

SELECTIELEIDRAAD

**Europese niet openbare aanbesteding Architect/landschapsarchitect
“Nieuwbouw Voorzieningencluster Westergouwe met KC De
Ontdekkingsreizigers”**

ten behoeve van

Gemeente Gouda

Kenmerk : 166124 Leidraad ArchLandschArch Wgouwe
Versie : 3.0
Datum : 5 maart 2021

Inhoudsopgave

1	Algemeen	8
1.1	<i>Aanbestedende dienst</i>	8
1.2	<i>Doelstelling van de aanbesteding</i>	8
1.3	<i>Social Return</i>	8
2	Aan te besteden Opdracht	10
2.1	<i>Omschrijving</i>	10
2.1.1	<i>Percelen</i>	11
2.2	<i>Brondocumenten opdracht</i>	11
2.3	<i>Wijzigingen en aanvullingen op de DNR</i>	12
3	Selectieprocedure	13
3.1	<i>Beoordelingsteam</i>	13
3.2	<i>Beoordelingsprocedure aanmeldingen</i>	13
3.3	<i>Afronden selectiefase</i>	13
4	Aanbestedingsprocedure en aanmelding	15
4.1	<i>Te volgen procedure</i>	15
4.2	<i>Planning</i>	15
4.3	<i>Gunningscriteria</i>	16
4.4	<i>Nota van inlichtingen</i>	16
4.5	<i>Indienen Aanmelding</i>	16
4.6	<i>Checklist aanmelding</i>	17
4.7	<i>Gecombineerde aanmelding</i>	17
4.8	<i>Meerdere Gegadigden van één organisatie</i>	17
4.9	<i>Samenwerkingsverbanden</i>	18
4.10	<i>Algemene gegevens Gegadigde</i>	18
4.11	<i>Rechtsgeldige ondertekening</i>	18
4.12	<i>Vergoeding</i>	18
4.13	<i>Overige wettelijke kaders</i>	18
4.14	<i>Klachten en geschillen</i>	18
4.14.1	<i>Klachtenmeldpunt</i>	18
4.14.2	<i>Klachtencommissie</i>	19
4.14.3	<i>Burgerlijke rechter</i>	19
5	Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, selectiecriteria en loting	20
5.1	<i>Uitsluitingsgronden</i>	20
5.2	<i>Voorwaarden beroep op bekwaamheden van Derden</i>	20
5.3	<i>Geschiktheidseisen: financiële en economische draagkracht</i>	20
5.3.1	<i>Verzekering</i>	20
5.4	<i>Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid</i>	20
5.4.1	<i>Ervaring/referenties</i>	20
5.5	<i>Selectiecriteria</i>	21

5.5.1	Referentieproject(en)	21
5.5.2	Beoordeling Selectiecriteria	22
5.6	<i>Toetsing</i>	23
6	Voorwaarden	24
6.1	<i>Algemeen</i>	24
6.2	<i>Voertaal</i>	24
6.3	<i>Correspondentie</i>	24
6.4	<i>Voorbehoud</i>	24
6.5	<i>Omissies en/of onjuistheden</i>	24
6.6	<i>Geheimhouding</i>	25
6.7	<i>Intellectueel eigendom</i>	25

Bijlagen

Bijlage 1	UEA voor deze aanbestedingsprocedure
Bijlage 2	Model referentieopdracht Kerncompetenties
Bijlage 3	Model referentieopdracht Selectiecriteria
Bijlage 4	(a) DNR en (b) uitzonderingen op de DNR
Bijlage 5	Omschrijving taken
Bijlage 6	Social Return - toelichting

Begripsbepalingen

In deze Selectieleidraad worden de onderstaande begrippen met een Beginhoofdletter gebruikt. Gedefinieerde begrippen kunnen zowel in enkelvoud als in meervoud worden gehanteerd. De begripsbepalingen gelden voor het gehele aanbestedingsdocument.

Aanbestedende dienst

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gouda

Aanbestedingsdocumenten

Het geheel aan documenten die door of namens de Aanbestedende dienst zijn opgesteld ten behoeve van de onderhavige niet-openbare aanbestedingsprocedure.

Aanmelding

De door de Gegadigde ingediend verzoek tot deelneming aan een niet-openbare aanbestedingsprocedure.

ARW 2016

Aanbestedingsreglement Werken 2016, Staatscourant 2016 nr. 32830 van 30 juni 2016.

AW

Wet van 22 juni 2016 tot wijziging van de Aanbestedingswet 2012 in verband met de implementatie van aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU.

Bijlage

Een Bijlage bij één van de Aanbestedingsdocumenten die er onderdeel van uitmaakt.

Concern

Een Concern is een groep van ondernemingen die samen een economische eenheid vormen en onder een gezamenlijke leiding opereren

Derden

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon waarop een Inschrijver zich beroept om te kunnen voldoen aan: (1) de financiële en/of economische draagkracht, (2) de technische bekwaamheid of (3) beroepsbekwaamheid.

DNR

De Nieuwe Regeling 2011_wijziging 2013, en de daarop door de gemeente Gouda aangegeven uitzonderingen (Bijlage 4a en b) vormt een integraal onderdeel van de af te sluiten overeenkomst. Genoemde richtlijn kan indien gewenst door de Inschrijver worden opgevraagd bij de gemeente Gouda.

Gegadigde

Een ondernemer die heeft verzocht om een uitnodiging tot deelneming.

Geschiktheidseisen

Geschiktheidseisen zien toe op de competenties of andere kwalificaties die concreet nodig zijn om de betreffende opdracht goed te kunnen uitvoeren. Geschiktheidseisen betreffen minimeisen op basis waarvan de geschiktheid van de Gegadigde kan worden getoetst. Geschiktheidseisen hebben betrekking op de financiële en economische draagkracht, de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid.

Gunningscriteria

Criteria op basis waarvan de Opdracht zal worden gegund. Er is één hoofdcriterium namelijk de 'economisch meest voordelige inschrijving'. Daarbinnen onderscheidt de wetgever de volgende drie afzonderlijke gunningscriteria: (a) de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding, (b) laagste kosten berekend op basis van kosteneffectiviteit en (c) de laagste prijs (art. 2.114 AW)

Inschrijver

De Gegadigde die een Inschrijving heeft uitgebracht aan Opdrachtgever op basis van de Selectie- en Inschrijvingsleidraad.

Inschrijving

De door een Inschrijver ingediende offerte. In de Inschrijvingsleidraad wordt nader gespecificeerd uit welke documenten de offerte is samengesteld.

Inschrijvingsleidraad

Het Aanbestedingsdocument waarin de aanbestedende dienst beschrijft aan welke voorwaarden de Inschrijving dient te voldoen en op basis van welke criteria de gunning plaatsvindt. Aan de Inschrijvingsleidraad worden de bijlagen gehecht.

Nota van Inlichtingen

Eén of meerdere documenten waarin geanonimiseerde vragen en antwoorden op vragen van Gegadigden zijn opgenomen.

Opdracht

Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een ondernemer en de Opdrachtgever is gesloten en betrekking heeft op het Werk zoals beschreven in deze Selectieleidraad en nader is uitgewerkt in de Aanbestedingsdocumenten (bestek en bijbehorende documenten)

Opdrachtgever

Opdrachtgever voor het voorzieningencluster exclusief de woningen is de aanbestedende dienst Gemeente Gouda, gevestigd aan het Burgemeester Jamesplein 1 te Gouda. Opdrachtgever voor de woningen is de nader te betrekken woningcorporatie.

Opdrachtnemer

De Inschrijver aan wie door de Opdrachtgever de opdracht in het kader van deze aanbesteding is gegund.

Overeenkomst

Zie Opdracht

Programma van eisen

Een beschrijving van de Opdracht, met daarin opgenomen eisen en (rand-) voorwaarden ten aanzien van de te verrichten diensten c.q. te leveren producten in het kader van de omschreven Opdracht.

