



Den Haag

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteam sloop en nieuwbouw MKC Houtwijk te Den Haag

Nota van inlichtingen Selectiefase

Versie	1.0
Datum	23-09-2020
Referentie	200040
Aanbesteder	Gemeente Den Haag
Copyright	Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum Inkoop Fysiek Domein

Nota van inlichtingen

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de aanbestedingsdocumenten van de aanbesteding **Integraal ontwerpteam sloop en nieuwbouw MKC Houtwijk te Den Haag**, ten behoeve van gemeente Den Haag, is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld. De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

Vragen en antwoorden

Nr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
1.	Gunningsleidraad	"Mbt het programma 1. Is de 2.900 m2 BVO in- of exclusief de gymzaal? 2. Worden sloop en nieuwbouw uitgevoerd als 1 project, cq. in 1 aanbesteding?"	1. Dat is inclusief gymzaal. 2. Ja, vermoedelijk wel.
2.	Gunningsleidraad	"Mbt proces 3. Is er vanuit de aanbesteder een projectbureau cq. procesmanager bij het project betrokken? Of behoort dit tot de werkzaamheden van het ontwerpteam?"	Er is een projectleider vanuit de Centrale Vastgoed afdeling van de gemeente Den Haag betrokken. Het managen van het ontwerpproces moet door het ontwerpteam worden uitgevoerd. In de volgende fase van de aanbesteding zullen alle taken, activiteiten en de rolverdeling nauwgezet worden beschreven in een taakbeschrijving.
3.	Gunningsleidraad	"Mbt kerncompetenties en selectiecriteria 4. U stelt dat de ontwerpwerkzaamheden moeten zijn uitgevoerd in de afgelopen 3 jaar, zou u dit willen verruimen naar de afgelopen 5 jaar? 5. Dienen de referentieprojecten voor kerncompetenties en selectiecriteria afkomstig te zijn van de architect of mag dit ook de installatieadviseur of de constructeur zijn? (zoals het formulier doet vermoeden) 6. Wordt het referentieproject hoger gewaardeerd als het een samenwerking tussen de aanmeldende disciplines betreft?"	4. Nee, dat is niet toegestaan. Volgens de Gids Proportionaliteit mogen uitsluitend referenties van diensten worden gevraagd die in de afgelopen periode van ten hoogste drie jaar zijn verricht. 5. Zie de selectieleidraad p. 12: <i>"De referentieprojecten voor de kerncompetenties 1, 2 en 3 dienen afkomstig te zijn van respectievelijk de architect, de installatieadviseur en de constructieadviseur die zich aangemeld hebben. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd"</i> . 6. Nee.

