diploma of een vak. We helpen jongeren en (jong)volwassenen bij het (h)erkennen van hun eigen talent en de ontwikkeling daarvan. Zodat ze stevig in hun schoenen staan en een bijdrage kunnen leveren aan de wereld om hen heen. We willen elke dag beter worden. Dat doen we altijd samen met onze leerlingen en studenten, met collega's en met de regio waarin we verankerd zijn. Dankzij de unieke samenstelling van onze scholengroep, kunnen we de kansen bieden van persoonlijk onderwijs. (Zie ook [www.landstedegroep.nl](http://www.landstedegroep.nl))



### Gemeente Kampen

De gemeente Kampen heeft een verplichting om passende onderwijs te realiseren. Een belangrijk onderdeel is een kwalitatief goed aanbod van onderwijshuisvesting. Ondanks dat de gemeente verantwoordelijk is voor veilige en gezonde schoolgebouwen ziet de gemeente dit als een gezamenlijke opdracht met de schoolbesturen. In onze gemeente neemt sport een belangrijke plek in. Sport is leuk om te doen, maar heeft ook op andere terreinen meerwaarde; winnen en verliezen (vorming), mensen ontmoeten (sociale cohesie) en gezondheid (preventie). Om die reden streeft de gemeente naar een sportieve samenleving waarin onze inwoners een leven lang bewegen. De sportvoorzieningen in Kampen moeten functioneel, duurzaam zijn en volop gebruikt worden. De gemeenteraad heeft juni 2019 met het schetsontwerp campusontwikkeling ICHTHUS waarin beide doelstellingen met elkaar worden verenigd.



### Reflex

Reflex bestaat al sinds 1952 en is de oudste en meest succesvolle volleybalvereniging van Kampen. Sportief presteren op hoog niveau is niet alleen traditie, maar ook onze blijvende ambitie. Dat realiseren we door steeds te investeren in professionaliteit, talent-ontwikkeling, sportieve inzet en een grote betrokkenheid van onze leden. Momenteel komen de heren van Reflex uit in de Topdivisie en de dames van Reflex uit in de Derde Divisie van de Nationale Volleybalcompetitie. Het herenteam schuurt al enige jaren tegen de Eredivisie aan en het is dan ook de ambitie om op korte termijn Eredivisie te gaan spelen. Naast de twee eerste teams heeft Reflex nog 6 herenteams, 4 damesteams, 11 jeugdteams (incl. mini's) en een recreantenteam. Totaal 24 teams. De vereniging heeft bijna 350 actieve leden die in hun eigen hal wekelijks trainen en spelen, zowel op doordeweekse avonden als in de weekenden. Naast de wedstrijden en trainingen is Reflex een zeer actieve vereniging op het gebied van activiteiten zoals regelmatige recreantenavonden, speciale thema-avonden, verenigingsfeesten en nog veel meer. Kortom een ambitieuze, betrokken en actieve vereniging voor en door haar leden in het hart van Kampen.

De sfeer van de nieuwe accommodatie moet de ambitie en thuisgevoel voor de leden ondersteunen en Reflex de komende jaren een thuisbasis geven!



## 1.3 Communicatie

De aanbesteding wordt begeleid door Landstede Groep in samenwerking met 'hemm, voor maatschappelijk vastgoed'. Uw contactpersonen zijn Ilanit Roeterd, strategisch inkoper bij Landstede Groep ([iroeterd@landstedegroep.nl](mailto:iroeterd@landstedegroep.nl)) en Martijn Ahlers van hemm ([aanbesteding@hemm.nl](mailto:aanbesteding@hemm.nl)). U communiceert alleen met hen over de aanbesteding. Communicatie vindt uitsluitend via TenderNed plaats. Communiceert u over deze aanbesteding met andere medewerkers van Landstede Groep of 'hemm' via andere kanalen? Dan kan dit voor ons aanleiding zijn om uw inschrijving ongeldig te verklaren en u uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbesteding.

## 1.4 Opdrachtbeschrijving

Het project omvat de (ver)nieuwbouw van het Ichthus College in Kampen en de nieuwbouw van een sporthal. De school wordt tot het casco terug gesloopt/gedemonteerd om het vanaf daar opnieuw op te bouwen. Het nieuwbouw gedeelte wordt gesitueerd binnen de bestaande contouren van het casco. De sporthal wordt volledig middels nieuwbouw gerealiseerd en komt op een steenworp afstand van de school. De school en basisonderwijs uit de buurt maken overdag gebruik van de hal voor Lichamelijk Onderwijs. Buiten de schooluren is de sporthal voornamelijk de thuisbasis van de volleybalvereniging Reflex.

De opdracht voor het ontwerpteam (architect) betreft de architectonische, bouwkundige, esthetische, installatietechnische ontwerp- en advieswerkzaamheden, constructief ontwerp en advies, en ook de bouwfysische advisering van beide panden en het ontwerp van de buitenruimte rondom en aansluitend tussen beide panden (Total-engineering). Vooralsnog is de gedachte dat de uitwerking van het DO door Landstede Groep wordt neergelegd bij de aannemer, daarbij is er nog sprake van een toetsende rol door het ontwerpteam (architect).

Landstede Groep gaat uit van Opdrachtverlening op basis van een overeenkomst gebaseerd op de DNR 2011 inclusief addendum, waarbij sprake is van gefaseerde opdrachtverlening. Een en ander wordt uitgewerkt in de stukken voor de gunningsfase (Beschrijvend document). De aan te besteden opdracht bestaat uit de volgende CPV (Common Procurement Vocabulary) codes:

- Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, waaronder : 71000000
- Diensten door Architectenbureaus voor gebouwen : 71221000
- Ontwerpen van installaties : 71323200
- Ontwerpen van draagconstructies : 71327000-6
- Ontwerpen: diensten architectenbureau voor buitenvoorzieningen en infra : 71222000

### Opdrachtgeverschap

Op het moment dat deze selectieleidraad is opgesteld, is het nog niet geheel duidelijk of voor de school en de sporthal één opdrachtgever optreedt. Landstede Groep is opdrachtgever voor de (ver)nieuwbouw van het Ichthus College, maar niet voor de nieuwbouw van de sporthal. De gemeente Kampen onderzoekt momenteel op welke wijze zij de sporthal willen beheren en exploiteren. Bij aanvang van de gunningsfase (begin mei 2021) wordt dit bekend gemaakt. Vanwege de integraliteit van zowel omgeving als gebruik hebben gemeente Kampen en Landstede Groep wel besloten om de opdracht gezamenlijk in de markt te zetten.

## 1.5 Selectiefase

De selectiefase houdt in dat iedere geïnteresseerde, een Aanmelding voor de aanbestedingsprocedure mag indienen. De ingediende verzoeken tot deelname worden beoordeeld door de selectiecommissie. Op basis van de criteria in deze leidraad worden vijf Gegadigden gekozen die in aanmerking komen voor toelating tot de gunningsfase. De in de gunningsfase te verstrekken aanbestedingsdocumenten en eventuele nota's, bevatten de exacte omschrijving van de aan te besteden dienstverlening.

Selectiecriteria	Maximale punten
S1 Ervaring met vergelijkbare projecten	40
S1.1 Bouwkundig	
S1.2 Total-Engineering	
S1.3 Installatietechnisch advies/ontwerp	
S1.4 Stedenbouwkundige inpassing	
S2 Projectencollage	40

## 1.6 Gunningsfase

Na de selectiefase ontvangen de gekozen Gegadigden de uitnodiging tot inschrijving, inclusief de definitieve Gunningsleidraad en andere relevante documenten. De ingediende inschrijvingen worden beoordeeld door de beoordelingscommissie op basis van het gunningscriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteit verhouding. Het overzicht van de gunningscriteria is indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. In de gunningsfase, en bijbehorend bijschrijvend document, worden de definitieve gunningscriteria bekend gemaakt.

