



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Nota van inlichtingen 3

Aanbesteding:	Raamovereenkomsten onderhoud aan bedrijfsdeuren op Defensielocaties
Projectnummer:	767578
Datum:	16 april 2020

Bijlagen

- Bijlage R.03 w1, Werkomschrijving deuren def 20200416
- Bijlage R.03 w1 gemarkeerd, Werkomschrijving deuren def 20200416
- Bijlage L.10w1 Lopende overeenkomsten

Mededelingen

7	De wijzigingen uit de nota's van inlichtingen zijn opgenomen in de aangepaste Werkomschrijving: 'Bijlage R.03 w1, Werkomschrijving deuren def 20200416'. Deze vervangt 'Bijlage R.03 Werkomschrijving deuren def 20200304'. Om inzichtelijk te maken wat is gewijzigd is ook ter informatie de volgende bijlage toegevoegd: 'Bijlage R.03 w1 gemarkeerd, Werkomschrijving deuren def 20200416'.
8	'Bijlage L.10 Lopende overeenkomst' is aangepast in 'Bijlage L.10w1 Lopende overeenkomsten', omdat de overeenkomsten voor het onderhoud aan nationale shelters doorloopt tot 1 maart 2021. Het betreft de shelterdeuren en loop- en schuifdeuren van de nationale shelters. Dit is alleen relevant voor perceel 5.

Openstaande vragen, aanpassingen en toelichtingen met betrekking tot nota van inlichtingen 2

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
23	Uitvoering	werkomschrijving	Er wordt verwezen naar de machinerichtlijn van 1998. Betekent dit dat de ook de deuren van een bouwjaar voor 1998 gekeurd moeten worden conform de machine richtlijn?	Voor modificaties deelvervangingen en gehele deurvervangingen is de laatste machinerichtlijn van toepassing.
24	Inhoud	Wachturen irt kortingen	Het kan voorkomen dat werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd doordat geen toegang kan worden verkregen of een aanmelding niet goed is verwerkt. Dit hoeft niet per se tot wachturen te leiden, maar wel tot loze reisen. Kan dit verwerkt worden in de bepaling van de kortingen of op andere wijze?	In nota van inlichtingen 2 werd het volgende antwoord gegeven: "In paragraaf 7.4.1 van de Werkomschrijving worden onder wachturen mede begrepen loze reisen." Ter verduidelijking wordt het antwoord vervangen door het volgende: "In paragraaf 7.4.1. van de werkomschrijving wordt onder wachturen mede begrepen: aantoonbare reisen i.v.m. vergeefs bezoek."

25	Uitvoering	werkomschrijving	Er wordt verwezen naar de machinerichtlijn van 1998. Dit is niet de nieuwste richtlijn. Klopt dit of moet er uitgegaan worden van de richtlijn van 2006?	'Machinerichtlijn 98/73/EG' wordt vervangen door: 'Machinerichtlijn 2006/42/EG'.
26	Inhoud	Periodiek vervangen onderdelen	Op dit moment geeft de werkomschrijving nog weinig vorm aan de eisen en wensen van het periodiek (preventief) vervangen van kritische onderdelen als bijvoorbeeld staalkabels. Wat zijn hierin de wensen en verwachtingen van opdrachtgever?	In nota van inlichtingen 2 werd het volgende antwoord gegeven: "Onderdelen worden in beginsel vervangen in geval van een Manco, niet preventief. Zie ook hetgeen over planbaar onderhoud is vermeld in paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad. De aannemer is vrij om adviezen uit te brengen (mancolijst, tabblad adviezen)." Ter verduidelijking wordt het antwoord vervangen door het volgende: 'Onderdelen worden in beginsel alleen vervangen in geval van een Manco, niet preventief. Zie ook hetgeen over planbaar onderhoud is vermeld in paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad. De aannemer is vrij om adviezen uit te brengen (mancolijst, tabblad adviezen).'
30	Uitvoering	stikstofbottles	In LWN kunnen de bottles gevuld worden op basis, in VKL is geen vulinstallatie voor het vullen van de benodigde stikstofbottles, levert defensie deze volle stikstofbottles voor deze test?	In de nota van inlichtingen 2 is het volgende antwoord gegeven: 'Ja, bij tijdige aanvraag kan dit via Defensie worden afgeroepen.' Ter verduidelijking: met 'tijdig' wordt ten minste twee maanden van tevoren bedoeld.
31	Uitvoering	meten pompen	Zijn er afstelgegevens beschikbaar vanaf fabrikant of opdrachtgever waaraan we kunnen refereren?	Er is een conceptvoorschrift van de hydraulische installatie met hydraulische pompunit beschikbaar. Dit conceptvoorschrift zal na de aanbesteding ter beschikking gesteld worden.