Selectiecriteria

Criteria op basis waarvan Aanbestedende dienst het aantal uit te nodigen Gegadigden reduceert waarbij de daadwerkelijke mededinging wordt gewaarborgd.

Selectieleidraad

Het onderhavige document waarin de procedurele, maatschappelijke, technische, organisatorische en financieel-economische eisen zijn vermeld.

Social Return

Social Return houdt in dat een percentage van de ingediende Inschrijvingsom of Loonsom of een voorgeschreven vast bedrag door de Opdrachtnemer wordt geïnvesteerd in werkgelegenheid voor stagiairs en werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt.

UEA

Art. 2.84, lid 1, AW, een verklaring van een ondernemer waarin deze aangeeft of:

1. uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn;
2. hij voldoet aan de in de aankondiging of in de aanbestedingsstukken gestelde geschiktheidseisen;
3. hij voldoet of zal voldoen aan de technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden die milieu en dierenwelzijn betreffen of die gebaseerd zijn op sociale overwegingen;
4. op welke wijze hij voldoet aan de selectiecriteria.

Hiervoor wordt het Uniform Europees Aanbestedingsdocument gebruikt.

Uitsluitingsgronden

Uitsluitingsgronden zien toe op omstandigheden die de (persoon van de) Inschrijver of Gegadigde betreffen en diens uitsluiting van deelneming aan de aanbestedingsprocedure kunnen rechtvaardigen.

1 Algemeen

1.1 Aanbestedende dienst

Voor u ligt de Selectieleidraad voor de Europese Niet-Openbare procedure voor de Opdracht “Architect/landschapsarchitect Nieuwbouw Voorzieningencluster met KC De Ontdekkingsreizigers” conform de bepalingen van hoofdstuk 3 van de ARW 2016. De Gemeente Gouda is de Aanbestedende dienst van deze Opdracht.

De gemeente Gouda heeft ruim 70.000 inwoners op een relatief klein oppervlak van 18 km². Hiermee heeft het bijna de grootste bevolkingsdichtheid van Nederland. Naast een wereldberoemd historisch deel, dat jaarlijks door ruim een miljoen toeristen wordt bezocht, is Gouda ook een stad in ontwikkeling. Gouda heeft binnen de regio een centrumfunctie met voorzieningen voor gezondheidszorg, onderwijs en cultuur. Het is een zogenaamde regiegemeente, waarbij uitvoering zoveel mogelijk is uitbesteed. Dit geldt voor afvalinzameling, onderhoud aan de openbare ruimte, bibliotheek, sport, en dergelijke. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website <http://www.gouda.nl>.

1.2 Doelstelling van de aanbesteding

De aanleiding voor de aanbesteding is:

- de nieuwbouw voor KC De Ontdekkingsreizigers in combinatie met
- de nieuwbouw van een sportzaal
- de nieuwbouw van 40 sociale huurwoningen (samen met een woningcorporatie als beoogde partner en mede-bouwheer)
- het inrichten van de buitenruimte/terrein in de directe omgeving van de school
- de aanleg van een buitensportaccommodatie en het bijbehorende terrein
- de nieuwbouw van een parkeervoorziening 45 plaatsen overdekt/gebouwd ten behoeve van de diverse functies.

Met de komst van deze nieuwe voorzieningen wordt een inspirerende plek voor leerlingen, docenten, ouders en omwonenden gecreëerd, die ook fungeert als een goede speel- en ontmoetingsplek in Westergouwe.

Opdrachtgever heeft tot doel om de beste architect/landschapsarchitect te selecteren op basis van de meest gunstige kwaliteit-prijsverhouding.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in hoofdstuk 2.

In de selectiefase wordt beoogd tot een selectie van geschikte Gegadigden te komen in het kader van de dienstverlening inzake architectuur en landschapsarchitectuur.

Het doel van deze Selectieleidraad is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden om te komen tot maximaal 5 geschikte Gegadigden aan wie een uitnodiging tot het doen van een Inschrijving zal worden gedaan. Deze 5 geschikte Gegadigden ontvangen hiertoe een Inschrijvingsleidraad.

Deze Selectieleidraad en alle andere Aanbestedingsdocumenten zijn onder de verantwoordelijkheid van een werkgroep samengesteld. De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van Opdrachtgever (vertegenwoordigd door de afdeling Cultuur Vastgoed en Ontwikkeling en de afdeling Inkoop van de gemeente Gouda), vertegenwoordigers van de betrokken onderwijs- en kinderopvangorganisaties en de betrokken woningcorporatie.

1.3 Social Return

Opdrachtgever vindt het belangrijk dat iedereen een kans krijgt om mee te doen in de samenleving. Maatschappelijk verantwoord ondernemen biedt werkzoekenden met een uitkering, die vaak een afstand hebben tot de arbeidsmarkt, deze kans. Voor deze aanbesteding geldt dat de Opdrachtnemer, Social Return dient toe te passen ter hoogte van maximaal 5% van de loonsom van de door u ingediende Inschrijvingsom.

In Bijlage 6 is nadere informatie opgenomen o.a. met betrekking tot: de doelgroep, (administratieve) verplichtingen van de Opdrachtnemer en eventuele sancties als Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet nakomt.

2 Aan te besteden Opdracht

2.1 Omschrijving

De aan te besteden Opdracht "Nieuwbouw KC de Ontdekkingsreizigers" bestaat uit drie hoofdonderdelen:

- De nieuwbouw van KC de Ontdekkingsreizigers in twee of drie bouwlagen, de nieuwbouw van een sportzaal, met erop 40 sociale huurwoningen (appartementen) en de inrichting van de directe buitenomgeving.
- De aanleg van een buiten(sport)accommodatie voor sport, bewegen, ontmoeten en cultuur en het bijbehorende terrein.
- De nieuwbouw van een parkeervoorziening voor de diverse functies.

