



Nota van inlichtingen

Europees openbare aanbesteding,
conform de AW2012

Maatschappelijke Opvang Valleiregio

Versie	1
Datum	08-04-2021
Referentienummer	300994
Zaaknummer	200910

Nota van inlichtingen

Deze geanonimiseerde nota van inlichtingen behandelt de vragen van gegadigden en/of wijzigingen die nodig zijn ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken.

Deze nota van inlichtingen maakt een integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken van deze aanbesteding.

De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Inhoudsopgave

Nota van inlichtingen	2
Inhoudsopgave	2
1. Behandeling vragen en antwoorden.....	3

1. Behandeling vragen en antwoorden

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en gegeven antwoorden.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-1.	Bijlage 7AD – cpt wachtkamerovereenkomst	Klopt het dat bij inwerkingtreding van de wachtkamerovereenkomst, de betreffende (tweede) opdrachtnemer de opdracht overneemt conform de inschrijving van de partij in de wachtkamer?	Nee, de inschrijving van de nummer twee wordt bevroren, alleen de prijzen worden volgens de vastgelegde indexeringsmethodiek aangepast.
1.-2.	Bijlage 7AD – cpt wachtkamerovereenkomst	Moet er bij inwerkingtreding van de wachtkamerovereenkomst rekening worden gehouden met overname van zaken van de eerste opdrachtnemer, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: <ul style="list-style-type: none"> - Materiaal/inventaris - Medewerkers - Werkafspraken/-methoden 	Dit is geen verplichting. Zoals benoemd in Nvl 1.-33 kunnen de gegunde partij, de wachtkamerpartij en de gemeente met elkaar om tafel om tot nadere afspraken te komen. D.m.v. artikel 8 van de wachtkamerovereenkomst kunnen aanvullingen of wijzigingen waarover tussen de partijen overeenstemming is bereikt aan deze overeenkomst worden gehecht.
1.-3.	Bijlage 7AD – cpt wachtkamerovereenkomst	Bent u het met ons eens dat bij het hanteren van een wachtkamerovereenkomst nadere voorwaarden nodig zijn over overname van verplichtingen van de oorspronkelijke zorgaanbieder, o.a. betreffende de overname van cliënten, materiaal en huur en wellicht ook personeel en KPI's, en er wellicht ook nieuwe financiële afspraken nodig zijn gezien de omstandigheden van dat moment?	Zie antwoord 1.-2.
1.-4.	Bijlage 7AD – cpt wachtkamerovereenkomst	Uit de antwoorden in de eerste nota van inlichtingen blijkt dat de opdrachtgever niet bereid is om de voorwaarden waaronder deze wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan nader vast te leggen op het moment van inwerkingtreding van deze overeenkomst. Is het ook mogelijk in te schrijven op de aanbesteding zónder akkoord te gaan met het aangaan van de wachtkamerovereenkomst?	Nee.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-5.	Bijlage 7AD – cpt wachtkamerovereenkomst, art. 7.1	“De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Optioneel: Verificatieverslag en werkafspraken d.d.<invullen>” Betekent dit dat bij inwerkingtreding van de wachtkamerovereenkomst tussen partijen (aanvullende) werkafspraken worden gemaakt?	Zie antwoord 1.-2.
1.-6.	AD pag. 9 – perceel 3, opvang van gezinnen	Dient opdrachtnemer vastgoed ter beschikking te houden voor de opvang van gezinnen?	Ja.
1.-7.	AD pag. 9 – perceel 3, opvang van gezinnen	Is het ook mogelijk om gezinsopvang op een andere, meer eigentijdse wijze vorm te geven bijvoorbeeld door opvang te organiseren in de eigen woning waar het gezin al woont (d.m.v. een omklapconstructie onder voorwaarden)?	Ja.
1.-8.	Opvang gebouw 17	Indien in het betreffende pand twee afzonderlijke zorgpartijen opereren voor MO en BW, worden dan de kosten voor gemeenschappelijke ruimten (technische ruimte, ontmoetingsruimte, entree, algemeen toegankelijke toiletten, etc.) ook gedeeld tussen partijen?	Ja.
1.-9.	Opvang gebouw 17	Er is 15m2 beschikbaar voor werkplekken. Bij hanteren van de richtlijn van 10m2 per werkplek, is er maar ruimte voor één werkplek. Bent u bereid het ontwerp aan te passen en meer ruimte voor werkplekken te creëren, bijvoorbeeld door het laten vervallen van de 2 ^e entree?	Nee, het ontwerp is definitief.
1.-10.	Opvang gebouw 17	De spreekkamer heeft een afmeting van 2,75m x 2,75m. Dit is klein. Bent u bereid het ontwerp aan te passen en de spreekkamer te vergroten?	Nee, het ontwerp is definitief.
1.-11.	Nvl – vraag en antwoord 1.45	U geeft aan een huurovereenkomst te hanteren die is gebaseerd op de landelijke ROZ-overeenkomst voor kantoorruimten. Welke bijzondere voorwaarden/bepalingen voegt u toe aan deze overeenkomst?	Dat is nog niet bekend. De huurovereenkomst moet nog in concept worden opgesteld.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-12	Nvl – vraag en antwoord 1.46 Bijlage 4AD - prijzenblad	<p>U geeft aan niet te voorzien in een investeringssubsidie voor opstartkosten als stoffering, camera-systeem en inrichting. Op het prijzenblad (bijlage 4AD) wordt wel gevraagd naar een opgave van kosten voor inventaris.</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Wat verstaat u hieronder? b. Op welke wijze moeten deze kosten worden weergegeven? Het gaat hierbij immers niet om een bedrag per jaar maar m.n. om opstartkosten? <p>Welke opstartkosten komen wel/niet voor vergoeding door opdrachtgever in aanmerking?</p>	<p>Het gaat om de kosten die de zorgaanbieder maakt om goede, kwalitatieve maatschappelijke opvang te kunnen bieden op de locatie. Dat is naast begeleiding ook materieel/materiaal en opstartkosten. Wij vragen u om een all-in tarief te offren.</p> <p>Zie AD 5.4.1 Elke inschrijver dient binnen twee (02) werkdagen na een daartoe ontvangen verzoek een volledig onderbouwde detailbegroting van alle (eenheids)prijzen aan te leveren die inzicht geeft in uren/kosten voor materieel, materiaal en personeel. Van de werkzaamheden die door een onderaannemer worden uitgevoerd dient, per onderaannemer, tegelijkertijd eveneens een volledig onderbouwde detailbegroting van alle (eenheids)prijzen aangeleverd te worden die inzicht geeft in uren/kosten voor materieel, materiaal en personeel.</p> <p><i>In de regel zal dit de inschrijver zijn aan wie de opdrachtgever voornemens is het werk te gunnen. Echter dit verzoek kan ook bij meerdere inschrijvers worden gedaan. Inschrijvers zijn verplicht hier gehoor aan te geven, op straffe van uitsluiting.</i></p>
1.-13	Nvl – vraag en antwoord 1.50	<p>U geeft aan dat stapeling van zorg/een extra indicatie alleen mogelijk is voor dagbesteding.</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Bent u het met ons eens dat cliënten in de opvang ook andere vormen van (extra) specialistische begeleiding nodig kunnen hebben? b. Is het in zo'n geval mogelijk een extra indicatie te krijgen voor extra begeleiding? 	<p>Nee. De opvang is inclusief begeleiding. Daar waar de zorgaanbieder de kennis niet zelf in huis heeft, is het aan de zorgaanbieder om een onderaannemer in te schakelen. Hier komt geen extra indicatie voor.</p>