### Gunningscriterium

K1 Functioneel, esthetisch en ruimtelijk ontwerp
K2 Installatietechnisch ontwerp, duurzaamheid
K3 Plan van aanpak, planning & samenwerking, alternatieven & optimalisatie
P1 Inschrijfprijs

## Hoofdstuk 2 Aanbestedingsprocedure

### 2.1 Planning

De onderstaande planning geeft inzicht hoe Landstede Groep het tijdpad van deze aanbesteding heeft uitgezet en welke fasen daarvan deel uitmaken. De in deze planning genoemde data en tijdstippen inzake het indienen van een Aanvraag tot Deelname of Inschrijving of vragen voor de Nota van Inlichtingen zijn fatale data. Voor het overige is de planning indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Activiteit	Data
<b>Selectiefase</b>	
Publicatie Selectieleidraad	9 maart 2021
Sluitingsdatum indienen vragen Nvl	19 maart 2021 vóór 14:00 uur
Publicatie Nota van inlichtingen	23 maart 2021
Sluitingsdatum Aanvraag tot deelname	13 april 2021 – 14:00 uur
Beoordeling en selectie aanmelders	13 april – 16 april 2021
Bekendmaking selectiebesluit (voorgenomen)	20 april 2021
Bezwaartermijn (10 dagen)	20 april – 30 april 2021
<b>Gunningsfase</b>	
Verzending Uitnodiging tot inschrijving	3 mei 2021
Briefing en locatiebezoek ("Corona afhankelijk")	7 mei 2021
Sluitingsdatum indienen vragen Nvl 1	14 mei 2021
Verzending Nota van Inlichtingen 1	18 mei 2021
Sluitingsdatum indienen Nvl 2	25 mei 2021
Verzending Nota van Inlichtingen 2	28 mei 2021
Sluitingsdatum indienen Inschrijving	14 juni 2021 – 14:00 uur
Presentatie	17, 18 juni 2021
Beoordeling	Week 25 2021
Bekendmaking gunningsbesluit (voorgenomen)	Week 27 2021
Bezwaartermijn (20 dagen)	Week 27 – week 30 2021
Zomervakantie (Noord)	10 juli – 22 augustus 2021
Definitieve gunning	23 augustus 2021
Contractsluiting en start Integraal Ontwerpproces	Vanaf 23 augustus 2021

## 2.2 Vragen over de Selectieleidraad

Heeft u vragen over de inhoud of de procedure van deze aanbesteding? Stel uw vragen dan via de 'vraag- en antwoord module' van TenderNed, voorzien van een verwijzing naar de bron van de vraag. Vragen die u op een andere manier stelt, beantwoorden wij niet. U kunt ook vragen stellen of suggesties doen bij de contractvoorwaarden in hetzelfde formulier. Suggesties die wij overnemen ziet u terug in de overeenkomst.

### Dien al uw vragen en suggesties in voor de in de planning opgenomen datum en tijdstip

Zo zorgt u ervoor dat u tijdig antwoord krijgt op uw vraag. Dient u uw vraag of suggestie te laat in? Dan beantwoorden we uw vraag alleen als wij vinden dat het belangrijke informatie is voor alle gegadigden.

### Zorg dat uw vragen en suggesties anoniem zijn

Gebruik daarom in uw vraag geen: bedrijfsnamen, productnamen, en/of andere namen die aan uw organisatie gerelateerd zijn.

### Wij publiceren alle vragen en antwoorden op TenderNed

U leest alle vragen en antwoorden in de Nota van Inlichtingen. Alle gegadigden krijgen op die manier evenveel informatie. U ontvangt een bericht op het moment dat wij de vragen en antwoorden publiceren. De Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het downloaden van deze Nota van inlichtingen. Wij publiceren de Nota van Inlichtingen uiterlijk op de in de planning opgenomen datum.

### U kunt ook vertrouwelijke vragen stellen

Het antwoord is dan alleen voor u bestemd. Niet voor de andere gegadigden. Wilt u een vertrouwelijk antwoord op uw vraag? Motiveer dan duidelijk waarom u van mening bent dat openbaarmaking van deze informatieschade kan toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van uw onderneming. Zijn we het niet eens met uw motivatie? Dan leggen wij u de keuze voor; wij nemen uw vraag op in de algemeen ter beschikking te stellen Nota van Inlichtingen, of wij beantwoorden uw vraag niet.

De Nota van inlichtingen maakt integraal deel uit van dit aanbestedingsdocument. Middels de Nota van inlichtingen kan Landstede Groep tevens punten in de Selectieleidraad wijzingen, verduidelijken op eigen initiatief of mededelingen doen. Door of namens Landstede Groep verstrekte inlichtingen na verzending van de Selectieleidraad zijn alleen bindend voor zover zij schriftelijk zijn vastgelegd in de Nota van inlichtingen. Mondelinge toezeggingen en/of emailberichtgevingen hebben geen enkele rechtsgeldigheid.

## 2.3 Wijze van aanbieden Aanvraag tot deelname

1. Gegadigde dient voor het indienen van zijn Aanvraag tot deelname gebruik te maken van de bij deze Selectieleidraad bijgevoegde bijlagen.
2. De in te dienen documenten van de Aanvraag tot deelname zijn:

Omschrijving	Bestandstype	Te gebruiken formulier	Verplicht	Door wie
<a href="#">Antwoord op selectiecriteria</a>	.pdf	<a href="#">Vormvrij</a>	Ja	<a href="#">Gegadigde of (i.g.v. combinatie) de penvoerder.</a>
Projectencollage	analoog	Zie paragraaf 4.5	Ja	Gegadigde of (i.g.v. combinatie) de penvoerder.
<a href="#">Projectencollage</a>	.pdf	<a href="#">A4/A2</a>	Ja	<a href="#">Gegadigde of (i.g.v. combinatie) de penvoerder.</a>
UEA	.pdf	Bijlage 1	Ja	Gegadigde of (i.g.v. combinatie) alle combinanten) of (i.g.v. beroep op derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen), alle derden.
<a href="#">Uittreksel van KvK</a>	.pdf	nvt	Ja	<a href="#">Gegadigde of (i.g.v. combinatie) de penvoerder.</a>

Referenties geschiktheidseis 4 & 5	.pdf	Bijlage 4	Ja	Gegadigde of (i.g.v. combinatie) de penvoerder.
Referenties subselectiecriteria	.pdf	Bijlage 5	Ja	Gegadigde of (i.g.v. combinatie) de penvoerder.
Aanmeldbrief	.pdf	Vormvrij	Nee	Gegadigde of (i.g.v. combinatie) de penvoerder.

**LET OP:** het beantwoorden van vragen en uploaden van documenten in TenderNed staat niet gelijk aan een Aanvraag tot deelneming. Het indienen van de Aanvraag tot deelneming vereist een separate actie in het systeem die bevestigd moet worden met een SMS-code.

## 2.4 Welke inschrijvingsvormen zijn er

Gegadigden mogen zelfstandig of in een samenwerkingsvorm met andere ondernemers inschrijven op deze aanbesteding. Na inschrijving is het in beginsel niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de samenstelling van een combinatie en/of de inzet van in de inschrijving opgevoerde onderaannemers/derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Landstede Groep.

Gegadigde dient Landstede Groep onmiddellijk en volledig te informeren ter zake van wijzigingen in haar rechtsvorm, aandelenkapitaal, hoedanigheid, inzet van onderaannemers of overige wijzigingen die van belang kunnen zijn bij de beoordeling door Landstede Groep van zijn geschiktheid om de opdracht uit te voeren, dan wel op enigerlei wijze relevant kunnen zijn voor Landstede Groep.

Wijzigingen ter zake zijn slechts toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Landstede Groep en wegens door Gegadigde aannemelijk te maken zwaarwegende redenen. Landstede Groep kan voorwaarden verbinden aan haar instemming met een dergelijke wijziging. De Gegadigde dient in ieder geval tot het moment van inschrijving te blijven voldoen aan de in dit beschrijvend document gestelde eisen.

### Zelfstandige inschrijving

Als een Gegadigde zelfstandig inschrijft, dan stelt de Gegadigde de opdracht geheel zelfstandig te kunnen uitvoeren (zonder van de diensten van derden gebruik te moeten maken en/of onderaannemers in te schakelen). Gegadigde dient zelfstandig aan alle gestelde eisen te voldoen en de gevraagde gegevens te overleggen.

### Combinatievorming

In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van Ondernemers als Gegadigden (combinatie) dient binnen de combinatie één contactpersoon te worden aangewezen die namens de combinatie optreedt als penvoerder. Elke deelnemer aan de combinatie dient zelfstandig een UEA te ondertekenen en in te dienen, met de in de delen II tot en met VI gevraagde gegevens, inclusief de daarin gevraagde relevante verklaringen/bijlagen. Onder Deel II A van het UEA dient de wijze van deelneming te worden aangegeven, de rol van de ondernemer binnen de combinatie, de identiteit van de andere ondernemers (waarbij in ieder geval ook de leider/penvoerder van de combinatie kenbaar wordt gemaakt) en indien van toepassing de naam van de deelnemende combinatie. Met het opgeven van een samenwerkingsverband als Gegadigde aanvaardt iedere combinant hoofdelijke aansprakelijkheid voor de uitvoering van de opdracht.

Combinanten dienen ieder te voldoen aan de voorwaarden als gesteld in het beschrijvend document, paragraaf 4.3 (uitsluitingsgronden). De combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de eisen als bedoeld in het beschrijvend document, paragraaf 4.4 (geschiktheidseisen).

### Hoofd-/onder aanneming

Als Gegadigde zelfstandig voldoet aan de gestelde eisen, maar desondanks als hoofdaannemer voor de uitvoering van de opdracht onderaannemers wenst in te zetten, gelden dezelfde vereisten als bedoeld Onder 'zelfstandige inschrijving'. Aanvullend geldt dat de hoofdaannemer in Deel IID van het UEA opneemt welke onderaannemers worden ingezet.

### Beroep op draagkracht derden (technische bekwaamheid)

Als Gegadigde niet zelfstandig aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, en dus als hoofdaannemer een beroep dient te doen op draagkracht van derden, dient Gegadigde in Deel IIC van het UEA aan te geven voor welke geschiktheidseisen hij een beroep doet op een derde onder vermelding van nadere informatie van deze derde. Gegadigde dient tevens bij zijn inschrijving een door deze derde ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA te voegen waarin Deel IIA, IIB en III is ingevuld.