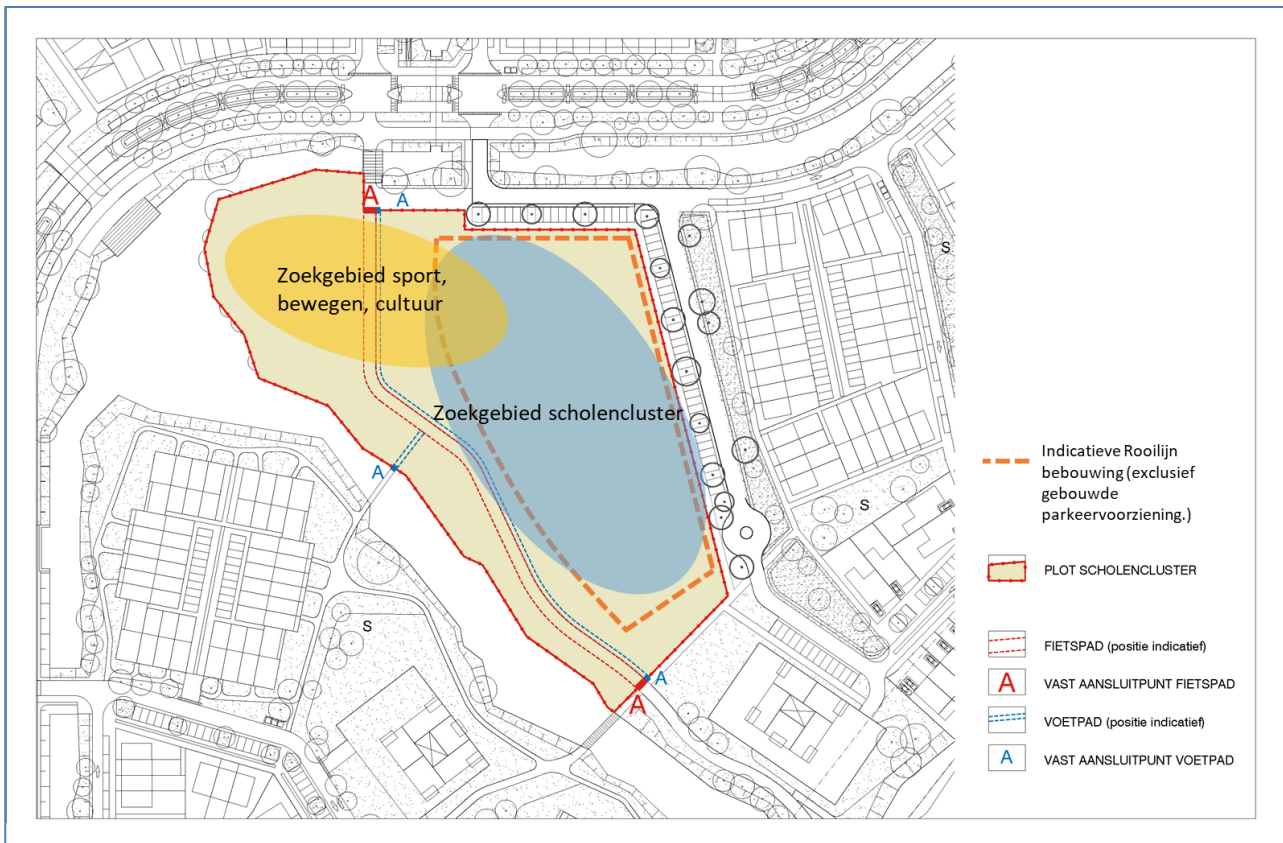
De opdracht betreft de architectonische (bouwkundige) ontwerpwerkzaamheden van de school, de appartementen, de sportzaal, de buitensportaccommodatie en de parkeervoorziening, alsmede de landschapsontwerpwerkzaamheden en de ontwerpwerkzaamheden voor de vaste inrichting in de diverse gebouwen. Het kindcentrum wordt gesitueerd in een parksetting. Het natuurlijk en landschappelijk vormgeven van de diverse terreindelen (delen bij het kindcentrum, delen bij de sport) zijn belangrijk en integraal onderdeel van de architectonische uitwerking.

De diverse functies hebben bij benadering het volgende brutovloeroppervlak:

- Het nieuwe kindcentrum: circa 6400 m²
- De woningen, sociale huur: circa 3430 m² / 40 woningen
- De sportzaal: circa 1100 m²
- Het terrein rondom de school: circa 3200m²
- De sportaccommodatie: circa 1500 m² waarvan de helft voorzien van een overkapping.
- De parkeervoorziening: oppervlak en voorziening ten behoeve van 45 overdekt/gebouwelijke parkeerplaatsen (meervoudig terreingebruik)

Met de aanbesteding beoogd Opdrachtgever een Architect/Landschapsarchitect te selecteren voor het gehele proces van structuurontwerp tot en met realisatie en nazorg.

De projectplanning voorziet in het doorlopen van het ontwerp, de aanbesteding en de bouwvoorbereiding van globaal juli 2021 t/m mei 2023 en een realisatie van juni 2023 t/m april 2025. Opdrachtgever beoogt een Bouwteam-proces vanaf de aanvang van de fase Definitief Ontwerp. De nog te selecteren aannemer neemt als Bouwteampartner dus deel in het ontwerpteam van Opdrachtgever.



Bovenstaand een weergave van het beschikbare terrein in de wijk Westergouwe. De aangegeven zoekgebieden en rooilijnen zijn indicatief.

2.1.1 Percelen

De opdrachten voor de architectuur- en landschapsarchitectuurwerkzaamheden zijn samengevoegd omdat het ontwerp vanuit een integrale gebouw en gebiedsvisie moet worden gezien:

- Met de inpassing van de voorzieningen op het terrein en de keuzes in terrein- en landschapsinrichting dient het integrale ontwerp te voldoen aan de eisen uit het stedenbouwkundige plan en de daarin gevraagde parkomgeving.
- Een deel van het terrein dient functies voor sport, bewegen, ontmoeten en cultuur te faciliteren. Dit dient in combinatie met de parkomgeving en de speel-/verblijfsfuncties van het Kindcentrum en de woningen gecombineerd te worden.
- Het voorzieningencluster kent straks een groot aantal verkeerstromen van en naar de gebouwen (voetgangers, fietsers, auto's, leerlingvervoer) wat ingepast moet worden met de overige verkeerstromen (fiets-/voetpad, wegen) in dit gebied van de wijk.

Deze invulling van het terrein en landschap is daarmee in grote mate bepalend voor het succes van het ontwerp van de gebouwen. Dit vraagt om een integrale benadering van terreinen en gebouwen. Daarnaast vindt de gemeente Gouda het van belang om één aanspreekpunt te hebben voor het gehele ontwerpproces. Het wordt van belang geacht dat het te selecteren bureau dan wel de combinatie, aantoonbaar ervaring heeft met enerzijds het ontwerpen van onderwijsgebouwen en anderzijds landschapsarchitectuur.

2.2 Brondocumenten opdracht

De te verstrekken opdracht voor het uitvoeren van de architectuur- en landschapsarchitectuur werkzaamheden voor de nieuwbouw van KC de Ontdekkingsreizigers is gebaseerd op:

- a. overeenkomst (te verstrekken bij de gunningsleidraad)
- b. de Nota('s) van inlichtingen;
- c. onderhavige Selectieleidraad en de Inschrijvingsleidraad met bijlagen;
- d. de van toepassing zijnde DNR 2011 met de aanvullingen en wijzigingen conform Bijlage 4b
- e. Uw Aanmelding en Inschrijving.

Voor zover de documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde, tenzij er in een lager geplaatst document een kwalitatief betere dienst wordt geleverd.

2.3 Wijzigingen en aanvullingen op de DNR

Op de opdracht is de DNR 2011, wijziging 2013 van toepassing. Daarbij worden de afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011 gehanteerd, zoals aangegeven in Bijlage 4b.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingsteam

De Aanbestedende dienst heeft voor deze aanbesteding een beoordelingsteam samengesteld uit vertegenwoordigers van de betrokken organisaties (partners kindcentrum, woningcorporatie, gemeente Gouda) en hun adviseurs.

3.2 Beoordelingsprocedure aanmeldingen

De volgende stappen worden doorlopen om tot een selectie van maximaal 5 Gegadigden te komen:

