



Den Haag

**NOTA VAN INLICHTINGEN
Nummer 1 - addendum**

Datum: 12-11-2020

Behorende bij:

**Europese aanbesteding Taxatiediensten
Kenmerk: 20.417**

Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad. In de 1^e Nota van Inlichtingen ontbreekt een gestelde vraag, welke in deze addendum is beantwoord. Bijkomend is correctie op een datum vermelding in de Nota van Inlichtingen opgenomen.

In de tweede vragenronde stellen wij potentiële inschrijvers nog éénmaal in de gelegenheid om t.m. 16 november 2020 12.00 uur (vervolg)vragen te stellen over de gepubliceerde antwoorden van de eerste Nota van Inlichtingen.

De tweede Nota van Inlichtingen zal op 23 november 2020 gepubliceerd worden.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Bijlage: nvt

Uiterste inleverdatum inschrijving : 03-12-2020 vóór 12:00 uur
Inleveradres : elektronisch via TenderNed

Vraag nr	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1.	30	7.2.1	In geval van Eis C.6 (perceel 4) is de uitvraag gericht op aantoonbaarheid van kennis en ervaring met huurwaardetaxaties bij aan- en verhuur van grond en opstellen in DH. De omschrijving van de opdracht voor perceel 4 (blz. 11, paragraaf 2.1) schetst echter drie soorten taxaties waar huurwaarde één van is: 1. Taxaties van grond en opstal/eigen grond bij uitgifte of aankoop van grond en opstal in huidige staat en met voortgezet gebruik. 2. Taxaties t.b.v. de jaarrekening 3. Huurwaardetaxaties bij aan- en verhuur, grond en opstellen. Volstaat het voor de gemeente als de referentieopdracht conform C.6. ook voldoet aan één van de andere taxatiesoorten? Bijvoorbeeld een jaarrekeningtaxatie dat valt in een richtlijn getoetst aan de marktwaarde en waar een gedegen onderbouwing in zit van de huurwaardevaststelling. Op deze wijze geeft inschrijver de gemeente niet alleen inzicht in een jaarrekeningtaxatie, maar komt ook een huurwaardevaststelling, inclusief onderbouwing, aan bod.	De Aanbestedende Dienst waardeert de suggestie, maar heeft besloten de referentie eis C.6 niet aan te passen. Graag krijgt zij expliciet inzicht in een eerder uitgevoerde huurwaardetaxatie bij aan- en verhuur van grond en opstellen in Den Haag. Het is uiteraard toegestaan dat deze referentie opdracht onderdeel is van bijvoorbeeld een omvangrijke opdracht, zoals de genoemde jaarrekeningtaxatie.

De Aanbestedende dienst merkt op dat per abuis in de Nota van Inlichtingen 1 is vermeld dat de opvolgende Nota van Inlichtingen op 30 november 2020 wordt gepubliceerd. Conform planning, zoals vermeld in de Aanbestedingsleidraad hoofdstuk 3.2, wordt de Nota van Inlichtingen 2 op 23 november 2020 gedeeld op TenderNed.