4.	Gunningsleidraad	"Mbt Gunningscriterium 7. U gaat uit van een 50-50 verhouding tussen kwaliteit en prijs, zou u dit willen wijzigen in 60% kwaliteit en 40% prijs? 8. Zou u een toelichting en/of voorbeeld willen geven van hoe de waardering van de prijs tot stand komt?"	7. Nee. 8. De prijs zal worden omgerekend naar punten, zodat een absolute beoordeling van de prijs mogelijk is. Voor de kwaliteit zullen ook punten worden toegekend. Het samenstel van punten zal leiden tot de beste prijs-kwaliteit verhouding. In de volgende fase van de aanbesteding zal dit nader worden beschreven.
5.	Gunningsleidraad	"Mbt aanmelden 9. U stelt in art 2.6 dat architect en installatieadviesbureaus zich slecht 1 maal kunnen aanmelden, zou u dit alleen voor de architect van toepassing willen laten zijn? (zodat installatieadviseurs met meerdere gegadigde kunnen aanmelden) 10. Wilt u dat bij aanmelding (dus per 1-10) de architect, constructieadviseur, adviseur bouwfysica/duurzaamheid/circulariteit, installatieadviseur en kostenadviseur bekend zijn? Zou u dit willen wijzigen in bij 'inschrijving'? 11. Wilt u van alle partijen een UEA ontvangen of alleen van de die partijen waar beroep op wordt gedaan voor kerncompetenties en selectiecriteria?"	9. Nee. 10. De architect, installatieadviseur en constructieadviseur moeten bij aanmelding bekend zijn (vanwege de kerncompetenties). De adviseur bouwfysica/duurzaamheid/circulariteit en kostenadviseur hoeven pas bekend te zijn bij inschrijving, tenzij hierop een beroep wordt gedaan in het kader van de selectiecriteria (SC1, SC2 en SC3). 11. Zie de selectieleidraad: <i>"De Gegadigde dient het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) volledig in te vullen, te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding. Dit geldt voor de Gegadigde én voor eventuele Combinanten en Derden."</i>
6.	Ambitiedocument	In de selectieleidraad staat dat als bijlage 7 nog het ambitiedocument volgt. Is dit al bekend en beschikbaar?	Het ambitiedocument is bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
7.	Bijlage 6	Leveren wij per kerncompetentie een ingevulde referentieverklaring (bijlage 6) in + 1 A4 met toelichting?	Gegadigde dient voor elke referentieopdracht een Referentieverklaring in te vullen. Door Gegadigde kan eenzelfde referentie ook voor meerdere kerncompetenties overlegd worden. Indien Gegadigde met eenzelfde referentie kan aantonen over meerdere gevraagde kerncompetenties te beschikken volstaat voor de betreffende kerncompetenties het eenmalig

			invullen en laten ondertekenen van de Referentieverklaring (Bijlage 5). Gegadigde dient helder aan te geven welke kerncompetenties de referentie betreft.
8.	Referentieprojecten	Mogen de referenties ook buitenlandse referenties zijn?	Ja, dat mag.
9.	Referentieprojecten	U stelt de eis aan een referentieproject dat de uitvoering gestart is de afgelopen 3 jaar. Kunt u de eis verruimen door te stellen dat de oplevering heeft plaats gevonden de afgelopen 3 jaar? De uitvoering is dan uiteraard al eerder gestart	Nee, de ontwerpwerkzaamheden vormen de kern van de opdracht. De afronding daarvan moet in de afgelopen 3 jaar hebben plaatsgevonden. De tekst in de selectieleidraad (<i>“De afronding van het ontwerp (fase Technisch Ontwerp / Bestek conform DNR-STB 2014 of vergelijkbaar) alsmede de start van de uitvoering van de referentieopdracht moeten hebben plaatsgevonden in de periode van 01-10-2017 tot 01-10-2020”</i>) blijft gehandhaafd.
10.	Referentieverklaring	Mag de referentieverklaring per opdracht/project met 1 of 2 A4 worden uitgebreid i.v.m. foto materiaal ?	Ja, dat mag indien dit uitsluitend beeldmateriaal omvat.
11.	SC 2 en SC 3	kunt u aangeven of SC 2 en 3 van de architect moeten komen als referentie of van de installatieadviseur (SC 2) en constructeur (SC 3)?	Deze moeten afkomstig zijn van de architect of de installatieadviseur.
12.	Selectiecriteria	Bij de Kerncompetenties staat duidelijk wie van de adviseurs uit het team het referentieproject dient aan te leveren. Dit wordt niet vermeld bij de Selectie Criteria. Mag bij de Selectie Criteria elk van de adviseurs van het team een referentie project indienen?	De referentie van SC1 moet afkomstig zijn van de architect. De referentie van SC2 en SC3 moet afkomstig zijn van de architect of de installatieadviseur.
13.	Selectiecriteria	Gelden voor selectiecriteria 2 en 3 dezelfde eisen mbt de datum van de start van de uitvoering en de grootte als voor selectie criterium 1?	Nee.
14.	Selectiecriteria	Mogen de referenties van de selectiecriteria 2 en 3 ook in een andere fase zijn? Wij hebben een goede referentie van een circulair gebouw.	Ja, dat mag.