- Stap 1** Het controleren van de Aanmelding op de vormvereisten, zoals een controle of de Aanmelding volledig en tijdig is aangeleverd volgens de omschreven aanmeldingsprocedure in hoofdstuk 4. Uitsluitend de Gegadigden die in deze stap akkoord worden bevonden worden meegenomen in stap 2.
- Stap 2** Het controleren van de Aanmelding op grond van de omschreven Uitsluitingsgronden in hoofdstuk 5 op basis van de aangeleverde UEA (Bijlage 1). Uitsluitend de Gegadigden die in deze stap akkoord worden bevonden worden meegenomen in stap 3.
- Stap 3** Het controleren van de Aanmelding op grond van de Geschiktheidseisen zoals omschreven in hoofdstuk 5 met behulp van de UEA en het (de) ingevulde formats Referentieprojecten Kerncompetenties (Bijlage 2). Indien 5 of minder dan 5 Gegadigden voldoen aan de Geschiktheidseisen, worden deze partijen geselecteerd voor het doen van een Inschrijving.
- Stap 4** Indien na stap 3 meer dan 5 Gegadigden zijn overgebleven, wordt een nadere selectie gemaakt op basis van hetgeen is beschreven in paragraaf 5.5. De 5 Gegadigden die de meeste punten hebben gescoord zullen worden geselecteerd voor het doen van een Inschrijving.
- Stap 5** Aanbestedende dienst zal na stap 4 alle Gegadigden berichten over de door hem behaalde individuele score. Wanneer Gegadigde(n) het niet eens is (zijn) met de behaalde score, dient men dit binnen twee werkdagen gemotiveerd kenbaar te maken. Deze twee dagen geldt als een vervaltermijn, Na de vervaltermijn is Gegadigde niet ontvankelijk in zijn vorderingen. Aanbestedende dienst zal, indien Gegadigde bezwaren/opmerkingen heeft, deze beoordelen en meewegen in de definitief te bepalen score.
- Stap 6** Indien een aantal Gegadigden evenveel punten heeft behaald, waardoor meer dan 5 Gegadigden in aanmerking komen om geselecteerd te worden zal d.m.v. loting worden bepaald welke van die Gegadigden worden geselecteerd. Dit is dus **bijvoorbeeld** het geval wanneer 4 Gegadigden 8 punten of meer behaald hebben en twee Gegadigden ieder 7 punten hebben behaald. Tussen de twee Gegadigden die ieder 7 punten hebben behaald zal dan geloot worden om te bepalen wie als 5^e Gegadigde geselecteerd zal worden voor het doen van een Inschrijving. De eventuele loting zal plaats vinden op het Stadskantoor van de gemeente Gouda. Gegadigden waartussen moet worden geloot worden uitgenodigd om bij deze loting aanwezig te zijn.
- Stap 7** Het beoordelingsteam zal aan de geselecteerde partijen verzoeken nadere bewijsstukken uit de UEA aan te leveren. Indien een geselecteerde Gegadigde de gevraagde bewijsstukken niet kan overleggen, komt betreffende Gegadigde niet in aanmerking om geselecteerd te worden. Hierna zal de eerstvolgende Gegadigde in de rangorde worden geselecteerd en verzocht worden de nadere bewijsstukken aan te leveren. Eventueel zal deze stap herhaald worden, zo vaak als nodig is.

3.3 Afronden selectiefase

Uiterlijk de datum genoemd op TenderNed is de Aanbestedende dienst voornemens het resultaat van de selectiebeslissing gelijktijdig en schriftelijk bekend te maken aan alle Gegadigden. Hierbij worden de namen van de 5 geselecteerde Gegadigden vermeld met de door hen behaalde scores. Van de overige Gegadigden wordt anoniem de door hen behaalde scores vermeld in het overzicht.

Deze schriftelijke mededeling heeft het karakter van een voorgenomen besluit. Dit hangt samen met de beslissing van de Aanbestedende dienst om uitgesloten of afgewezen Gegadigden, de mogelijkheid te gunnen om binnen 7 kalenderdagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van uitsluiting of afwijzing, bij de voorzieningsrechter van de rechtbank te 's Gravenhage een kort geding aanhangig te maken tegen het voorgenomen besluit.

Indien de afgewezen Inschrijver(s) hiertoe overgaan, dienen zij de Aanbestedende dienst hiervan tijdig op de hoogte te stellen door middel van een kopie van de dagvaarding naar de Aanbestedende dienst te sturen en dit te melden via de berichtenfunctie van TenderNed. De gemeente hanteert genoemde periode van 7 dagen als vervalttermijn. Indien niet tijdig voor ommekomst van de vervalttermijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, is de desbetreffende Gegadigde niet ontvankelijk in zijn vorderingen. Indien er binnen genoemde termijn geen bezwaar tegen de selectiebeslissing wordt ingediend, zal de Aanbestedende dienst spoedig daarna overgaan tot afronding van de selectiefase. Geselecteerde Gegadigden ontvangen een uitnodiging tot inschrijving.

4 Aanbestedingsprocedure en aanmelding

4.1 Te volgen procedure

Deze Europese niet-openbare procedure vindt plaats overeenkomstig het ARW 2016 hoofdstuk 3. De ARW is gebaseerd op de Aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit. De ARW 2016 is een verplicht richtsnoer bij aanbestedingen van werken en is ook prima te hanteren bij de aanbesteding van diensten en/of leveringen. De gemeente Gouda adviseert de Inschrijvers kennis te nemen van de ARW 2016. De ARW 2016 is via het internet (gratis) te downloaden.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om, wanneer één of meerdere geselecteerde Gegadigde(n) zich terugtrekken, de eerstvolgende geschikte Gegadigde(n) uit te nodigen die conform de uitslag van de selectiefase in aanmerking komt om een Inschrijving te doen, zodanig dat wederom maximaal 5 partijen zijn geselecteerd om een Inschrijving te doen. De Gegadigde(n) die in een later stadium te kennen is gegeven dat hij wordt uitgenodigd om een Inschrijving te doen, accepteert dat hij ten opzichte van de eerder geselecteerde Gegadigden mogelijk minder tijd heeft om zijn Inschrijving samen te stellen.

4.2 Planning

De procedure zal worden doorlopen conform de data en termijnen die zijn opgenomen bij de onderhavige aanbestedingsprocedure op TenderNed. De procedure met bijbehorende data en termijnen is hieronder ook aangegeven. De data en termijnen die op TenderNed staan zijn echter leidend.

Planning aanbesteding architect/landschapsarchitect		
Activiteit		Gereed
SELECTIEPROCEDURE		
1	Publiceren selectieleidraad	5 mrt 2021
2	Sluitingstermijn vragen nota van inlichtingen	17 maart 2021
3	Versturen nota van inlichtingen	25 maart 2021
4	Sluitingstermijn aanmeldingen voorselectie	6 april 2021 – 10.00 uur
5	Beoordelen aanmeldingen	9 april 2021
6	Communiceren individuele scores	9 april 2021
7	Communicatie afwijzingen en uit te nodigen partijen (5 stuks)	13 april 2021
8	Einde bezwaartermijn selectie	20 april 2021
GUNNINGSPROCEDURE		
9	Verstrekken inschrijvingsleidraad/gunningleidraad	26 april 2021
10	Sluitingstermijn vragen eerste Nota van Inlichtingen	10 mei 2021
11	Versturen eerste Nota van Inlichtingen	14 mei 2021
12	Sluitingstermijn verduidelijkingsvragen (tweede nota)	21 mei 2021
13	Versturen tweede Nota van Inlichtingen	25 mei 2021
14	Sluiting inschrijfstermijn	15 juni 2021 – 12.00 uur

15	Presentaties inschrijvers	21 juni 2021
16	Beoordelen inschrijvingen	16-23 juni 2021
17	Opening kluis ten behoeve van gunningscriterium prijs	23 juni 2021
18	Verzenden voorgenomen gunning	24 juni 2021
19	Standstill termijn	15 juli 2021

De data genoemd bij activiteit 4 (sluitingstermijn aanmeldingen voorselectie) en 14 (sluiting inschrijfstermijn) zijn fataal. De overige data zijn ter indicatie, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning te wijzigen.

4.3 Gunningscriteria

Opdrachtgever zal op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding beslissen aan welke Gegadigde de Opdracht zal worden gegund. Het projectteam is momenteel bezig met de afronding van de documenten voor de gunningsfase. Momenteel is de precieze weging en uitwerking voor de verschillende subgunningscriteria nog niet te geven. Wel is bekend dat bij de beoordeling zal worden uitgegaan van de volgende 2 criteria: "visie op de opdracht (criterium 1) en plan van aanpak [criterium 2], beide onderverdeeld in diverse subcriteria.

Visie op de opdracht:

Wat is de visie op de nieuwbouw van het kindcentrum, de sportzaal, de woningen, de buitensportaccommodatie en de parkeervoorziening waarbij in ieder geval de volgende aspecten aan bod dienen te komen:

1. Het kindcentrum
2. Visie op de samenhang tussen de verschillende onderdelen van de totale planontwikkeling inclusief de relatie met de omgeving en de architectonische invulling van het landschap
3. Visie op de woningbouw
4. De uitstraling van de projectonderdelen en het project als geheel
5. Visie op de implementatie van duurzaamheidsmaatregelen in het project

Plan van aanpak:

De onderwerpen die in het plan van aanpak aan de orde dienen te komen zijn:

1. Stappenplan
2. Rolverdeling
3. Bewaking kaderstelling
4. Exploitatiegericht ontwerpen

4.4 Nota van inlichtingen

Geïnteresseerde marktpartijen kunnen tot de op TenderNed genoemde datum en tijd vragen stellen naar aanleiding van de selectieleidraad en bijbehorende bijlagen. De verzoeken om toelichting dienen via de vragenfunctie van TenderNed te worden ingediend.