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-14.	Nvl, vraag en antwoord 1.6	<p>Bij de eerste Nvl hebben wij aangegeven veel samenhang te zien tussen de percelen 1 en 4, met het verzoek beide percelen samen te voegen. Het antwoord hierop was negatief.</p> <p>Voor ons is het onwenselijk om perceel 4 gegund te krijgen zónder perceel 1. Stel dat wij op beide percelen inschrijven, en perceel 1 niet gegund krijgen, maar perceel 4 wel -> mogen wij dan contractering voor perceel 4 alsnog weigeren?</p>	<p>Zie AD 2.6 De inschrijving dient een minimale geldigheidsduur te hebben van drie (03) maanden na sluitingsdatum. Gedurende deze periode is de inschrijving onvoorwaardelijk en bindend. De inschrijving is een onherroepelijk aanbod in de zin van artikel 6:219 van het Burgerlijk Wetboek; prijzen en condities kunnen gedurende deze periode niet worden gewijzigd. De opdrachtgever kan de gestanddoeningstermijn éénmaal eenzijdig met een periode van twee (02) maanden verlengen. Een inschrijver kan aan de verlenging geen rechten ontlenen op verkrijging van de opdracht. Indien het verstrijken van de geldigheidsduur valt in de periode van de (voorgenomen) gunningsbeslissing en de definitieve gunning van de opdracht, wordt de geldigheidsduur van de offerte van de inschrijver(s) automatisch verlengd tot en met het moment van de definitieve gunning.</p>
1.-15.	Nvl antwoord 1.2 en 1.3	<p>Er lijkt een tegenstrijdigheid tussen de antwoorden 1.2 en 1.3 te zijn. Veenendaal valt straks met de overgang naar Ede onder CG Ede (zie 1.2) Bij 1.3 wordt de vraag gesteld of de economische dak- en thuislozen Veenendaal straks buiten de overeenkomst vallen. Antwoord daarop is dat dit klopt. Vanuit de perceelomschrijving doet vermoeden dat Veenendaal daarmee straks binnen de opdracht valt. Kunt u hierover meer duidelijk te geven?</p>	<p>Veenendaal maakt onderdeel uit van de opdracht, voor alle percelen. Veenendaal heeft de wens uitgesproken om zelf de doelgroep van perceel 2 en 3 op termijn op te vangen. Dat is echter nog niet geregeld, daarom maakt Veenendaal onderdeel uit van de opdracht.</p>
1.-16.	Nvl 1.4	<p>Op welke wijze wordt de structurele dag- en nachtopvang binnen de Valleiregio vormgegeven? In hoeverre dient de opdrachtnemer dit evt. mee te nemen in de maatschappelijke opvang?</p>	<p>Er komt geen structurele dag- en nachtopvang in de Valleiregio. De daklozen die met psychische/psychiatrische problematiek en/of verslaving dienen te worden opgevangen in Gebouw 17. Dat geldt ook voor de passanten.</p>
1.-17.	Nvl 1.6	<p>Er is sprake van aparte percelen. Is het eventueel wel combinaties in de PIP te maken of wordt er per perceel een PIP verwacht?</p>	<p>Het is eventueel wel mogelijk combinaties in de PIP te maken.</p>
1.-18.	Nvl 1.13	<p>Kunnen we aan de hand van het handboek concluderen dat de intentie is binnen 3 tot 6 maanden uitstroom te realiseren, maar dat er voor sommige cliënten maatwerk geleverd moet worden?</p>	<p>De intentie is dat uitstroom zo snel als mogelijk plaats vindt, uiterlijk binnen drie maanden. Dat is niet in alle situaties haalbaar. In die gevallen wordt er maatwerk geleverd.</p>