		Deze bevindt zich echter in een afgeronde DO-fase. Mogen we deze indienen?	
15.	Selectiecriteria	Mogen de referenties van de selectiecriteria 2 en 3 ook kleiner zijn? Wij hebben een goede referentie van een circulair gebouw. Deze is echter wat kleiner dan 1700m ² , maar bevat wel een IKC met kinderopvang? Mogen we deze indienen?	Ja, dat mag.
16.	Selectiecriteria	Moeten of mogen voor de selectiecriteria andere referentieprojecten worden aangevoerd dan voor de kerncompetenties?	Dat mag.
17.	Selectiecriterium 1	De vereisten bij SC 1 overlappen exact met die van KC 1. Het lijkt erop dat als gegadigde kan voldoen aan KC 1 ook automatisch 14 punten krijgt voor SC 1. hoe ziet u dit?	Dat is onjuist. KC ziet bijvoorbeeld op maatschappelijk vastgoed, terwijl SC1 onder andere ziet op de mate van ervaring met een ontwerp voor een multifunctioneel onderwijs- en kinderopvanggebouw.
18.	Selectiecriterium 2	Bij selectiecriterium 2 vraagt u een (bijna) energieneutraal utilitair gebouw, ontworpen door eenzelfde integraal ontwerpteam. Wat bedoelt u met "eenzelfde"? Hetzelfde team als voor onderhavige opdracht, of een vergelijkbaar team met installatie adviseur, constructeur etc.? Mocht u een referentie van hetzelfde team wensen dan is dat wel een heel specifieke vraag waaraan moeilijk is te voldoen. Wij hebben bijvoorbeeld met onze adviseurs al eerder samengewerkt aan diverse onderwijsgebouwen, maar toevallig niet aan een project die aan de door u gestelde eisen bij selectiecriterium 2 voldoet. Ervaring met dergelijke energieneutrale gebouwen hebben wij echter wel weer met andere teams.	Met "eenzelfde" wordt bedoeld hetzelfde team als voor onderhavige opdracht. Dit is echter geen eis maar aandachtspunt bij de beoordeling van dit selectiecriterium.
19.	Selectieleidraad	Er is hier intern wat discussie ontstaan over de aan te leveren referenties. Is het zo dat er naast de 3 kerncompetenties voor elk selectiecriteria ook nog een extra referentie aangeleverd kan worden? Dat er naast de kerncompetentie voor de architect, de installatieadvies en constructeur dus ook nog 3 referenties aangeleverd mogen worden voor selectiecriteria 1, 2 en 3? Of worden	Eerste vraag: ja, dat klopt. Tweede vraag: ja, dat klopt. Derde vraag: Gegadigde dient per selectiecriterium informatie geven in een Referentieverklaring. Dat kan aan de hand van een Referentieverklaring die is

