

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek, locatie: Joan Muyskenweg 19 e.o.
(Ronettekavel, Koffiefabriek en Meertensinstituut) te Amsterdam

Zaaknummer
10002796

Geachte directie,

Bodemlocatiecode
AM036319419

Op 10 december 2020 ontvingen wij ter beoordeling het volgende bodemonderzoeksrapport:

Documentnummer
19384437

- 'Joan Muyskenweg 15-25 te Amsterdam (Ronettekavel, Koffiefabriek en Meertensinstituut) Milieuhygiënisch vooronderzoek Verkennend milieukundig bodemonderzoek Verkennend asbestonderzoek', van IDDS, kenmerk 2003N464W/JHA/rap1, van 23 oktober 2020

Datum
2 februari 2021

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande uitgifte in erfpacht van de percelen door de gemeente.

Er zijn voor bovengenoemde locaties meerdere eerdere onderzoeken bij ons bekend. De meest recente zijn de volgende:

- 'Ronettekavel - Joan Muyskenweg Rapport verkennend bodemonderzoek', van Waternet, kenmerk 15.021050-01, van 23 januari 2015 (bodemdossier AM036318193).
- Verkennend bodemonderzoek Willem Fenengastraat 16 te Amsterdam, van Tauw milieu, kenmerk R002-1233485DKO-aao-VO2, van 15 februari 2016 (onderzoek o.a. ter plaatse van onderhavige deellocatie 'Meertensinstituut') (bodemdossier AM036318579)

In deze eerdere onderzoeken uit 2015 en 2016 zijn ter plaatse van de nu relevante locaties, hoogstens licht verhoogde gehalten aan de gemeten parameters aangetoond in de bodem (grond en grondwater). Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal waargenomen ter plaatse van het Meertensinstituut. Ter plaatse van de Ronnette kavel is analytisch geen asbest aangetoond in de bodem.

- 'Rapport Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek Joan Muyskenweg 19 ('de Koffiefabriek') in Amsterdam', van Anteagroup, kenmerk 413771, van 16 maart 2017
- 'Nader bodem- en asbestonderzoek Joan Muyskenweg 19 ('De Koffiefabriek') in Amsterdam', van Anteagroup, kenmerk 431600, van 10 april 2018

De resultaten van de onderzoeken uit 2017 en 2018 worden onder 'Toetsing' verder besproken.

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend en openbare ruimte.
U heeft aangegeven dat het beoogde gebruik van de locatie wonen met openbaar groen zal betreffen.

Toetsing

Onze beoordeling heeft geen betrekking op de verharding of op de waterbodem.
Het verkennend bodemonderzoek is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*), de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam* (2019) en aan de *NEN 5707*.
Het verkennend bodemonderzoek tezamen met de genoemde eerder uitgevoerde bodemonderzoeken van Anteagroup uit 2017 en 2018 voldoen hieraan.
Daarnaast is het onderzoek getoetst aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam (2020).

Uit de rapporten blijkt het volgende:

Deellocatie Ronette kavel

- In de toplaag van de bodem (0,05-0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond.
- In de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aan de gemeten parameters aangetoond.
- Visueel zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond.

Deellocatie Koffieabriek

- Voor de bodemkwaliteit van deze deellocatie wordt verwezen naar de eerdere onderzoeken van Anteagroup van 2017 en 2018:
 - In de grond (0-4,0 m-mv) zijn over het algemeen hoogstens licht verhoogde gehalten aan lood, PCB en minerale olie aangetoond.
 - De aangetoonde sterke verontreinigingen met koper en minerale olie in respectievelijk boring 5 en boring 6 zijn beperkt van omvang.
 - In één mengmonster is een gehalte van 200 mg/kg ds aan asbest aangetoond. In de andere 2 mengmonsters is geen asbest boven detectieniveau aangetoond.
Uit het nader onderzoek blijkt dat er in de beide ingedeelde ruimtelijke eenheden geen gehalten boven 100 mg/kg ds worden aangetroffen (maximaal 46,1 mg/kg ds in sleuf 105 in ruimtelijke eenheid 2).
 - In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, naftaleen en xylenen aangetoond.

Deellocatie Meertensinstituut

- In de toplaag van de bodem (0,05-0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond.
- In de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aan de gemeten parameters aangetoond.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond.
- Visueel en analytisch is geen asbest aangetoond.

PFAS ter plaatse van alle deellocaties

- Bij de maximaal gemeten gehalten aan PFAS (0-1,0 m-mv) (max. som PFOS: 0,5 µg/kg ds; max. som PFOA: 0,4 µg/kg ds) kan volgens de beleidsregel van Amsterdam de bodem als niet verontreinigd met PFAS worden beschouwd.
- In het grondwater zijn geen PFAS-gehalten boven detectieniveau aangetoond.
- Volgens het generieke beleid voldoet de bodemkwaliteit wat betreft PFAS aan de toepassingseisen voor 'Landbouw/natuur'.

Bodemnorm voor blijvende geschiktheid

Het beoogde gebruik wordt geschaard onder de functie 'Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'. De bodemkwaliteit voldoet niet overal aan de bodemnorm voor blijvende geschiktheid (de optimale chemische bodemkwaliteit) zoals bepaald in de *Circulaire bodemsanering 2013*. Deze norm is gelijk aan de Maximale Waarde Industrie zoals vastgesteld in de *Regeling bodemkwaliteit*.

Risicobeoordeling

Uit de risicobeoordeling met Sanscrit en volgens het huidige loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij het beoogde, dat wordt geschaard onder 'Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie', echter geen sprake is van onaanvaardbare risico's vanwege de bodemkwaliteit.

Conclusie:

Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:

- Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er is geen sprake van onaanvaardbare humane risico's bij het beoogde gebruik.
- De bodemkwaliteit is voldoende voor het beoogde gebruik als wonen met openbaar groen.

Aanvraag omgevingsvergunning

Omdat een bodemonderzoek moet zijn afgestemd op de bouwactiviteiten is het mogelijk dat in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend bodemonderzoek nodig is. In de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek)* staat onder andere voorgeschreven dat de bodem minimaal tot een halve meter onder het nieuw te bouwen of in te richten deel moet zijn onderzocht. De Bouwverordening bepaalt dat het bodemonderzoek in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning conform de *ARVO* moet worden uitgevoerd.

Verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming

Als u besluit om de sterke bodemverontreiniging te verwijderen of te herschikken op de locatie, moet u dit minstens 5 werkdagen van te voren schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In sommige gevallen moet ook een melding op grond van artikel 28 Wet bodembescherming worden gedaan indien sprake is van werkzaamheden in licht tot matig verontreinigde bodem.

Voor beide meldingen kunt u het webformulier 'een melding doen van graafwerkzaamheden in niet-ernstig verontreinigde grond' gebruiken. Zie hiervoor de website: loket.odnzk.nl onder 'Digitaal loket'. Kies vervolgens voor 'Formulieren Bodem' en 'Verschillende Online Formulieren'.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>