Een Gegadigde die voor gunning in aanmerking komt, dient na het voornemen tot gunning aan te tonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de opdracht noodzakelijke middelen van die derde/derden (onderaannemers), welke derde(n) dan ook verplicht in de uitvoering dienen te worden betrokken door opdrachtnemer. De inschakeling van onderaannemers door de hoofdaannemer laat de aansprakelijkheid van de hoofdaannemer jegens Landstede Groep onverlet.

### Meerdere inschrijvingen per concern

Van een concern mogen slechts meerdere ondernemingen een Inschrijving indienen (zelfstandig, in Combinatie of als onderaannemer), indien zij – op verzoek van Landstede – kunnen aantonen dat zij ieder de Inschrijving onafhankelijk van elkaar hebben opgesteld en de vertrouwelijkheid hierbij in acht hebben genomen. Kan dit niet door één van de betreffende Gegadigden worden aangetoond, dan leidt dit tot uitsluiting van alle tot het betreffende concern behorende Gegadigden.

Gegadigde dient in een aparte Bijlage bij zijn Inschrijving te verklaren onderdeel uit te maken van een concern of holding en de onderhavige Inschrijving geheel zelfstandig en onafhankelijk van het concern te hebben opgesteld. Hierbij dient hij inzichtelijk te maken welke ondernemingen onderdeel uitmaken van de holding door een beschrijving van de structuur, inclusief organisatieschema of organogram bij te voegen van het concern waaronder zij ressorteert.

### Eén keer inschrijven

Een Gegadigde mag zich slechts één keer inschrijven, hetzij zelfstandig, hetzij als hoofdaannemer met onderaannemer(s), hetzij als één combinatie met één of meer andere partijen (zie hierboven). Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan wordt uitsluitend de inschrijving in behandeling genomen, die het eerst door Landstede Groep is ontvangen. Is niet vast te stellen welke inschrijving het eerst is ontvangen, dan geeft loting de doorslag.

## 2.5 Voorwaarden en Aanvraag tot deelname

Uitsluitend aanmeldingen die voldoen aan de volgende aanmeldingsvoorwaarden worden in behandeling genomen:

1. Het indienen van een Aanvraag tot deelname houdt in dat door Gegadigde onvoorwaardelijk met de bepalingen, eisen en voorwaarden van de Selectieleidraad en de Nota van inlichtingen wordt ingestemd.
2. De Gegadigde mag de gegevens die Landstede Groep hem in verband met de Selectieleidraad ter beschikking stelt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. De Gegadigde dient vertrouwelijk om te gaan met de door Landstede Groep verstrekte informatie. Landstede Groep behandelt de door de Gegadigde verstrekte informatie eveneens vertrouwelijk.
3. De Gegadigde onthoudt zich van gedragingen die de mededinging tussen de Gegadigden beperken.
4. Voor de Opdracht komen alleen Gegadigden in aanmerking die zowel op het tijdstip van de Aanvraag tot deelname als op de dag van de gunning voldoen aan de eisen die in de aanbestedingsdocumenten zijn vermeld.
5. De persoon die de gevraagde bijlagen en eventuele andere documenten ondertekent, dient bevoegd te zijn de Gegadigde te vertegenwoordigen en rechtsgeldig te binden. Deze bevoegdheid dient te blijken uit de registratie bij de Kamer van Koophandel, dan wel een hierop gebaseerde rechtsgeldig ondertekende machtiging. Deze dient op eerste verzoek te worden overgelegd.
6. Aanvragen tot deelname die in strijd zijn met de Selectieleidraad en bijbehorende documentatie, of gedaan worden onder afwijkende voorwaarden, zijn onrechtmatig en daarmee ongeldig. Het gevolg is dat Gegadigde wordt uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.
7. Door Landstede Groep worden geen kosten vergoed inzake het uitbrengen van de Aanvraag tot deelname. Correspondentie en ontvangen Aanvragen tot deelname worden na afloop niet aan de Gegadigde geretourneerd en worden eigendom van Landstede Groep.

8. De Aanvraag tot deelname en alle overige correspondentie dienen in de Nederlandse taal opgesteld te zijn. De Aanvraag tot deelname dient volledig en correct ingevuld te worden en rechtsgeldig ondertekend door een tekenbevoegde.
9. De Selectieleidraad met alle bijbehorende bijlagen is met zorg samengesteld. Mocht Gegadigde desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen dan dient Gegadigde Landstede Groep hiervan uiterlijk bij het indienen van de vragen voor de Nota van Inlichtingen van op de hoogte te stellen.
10. Gegadigden mogen zich slechts eenmaal aanmelden, hetzij zelfstandig, hetzij in Combinatie.

## 2.6 Overige voorwaarden

1. Landstede Groep behoudt zich het recht voor alle verstrekte gegevens op hun juistheid te controleren. Indien de Aanvraag tot deelname onduidelijkheden bevat kan Landstede Groep verzoeken om een nadere toelichting, Landstede Groep is hiertoe niet verplicht. Het verstrekken van onjuiste gegevens kan tot uitsluiting leiden. Gegadigden dienen onder meer de door hen in het kader van de selectie of gunning overlegde getuigschriften en documenten op verzoek van Landstede Groep toe te lichten.
2. Het resultaat van de beoordeling wordt schriftelijk en gelijktijdig aan alle Gegadigden bekend gemaakt met een inhoudelijk gemotiveerde reden indien sprake is van afwijzing.
3. Landstede Groep is niet verplicht interne (aanbestedings-) documenten, zoals resultaten van evaluaties, gegevens van andere Gegadigden/Inschrijvers of adviezen inzake selectie en gunning aan de Gegadigden bekend te maken.
4. Er wordt na de bekendmaking van het resultaat van de beoordeling een periode van tien (10) kalenderdagen in acht worden genomen om afgewezen Gegadigden de gelegenheid te geven nadere informatie te verkrijgen dan wel om een rechtsmiddel (kortgedingprocedure) aanhangig te hebben gemaakt in deze periode. Dat kort geding dient aanhangig te worden gemaakt bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel. Een kopie van de dagvaarding dient te worden verzonden per mail aan: [juridisch@landstedegroep.nl](mailto:juridisch@landstedegroep.nl). De termijn van 10 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat bezwaren die na verloop van deze termijn door middel van een kort geding aanhangig worden gemaakt, niet-ontvankelijk zijn. De Gegadigde heeft zijn recht dan verwerkt. De gepasseerde Gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen. Indien een kort geding aanhangig is gemaakt, wordt niet overgegaan tot gunning, tenzij onverwijlde spoed dit noodzakelijk maakt. Indien een Gegadigde tegen een Selectiebeslissing een kort geding aanhangig maakt binnen de gestelde termijn, dan dienen de voorlopige geselecteerden in dit kort geding te interveniëren op straffe van verval van recht om nog op te mogen komen tegen een eventueel gewijzigde selectiebeslissing.
5. Klachtenprocedure.  
In het kader van de aanbestedingsprocedure kan het voorkomen dat tussen Landstede Groep en ondernemers ontevredenheid ontstaat over hoe door partijen gehandeld wordt. Dit kan leiden tot een klacht. Landstede Groep handelt in een dergelijk geval in lijn met het 'Advies klachtenafhandeling bij aanbesteden'. De klacht kan kenbaar gemaakt worden via onderstaand adres.

Naam	Landstede Groep
Aanhef	T.a.v. Dienst Juridische Zaken
Postadres	Postbus 1 8000 AA Zwolle
CC	<a href="mailto:juridisch@landstedegroep.nl">juridisch@landstedegroep.nl</a>

Een klacht wordt zo spoedig mogelijk in behandeling genomen. Indien klager het niet eens is met de door Landstede Groep verstrekte uitspraak op de ingediende klacht, kan deze zich wenden tot de door de Commissie van Aanbestedingsexperts. Als bij de Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht m.b.t. deze Aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de contactpersoon van Landstede Groep. Overigens schort het indien van een klacht de aanbestedingsprocedure niet op.

6. Landstede Groep behoudt zich het recht voor om niet te selecteren of niet tot gunning over te gaan. Ook in dat geval kan een Gegadigde geen enkele aanspraak maken op de vergoeding van inschrijfkosten, verlies aan

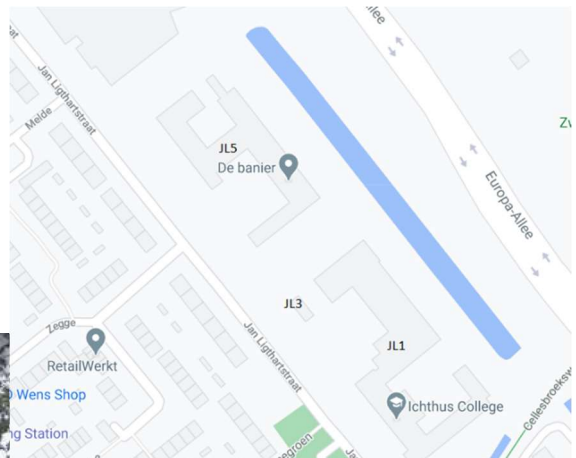
referentie, gederfde winst of andere schade jegens Landstede Groep. Aan het voornemen tot gunnen zijn geen rechten te ontleen.