Vragen en antwoorden

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
34	Uitvoering	werkomschrijving/ presentatie	Presentatie: M.b.t. de keuringen is aangegeven dat deze dienen plaats te vinden met een inspecteur en het bedrijf. Is het keuringsmanagent van de externe keurende partij in de overeenkomst inbegrepen of wordt deze door de opdrachtgever geregeld?	Zie het antwoord op vraag 14.
35	Uitvoering	werkomschrijving art 4.5.2.	Moet het stickeren binnen een bepaalde tijd plaatsvinden?	Het aanbrengen van stickers vindt plaats tijdens de eerstvolgende keuring.
36	Contract	Werkomschrijving art. 4.3.2	Kan de afspraak gemaakt worden dat voor uit te besteden werk [vraagsteller] de partij is die het laatste aan tafel zit?	Deze vraag is voor ons niet duidelijk; deze kunnen wij niet beantwoorden.
37	Uitvoering	werkomschrijving	Is bekend wanneer de laatste keuringen zijn geweest en wie was de laatste onderhoudspartij?	Keuringen is een doorlopend proces tot eind 2020. Eind van dit jaar worden de keuringsplannen voor 2021 verstrekt. Er zijn diverse onderhoudspartijen; deze worden niet vermeld.
38	Uitvoering	werkomschrijving rapportagetool	Onze monteurs hebben een eigen rapportagetool (app op de telefoon). Deze kan eventueel op maat aangepast worden. Dit vermindert de administratieve last. Mag deze worden toegepast.	Rapportage moet vooraf worden goedgekeurd door RVB, de (goed)keuringsdocumenten moeten minimaal voldoen aan de eisen gesteld in artikel 5.1.4 van de werkomschrijving.
39	Contract	Prijzenboek	U handhaaft de bepaling dat het uurtarief inclusief voorrijdkosten zal zijn. Om dit goed te begrijpen vragen wij u het volgende; Als er een 4-tal planbare storingen zijn aan deuren op 4 verschillende locaties en de monteur heeft de storingen in respectievelijk een half uur, 1 uur, 1 uur en 1,5 uur opgelost. Klopt het dan dat wij, bij een uurtarief van € 80,-- per uur, een factuur mogen sturen van 4 x € 80,-- = € 320,-- ? (Totaal man- en reizen: 8 uur en kilometers: 350 km).	Ja, dat klopt. Zie echter ook het antwoord op vraag 41.
40	Uitvoering	Werkomschrijving	In de werkbeschrijving punt 4.5.2 staat dat er een sticker met de BI code op de deuren moeten worden aangebracht. Staat deze los van de reguliere keuringssticker ? En mag deze eventueel geschreven zijn in plaats van gedrukt ?	De huidige stickers dienen verwijderd te worden en de sticker met de BI-code dient te worden aangebracht. Deze sticker moet voldoen aan de eisen in artikel 4.5.2. In paragraaf 4.5.2 wordt de tekst: 'Oude stickering dient te moet in overleg met de regionaal contactpersoon worden verwijderd.' vervangen door:

				'Oude stickering dient te worden verwijderd.' In paragraaf 7.3.1 wordt de volgende wijziging aangebracht: 'Stickeren Dit tarief geldt voor het leveren en aanbrengen van één sticker per deur.' Wordt vervangen door: 'Stickeren Dit tarief geldt voor het verwijderen van de oude stickers en het leveren en aanbrengen van één sticker per deur.'
41	Contract	Prijzenboek	U handhaaft de bepaling dat het uurtarief inclusief voorrijdkosten zal zijn. Om dit goed te begrijpen vragen wij u het volgende; Als er een niet planbare storing is aan een deur in bijvoorbeeld Maastricht en de monteur heeft de storing binnen een half uur opgelost. Klopt het dan dat wij, bij een uurtarief van € 150,-- (!) per uur, een factuur mogen sturen van € 75,-- ? (Totaal man- en reisure: 3 uur en kilometers: 200 km).	Ja, dat klopt. Echter, ingeval van spoedeisende storingen mag ten minste 1 uur in rekening worden gebracht. De Werkomschrijving is hierop in paragraaf 7.3.3 aangepast.
42	Uitvoering	Duurzaam vervoer	In het rekenblad dienen wij het percentage aan te geven met welk type voertuig wij de toegangspoort van het complex passeren. Gaat het hier over het aantal bezoeken die nodig zijn voor het preventief onderhoud ? Of ook over het aantal bezoeken voor storingen, correctief onderhoud, oplossen van manco's en vervangingen ? Zo ja, met hoeveel ritten dienen wij buiten het preventief onderhoud om rekening te houden ?	Alleen de ritten die uitsluitend gerelateerd zijn aan het verhelpen van storingen worden buiten beschouwing gelaten. Aangezien het aantal ritten afhankelijk is van verschillende factoren, zoals de planning van de aannemer, kan geen aantal ritten worden vermeld waarmee rekening wordt gehouden.
43	Uitvoering	Duurzaam vervoer	Als er op een object langer gewerkt moet worden dan één dag. Mag de elektrische hoogwerker met trekker daar dan voor de nacht achterblijven en kunnen wij deze daar dan ook opladen ?	Meestal is dit mogelijk. Dit kan niet gegarandeerd worden.
44	Uitvoering	Duurzaam vervoer	Zijn er op de objecten laadpunten t.b.v. het opladen van elektrische voertuigen aanwezig en kan de opdrachtnemer daar gebruik van maken ?	Op dit moment zijn op Defensieobjecten geen laadpunten beschikbaar.

45	Inhoud	werkomschrijving	Is er een overzicht bij welke bedrijfsdeuren (perceel 5 en 6) er een hoogwerker noodzakelijk is voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden?	Voor het keuren en preventief onderhoud van de shelters, is geen hoogwerker noodzakelijk. Voor het hydraulische gedeelte van de hangardeuren ook niet. Voor het mechanisch gedeelte van de hangardeuren is mogelijk wel een hoogwerker noodzakelijk. De hoogte van de deuren staan vermeld in de Componentenlijst (CL).
----	--------	------------------	--	---