



Den Haag

Raamovereenkomst Taxatiediensten

20.417-DSO

2021-2024 inclusief optiejaar

Gemeente Den Haag

-

(OPDRACHTNEMER)

RAAMOVEREENKOMST

Taxatiediensten
Kenmerk 20.417-DSO
2020-2024 inclusief optiejaar

ONDERGETEKENDEN,

1. Gemeente Den Haag, met zetel te 2511 BT Den Haag aan het Spui 70, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (NAAM), (FUNCTIE), daartoe aangewezen door de Burgemeester van Den Haag volgens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',
2. (OPDRACHTNEMER), statutair gevestigd (POSTCODE) aan de (VESTIGINGSADRES) te (VESTIGINGSPLAATS) ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer(NUMMER), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (NAAM), (FUNCTIE), hierna te noemen 'Opdrachtnemer',

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever een Europese openbare Aanbestedingsprocedure heeft gehouden voor Taxatiediensten met kenmerk 20.417-DSO inclusief optiejaar;
- Opdrachtnemer op die aanbesteding een Aanbieding heeft gedaan;
- De Aanbieding van Opdrachtnemer (één van) de winnende inschrijving(en) is en de opdracht als gevolg daarvan aan Opdrachtnemer wordt gegund;
- Opdrachtgever en Opdrachtnemer deze Overeenkomst aangaan met de voorwaarden volgens deze Overeenkomst;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1: Begrippen

In aanvulling of afwijking van de ARVODI-2018 en de Begrippenlijst in de Aanbestedingsleidraad worden de hierna met een hoofdletter geschreven begrippen in (enkel- of meervoud in) de volgende betekenis gebruikt:

Aanbestedingsstukken

De aankondiging van opdracht, de Aanbestedingsleidraad, het (eventuele) programma van eisen en alle overige Aanbestedingsstukken voor de Aanbestedingsprocedure, inclusief de Bijlagen behorend bij deze documenten en de naar aanleiding daarvan verzonden nota's van inlichtingen zoals gepubliceerd op TenderNed.

Aanbestedingsleidraad

De Aanbestedingsleidraad 'Taxatiediensten met kenmerk 20.417-DSO' 2020-2024 inclusief optiejaar, zoals opgenomen in de Aanbestedingsstukken.

Aanbestedingsprocedure

De op TenderNed gepubliceerde openbare Europese aanbestedingsprocedure 'Taxatiediensten met kenmerk 20.417-DSO' 2020-2024 inclusief optiejaar.

Aanbieding

De Offerte van Opdrachtnemer en de door Opdrachtnemer gegeven antwoorden op eisen en vragen in de Aanbestedingsstukken.

Bijlagen

De Aanbestedingsstukken bij deze Overeenkomst die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de Overeenkomst en die bij Partijen genoegzaam bekend zijn. In de Bijlagen zijn de voorwaarden vermeld waarnaar in de Overeenkomst wordt verwezen.

Deelopdracht

De nadere opdracht aan Opdrachtnemer tot het verrichten van Diensten onder de voorwaarden van deze Overeenkomst.

Diensten

De levering van Diensten door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever volgens de Aanbestedingsstukken, deze Overeenkomst en de Aanbieding voor de Tarieven in de Aanbieding.

Offerte

De inschrijving van Opdrachtnemer op de aanbesteding Taxatiediensten met kenmerk 20.417-DSO

Overeenkomst

Deze Raamovereenkomst Taxatiediensten met kenmerk 20.417-DSO tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer met de voorwaarden voor Diensten door Opdrachtnemer volgens de Aanbestedingsstukken.

Tarieven

De prijzen zoals opgenomen in de Aanbieding die Opdrachtnemer in rekening brengt voor de Diensten.

Artikel 2: Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1. Voor de Afdeling Grondzaken (DSO), het Erfpachtbedrijf (DSO) en de Centrale Vastgoedorganisatie (BSD) van Opdrachtgever worden gronden en opstallen getaxeerd, aangekocht, gehuurd en verkocht en verhuurd met verschillende waarderingsgrondslagen en doelen. De Diensten voor deze Overeenkomst bestaan hoofdzakelijk uit het uitvoeren van diverse taxatiediensten met betrekking tot uiteenlopende onroerende zaken zoals aangeduid in de Aanbestedingsleidraad.
- 2.2. De Overwegingen en navolgende documenten zijn integraal onderdeel van de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn geldt als rangorde dat het hoger vermelde document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. Overeenkomst;
 2. Nota's van Inlichtingen (waarbij een latere prevaleert boven een eerdere);
 3. Aanbestedingsleidraad met Bijlagen;
 4. Overige Aanbestedingsstukken (exclusief de Aanbestedingsleidraad met Bijlagen);
 5. ARVODI-2018;
 6. Aanbieding van Opdrachtnemer.