7. Leverings-, betalings- en andere algemene voorwaarden van de Gegadigde worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
8. Op deze aanbesteding is het Nederlandse recht van toepassing.

## Hoofdstuk 3 Het werk

### 3.1 (Ver)nieuwbouw Ichthus College

Het Ichthus College Kampen is gehuisvest in de schoolgebouwen Jan Ligthartstraat 1, 3 en 5. Het zijn oude schoolgebouwen uit de periode van 1965/1969 die normatief gezien nu te groot zijn. De gebouwen voldoen niet meer aan de eisen van het hedendaagse onderwijs, waar differentiatie, gepersonaliseerd leren en dergelijke gangbaar zijn. Daarbij zijn de gebouwen energetisch zeer ongunstig en kostbaar in de exploitatie.



Plattegrond huidige situatie aan de Jan Ligthartstraat



Foto van frontgevel Jan Ligthartstraat 1

Het is dus niet verwonderlijk dat in het Integraal Huisvesting Plan (IHP) van de gemeente Kampen voor het Ichthus College de noodzaak aangegeven staat om het geheel te vervangen voor (ver)nieuwbouw.

De plek en de structuur van het gebouw van Jan Ligthartstraat 1 zijn uitermate geschikt om de nieuwe school op te doen verrijzen. Het gebouw is in aanleg zeer geschikt om met een uitbreiding een compact geheel te vormen, wat exploitatie technisch zeer gunstig is. De hoofddragstructuur van Jan Ligthartstraat 1 vormt daarin de basis en wordt hergebruikt en uitgebouwd. Daarmee ontstaat een compact en nieuw modern schoolgebouw, klaar voor de toekomst en met de ambitie richting Energie Neutraliteit (ENG). De andere naastgelegen locatie van Jan Ligthartstraat 5 komt daarmee beschikbaar voor de ontwikkeling van een sporthal voor de gemeente Kampen welke goed inzetbaar is voor het bewegingsonderwijs van de school en die als trainings- en thuishal gaat dienen voor volleybalvereniging Reflex.

#### Huidige situatie Jan Ligthartstraat 1/3

Het huidige pand is gerealiseerd omstreeks eind jaren 60 van de vorige eeuw en bestaat uit een betoncasco, gevelvullingen en een indeling met relatief kleine lokalen en lange gangen. De gebouwworm laat zich kenmerken door een U-vorm met een half ingesloten binnentuin. De verdiepingshoogten geven ruimte en mogelijkheden om een

installatietechnisch concept toe te passen waarmee kan worden voldaan aan de huidige duurzaamheidseisen conform Bouwbesluit (BENG). Het pand is in de loop van de tijd op enkele plaatsen verbouwd/aangebouwd en relatief nieuw. Het pand aan de Jan Ligthartstraat 3 is de voormalige conciërgewoning. Dit gedeelte van het pand wordt nu gebruikt voor administratieve doeleinden.

### Ambitie met betrekking tot de inhoud

Het doel is het realiseren van een functioneel schoolgebouw dat de school, het onderwijsconcept en de pedagogische visie en uitgangspunten, ondersteunt en waar mogelijk versterkt. De indeling, vorm en logica van de verschillende ruimten geven aanleiding tot efficiënt gebruik. Hierdoor ontstaat meerwaarde, doordat onnodige verkeersbewegingen worden vermeden en gewenste contacten ontstaan. Het gebouw is duurzaam (BENG met ambitie naar ENG) en compact met een optimale ruimtebenutting en een minimaal verlies aan onbruikbare vloeroppervlakte. Voor wat betreft ruimtelijke en functionele ambitie is het Ruimtelijk & Functioneel PvE van de school bijgevoegd in bijlage 3.

### Omschrijving en omvang van de opdracht

Landstede Groep zoekt een partner voor het ontwerp en Total-engineering van de (ver)nieuwbouw van het Ichthus College (VO) aan de Jan Ligthartstraat 1 in Kampen. Dit onderdeel omvat:

- Het ontwerp van de huisvesting van school tot en met de VO+ fase. Landstede Groep is voornemens de DO t/m UO fase bij de partner voor de realisatie onder te brengen. De selectie voor deze partner wordt binnenkort (Europees) opgestart;
- Als Total-engineer:
  - Het esthetisch, functioneel en bouwkundig ontwerp;
  - Het constructieve ontwerp;
  - Het installatietechnische ontwerp
  - Het bouwfysische ontwerp;
  - Het brand-technische ontwerp;
  - Het infra esthetisch en technisch ontwerp van de buitenruimte;
- Opgave school Jan Ligthartstraat 1:
  - Een sober, doelmatig, compact en zo duurzaam mogelijk ontwerp. Twee van de drie gymzalen aan JL1 worden gesloopt. De derde gymzaal in de rij blijft behouden. De locatie aan de Jan Ligthartstraat 5 wordt op termijn ook gesloopt. Deze locatie dient tijdens de opgave tevens als tijdelijke huisvestingsoplossing voor het Ichthus College;
  - Het voorlopige realisatiebudget (bouwkosten) voor de gebouw gebonden werkzaamheden bedraagt ca. € 9.350.000 excl. BTW (prijsspeil januari 2019); Het definitieve taakstellend budget wordt in de gunningsleidraad opgenomen. Subsidiegelden en indexatie zijn in aanvraag.
  - Het realisatiebudget voor de terreinwerkzaamheden bedraagt ca. € 220.000 excl. BTW;
  - Ca. 5750 m2 BVO casco renovatie;
  - Ca. 1800 m2 BVO nieuwbouw;

## 3.2 Nieuwbouw sporthal Kampen

Gemeente Kampen is voornemens om een nieuwe sporthal te realiseren aan Jan Ligthartstraat 5. Hiervoor wordt het bestaande pand van het Ichthus College gesloopt en een deel van het sportveld (aan de overzijde Jan Ligthartstraat 1) verhuist naar Jan Ligthartstraat 5. Hierdoor ontstaat een nieuwe situatie waarin sporthal/parkeren/ buiten sporten/LO lessen en de groenzone tussen Jan Ligthartstraat 1 en Jan Ligthartstraat 5 natuurlijk in elkaar kunnen overgaan. Het Ichthus College gaat haar lessen lichamelijk onderwijs en BSM in deze nieuwe sporthal geven. Deze nieuwe sportruimte vervangt het verlies aan ruimte door de sloop van 2 stuks oude gymzalen aan de Jan Ligthartstraat 1.

Volleybalvereniging Reflex gaat deze hal gebruiken voor trainingsdoeleinden en de hal fungeert als haar thuishaven tijdens competitiewedstrijden. In verband met het speelniveau van het eerste herenteam van Reflex dient deze hal een functionele + (conform de normen van de NEVOBO) mee te krijgen ten opzichte van een basis sporthal.

### Ambitie met betrekking tot de inhoud

Het doel is het realiseren van een functionele sporthal waarbij veel aandacht is voor de sfeer en uitstraling in de hal. Het Centre Court dient aansluiting te hebben met de kantine zoals in de bestaande sporthal ook is gerealiseerd (zie foto hiernaast). De indeling, vorm en logica van de verschillende ruimten geven aanleiding tot efficiënt gebruik. Ook voor de sporthal geldt een duurzame ambitie richting Energieneutraliteit. Echter dient de huidige BENG eis als basis en vertrekpunt.

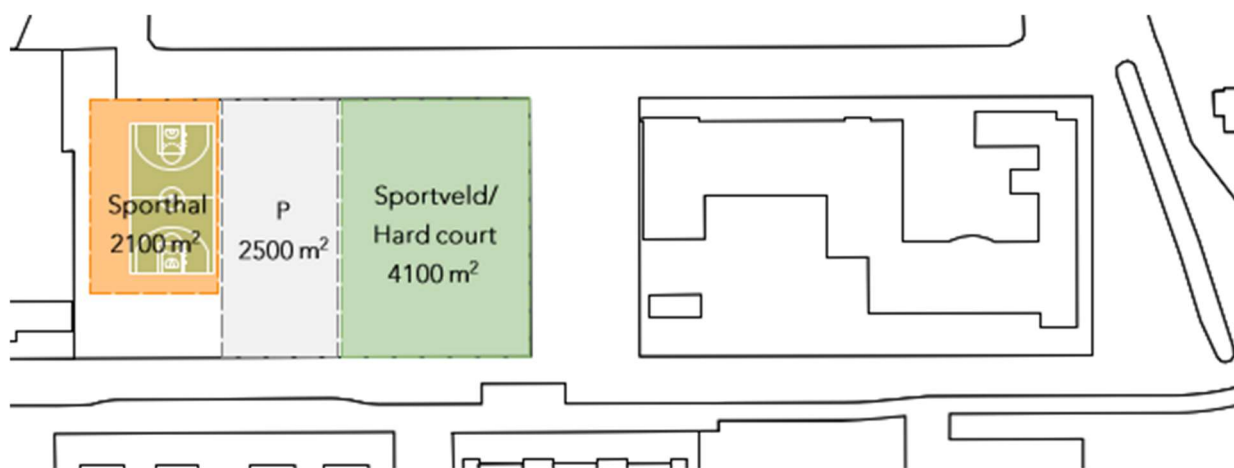
Het ruimtelijk en functioneel PvE is op moment van schrijven van dit document nog niet gereed. Wel is inmiddels duidelijk dat de hal een sfeervolle, intieme en 'warme' hal dient te zijn waarin het goed toeven is tijdens lessen lichamelijk onderwijs van het Ichthus College en trainingen en wedstrijden van Reflex.