De geïnteresseerde marktpartijen worden aangemoedigd hun vragen in een zo vroeg mogelijk stadium te stellen. Opdrachtgever zal de antwoorden op de schriftelijke en tijdig gestelde vragen vastleggen in een of meer Nota'(s) van inlichtingen. Vanaf de op TenderNed genoemde datum wordt de Nota van inlichtingen gepubliceerd op TenderNed en kan deze worden gedownload. De Nota'(s) van inlichtingen worden niet toegezonden. De Nota'(s) van inlichtingen vormen een integraal onderdeel van de Aanbestedingsstukken.

4.5 Indienen Aanmelding

- a. De indiening van de Aanmelding kan niet op een andere manier plaatsvinden dan hierna vermeld;

- b. Voor de structuur van de Aanmelding verwijzen wij u naar paragraaf 4.6;
- c. De volledige Aanmelding dient via TenderNed te worden ingediend. De Aanmelding dient voor de op TenderNed genoemde datum en tijd te worden ingediend.
- d. Aanmeldingen die niet uiterlijk op de sluitingsdatum en tijdstip, dan wel niet in de voorgeschreven wijze door Opdrachtgever zijn ontvangen, zijn ongeldig en worden door Opdrachtgever niet in behandeling genomen.
De Gegadigde draagt het risico voor een correcte en tijdige indiening van zijn Aanmelding. Indien de Gegadigde hinder ondervindt wegens een storing van TenderNed stelt deze de Aanbestedende dienst hiervan voor sluiting van de digitale kluis op de hoogte via genoemde contactpunten op TenderNed. Indien TenderNed volledig onbereikbaar is kunt u dit melden op inkoop@gouda.nl.
- e. Door aan te melden verklaart Gegadigde dat hij geen klachten heeft met het gestelde in onderhavige Selectieleidraad.

4.6 Checklist aanmelding

Voor een Aanmelding dient een partij de volgende stukken aan te leveren:

- De UEA (zie Bijlage 1);
- Format Referentieproject(en) t.b.v. de Kerncompetenties (Geschiktheidseisen) (zie Bijlage 2); U dient daarbij in de tekst **duidelijk aan te geven** op welke **Kerncompetentie(s)** uw referentie betrekking heeft.
- Format Referentieproject(en) t.b.v. de Selectiecriteria (zie Bijlage 3); U dient daarbij in de tekst **duidelijk aan te geven** op welke **Selectie criterium/-criteria** uw referentie betrekking heeft.
Opdrachtgever gaat uit van eventuele overlap tussen de referenties Kerncompetenties en de referenties voor de Selectiecriteria. Voor de referenties Kerncompetenties en referenties Selectiecriteria zijn aparte formats bijgevoegd in verband met de zorgvuldige beoordeling.
- Concernverklaring (indien van toepassing);
- Verklaring beschikking tot middelen Derden, inclusief een kopie van de inschrijving bij de KvK (indien van toepassing).

4.7 Gecombineerde aanmelding

Indien de Aanmelding geschiedt door een combinatie van ondernemingen verklaren zij dat de deelnemers zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de Opdracht. Indien de combinatie de Opdracht verkrijgt verklaren zij dat zij de Opdracht in die combinatie zullen uitvoeren.

Tussen de datum van Aanmelding en gunning mag geen wijziging in de samenstelling van de combinatie plaatsvinden. Na een eventuele gunning van de Opdracht mag een wijziging van de samenstelling van de combinatie uitsluitend na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever plaatsvinden.

Er dient opgegeven te worden wie als penvoerder van de combinatie zal optreden.

Iedere Combinant moet aantonen dat op haar geen Uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Dit doet de Combinant door elk afzonderlijk de UEA (Bijlage 1) in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen en bij de Aanmelding te voegen.

4.8 Meerdere Gegadigden van één organisatie

Van een concern, holding of een groep mogen slechts meerdere ondernemingen zich aanmelden als Gegadigde (zelfstandig, in combinatie, of als onderaannemer), indien zij – indien van toepassing – kunnen aantonen dat zij ieder zowel de Aanmelding als Inschrijving onafhankelijk van de andere Gegadigden (waaronder de Gegadigden die deel uitmaken van hetzelfde concern, holding of een groep) hebben opgesteld of zullen opstellen, en de vertrouwelijkheid hierbij in acht hebben genomen. Kan dit niet door één van de betreffende Gegadigden worden aangetoond, dan leidt dit tot uitsluiting van alle tot het betreffende concern, holding of groep behorende Gegadigden.

Indien bovenstaande van toepassing is dient Gegadigde een UEA “Concernverklaring” toe te voegen bij de Aanmelding. Zie paragraaf 4.6 “Checklist Aanmelding”. In de concernverklaring dient aangetoond te

worden dat de Aanmeldingen onafhankelijk van elkaar zijn opgesteld, en indien Gegadigde wordt geselecteerd ook de Inschrijvingen onafhankelijk van elkaar zullen worden opgesteld en dat in beide fasen de vertrouwelijkheid in acht genomen is.

4.9 Samenwerkingsverbanden

Een Gegadigde mag slechts eenmaal, zelfstandig of in een samenwerkingsverband, aanmelden of een Inschrijving indienen. Wanneer een Gegadigde betrokken is bij een Aanmelding of Inschrijving zowel als zelfstandig Gegadigde of als combinant bij een samenwerkingsverband, zullen zowel de Aanmeldingen als Inschrijvingen van het samenwerkingsverband waarvan de ondernemer deel uitmaakt, dan wel van hem als zelfstandig Gegadigde ongeldig worden verklaard.

4.10 Algemene gegevens Gegadigde

Opdrachtgever onderhoudt het contact met een door de Gegadigde aangewezen contactpersoon. Voor het invullen van uw algemene gegevens verwijzen wij u naar Bijlage 1, Formulier UEA.

4.11 Rechtsgeldige ondertekening

De Gegadigde dient zijn Aanmelding met bijbehorende Bijlagen en alle (eigen) verklaringen rechtsgeldig te ondertekenen. Rechtsgeldigheid dient te blijken uit een uittreksel uit het handels- of beroepsregister van het land van vestiging van de Gegadigde. Indien de naam van de ondertekenaar van de Aanmelding niet in het uittreksel wordt genoemd, dient een bewijs te worden meegestuurd waaruit blijkt dat de ondertekenaar bevoegd is om te tekenen, bijvoorbeeld aan de hand van een mandaat- of procuratieregeling. Het betreffende bewijs dient rechtsgeldig te zijn ondertekend welke rechtsgeldigheid dient te blijken uit eerder genoemd uittreksel. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan zes maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de Inschrijving moet zijn ingediend.

4.12 Vergoeding

Voor de aanbesteding Architect/Landschapsarchitect ontvangen de Inschrijvers die toegelaten zijn tot de gunningsfase, die het project niet gegund krijgen een eenmalige vergoeding van € 7.500 excl. btw. Daarbij geldt de voorwaarde dat zij een geldige Inschrijving hebben gedaan in de gunningsfase.

4.13 Overige wettelijke kaders

Gegadigden worden erop gewezen dat de bepalingen betreffende belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland, op te vragen zijn bij, respectievelijk het ministerie van Financiën, het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid en het ministerie van Infrastructuur en Milieu. In de Inschrijving dient met deze bepalingen rekening te worden gehouden. De Inschrijver dient bij het opstellen van de inschrijving rekening te houden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van:

- het recht van de Europese Unie,
- het nationale recht,
- collectieve arbeidsovereenkomsten, en
- uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht.