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-19	Nvl 1.30	Aangegeven wordt dat vanuit de wettelijke plicht een opzegtermijn vanuit de gemeenten niet gehanteerd wordt. Dat zou betekenen dat er bij opzegging direct over gegaan wordt naar andere zorg(aanbieder) en er dus geen is van een overbruggingstermijn of dat er nooit voortijdig opgezegd wordt. Er is echter ook opzegging met een termijn mogelijk zonder dat de wettelijk plicht wordt verzuimd. Voorstel voor wijziging: opdrachtnemer wordt, anders dan redenen die aanleiding zijn voor ontbinden, wel voortijdig op de hoogte gebracht. Dit om ervoor te zorgen dat de opdrachtnemer tijdig kan aansturen op de opzegging en evt. overdracht van cliënten.	Akkoord.
1.-20	Nvl 1.55	In hoeverre verwacht u dat de opdrachtnemer een voorziening treft indien de planning niet gehaald wordt?	Die verantwoordelijkheid ligt bij de gemeente Ede. Dit gaat uiteraard in overleg met de opdrachtnemer.
1.-21	Nvl 1.69	De eigen bijdrage die de gemeente in gaat houden op de uitkering komt die ten goede aan de aanbieder? Indien ja, hoe hoog is dan de eigen bijdrage? Als de bewoner een andere uitkering heeft waarbij de zorgaanbieder de eigen bijdrage zal gaan innen waar ligt dan het risico van niet betalen?	De eigen bijdrage komt ten goede aan de gemeente. De hoogte van de eigen bijdrage is vastgelegd in de verordening maatschappelijke ondersteuning Ede. Indien de client geen eigen bijdrage wenst te betalen, mag de zorgaanbieder de client de toegang tot de opvang ontzeggen.
1.-22	Nvl 1.71	Aanbieder ontvangt een vergoeding voor eten/drinken, hoe hoog is deze vergoeding?	Die vergoeding is conform de NIBUD-norm.
1.-23	AD 5.4 Prijs	Gedurende een kalenderjaar wordt de daadwerkelijk geleverde opvang binnen perceel 1 t/m 3 via digitale berichtenverkeer gefactureerd via VECOZO. De facturen en het inschrijftarief worden eenmalig met elkaar verrekend. De verrekening gaat door middel van een factuur. Hoe zal de afrekening plaatsvinden? Op basis van bezetting of betreft het een lumpsum financiering of op een andere wijze?	Bij perceel 1 is sprake van een lumpsum. De daadwerkelijk gefactureerde kosten en de afgesproken lumpsum worden eenmalig met elkaar verrekend. Bij perceel 2 en 3 is sprake van afrekening op basis van de daadwerkelijke bezetting.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-24.	Gebouw 17	Graat ontvangen wij een uitsplitsing van de kosten voor de huur van het pand in: <ul style="list-style-type: none"> - Kale huur - Servicekosten 	Zie antwoord 1.-11. De uitsplitsing van de kosten is nog niet bekend.
1.-25.	Gebouw 17	Hoe wordt de algemene ruimte/Trefpunt opgeleverd, en, indien er twee zorgaanbieders in het pand zijn gevestigd, voor wie zijn de kosten van de algemene ruimte, zoals: <ul style="list-style-type: none"> - Huur - Verwarming/elektriciteit - Inrichting/inventaris - Etc. 	Zie antwoord 1.-8. De algemene ruimte wordt kaal opgeleverd.