### Omschrijving en omvang van de opdracht

Landstede Groep zoekt een partner voor het ontwerp en Total-engineering van de nieuwbouw van een nieuwe sporthal in Kampen aan de Jan Ligthartstraat 5 in Kampen. Dit onderdeel omvat:

- Het ontwerp van de huisvesting van een nieuwe sporthal tot en met de VO+ fase. Landstede Groep is voornemens de DO t/m UO fase bij de partner voor de realisatie onder te brengen. De selectie voor deze partner wordt in het najaar van 2021 (Europees) opgestart;
- Als Total-engineer:
  - Het esthetisch, functioneel en bouwkundig ontwerp;
  - Het constructieve ontwerp;
  - Het installatietechnische ontwerp
  - Het bouwfysische ontwerp;
  - Het brand-technische ontwerp;
  - Het infra esthetisch en technische ontwerp; van de buitenruimte.
- Opgave sporthal Jan Ligthartstraat 5:
  - Een sfeervol en intiem ontwerp van een 3-velde sporthal;
  - Ca. 2100 m<sup>2</sup> BVO;
  - Ca. 2500 m<sup>2</sup> in te richten parkeergelegenheid voor sporthal en school;
  - Ca. 4100 m<sup>2</sup> in te richten sportveld incl. Overgang naar de huidige groenzone (bestemmingsplan).
  - Het voorlopige realisatiebudget (bouwkosten) voor de gebouw gebonden werkzaamheden bedraagt ca. € 3.100.000 excl. BTW (prijspeil januari 2019); Het definitieve taakstellend budget wordt in de Gunningsleidraad opgenomen. Subsidiegelden en indexatie zijn in aanvraag.
  - Het realisatiebudget voor de terreinwerkzaamheden (exclusief het sportveld) bedraagt ca. € 275.000,- excl. BTW;
  - Het realisatiebudget voor de terreinwerkzaamheden van het sportveld worden momenteel onderzocht en binnenkort bepaald.



Schematische weergave situatie Jan Ligthartstraat tijdens de afrondingsfase van de opgave (2024/2025)

De schematische plattegrond is gemaakt vanuit de optiek idee te krijgen bij de verhoudingen van de locatie. Waarbij Jan Ligthartstraat 5 links en Jan Ligthartstraat 1 rechts is georiënteerd. Uiteraard kan en mag er binnen de grenzen van bestemmingsplan vereisten worden geschoven met volumes.

### Buiten scope

Buiten de scope voor beide onderdelen vallen:

- De ontwerpwerkzaamheden t.a.v. sloop- en demontage activiteiten van het schoolgebouw (Jan Ligthartstraat 1, 3 en 5). Deze werkzaamheden worden separaat uitgevraagd en gecoördineerd;
- De ontwerpwerkzaamheden van DO fase t/m UO fase en esthetische toetsing tijdens de realisatiefase. U dient hiervoor echter in de Gunningsfase wel een prijs aan te bieden. Dit aanbod kan tijdens de selectie van de realisatiepartner(s) worden overgenomen door desbetreffende Gegadigden. Dit wordt nader toegelicht in de Gunningsfase.

## 3.3 Uitwerking buitenruimte

In verband met de integrale aanpak van de plint Jan Ligthartstraat 1-5 waarin een nieuwe school en sporthal (met deel buitensportterrein) worden ontworpen en gebouwd is het wenselijk om ook een integrale visie te ontwikkelen op de buitenruimte en de inrichting ervan. Vanuit die optiek is de buitenruimte bij deze uit te geven opdracht gevoegd als ontwerpogave. Binnen- en buitenruimte worden op deze wijze qua visie integraal geborgd, ontworpen en gerealiseerd.

## 3.4 Ambities ten aanzien van het ontwerpproces

De projectorganisatie is in ontwikkeling en bestaat bij voorkeur uit een Stuurgroep, Regiegroep en Werkgroepen. De architect geeft leiding aan het Integraal Ontwerpproces, waarin architect, constructeur, installatieadviseur en de overige adviseurs deelnemen. Er dient te worden overlegd met Werkgroepen waarin gebruikerswensen worden gedeeld en detailafstemming plaatsvindt. De rol van de Regiegroep is het sturen op algemeen proces en het maken van financiële en technische keuzes op grond van informatie vanuit het Integraal Ontwerpproces en de Werkgroepen. De Stuurgroep stuurt op hoofdlijnen, onderwijsvisie en operationele output van de Regiegroep.

De Werkgroep(en) bestaan uit een afvaardiging van de toekomstige gebruikers voor zowel de school als de sporthal. In de Werkgroep worden de voorstellen van de architect en overige adviseurs besproken en ter goedkeuring voorgelegd aan de Regiegroep en waar nodig aan de Stuurgroep.

De Regiegroep bestaat uit de Teamleider FD&H (tevens bouwheer) en de huisvesting coördinator VO-onderwijs (beide Landstede Groep), de projectleider van gemeente Kampen (sporthal) en de projectmanager (ver)nieuwbouw school en bouw sporthal.

De Stuurgroep bestaat uit een lid/leden van het CvB van de Landstede Groep en de wethouder(s) van Gemeente Kampen aangevuld met een vaste afvaardiging vanuit de Regiegroep.

Bovenstaande invulling van zowel organisatie als de invulling daarvan is vooralsnog indicatief en voor wijzigingen vatbaar.

#### Uitgangspunten:

- De planning is dat de ontwerpwerkzaamheden direct na de beoogde definitieve gunning (zomervakantie 2021) starten.
- De start van de aanbesteding voor de aannemer is gepland voor het najaar van 2021.
- Landstede Groep houdt zich te allen tijde het recht voor om van bovenstaande planning af te wijken.

## Hoofdstuk 4 Selectieprocedure

Landstede Groep is voornemens maximaal vijf Gegadigden te selecteren voor deelname aan de inschrijvingsfase van deze aanbestedingsprocedure. De Selectie van Gegadigden hiertoe geschiedt op basis van de informatie als door Gegadigde ingediend in de Aanvraag tot deelname. Hierbij wordt beoordeeld op basis van de aanmeldingsvoorwaarden, uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria. Via deze elementen wordt de geschiktheid en ranking van de Gegadigde vastgesteld. Op basis van deze beoordeling en ranking worden de (maximaal) 5 meest geschikte Gegadigden uitgenodigd voor fase 2.

### 4.1 Beoordeling van aanmelding

Na sluitingstermijn voor aanmelding worden de ontvangen aanmeldingen geïnventariseerd en gecontroleerd in de volgende stappen:

#### Stap 1 Toetsen volledigheid van de Aanvragen

De Aanvraag tot deelname moet volledig zijn. Volledig betekent dat alle stukken die ingediend moeten worden, ook feitelijk en compleet worden overgelegd op de in TenderNed en dit Aanbestedingsdocument voorgeschreven wijze. Een onvolledige Aanvraag wordt uitgesloten van de verdere beoordelingsprocedure, tenzij het ontbreken van bepaalde informatie door de Aanbestedende dienst als een kennelijke omissie wordt aangemerkt.

#### Stap 2 Toetsen Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen

Het toetsen van de volledige Aanvraag tot deelname geschiedt aan de hand van de Uitsluitingsgronden en de Geschiktheidseisen, op basis van de UEA. Voldoet een Gegadigde niet aan één of meerdere van deze Geschiktheidseisen of juist wél aan een van de Uitsluitingsgronden, dan wordt de Aanvraag terzijde gelegd. Dit is enkel anders indien er naar opvatting van de Aanbestedende dienst sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 2.88 Aw.

#### Stap 3 Toetsen op het voldoen aan eisen en voorwaarden uitvoering opdracht

Alle eisen en voorwaarden zoals gesteld in deze Selectieleidraad dienen onvoorwaardelijk te worden geaccepteerd. Het niet onvoorwaardelijk accepteren van de gestelde eisen en voorwaarden, betekent dat de Aanvraag niet verder inhoudelijk wordt beoordeeld en dat deze wordt uitgesloten van verdere deelname.

Ook wordt getoetst of de formats op de gevraagde manier zijn ingevuld. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan vaste tekst van formats te wijzigen. Dit leidt tot uitsluiting.

#### Stap 4 Beoordeling op de Selectiecriteria

Indien meer dan vijf Gegadigden zich tijdig, juist en volledig hebben aangemeld en voldoen aan het hiervoor bepaalde, dan wordt de uitnodiging tot deelname aan de gunningsfase bepaald door selectie op basis van de van tevoren vastgestelde selectiecriteria op basis waarvan een puntscore kan worden opgebouwd (zie paragraaf 4.5).