4.14 Klachten en geschillen

4.14.1 Klachtenmeldpunt

Klachten kunnen worden gemeld bij inkoop@gouda.nl van de Gemeente Gouda waarna de klacht objectief wordt beoordeeld door de inkoopcommissie. Wordt de klacht gegrond verklaard dan zal de inkoopcommissie de verantwoordelijke voor de aanbesteding adviseren de aanbesteding aan te passen.

Degene die de klacht heeft ingebracht krijgt altijd een bevestiging van ontvangst en een bericht over de afhandeling van de klacht.

4.14.2 Klachtencommissie

Sinds 1 april 2013 bestaat er een onafhankelijke en onpartijdige commissie van aanbesteding experts, aan welke een geschil over een aanbesteding kan worden voorgelegd voor bemiddeling of een niet-bindend advies. De commissie tracht, door een snelle, zorgvuldige en laagdrempelige behandeling van klachten bij te dragen aan oplossingen met als gevolg dat klachten niet meer hoeven te worden voorgelegd aan de rechter. Dit betekent niet dat de commissie een blokkade vormt om de burgerlijke rechter in te schakelen. Voor nadere informatie over doel en reikwijdte van de werkzaamheden van deze Commissie verwijzen wij u naar hun website: www.commissievanaanbestedingexperts.nl/.

4.14.3 Burgerlijke rechter

Op deze aanbesteding is het Nederlandse recht van toepassing. Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbesteding, zal in eerste aanleg worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

5 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, selectiecriteria en loting

5.1 Uitsluitingsgronden

Van deelnemingen aan de aanbesteding zijn uitgesloten de Gegadigden waarop één of meer van de Uitsluitingsgronden van artikel 3.13.1 t/m 3.13.5 of 3.13.7 van de ARW 2016 van toepassing zijn, m.u.v. 3.13.7 lid c en g. In geval de Gegadigde een samenwerkingsverband is, wordt de Gegadigde uitgesloten indien één of meer van de Uitsluitingsgronden van toepassing zijn op één of meer van de ondernemers in het samenwerkingsverband.

Om aan te tonen dat de Uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn op de Gegadigde, of in geval van een samenwerkingsverband: alle ondernemingen in het samenwerkingsverband, dient de Gegadigde bij zijn Aanmelding de UEA(en) als voorgeschreven in Bijlage 1 te voegen.

Als voldoende bewijsmiddel waaruit blijkt dat Gegadigde niet verkeert in de omstandigheden van één van de Uitsluitingsgronden aanvaardt de Aanbestedende Dienst de bewijsstukken zoals genoemd in de artikelen 3.13.6 en 3.13.9 van de ARW 2016. Het betreft de volgende bewijsstukken: uittreksel uit het handelsregister dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek niet ouder mag zijn dan 6 maanden, een gedragsverklaring aanbesteden die op het tijdstip van het indienen van het verzoek niet ouder mag zijn dan 2 jaar en een verklaring van de belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van het verzoek niet ouder mag zijn dan 6 maanden.

5.2 Voorwaarden beroep op bekwaamheden van Derden

Indien een Gegadigde zich met betrekking tot de gestelde geschiktheidseisen beroept op de bekwaamheden van Derden, dient de Gegadigde door middel van een overeenkomst tussen Gegadigde en de Derde aan te tonen dat de Opdrachtgever kan afdwingen dat de Derde door de Gegadigde daadwerkelijk zal worden ingeschakeld voor de uitvoering van de Overeenkomst met de Opdrachtgever. Gegadigde dient in de UEA, Deel II C (Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten) aan te geven op welke Derde men een beroep doet om aan de Geschiktheidseisen te voldoen. Daarnaast dient Derde bij Aanmelding de UEA als voorgeschreven in Bijlage 1 in te dienen.

Wanneer bij het indienen van de Aanmelding, op de Derde waar door Gegadigde een beroep wordt gedaan, één of meer van de Uitsluitingsgronden van artikel 3.13.1 t/m 3.13.5 of 3.13.7 van de ARW 2016 van toepassing is, m.u.v. 3.13.7 lid c en g, wordt Gegadigde uitgesloten van aanbesteding.

5.3 Geschiktheidseisen: financiële en economische draagkracht

De Gegadigde dient aan de navolgende minimumeisen op het gebied van financiële en economische draagkracht te voldoen:

5.3.1 Verzekering

Inschrijver dient een adequate afdekking tegen bedrijfsrisico's te hebben in de vorm van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De verzekering dient minimaal een verzekerde som af te dekken van € 1.000.000,-- per gebeurtenis met een minimale dekking van € 2.500.000,-- per verzekeringsjaar. Als bewijs dat de inschrijver voldoet aan het bovenstaande dienen de geselecteerde partijen binnen 5 werkdagen na voorlopige gunning een kopie van de betreffende verzekeringspolis te overleggen. Uit de gevraagde polis dient duidelijk te blijken dat inschrijver adequaat verzekerd is.

5.4 Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid

De Gegadigde dient aan de navolgende minimumeisen op het gebied van technische bekwaamheid te voldoen:

5.4.1 Ervaring/referenties

De Gegadigde, of in geval van een samenwerkingsverband de gezamenlijke ondernemingen, dient (dienen) aan te tonen dat in 8 jaar voor de datum van Aanmelding, ervaring is opgedaan in ten minste de

navolgende kerncompetenties, zijnde de geschiktheidseisen voor deze aanbesteding. Dit doet de Gegadigde door referentieopdrachten in te dienen die op vakkundige en regelmatige wijze zijn uitgevoerd:

1. Een referentie waarin aangetoond wordt dat de beoogde architect ervaring heeft met het leveren van een gecombineerde ontwerpdienst van architectuur met landschapsarchitectuur, zijnde nieuwbouw van tenminste 3.750 m² bvo en tenminste 1.750 m² terrein;
2. Een referentie waarbij sprake is van de vertaling van de onderwijskundige opzet naar een specifieke ruimtelijke opzet en indeling, zijnde nieuwbouw van tenminste 3.750 m² bvo;
3. Een referentie waaruit de ervaring blijkt van een gecombineerde ontwerpopdracht voor een gebouw met een publieke functie zijnde nieuwbouw van tenminste 3.750 m² bvo en daarbij tenminste 20 woningen.

De in te dienen referenties mogen niet ouder zijn dan acht jaar op het moment van aanmelding, en volledig zijn uitgevoerd, dan wel nog steeds voortduren, doch waarvan 75% van de uitvoeringsfase is afgerond.

Gegadigde, of in geval van een combinatie, een van de combinanten, dient aan te tonen dat betreffende ervaring/expertise door Gegadigde zelf is uitgevoerd/geleverd. Indien één referentieopdracht aan meerdere kerncompetenties voldoet, mag deze referentieopdracht ook bij meerdere kerncompetenties worden opgevoerd als referentie. Gegadigde dient bij de referentieopdrachten aan te geven voor welke kerncompetentie(s) de referentie wordt opgevoerd.

Indien de Gegadigde, dan wel de Derde op wiens technische bekwaamheid hij zich beroept, een referentieopdracht heeft uitgevoerd in een samenwerkingsverband van ondernemingen, wordt de opdracht slechts als referentieopdracht aangemerkt indien de Gegadigde kan aantonen dat hij, dan wel de Derde op wiens technische bekwaamheid hij zich beroept, (1) daadwerkelijk en (2) voor de onderhavige Opdracht relevante expertise aan de door het samenwerkingsverband uitgevoerde referentieopdracht heeft geleverd.

