

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Helena van de Pol-Opreë

Telefoon:

+31 703532412

E-mail:

inkooptenderdesk@denhaag.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

EA Taxatiediensten

Referentienummer: 20.417 - DSO

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Offerte aanvraag inzake Europese aanbesteding Taxatiediensten 20.437. Gemeente Den Haag wil de Taxatiediensten met betrekking tot onroerende zaken gedurende maximaal vier (4) jaar in de markt zetten. Gemeente Den Haag wenst per perceel een Raamovereenkomst te sluiten met maximaal vijf (5) Opdrachtnemers. De Opdracht is verdeeld in vier percelen, te weten:
Perceel 1. Taxaties erfpachtsuppletie bij samenvoeging, uitbreiding en/of splitsing van rechten van erfpachten Verkoop Bloot Eigendom voor het Erfpachtbedrijf
Perceel 2. Taxaties grondwaarde bij projectmatige aanbiedingen en aanbiedingen op verzoek bij heruitgifte erfpacht wegens expirerende rechten voor het Erfpachtbedrijf
Perceel 3. Taxatie residuele (grond)waarde, taxatie grond en opstal, schadeloosstelling als bedoeld in artikel 40 e.v. van de Onteigeningswet en erfpachtsuppletie bij herontwikkeling voor Grondzaken
Perceel 4. Taxatie grond en opstal, taxatie t.b.v. jaarrekeningen en huurwaardetaxatie voor CVDH

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 0,10

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1 Taxaties erfpachtsuppletie bij samenvoeging, uitbreiding en/of splitsing van rechten van erfpacht en Verkoop Bloot Eigendom voor het Erfpachtbedrijf

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Geschatte omvang is vermeld in Aanbestedingsleidraad

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De opdracht kan worden verlengd

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De Gemeente Den Haag is voornemens een Raamovereenkomst te sluiten met maximaal drie (3) Opdrachtnemers.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2 Taxaties grondwaarde bij projectmatige aanbiedingen en aanbiedingen op verzoek bij heruitgifte erfpacht wegens expirerende rechten voor het Erfpachtbedrijf

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Geschatte omvang is vermeld in Aanbestedingsleidraad

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De opdracht kan worden verlengd

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De Gemeente Den Haag is voornemens een Raamovereenkomst te sluiten met maximaal vijf (5) Opdrachtnemers.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3. Taxatie residuele (grond)waarde, taxatie grond en opstal, schadeloosstelling als bedoeld in artikel 40 e.v. van de Onteigeningswet en erfpachtsuppletie bij herontwikkeling voor Grondzaken

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Geschatte omvang is vermeld in Bijlage 6 Prijzenblad

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De opdracht kan worden verlengd

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De Gemeente Den Haag is voornemens een Raamovereenkomst te sluiten met maximaal drie (3) Opdrachtnemers

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 4 Taxatie grond en opstal, taxatie t.b.v. jaarrekeningen en huurwaardetaxatie voor CVDH

Perceel nr.: 4

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Geschatte omvang is vermeld in Aanbestedingsleidraad

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De opdracht kan worden verlengd

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De Gemeente Den Haag is voornemens een Raamovereenkomst te sluiten met maximaal vier (4) Opdrachtnemers.

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 207-504118

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 4

Perceel nr.: 4

Benaming: EA Taxatiediensten 20.417: Perceel 4

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

28/02/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 6

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 6

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Plus Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

76712788

Postadres:

Koninginnegracht 35

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2514AC

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Antea Nederland B.V.

Nationale identificatie:

29021830

Postadres:

Tolhuisweg 57

Plaats:

Heerenveen

NUTS-code:

NL

Postcode:

8443 DV

Land:

NL

Telefoon:

+31 513634567

E-mail:

siebe.bosma@anteagroup.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.anteagroup.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Cushman & Wakefield V.O.F.

Nationale identificatie:

33154480

Postadres:

Gustav Mahlerlaan 362

Plaats:

AMSTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

1082ME

Land:

NL

Telefoon:

+31 621705193

E-mail:

arthur.mayer@cushwake.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.cushmanwakefield.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Van Ameyde Waarderingen

Nationale identificatie:

27042639

Postadres:

Meander 651

Plaats:

ARNHEM

NUTS-code:

NL

Postcode:

6825 ME

Land:

NL

Telefoon:

+31 263521830

E-mail:

waarderingen@vanameyde.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.vanameydewaarderingen.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

0,10

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 0,10

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 3

Perceel nr.: 3

Benaming: EA Taxatiediensten 20.417: Perceel 3

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

28/02/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 5

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 5

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Antea Nederland B.V.

Nationale identificatie:

29021830

Postadres:

Tolhuisweg 57

Plaats:

Heerenveen

NUTS-code:

NL

Postcode:

8443 DV

Land:

NL

Telefoon:

+31 513634567

E-mail:

siebe.bosma@anteagroup.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.anteagroup.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Cushman & Wakefield V.O.F.

Nationale identificatie:

33154480

Postadres:

Gustav Mahlerlaan 362

Plaats:

AMSTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

1082ME

Land:

NL

Telefoon:

+31 621705193

E-mail:

arthur.mayer@cushwake.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.cushmanwakefield.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Van Ameyde Waarderingen

Nationale identificatie:

27042639

Postadres:

Meander 651

Plaats:

ARNHEM

NUTS-code:

NL

Postcode:

6825 ME

Land:

NL

Telefoon:

+31 263521830

E-mail:

waarderingen@vanameyde.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.vanameydewaarderingen.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

0,10

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 0,10

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 2

Perceel nr.: 2

Benaming: EA Taxatiediensten 20.417: Perceel 2

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

28/02/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 4

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Antea Nederland B.V.

Nationale identificatie:

29021830

Postadres:

Tolhuisweg 57

Plaats:

Heerenveen

NUTS-code:

NL

Postcode:

8443 DV

Land:

NL

Telefoon:

+31 513634567

E-mail:

siebe.bosma@anteagroup.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.anteagroup.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Cushman & Wakefield V.O.F.

Nationale identificatie:

33154480

Postadres:

Gustav Mahlerlaan 362

Plaats:

AMSTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

1082ME

Land:

NL

Telefoon:

+31 621705193

E-mail:

arthur.mayer@cushwake.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.cushmanwakefield.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Van Ameyde Waarderingen

Nationale identificatie:

27042639

Postadres:

Meander 651

Plaats:

ARNHEM

NUTS-code:

NL

Postcode:

6825 ME

Land:

NL

Telefoon:

+31 263521830

E-mail:

waarderingen@vanameyde.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.vanameydewaarderingen.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

0,10

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 0,10

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: EA Taxatiediensten 20.417: Perceel 1

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

28/02/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 6

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 6

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Plus Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

76712788

Postadres:

Koninginnegracht 35

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2514AC

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Antea Nederland B.V.

Nationale identificatie:

29021830

Postadres:

Tolhuisweg 57

Plaats:

Heerenveen

NUTS-code:

NL

Postcode:

8443 DV

Land:

NL

Telefoon:

+31 513634567

E-mail:

siebe.bosma@anteagroup.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.anteagroup.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Van Ameyde Waarderingen

Nationale identificatie:

27042639

Postadres:

Meander 651

Plaats:

ARNHEM

NUTS-code:

NL

Postcode:

6825 ME

Land:

NL

Telefoon:

+31 263521830

E-mail:

waarderingen@vanameyde.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.vanameydewaarderingen.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 0,10

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60,

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

01/03/2021

I. II. IV. V. V. V. V. VI.

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

01/03/2021