Na het toekennen van de scores voor deze criteria wordt door optelling de totaalscore per Gegadigde bepaald. De vijf (5) Gegadigden met de hoogste totaalscore op de selectiecriteria worden uitgenodigd tot deelname aan fase 2 van de aanbestedingsprocedure. Als desondanks alsnog meer dan vijf partijen in aanmerking komen, geeft de hoogste score op het selectie criterium S2 de doorslag. Indien ook deze methode geen doorslag geeft, wordt door middel van loting door een notaris bepaald welke Gegadigde in aanmerking komt voor de inschrijvingsfase. Van de loting wordt een akte opgesteld.

## 4.2 Selectiecommissie

De beoordeling van de Aanmeldingen c.q. de besluitvorming daarover vindt plaats door de Selectiecommissie. hemm maakt geen onderdeel uit van de Selectiecommissie maar begeleidt de beoordeling in samenwerking met het Team Inkoop van Landstede Groep. De Selectiecommissie bestaat uit:

<b>Functie beoordelaar selectiecommissie</b>
<b><u>Gemeente Kampen</u></b>
Projectleider Gemeente Kampen
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Realisatie
Beleidsontwikkelaar Sport
<b><u>Landstede Groep (Stichting Ichthus College)</u></b>
Directeur Ichthus College
Teamleider FD&H
Regiocoördinator Ichthus College
Huisvestingscoördinator VO
Vertegenwoordiger Landstede Groep
<b><u>Reflex</u></b>
Voorzitter Reflex
Vertegenwoordiger Reflex

## 4.3 Uitsluitingsgronden

In Deel III van het UEA leest u welke uitsluitingsgronden van toepassing zijn. De uitsluitingsgronden zijn opgedeeld in drie verschillende soorten:

- Deel III.A: Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen.
- Deel III.B: Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies.
- Deel III.C: Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflict of beroepsfouten.

## 4.4 Geschiktheidseisen

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan de volgende geschiktheidseisen:

### Financiële en economische draagkracht

#### **Geschiktheidseis 1**

Gegadigde dient te verklaren dat hij afdoende verzekerd is inzake aansprakelijkheid door middel van een bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

- De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient minimaal € 1.000.000,- per gebeurtenis te dekken, alsmede minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per jaar.
- De beroepsaansprakelijkheidsverzekering dient minimaal € 2.500.000,- per gebeurtenis te dekken, alsmede minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per jaar.

**Geschiktheidseis 2**

Gegadigde dient te verklaren voldoende financieel draagkrachtig te zijn om de onderhavige opgave en scope van de Opdracht te kunnen uitvoeren.

**Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid****Geschiktheidseis 3**

Gegadigde heeft voldoende kennis, kunde en capaciteit (in menskracht/bedrijfsvoering) om de voorgenomen Opdracht professioneel uit te kunnen voeren.

Voorwaarde is dat Gegadigde beschikt over:

- ten minste 2 fte Architect
- ten minste 2 fte Installatie adviseur
- ten minste 2 fte Constructeur en
- ten minste 1 fte bouwfysisch adviseur

**Geschiktheidseis 4**

Gegadigden heeft ervaring met de ontwerpen van een nieuw gebouw met een onderwijsfunctie en/of sportfunctie met een minimale omvang van 3.500m<sup>2</sup> BVO. U dient hiervoor een projectreferentie aan te leveren conform bijlage 4. Het referentieproject is niet ouder dan 7 jaar en is reeds opgeleverd, **of er is gestart met de bouw**, te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanvraag tot deelname (maand en jaartal).

**Geschiktheidseis 5**

Gegadigden heeft ervaring met het werken in een multidisciplinair team, zoals bedoeld onder Total-engineering. Waarbij naast inschrijver het team minimaal bestaat uit één van de volgende partijen: constructeur, installatieadviseur, bouwfysicus en/of een infra ontwerper buitenruimte. U dient gezamenlijk gewerkt te hebben aan een (ver)nieuwbouw project van minimaal 3.500m<sup>2</sup> bvo. U dient hiervoor een projectreferentie aan te leveren conform bijlage 4. Het referentieproject is niet ouder is dan 7 jaar en is reeds opgeleverd, **of er is gestart met de bouw**, te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanvraag tot deelname (maand en jaartal).

**Beroepsbevoegdheid****Geschiktheidseis 6**

De Gegadigde dient een (kopie van) bewijs van inschrijving in het handels- en/of beroepenregister van de Kamer van Koophandel toe te voegen aan het verzoek tot deelneming van maximaal 6 maanden oud, te rekenen vanaf de indieningsdatum van het verzoek tot deelneming. Uit deze inschrijving in het handels- en/of beroepenregister dient de tekeningsbevoegdheid te blijken met betrekking tot degene die de bijlagen, waaronder de UEA, heeft getekend.

**Geschiktheidseis 7**

Gegadigde dient te verklaren dat tenminste 2 architecten waarover de Gegadigde kan beschikken bij één van de navolgende instanties geregistreerd is:

- Stichting Bureau Architectenregister (SBA), [www.architectenregister.nl](http://www.architectenregister.nl);
- Koninklijke Maatschappij tot bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten (BNA), [www.bna.nl](http://www.bna.nl)

óf een vergelijkbaar register in het land van herkomst van de Gegadigde.

**Verificatie gegevens Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)**

Bij de bekendmaking van de selectiebeslissing vragen wij de bewijsstukken op ter controle van de aangeleverde gegevens van de gegadigden die in aanmerking komen voor deelname aan de inschrijvingsfase. Indien hier aanleiding voor is controleren we soms de gegevens al voordat we de selectiebeslissing bekend maken.

### U levert binnen 5 werkdagen de volgende bewijsstukken aan:

- Gewaarmerkt Uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel (inclusief volmacht indien van toepassing). Deze mag op het moment van aanmelding niet ouder zijn dan 6 maanden.
- Gedragsverklaring aanbesteden. Let op: vraag deze op tijd aan, in verband met de verwerkingstermijn. De Gedragsverklaring aanbesteden mag niet ouder zijn dan twee jaar teruggerekend vanaf de sluitingstermijn van de aanmeldingsfase. Meer informatie is verkrijgbaar via de website van de Dienst Justis.
- Verklaring van de belastingdienst dat de gegadigde zijn verplichte belastingen en sociale zekerheidspremies heeft betaald. Deze verklaring mag op het moment van aanmelding niet ouder zijn dan 6 maanden. Meer informatie is verkrijgbaar via [deze](#) website van de Belastingdienst.
- Een accountantsverklaring, beoordelingsverklaring of samenstellingsverklaring zonder continuïteitsparagraaf.
- Een recent bewijs van verzekering (bijvoorbeeld een kopie/certificaat van polis) waaruit blijkt dat gegadigde verzekerd is tegen wettelijke beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid waarin de hierboven genoemde dekking is opgenomen.
- Kopie van uw inschrijving in Stichting Bureau Architectenregister (SBA), [www.architectenregister.nl](http://www.architectenregister.nl); Koninklijke Maatschappij tot bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten (BNA), [www.bna.nl](http://www.bna.nl) of een vergelijkbaar register in het land van herkomst.
- ~~Een opgave van het personeelsbestand en hoe de continuïteit binnen uw organisatie is geborgd.~~

Gaat het om een combinatie die doorgaat naar de inschrijvingsfase? Dan moet elk lid van de combinatie deze bewijsstukken aanleveren. Gaat het om een derde waarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen? Dan moet elke derde deze bewijsstukken aanleveren. De aan te leveren bewijsstukken verzendt u via de berichtenmodule in TenderNed.

## 4.5 Selectiecriteria

Indien meer dan vijf Gegadigden zich juist en volledig hebben aangemeld en voldoen aan de gestelde voorwaarden en eisen worden de aanmeldingen aan de hand van de selectiecriteria beoordeeld. Bij de beoordeling aan de hand van de selectiecriteria worden de gespecificeerde puntenscore en wegingsfactoren toegepast om de rangorde van aanmeldingen te bepalen. In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gehanteerde selectiecriteria.

### Selectie criterium 1 (S1) Ervaring met vergelijkbare projecten

U wordt verzocht om maximaal 4 referentieprojecten van ontwerpogaves op te geven op basis van de hieronder genoemde subselectiecriteria:

- S1.1 Ervaring met bouwkundig ontwerp van nieuwbouw met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.
- S1.2 Ervaring met Total-engineering van een gebouw met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.
- S1.3 Ervaring met installatietechnisch advies/ontwerp van nieuwbouw met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.
- S1.4 Ervaring met stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw

Landstede Groep beoogt middels deze subselectiecriteria in referentieprojecten inzicht te krijgen in de vaktechnische bekwaamheid en ervaring van de Gegadigde met soortgelijke vaardigheden en aspecten. Uw kennis, kunde, ervaring en capaciteit worden hierop getoetst en beoordeeld. De Selectiecommissie kent scores toe zoals hierna weergegeven.