		de selectiecriteria beoordeeld aan de hand van de aangereikte kerncompetenties?	ingediend bij de kerncompetenties maar dat kan ook een andere Referentieverklaring zijn.
20.	Selectieleidraad bijlage 6	Geldt de beperking van max. 1 A4 alleen voor de tekst? Mogen er daarnaast ook afbeeldingen worden bijgevoegd?	Zie vraag en antwoord 10.
21.	Selectieleidraad bijlage 6	"Op het formulier staat: "Beschrijving / toelichting van referentieopdracht met de gevraagde kerncompetentie en/of selectie criterium (max. 1 A4)". Bedoelt u hiermee dat de tekst die als beschrijving van het referentieproject wordt ingevoegd maximaal 1 pagina A4 mag beslaan? Het totaal pagina's per referentie wordt dan meer, want 2/3 van dit model invulformulier wordt al ingenomen door kop-/voetteksten en projectdata."	Ja, dat klopt.
22.	Selectieleidraad bijlage 7	Dit document ontbreekt in de gepubliceerde stukken. Indien deze relevant is voor deze fase, ontvangen wij deze graag z.s.m.	Zie vraag en antwoord 6.
23.	Selectieleidraad paragraaf 1.1.3	In deze paragraaf geeft u aan dat "het verkrijgen van de benodigde vergunningen en alle werkzaamheden die daarbij komen kijken" ook tot de verantwoordelijkheden van het ontwerpteam behoort. Dit is een nogal brede omschrijving. Kunt u nader specificeren wat u hieronder verstaat?	In de volgende fase van de aanbesteding zullen alle taken, activiteiten en de rolverdeling nauwgezet worden beschreven in een taakbeschrijving. Onderdeel daarvan is ook het onderwerp "Vergunningen".
24.	Selectieleidraad paragraaf 2.6	U omschrijft een dialooggesprek in de 2e fase van deze aanbesteding. Kunt u toelichten wat hiervan de reden is? En welke disciplines van paragraaf 2.6 hierbij aanwezig dienen zijn? er zal immers op basis van een Visie en prijs gegund gaan worden en er wordt geen ontwerp gevraagd.	In een dialooggesprek kunnen nadere inlichtingen worden verstrekt in geval van een gerechtvaardigd economisch belang van de inschrijver. Denk aan ideeën over de visie van de inschrijver i.r.t. het programma van eisen. In de volgende fase van de aanbesteding zal dit nader worden beschreven met aanwezige disciplines.

25.	Selectieleidraad paragraaf 3.5	Bij selectiecriteria 3 vraagt u naar een referentie waarin “alsmede de kwantificering van de mate van circulariteit in een uniforme meetmethode” is opgenomen. Een uniform geaccepteerde meetmethode is voor circulariteit nog niet voor handen. Methodieken die hier voor gebruikt worden zijn de CPG index en de losmaakbaarheidsindex. Bedoeld u hier deze methodieken?	Ja.
26.	Selectieleidraad Vraag m.b.t. 2.7 gunningscriterium	Vanaf welke fase wordt gedacht aan een bouwteamaannemer?	Na afronding van het DO. Dit zal nader worden beschreven in de volgende fase van de aanbesteding.
27.	Selectieleidraad Vraag m.b.t. 2.7 gunningscriterium	"Onder 2.7.2 Prijs wordt geschreven dat toepassing bouwteam een optie is. Betekent dit ook dat voor het onderdeel kwaliteit twee plannen van aanpak worden gevraagd? Eén PlvA voor een traditioneel proces en één PlvA voor een bouwteamproces?"	Nee, er wordt 1 plan van aanpak gevraagd. Dit zal nader worden beschreven in de volgende fase van de aanbesteding.
28.	Tijdsvak startdatum verruimen	Wij hebben een referentie project dat perfect bij jullie opdracht aansluit qua programma en op energieneutraal en circulair niveau. Echter ligt de startdatum buiten de aangegeven periode, 1-6-2021, is het mogelijk dit tijdsvak te verruimen?	Voor kerncompetenties kan dat niet. Voor de selectiecriteria zie de eerdere vragen en antwoorden daarover.
29.	Selectieleidraad 1.1.3 Opdracht	Het ontwerp zal worden uitgevoerd in fases (VO, DO en eventueel TO). Wanneer u kwaliteit van het ontwerpteam verlangt dient u een volledig opdracht uit te schrijven. Wilt u hier duidelijk over zijn.	De intentie is een volledige opdracht te verstrekken, doch deze zal zoals te doen gebruikelijk gefaseerd worden verstrekt. Dit zal nader worden beschreven in de volgende fase van de aanbesteding in een concept overeenkomst.
30.	Selectieleidraad	Kan de referentieperiode worden verruimd naar 5 jaar?	Nee, zie vraag en antwoord 3.
31.	Selectieleidraad	Mag een project worden ingediend als de referentie een project met renovatie en uitbreiding van 3000m2 is waarbij het nieuwbouwgedeelte een oppervlakte van 1700m2 heeft?	Ja, dat mag.