Artikel 3: Aanvang en duur van deze Overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst treedt (naar verwachting) in werking op 1 februari 2021. De Overeenkomst heeft een looptijd van drie jaar en eindigt na verloop van deze looptijd van rechtswege zonder dat opzegging is vereist. De overeenkomst kan eenzijdig door Opdrachtgever eenmaal worden verlengd met een periode één jaar. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om de

Overeenkomst te verlengen, dan deelt zij dit zes maanden voor het einde van de looptijd schriftelijk mee

Artikel 4: Deelopdrachten

- 4.1 Opdrachtgever draagt werkzaamheden voor de Diensten door Opdrachtnemer op met een Deelopdracht. De voorwaarden van deze Overeenkomst zijn van toepassing op alle Deelopdrachten die tijdens de looptijd van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Dienstverlener worden gesloten.
- 4.3 Deelopdrachten worden aangegaan door de daartoe bevoegde contactpersonen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
- 4.4 Een Deelopdracht vindt schriftelijk (al dan niet via e-mail) plaats. De Deelopdracht bevat een (korte) omschrijving van de opdracht en de plaats van uitvoering van de Diensten. Opdrachtnemer bevestigt binnen één werkdag de ontvangst van de Deelopdracht.
- 4.5 Een Deelopdracht eindigt van rechtswege zonder dat opzegging is vereist door i) oplevering of afronding van de in de Deelovereenkomst afgesproken Dienst of ii) bij verstrijken van de in de Deelopdracht vermelde termijn.

Artikel 5: Algemene Voorwaarden

- 5.1 Op deze Overeenkomst en Diensten is (uitsluitend) de ARVODI-2018 van toepassing zoals opgenomen in de Aanbestedingsleidraad. Opdrachtnemer verklaart deze te hebben ontvangen en daarvan kennis te hebben genomen. De algemene of bijzondere (leverings- of betalings) voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 6: Prijzen en Tarieven

- 6.1 Opdrachtgever betaalt voor Diensten het Tarief volgens de Aanbieding van Opdrachtnemer. Deze Tarieven zijn exclusief BTW en omvatten alle kosten voor de Diensten zonder de mogelijkheid om daarnaast extra of aanvullende kosten in rekening te brengen.
- 6.2 Het Tarief in de Aanbieding van Opdrachtnemer staat vast tot 1 februari 2022 en wordt met ingang van die datum geïndexeerd volgens de eisen 33 tot en met 37 in de Aanbestedingsleidraad.

Artikel 7: Facturen

- 7.1 In het verlengde van de artikelen 17 en 18 ARVODI-2018 vindt facturering plaats zoals aangegeven in de eisen 38 tot en met 45 van de Aanbestedingsleidraad. Facturen zijn transparant, begrijpelijk en inzichtelijk.
- 7.2 Facturen worden afhankelijk van de opdrachtgevende Dienst digitaal verstuurd naar e-mailadres:

Bestuursdienst
Centrale Vastgoedorganisatie

facturen.cvo@denhaag.nl

Gemeente Den Haag Dienst CVDH

Afdeling Financiële Administratie t.a.v. <naam opdrachtgever>

Postbus 16460

2500 BL DEN HAAG

Dienst stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Grondzaken – Erfpachtbedrijf