Gegadigde dient per subselectie criterium een referentie te overleggen en de inhoud van de referentieopdracht te beschrijven met behulp van het standaardformulier (bijlage 5). Gegadigde dient een beschrijving te overleggen van de werkzaamheden die in opdracht van de referent zijn verricht. Uit die beschrijving dient ondubbelzinnig te blijken dat het om (een) referentie gaat die voldoet aan het geformuleerde subselectie criterium en de daarbij opgenomen vereisten.

Met betrekking tot de door Gegadigde opgegeven referentie, gelden de volgende voorwaarden: Per subselectie criterium mag maximaal 1 referentie worden overlegd. Gegadigde mag eenzelfde referentie voor meerdere subselectiecriteria overleggen. Voor elke referentie gelden de volgende randvoorwaarden:

- Uit de referentie blijkt duidelijk en ondubbelzinnig dat de referentie volledig voldoet aan het gevraagde subselectiecriteria;
- Per subselectiecriteria mag slechts één referentie worden aangeleverd. Het is echter toegestaan om met één referentie aan meerdere subselectiecriteria te voldoen, mits de gevraagde ervaring daaruit helder en ondubbelzinnig blijkt;
- De referentieopdracht dient door Gegadigde op een vakkundige wijze uitgevoerd en opgeleverd te zijn;
- Referentieprojecten hebben betrekking op het leveren van architectonische (bij subselectiecriteria 1, 3 en 4) 'bouwkundige' en bij subselectiecriteria 2 ('installatietechnische') ontwerpdiensten, te weten minimaal VO (voorlopig ontwerp) of opgeleverd project;
- Referentieproject is niet ouder dan 7 jaar en is reeds opgeleverd, **of er is gestart met de bouw**, te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanvraag tot deelname (maand en jaartal).
- Gegadigde gaat ermee akkoord dat de Aanbestedende dienst, of daartoe door hen aangewezen derden, direct, zonder tussenkomst van de Gegadigde, contact kan opnemen met de opgegeven referent.
- Met de contactpersoon van referent wordt contact opgenomen, indien Aanbestedende dienst de juistheid van de referentieopdracht wil toetsen.

### Subselectiecriteria S1.1

Ervaring met bouwkundig ontwerp van een nieuw gebouw met een onderwijsfunctie en/of een sportfunctie, met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.

Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie <u>en</u> een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 4.500m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	10 punten
Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie <u>en</u> een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 3.500m <sup>2</sup> bvo, maar niet meer dan 4.500m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	8 punten
Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie <u>of</u> een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 5000m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	5 punten
Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie <u>of</u> een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 4000m <sup>2</sup> bvo, maar niet meer dan 5000m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	3 punten
Geen referentie waaruit voornoemde ervaring blijkt.	0 punten

### Subselectiecriteria S1.2

Ervaring met **total engineering**. Total engineering wil zeggen dat meerdere adviesdiensten worden samengevoegd onder een opdrachtnemer. Onder de adviesdiensten wordt naast de architect één van de volgende partijen verstaan: constructeur, installatieadviseur, bouwfysicus en/of een infra ontwerper buitenruimte.

Ontwerp bouwkundig en vier aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <b>of ander utiliteitsgebouw</b> , omvang minimaal 4.500m <sup>2</sup> bvo.	10 punten
Ontwerp bouwkundig en vier aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <b>of ander utiliteitsgebouw</b> , omvang minimaal <b>3.500-2.500m<sup>2</sup></b> bvo.	8 punten
Ontwerp bouwkundig en drie aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <b>of ander utiliteitsgebouw</b> , omvang minimaal 4.500m <sup>2</sup> bvo.	8 punten
Ontwerp bouwkundig en drie aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <b>of ander utiliteitsgebouw</b> , omvang minimaal <b>3.500-2.500m<sup>2</sup></b> bvo.	6 punten
Ontwerp bouwkundig en twee aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <b>of ander utiliteitsgebouw</b> , omvang minimaal 4.500m <sup>2</sup> bvo.	4 punten

Ontwerp bouwkundig en twee aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <i>of ander utiliteitsgebouw</i> , omvang minimaal 3.500-2.500m <sup>2</sup> bvo.	2 punten
Geen referentie waaruit voornoemde ervaring blijkt.	0 punten

### Subselectie criterium S1.3

Ervaring met **installatie technisch** ontwerp van nieuwbouw met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.

Installatie technisch ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie <i>en/of</i> een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw met een omvang van meer dan 4.500m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	10 punten
Installatie technisch ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie <i>en/of</i> een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste minimaal 3.500m <sup>2</sup> , maar niet meer dan 4.500m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	6 punten
Installatie technisch ontwerp van een utiliteitsgebouw zonder onderwijs- en sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw meer dan 4.500m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	4 punten
Installatie technisch ontwerp van een utiliteitsgebouw zonder onderwijs- en sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 3.500m <sup>2</sup> , maar niet meer dan 4.500m <sup>2</sup> bvo bedraagt.	2 punten
Geen referentie waaruit voornoemde ervaring blijkt.	0 punten

### Subselectie criterium S1.4

Ervaring met **stedenbouwkundige inpassing** met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.

Stedenbouwkundige inpassing van meerdere gebouwen met een gezamenlijk omvang van meer dan 4.500m <sup>2</sup> bvo.	10 punten
Stedenbouwkundige inpassing van een gebouw met een omvang van meer dan 4.500m <sup>2</sup> bvo.	6 punten
Stedenbouwkundige inpassing van meerdere gebouwen met een gezamenlijk omvang van minder dan 4.500m <sup>2</sup> bvo.	4 punten
Stedenbouwkundige inpassing van een gebouw met een omvang van minder dan 4.500m <sup>2</sup> bvo.	2 punten
Geen referentie waaruit voornoemde ervaring blijkt.	0 punten

**Maximale score: 40 punten**

### Selectie criterium 2 (S2) Esthetische bekwaamheid: Projectencollage

Landstede Groep heeft in de omschrijving van het project in Hoofdstuk 3 tevens een ambitieniveau omschreven waarin de kenmerken van het project in ontwerp – esthetische zin zijn verwoord.

U wordt verzocht uw bekwaamheden en ervaring ten aanzien van genoemde kenmerken in ontwerpen/projecten middels een Projectencollage in beeld weer te geven.

De randvoorwaarden aan de Projectencollage (in het kader van vergelijkbaarheid) zijn:

- **Eigen referenties:** op het bord getoonde referentiebeelden dienen eigen projecten te zijn, ook de voor de *subselectiecriteria* opgegeven referenties dienen in beelden terug te komen op de projectencollage.
- **Afmeting:** minimaal 40 bij 60 cm (ca. A2), maximaal 50 bij 70 cm: enkelvoudig; harde ondergrond (max. 3 cm dik).
- **Anonimiteit:** in het kader van een objectieve beoordeling verzoeken wij u geen logo's of naamaanduiding op de voorzijde aan te brengen. Wel op de achterzijde.
- **Kopie A4:** Bijvoegen van een kopie van uw Projectencollage op A4 bij uw Aanmelding tot deelname.

Beoordeeld wordt in welke mate de op de Projectencollage getoonde ervaring en bekwaamheid van Gegadigde aansluiting vindt bij de in hoofdstuk 3 verwoorde Projectambitie in esthetische en verbeeldende zin.

Meer in het bijzonder beoordeeld de selectiecommissie op de aspecten:

- Harmonie in veelzijdigheid; een totaalconcept waarbinnen naast inhoudelijke en fysieke samenwerking ruimte is voor eigen identiteit van delen.
- Toegankelijkheid, laagdrempeligheid en flexibiliteit voor de gebruiker.
- Exterieur: Passend in omgeving, landschappelijk karakter, uitstraling van zorgvuldige besteding van middelen en duurzaamheid.

Elk lid van de selectiecommissie wordt gevraagd de collages aan de hand van de drie beschreven kenmerken te beoordelen. Per Projectencollage kent elk van de leden individueel aan de Projectencollage een waardering toe:

Score	Waardering
0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De projectcollage bevat <u>onvoldoende</u> informatie m.b.t. de drie aspecten om een scoring toe te kennen</li> </ul>
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de drie aspecten om een scoring toe te kennen.</li> <li>• Ten aanzien van meerdere aspecten wordt echter (zeer) beperkt invulling gegeven, waardoor niet duidelijk en/of concreet wordt of Gegadigde meer geschikt is en/of op welke wijze de Gegadigde meer geschikt zou zijn.</li> </ul>
15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de drie aspecten om een scoring toe te kennen.</li> <li>• Ten aanzien van één van de drie aspecten wordt echter (zeer) beperkt invulling gegeven, waardoor niet volledig duidelijk en/of concreet wordt of Gegadigde meer geschikt is en/of op welke wijze de Gegadigde meer geschikt zou zijn.</li> </ul>
30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de drie aspecten om een scoring toe te kennen.</li> <li>• Ten aanzien van alle drie aspecten wordt voldoende invulling gegeven, waardoor volledig duidelijk en/of concreet wordt dat Gegadigde in meerdere mate geschikt is.</li> </ul>
40	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de drie aspecten om een scoring toe te kennen.</li> <li>• Ten aanzien van alle drie aspecten wordt zeer goed invulling gegeven, waardoor volledig duidelijk en/of concreet wordt dat Gegadigde uitstekend geschikt is.</li> </ul>

De selectiecommissie bespreekt plenair de individueel toegekende scores. Grote verschillen worden besproken. Vervolgens bepaalt de selectiecommissie middels consensus de definitieve score.