Indien het samenwerkingsverband waarin de betreffende partij heeft gezeten een duidelijke werkverdeling heeft gehad en de Gegadigde, dan wel de Derde op wiens technische bekwaamheid hij zich beroept, de voor de onderhavige Opdracht relevante discipline(s) zelf heeft uitgevoerd, dan zal de betreffende opdracht als referentiewerk aan de Gegadigde worden toegerekend. Gegadigde dient de informatie m.b.t. de referentieopdrachten op basis van de als Bijlagen 2 aangehechte formulieren bij de Aanmelding te verstrekken.

De informatie die de Gegadigde verstrekt dient zodanig volledig en eenduidig te zijn dat Opdrachtgever kan vaststellen dat wordt voldaan aan de minimale eisen betreffende de ervaring/referenties. In geval van onvolledigheden en/of onduidelijkheden is opdrachtgever niet verplicht om de Gegadigde om aanvullende informatie te verzoeken en gerechtigd om de Aanmelding als ongeldig terzijde te leggen. Het eenvoudigweg bevestigen dat in het referentieproject aan de gestelde eis wordt voldaan is onvoldoende. Opdrachtgever zal indien door haar gewenst referentieprojecten nagaan. Daartoe dienen gegadigden de contactgegevens van een contactpersoon bij elke referentie aan te leveren.\

5.5 Selectiecriteria

Wanneer meer dan 5 Gegadigden niet uitgesloten hoeven te worden en voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen, zullen de betreffende Gegadigden worden beoordeeld aan de hand van de hieronder vermelde Selectiecriteria.

Indien het aantal Gegadigden welke voldoet aan de hiervoor gestelde eisen niet hoger is of gelijk is aan 5, vindt er geen nadere selectie plaats.

5.5.1 Referentieproject(en)

De eventuele nadere selectie vindt plaats op basis van technische geschiktheid. D.m.v. referentieprojecten kan Gegadigde aantonen dat wordt voldaan aan de verschillende Selectiecriteria. Per Selectie criterium mag een referentieproject worden ingediend. Referentieprojecten welke zijn aangewend om te voldoen aan de Geschiktheidseisen mogen ook als referentieproject voor de selectiefase worden opgevoerd.

De Gegadigde, of in geval van een samenwerkingsverband: de gezamenlijke ondernemingen, kan punten verdienen wanneer hij 8 jaar voor de datum van Aanmelding de navolgende referentieopdrachten op

vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd of waarvan de uitvoeringsfase ten minste voor 75% is afgerond.

1. Een referentie waarin aangetoond wordt dat de beoogde architect ervaring heeft met het leveren van een gecombineerde ontwerpdienst van architectuur met landschapsarchitectuur.
2. Referentie van een project waarin natuurinclusief ontwerpen een nadrukkelijk thema is geweest. Daarbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld hydroblob en andere water-retentie-maatregelen aan gebouw en in terrein, semi-verharding voor bepaalde terreinfuncties, schoonwater afwateren op oppervlaktewater, nest-voorzieningen voor diverse vogel- en insectensoorten, natuurlijke inrichting terrein.
3. Een referentie waaruit de ervaring in projecten blijkt waarin sprake is van een combinatie van een onderwijsgebouw met een buitensportaccommodatie van tenminste 1.000 m².
4. Een referentie waaruit de ervaring blijkt van een gecombineerde ontwerpopdracht voor een gebouw met een publieke functie en tenminste 20 sociale huurwoningen.
5. Een referentie waaruit blijkt dat de architect in staat is, rekening te houden met de inbreng van meerdere gebruikerswensen en dit te kanaliseren binnen de meegegeven financiële kaders.
6. Een referentie waaruit de ervaring blijkt van het ontwerpen van duurzame gebouwen met een meer dan gemiddelde duurzaamheidsambitie zoals bijvoorbeeld ENG, "0-op de meter", een gemiddelde GPR-score hoger dan 8, een BREEAM-score minimaal gelijkwaardig aan excellent, etc.

Gegadigde, of in geval van een combinatie, een van de combinanten, dient aan te tonen dat betreffende ervaring/expertise door Gegadigde zelf is uitgevoerd/geleverd.

Indien één referentieopdracht aan meerdere Selectiecriteria voldoet, mag deze opdracht ook bij meerdere Selectiecriteria worden opgevoerd als referentie. Gegadigde dient bij de referentieopdrachten aan te geven voor welk Selectie criterium/Selectiecriteria de referentie wordt opgevoerd.

Indien de Gegadigde, dan wel de Derde op wiens technische bekwaamheid hij zich beroept, een referentieopdracht heeft uitgevoerd in een samenwerkingsverband van ondernemingen, wordt de opdracht slechts als referentieopdracht aangemerkt indien de Gegadigde kan aantonen dat hij, dan wel de Derde op wiens technische bekwaamheid hij zich beroept, (1) daadwerkelijk en (2) voor de onderhavige Opdracht relevante expertise aan de door het samenwerkingsverband uitgevoerde referentieopdracht heeft geleverd.

Indien het samenwerkingsverband waarin de betreffende partij heeft gezeten een duidelijke werkverdeling heeft gehad en de Gegadigde, dan wel de Derde op wiens technische bekwaamheid hij zich beroept, de voor de onderhavige Opdracht relevante discipline(s) zelf heeft uitgevoerd, dan zal de betreffende opdracht als referentiewerk aan de Gegadigde worden toegerekend.

Gegadigde dient de informatie m.b.t. de referentieopdrachten op basis van de als Bijlage 3 aangehechte formulieren bij de Aanmelding te verstrekken.

De informatie die de Gegadigde verstrekt dient zodanig volledig en eenduidig te zijn dat Opdrachtgever kan vaststellen dat wordt voldaan aan het Selectie criterium. In geval van onvolledigheden en/of onduidelijkheden is Opdrachtgever niet verplicht om de Gegadigde om aanvullende informatie te verzoeken.

Het eenvoudigweg bevestigen dat het referentieproject aan het gestelde selectie criterium voldoet, is onvoldoende.

5.5.2 Beoordeling Selectiecriteria

Voor de beoordeling van de antwoorden op de gevraagde Selectiecriteria, op basis van de bij de aanmelding ingediende informatie, worden door de beoordelingscommissie punten toegekend. De punten worden als volgt toegekend:

Selectie criterium 1: Ontwerpdienst architectuur en landschapsarchitectuur

- | | | |
|----|---|----------|
| a. | architectuur en landschapsarchitectuur behoorden beide tot de opdracht | 4 punt |
| b. | a plus ontwerpelementen in het landschap maken dat het terrein en gebouw functioneel zijn verbonden | 8 punten |

Selectie criterium 2: Natuurinclusief ontwerpen

- | | | |
|----|--|----------|
| a. | natuurinclusief ontwerpen aantoonbaar, waarbij tenminste 1 maatregel onderdeel uitmaken van het ontwerp en het bouwplan. | 1 punt |
| b. | natuurinclusief ontwerpen aantoonbaar, waarbij tenminste 3 maatregelen onderdeel uitmaken van het ontwerp en het bouwplan. | 2 punten |

- c. natuurinclusief ontwerpen aantoonbaar, waarbij tenminste 5 maatregelen onderdeel uitmaken van het ontwerp en het bouwplan. 4 punten

Selectiecriteria 3: Onderwijsgebouw en buitensportaccommodatie

- a. onderwijsgebouw(en) met sportterrein buiten 2 punt
 b. basisonderwijs-gebouw(en) met sportterrein buiten 4 punten
 c. kindcentrum-gebouw(en) met sportterrein buiten 8 punten

Onder een kindcentrum wordt voor deze aanbesteding verstaan een integrale opzet van kinderopvang en basisonderwijs binnen één gebouw en met één ruimtelijke en onderwijskundige opzet voor de kinderen van 0 t/m 12 jaar.

