



Den Haag

**NOTA VAN INLICHTINGEN
Nummer 2**

Datum: 23-11-2020

Behorende bij:

**Europese aanbesteding Taxatiediensten
Kenmerk: 20.417**

Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad. De gestelde vragen zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn letterlijk overgenomen zoals deze zijn gesteld.

In deze tweede vragenronde wordt alléén antwoord gegeven op vervolgvragen uit de eerste Nota van Inlichtingen, welk is gepubliceerd op 9 november 2020 op TenderNed.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Uiterste inleverdatum inschrijving : 03-12-2020 vóór 12:00 uur
Inleveradres : elektronisch via TenderNed

Vraag nr	Vraag	Antwoord
1.	Tijdens de eerste vragenronde heeft u op vraagnummer 9 (onder verwijzing van pagina 37, hoofdstuk 9.2 van de inschrijvingsleidraad), antwoord gegeven over welke situatie als uitgangspunt kan worden genomen in de casus voor de waardebeoordeling huidige gebruik. Uw antwoord was dat dit het huidige gebouw betreft. Om de scope zo gedetailleerd mogelijk in kaart te krijgen zouden we graag over meer informatie beschikken dan over het gebouw is vermeld in de PUK. De doorlooptijden in het gemeentearchief zijn niet toereikend voor sluiting inschrijving. Kan Gemeente Den Haag kandidaat inschrijvers voorzien van andere informatiebronnen, behoudens de BAG historie gecombineerd met de beschreven informatie uit de PUK, om de casus te voorzien van de hoogste kwaliteit? Nadere informatie zien we graag (z.s.m.) tegemoet.	De uitwerking van de casus is er niet op gericht om 'de scope' zo gedetailleerd mogelijk te maken. Het is toereikend om op basis van de beschikbare informatie een (onderbouwde) aanname te doen. Zie de beoordelingscriteria zoals vermeld in de Aanbestedingsleidraad onderaan sub gunningscriterium 2 (pag. 37).
2.	Is het een probleem als de inschrijver niet beschikt over een inschrijving in de kamer Wonen van het NRVt als specifiek ingeschreven wordt voor één perceel waarvoor je conform reglementen van het NRVt kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (BV) met aantekening Groot Zakelijk (GZ) nodig hebt (bijvoorbeeld bij inschrijving op alleen perceel 3).	De Aanbestedingsleidraad beschrijft in hoofdstuk 3.5: "De vragen van de tweede ronde dienen duidelijk te refereren aan de gestelde vragen en antwoorden uit de eerste ronde Nota van inlichtingen. U dient hierbij ten minste het nummer van de vraag uit de eerste ronde te benoemen. Vragen, gesteld in de tweede vragenronde, die geen betrekking hebben op een in de eerste vragenronde gestelde vraag dan wel gegeven antwoord, worden niet in behandeling genomen". De gestelde vraag betreft geen vervolgvraag op een antwoord uit de eerste Nota van Inlichtingen. Conform voorschriften in de Aanbestedingsleidraad zal de gemeente Den Haag de vraag daarom niet in behandelingen nemen.

3.	In de leidraad is opgenomen dat er geen verplichting is om de aantekening Groot Zakelijk (GZ) te hebben. Perceel 3 bestaat voornamelijk uit residuele grondwaarde berekeningen, dit type waardering valt conform de NRV-richtlijnen onder een Groot Zakelijke waardering. Hoe moeten wij genoemde uitspraak zien in relatie tot de NRV-richtlijnen?	Zie antwoord vraag 2.
4.	Classificeert het gebruik maken van het openbaar vervoer, voor de uitvoering van de Opdracht, om te voldoen aan de duurzaamheidseis zoals geformuleerd onder punt 19 van pagina 33 van de aanbestedingsleidraad.	Zie antwoord vraag 2.
5.	In de aanbestedingsleidraad wordt genoemd dat na voorlopige gunning inzicht gegeven moet worden in het wagenpark dat ingezet wordt voor de uitvoering van de Opdracht. De emissie vrije eis geldt echter pas met ingang van 2024. Moet bij voorlopige gunning het wagenpark al aansluiten op deze eis ?	Zie antwoord vraag 2.
6.	In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over toegang geven tot een "voertuigvolgsysteem". Hoe wordt hiermee omgegaan als het wagenpark van opdrachtnemer niet is voorzien van een dergelijke "voertuigvolgsysteem"?	Zie antwoord vraag 2.
7.	Als je je voor een specifiek perceel inschrijft, moet je dan referenties indienen voor alle type referentieopdrachten die onder dat perceel genoemd worden (specifiek 4 type referentieprojecten voor perceel 3).	Zie antwoord vraag 2.
8.	Moeten de referenties specifiek voor alleen Den Haag of zijn taxaties die hebben plaatsgevonden in andere gemeentes met een vergelijkbaar systeem (lees Rotterdam en Amsterdam)?	Zie antwoord vraag 2.
9.	Perceel 3 bestaat uit aan varia taxatieopdrachten. Is de "Eis E: Opleiding Grondverwerving en Schadevergoedingen erkend door NRV (perceel 3)" een harde eis / knock-out grondslag voor geheel perceel 3? Of (1) is dit alleen een vereiste indien binnen perceel 3 opdrachten worden uitgevoerd met een schade element? Of (2) volstaat het aantonen van kennis en kunde door middel van referentieopdrachten met de bijbehorende toelichting?	Zie antwoord vraag 2.

10.	Kan aan de "Eis E: Opleiding Grondverwerving en Schadevergoedingen erkend door NRVt (perceel 3)" worden voldaan door het inhuren van externe expertise bijvoorbeeld in de vorm van een ZZPer in het projectteam (onderaannemer van inschrijver en niet vast op de loonlijst).	Zie antwoord vraag 2.
11.	Is er in plaats voor het uitvoeren van een casus een andere manier om kennis en kunde aan te tonen?	Zie antwoord vraag 2.