**Maximaal aantal punten projectencollage: 40 punten**

De volgende bijlagen kunt u separaat downloaden via TenderNed:

Bijlage 1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 2. DNR 2011, inclusief addendum

Bijlage 3. Concept ruimtelijk en functioneel PvE School

## Bijlage 4. Opgave referenties Geschiktheidseis 4 & 5

Per geschiktheidseis 1 referentie overleggen. Hetzelfde referentieproject mag voor meerdere geschiktheidseisen worden overgelegd.

Geschiktheidseis 4	
Gegadigden heeft ervaring met de ontwerpen van een nieuw gebouw met een onderwijsfunctie en/of sportfunctie met een minimale omvang van 3.500m <sup>2</sup> BVO. U dient hiervoor een projectreferentie aan te leveren. Het referentieproject is niet ouder is dan 7 jaar en is reeds opgeleverd, of er is gestart met de bouw, te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanvraag tot deelname (maand en jaartal).	
Naam Gegadigde	
Naam referentieproject	
NAW gegevens opdrachtgever ref.project	
Contactpersoon opdrachtgever (naam, functie, telefoonnummer)	
Startdatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Einddatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Opleverdatum	
Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject kort en bondig, zodanig dat voor Aanbestedende dienst duidelijk is en ondubbelzinnig blijkt dat aan de gestelde geschiktheidseis is voldaan:	

**Geschiktheidseis 5**

Gegadigden heeft ervaring met het werken in een multidisciplinair team, zoals bedoeld onder Total-engineering. Waarbij naast inschrijver het team minimaal bestaat uit één van de volgende partijen: constructeur, installatieadviseur, bouwfysicus en/of een infra ontwerper buitenruimte. U dient gezamenlijk gewerkt te hebben aan een (ver)nieuwbouw project van minimaal 3.500m<sup>2</sup> bvo. U dient hiervoor een projectreferentie aan te leveren. Het referentieproject is niet ouder is dan 7 jaar en is reeds opgeleverd, **of er is gestart met de bouw**, te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanvraag tot deelname (maand en jaartal).

Naam Gegadigde	
Naam referentieproject	
NAW gegevens opdrachtgever ref.project	
Contactpersoon opdrachtgever (naam, functie, telefoonnummer)	
Startdatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Einddatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Opleverdatum	
betreft: bouwkundige ontwerpwerkzaamheden	ja/nee

Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject kort en bondig, zodanig dat voor Aanbestedende dienst duidelijk is en ondubbelzinnig blijkt dat aan de gestelde geschiktheidseis is voldaan:

## Bijlage 5. Opgave referenties Subselectiecriteria

Per subselectie criterium 1 referentie overleggen. Hetzelfde referentieproject mag voor meerdere subselectiecriteria worden overgelegd.

Subselectie criterium S1.1	
Ervaring met bouwkundig ontwerp van een nieuw gebouw met een onderwijsfunctie <u>en/of</u> een sportfunctie, met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.	
Naam Gegadigde	
Naam referentieproject	
NAW gegevens opdrachtgever ref.project	
Contactpersoon opdrachtgever (naam, functie, telefoonnummer)	
Startdatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Einddatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Opleverdatum	
Betreft: bouwkundige ontwerpwerkzaamheden	ja/nee
Betreft: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie en een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 4.500m<sup>2</sup> bvo bedraagt.</li> <li>• Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie en een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 3.500m<sup>2</sup> bvo, maar niet meer dan 4.500m<sup>2</sup> bvo bedraagt.</li> <li>• Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie of een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 5000m<sup>2</sup> bvo bedraagt.</li> <li>• Ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie of een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 4000m<sup>2</sup> bvo, maar niet meer dan 5000m<sup>2</sup> bvo bedraagt.</li> <li>• Geen referentie waaruit voornoemde ervaring blijkt.</li> </ul>	
Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject kort en bondig, zodanig dat voor Aanbestedende dienst duidelijk is en ondubbelzinnig blijkt dat aan de gestelde Subselectie criterium is voldaan:	

Subselectiecriteria S1.2	
Ervaring met <b>total engineering</b> . Total engineering wil zeggen dat meerdere adviesdiensten worden samengevoegd onder een opdrachtnemer. Onder de adviesdiensten wordt naast de architect één van de volgende partijen verstaan: constructeur, installatieadviseur, bouwfysicus en/of een infra ontwerper buitenruimte.	
Naam project	
NAW gegevens opdrachtgever	
Contactpersoon opdrachtgever	
Startdatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Einddatum uitgevoerde werkzaamheden onder de referentieopdracht (maand/jaartal)	
Opleverdatum	
Betreft: total engineering: combinatie van bouwkundige en installatietechnische ontwerpwerkzaamheden in 1 opdracht en 1 verantwoordelijkheid van opdrachtnemer	ja/nee
Betreft: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwerp bouwkundig en vier aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <i>of ander utiliteitsgebouw</i>, omvang minimaal 4.500m<sup>2</sup>bvo</li> <li>• Ontwerp bouwkundig en vier aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <i>of ander utiliteitsgebouw</i>, omvang minimaal <del>3.500</del>-2.500m<sup>2</sup> bvo</li> <li>• Ontwerp bouwkundig en drie aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <i>of ander utiliteitsgebouw</i>, omvang minimaal 4.500m<sup>2</sup>bvo</li> <li>• Ontwerp bouwkundig en drie aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <i>of ander utiliteitsgebouw</i>, omvang minimaal <del>3.500</del>-2.500m<sup>2</sup> bvo</li> <li>• Ontwerp bouwkundig en twee aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <i>of ander utiliteitsgebouw</i>, omvang minimaal 4.500m<sup>2</sup>bvo</li> <li>• Ontwerp bouwkundig en twee aanvullende adviesdiensten m.b.t. een project betreffende een sport, schoolgebouw <i>of ander utiliteitsgebouw</i>, omvang minimaal <del>3.500</del>-2.500m<sup>2</sup> bvo</li> <li>• Geen referentie waaruit voorgenoemde blijkt.</li> </ul>	
Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject kort en bondig, zodanig dat voor Aanbestedende dienst duidelijk is en ondubbelzinnig blijkt dat aan de gestelde Subselectiecriteria is voldaan:	

Subselectiecriteria S1.3	
Ervaring met <b>installatie technisch</b> ontwerp van nieuwbouw met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.	
Naam project	
NAW gegevens opdrachtgever	
Contactpersoon opdrachtgever	
Start opdracht	
Einde opdracht	
Opleverdatum	
Betreft: installatietechnische ontwerpwerkzaamheden	ja/nee
Betreft: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatietechnisch ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie en/of een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw met een omvang van meer dan 4.500m<sup>2</sup> bvo bedraagt.</li> <li>• Installatietechnisch ontwerp van een (ver)nieuw(d) gebouw met een onderwijsfunctie en/of een sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste minimaal 3.500m<sup>2</sup>, maar niet meer dan 4.500m<sup>2</sup>bvo bedraagt.</li> <li>• Installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw zonder onderwijs- en sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw meer dan 4.500m<sup>2</sup> bvo bedraagt.</li> <li>• Installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw zonder onderwijs- en sportfunctie, waarbij de omvang van het gebouw tenminste 3.500m<sup>2</sup>, maar niet meer dan 4.500m<sup>2</sup> bvo bedraagt.</li> <li>• Geen referentie waaruit voorgenoemde blijkt.</li> </ul>	
Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject kort en bondig, zodanig dat voor Aanbestedende dienst duidelijk is en ondubbelzinnig blijkt dat aan de gestelde Subselectiecriteria is voldaan:	

Subselectie criterium S1.4	
Ervaring met <b>stedenbouwkundige inpassing</b> met bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit.	
Naam project	
NAW gegevens opdrachtgever	
Contactpersoon opdrachtgever	
Start opdracht	
Einde opdracht	
Opleverdatum	
Betreft: stedenbouwkundige inpassing	ja/nee
Betreft: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stedenbouwkundige inpassing van meerdere gebouwen met een gezamenlijk omvang van meer dan 4.500m<sup>2</sup> bvo.</li> <li>• Stedenbouwkundige inpassing van een gebouw met een omvang van meer dan 4.500m<sup>2</sup> bvo.</li> <li>• Stedenbouwkundige inpassing van meerdere gebouwen met een gezamenlijk omvang van minder dan 4.500m<sup>2</sup> bvo.</li> <li>• Stedenbouwkundige inpassing van een gebouw met een omvang van minder dan 4.500m<sup>2</sup> bvo.</li> <li>• Geen referentie waaruit voornoemde ervaring blijkt.</li> </ul>	
Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject kort en bondig, zodanig dat voor Aanbestedende dienst duidelijk is en ondubbelzinnig blijkt dat aan de gestelde Subselectie criterium is voldaan:	