facturen.dso@denhaag.nl

Gemeente Den Haag Dienst DSO

Afdeling Financiële Administratie t.a.v. <naam opdrachtgever>

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

Artikel 8: Garantie

8.1 Opdrachtnemer garandeert dat men:

- a) voor gunning van deze Overeenkomst of voor de uitvoering van Diensten personen op geen enkele wijze onoorbaar voordeel heeft geboden, dan wel zal bieden;
- b) zich voldoende op de hoogte heeft gesteld van de opdracht volgens deze Overeenkomst en verklaart dat Opdrachtgever hem met de Aanbestedingsstukken van voldoende en correcte informatie heeft voorzien over de uit te voeren Diensten en de organisatie van Opdrachtgever;
- c) de Diensten na Deelopdracht voldoen aan de eisen en voorwaarden zoals verwoord in de Aanbestedingsstukken, de Aanbidding, de desbetreffende Deelopdracht en de Overeenkomst;
- d) de opgedragen Diensten op vakbekwame wijze volgens de door de Opdrachtgever opgestelde planning overeenkomstig de toepasselijke regelgeving zal (doen) uitvoeren;
- e) meewerkt aan een actieve support en informatieverstrekking zoals nader omschreven in de Aanbestedingsstukken;
- f) voor de uitvoering van de Diensten eigen en aantoonbaar gekwalificeerd Personeel inzet, dan wel (gelijk gekwalificeerd Personeel van) Derden, voor wiens inzet Opdrachtgever schriftelijke toestemming heeft verleend;
- g) de Diensten uitvoert op een wijze die voor Opdrachtgever en derden de minste hinder of overlast geeft en rekening houdt met de omgeving en de mensen op de locatie waar de Diensten worden uitgevoerd;
- h) zich onthoudt van activiteiten die enige belangenverstrengeling met zich mee (kunnen) brengen in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. Indien Opdrachtnemer op enigerlei wijze twijfelt c.q. er bekend mee is of kan zijn dat sprake is van belangenverstrengeling, dan heeft hij de verplichting om dit per omgaande (schriftelijk) aan Opdrachtgever te melden;
- i) de Diensten oplevert volgens de eisen en voorwaarden in de Aanbestedingsstukken en de Overeenkomst en deze geschikt zijn voor het door Opdrachtgever beoogde gebruik;
- j) desgevraagd meewerkt aan overleg tussen (de contractbeheerder van) Opdrachtgever en Opdrachtnemer;
- k) onverhoopte klachten van Opdrachtgever op zorgvuldige wijze afhandelt;
- l) Opdrachtgever vrijwaart tegen (schade) aanspraken en vorderingen van derden in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst en de uit te voeren Diensten;
- m) Desgevraagd meewerkt aan de totstandkoming van een verwerkersovereenkomst volgens model van de VNG in het geval bij uitvoering van de Overeenkomst sprake zou (blijken te) zijn van

verwerking van persoonsgegevens in de zin van de Algemene Verordening Gegevensverwerking AVG);

- n) In voorkomend geval naar redelijkheid en bereidwillig medewerking verleent aan een goede overdracht van zaken aan (eventuele) volgende contractpartners na afloop van de Overeenkomst.

Artikel 9: Verzekering

- 9.1 In aanvulling op artikel 26 jo. artikel 21 lid 3 van de ARVODI-2018 geldt dat Opdrachtnemer gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de verzekeringen heeft en aanhoudt die op afdoende wijze wettelijke, beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid afdekken voor in de branche gebruikelijke verzekerde bedragen per gebeurtenis en per jaar. De (afzonderlijke) verzekeringen hebben een minimale dekking van € 1.500.000,- exclusief BTW per gebeurtenis en € 3.000.000,- exclusief BTW per jaar. Deze beperking geldt niet in geval van opzet of grove schuld.

Artikel 10: Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 10.1 Opdrachtnemer is overeenkomstig artikel 21 ARVODI-2018 onverminderd aansprakelijk voor schade als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen volgens deze Overeenkomst, dan wel eventueel onrechtmatig handelen of nalaten.
- 10.2 In aanvulling op artikel 21 van de ARVODI-2018 vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van het tekortschieten als bedoeld in artikel 21 van de ARVODI-2018, dan wel onrechtmatig handelen of nalaten.

Artikel 11: Overige bepalingen

- 11.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 22 ARVODI-2018 kan Opdrachtgever deze Overeenkomst zonder enige aanmaning of ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte schriftelijk ontbinden als zich op Opdrachtnemer tijdens de looptijd van de Overeenkomst uitsluitingsgronden voordoen zoals vermeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet.
- 11.2 Opdrachtnemer houdt zich bij uitvoering van de Overeenkomst aan alle (op Opdrachtnemer en de Diensten) toepasselijke wet- en regelgeving waaronder (maar niet uitsluitend) op het gebied van veiligheid, privacy, arbeidsomstandigheden, cao-bepalingen, Wet arbeid vreemdelingen, Wet op de identificatieplicht, milieu, gevaarlijke stoffen, Wet Ketenaansprakelijkheid, belastingen en sociale verzekeringen.
- 11.3 Aanvullende of gewijzigde afspraken over deze Overeenkomst kunnen alleen door bevoegde personen namens Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk worden overeengekomen. Partijen dienen deze bevoegdheid te verifiëren.
- 11.4 Met betrekking tot de uitvoering van deze Overeenkomst is de schriftelijke en mondelinge voertaal Nederlands.
- 11.5 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van de Overeenkomst in stand.

Artikel 12: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 12.1 Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.
- 12.2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud op

2020 ondertekend.

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

(NAAM)
(FUNCTIE)

(NAAM)
(FUNCTIE)