Selectiecriteria 4: Publieke functie en (sociale huur) woningen

- a. Tenminste 20 woningen, niet volledig geïntegreerd in ontwerp (bv. losse bouwvolumes) 1 punt
 b. Tenminste 20 woningen, volledig geïntegreerd in ontwerp 2 punten
 c. Tenminste 20 sociale huurwoningen, volledig geïntegreerd in ontwerp 4 punten

Selectiecriteria 5: Inbreng gebruikerswensen

- a. Tenminste 2 gebruikersorganisaties betrokken in het project plus een uitleg van de werkwijze hoe verschillende gebruikerswensen zijn ingebracht, meegenomen in het ontwerp en teruggekoppeld 2 punt
 b. Tenminste 3 gebruikersorganisaties betrokken in het project plus een uitleg van de werkwijze hoe verschillende gebruikerswensen zijn ingebracht, meegenomen in het ontwerp en teruggekoppeld 4 punten
 b. Tenminste 4 gebruikersorganisaties betrokken in het project plus een uitleg van de werkwijze hoe verschillende gebruikerswensen zijn ingebracht, meegenomen in het ontwerp en teruggekoppeld 8 punten

Gebruikersorganisatie: bedoeld wordt één organisatie die zijn wensen inbrengt in het ontwerpproces zoals bij dit project een schoolorganisatie, een kinderopvangorganisatie, een woningcorporatie en een gemeente.

Selectiecriteria 6: Ontwerpen duurzame gebouwen

- a. Beschrijving duurzaamheidskenmerken zonder score of duurzaamheidslabel 1 punt
 b. Duurzaamheidsscore GPR gemiddeld minimaal 7,5 of BREEAM 'very good' 2 punten
 c. Duurzaamheidsscore GPR gemiddeld minimaal 8 of BREEAM 'excellent' 4 punten
 i.c.m. Frisse Scholen A of B

Maximaal kunnen 36 punten worden gescoord.

5.6 Toetsing

Het staat Aanbestedende dienst vrij om contact op te nemen met de door Gegadigde opgegeven contactpersonen of andere vertegenwoordigers van de referent. In geval van onvolledigheden en/of onduidelijkheden is Aanbestedende dienst niet verplicht om de Gegadigde om aanvullende informatie te verzoeken en gerechtigd om de Aanmelding als ongeldig terzijde te leggen.

Daadwerkelijke toetsing van de bewijsstukken die ten grondslag liggen aan de onderwerpen uit de UEA vindt achteraf plaats en uitsluitend bij de Gegadigde, of in geval van een samenwerkingsverband: alle ondernemingen in het samenwerkingsverband, die in aanmerking komen voor het doen van een Inschrijving. Dit geldt ook voor Derden waarop Inschrijver een beroep doet.

Betreffende bewijsmiddelen dienen, na een daartoe strekkend verzoek van de Aanbestedende dienst, binnen 6 dagen te worden overlegd. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig kunnen aanleveren van de betreffende bewijsmiddelen en houdt rekening met de doorlooptijden van het aanvragen hiervan. Het bewust verstrekken van onjuiste informatie en/of het onjuist invullen van de formulieren wordt door de Aanbestedende dienst aangemerkt als het afleggen van een valse verklaring en leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

6 Voorwaarden

6.1 Algemeen

Deze Selectieleidraad en de andere informatie die door de gemeente Gouda in het kader van deze aanbesteding worden verstrekt, worden slechts verstrekt onder de in dit document genoemde voorwaarden.

Voor uitvoering van de Opdracht zullen uitsluitend de voorwaarden gelden zoals genoemd in de Overeenkomst of enig ander document bijhorende bij de Aanbestedingsdocumenten. Voor zover daarvan in bedoelde documenten niet van wordt afgeweken is de DNR op de Opdracht van toepassing. Eigen (algemene) voorwaarden van de Gegadigde worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. Met het indienen van de Aanmelding verklaart de Gegadigde zich akkoord met de inhoud van de Selectieleidraad. Indien aan een Aanmelding voorwaarden zijn verbonden, wordt de Aanmelding als ongeldig beschouwd en wordt deze niet in behandeling genomen.

6.2 Voertaal

De voertaal tijdens deze aanbestedingsprocedure is Nederlands. De Inschrijving dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Eventuele bijlagen, zoals technische of standaard documentatie, die in een andere taal gesteld zijn, dienen voorzien te zijn van een Nederlandse vertaling. Gedurende de gehele projectduur is de voertaal eveneens Nederlands.

6.3 Correspondentie

U dient vanaf datum van publicatie van de Selectieleidraad tot de datum van het gunnen van de Opdracht, op geen andere dan de hier bovengenoemde wijze, contact op te nemen dan wel te onderhouden met Opdrachtgever en/of door Opdrachtgever ter zake ingeschakelde adviseurs betreffende onderhavige aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze procedure kan leiden tot onmiddellijke uitsluiting van verdere deelname.

De correspondentie over deze aanbesteding vindt uitsluitend via TenderNed plaats en alleen volgens de beschreven procedures. Mededelingen, toezeggingen of afspraken, zowel mondeling als schriftelijk, die niet in een Nota van inlichtingen zijn vastgelegd en via TenderNed zijn gecommuniceerd, zijn niet bindend voor Opdrachtgever.

Voor vragen omtrent het gebruik van TenderNed verwijs ik u naar www.tenderned.nl of naar de helpdesk van TenderNed: 0800-8363376.

In het uiterste geval dat er op het moment van Aanmelding een storing plaatsvindt op TenderNed, kunt contact opnemen met gemeente Gouda via 140182. U vraagt dan naar S. de Raadt, inkoopadviseur. Dit is enkel in het geval u uw Aanmelding niet kunt doen op de voorgeschreven wijze.

6.4 Voorbehoud

Opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht voor om, om haar moverende redenen, niet tot gunning van de Opdracht over te gaan en de aanbestedingsprocedure (tussentijds) eenzijdig te beëindigen. De op dat moment nog in de aanbestedingsprocedure betrokken Gegadigden zullen schriftelijk bericht van Opdrachtgever ontvangen over het niet doorgaan van de aanbestedingsprocedure of het niet gunnen.

De Inschrijver aan wie de Opdracht voorlopig is gegund kan daar, gezien de mogelijkheid van beroep van afgewezen Inschrijvers tegen de voorlopige gunningsbeslissing, geen rechten aan ontlenen aangaande het daadwerkelijk verstrekken van de Opdracht.

Aanbestedende dienst heeft in voorkomend geval het recht om een voorlopige gunningsbeslissing in te trekken, een herbeoordeling uit te voeren en desgewenst een nieuwe gunningsbeslissing te nemen.

6.5 Omissies en/of onjuistheden

De Selectieleidraad is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Indien deze naar uw mening desondanks omissies, onduidelijkheden, tegenstrijdigheden of onjuistheden bevat, dient u dit zo spoedig

als mogelijk schriftelijk aan Opdrachtgever kenbaar te maken, althans uiterlijk voor het verstrijken van de in paragraaf 4.2 genoemde termijn voor het indienen van vragen over de Selectieleidraad.

6.6 Geheimhouding

De Gegadigde verklaart door zijn Aanmelding vertrouwelijk om te gaan met alle informatie die hem/haar in het kader van deze aanbestedingsprocedure en/of het Werk wordt verstrekt, of door hem/haar wordt verkregen, en geen informatie aan Derden beschikbaar te stellen.

Het staat Gegadigden vrij om hiervoor genoemde informatie te delen met de door hem/haar in te schakelen partners, onderaannemers en hulppersonen. In dergelijk geval blijft Gegadigde verantwoordelijk voor het nakomen van de geheimhoudingsplicht door genoemde partijen.

6.7 Intellectueel eigendom

Behoudens uitzonderingen door de Auteurswet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming vooraf van de Aanbestedende dienst niets uit de Aanbestedingsstukken worden verveelvoudigd (anders dan voor het doel van deze aanbesteding) door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins. Gegadigde verklaart zich hiermee akkoord door indienen van zijn Aanmelding.