



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Nota van inlichtingen 2

Aanbesteding:	Raamovereenkomsten onderhoud aan bedrijfsdeuren op Defensielocaties
Projectnummer:	767578
Datum:	2 april 2020

Bijlage

- Bijlage W.01w1 Model A1 RIE voor Beheer en Onderhoud Contracten (BOC) versie december 2019.rtf

Mededelingen

1	'Bijlage W.01 RI&E Model A1 voor beheer en onderhoud voor contracten in de gebruiksfase' wordt vervangen door 'W.01w1 Model A1 RIE voor Beheer en Onderhoud Contracten (BOC) versie december 2019', zie bijlage.
2	Paragraaf 2.10 Bedrijfsvoering elektrische installaties, Werkomschrijving De tekst: - o <u>NEN 3140-inspecties</u> <i>NEN 3140-inspecties moeten worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven in het bezit van "SCIOS scope 8 Elektrotechnische Installaties", afgegeven door een certificatie instelling die geaccrediteerd is door de Raad van Accreditatie (RvA) of gelijkwaardig.</i> wordt gewijzigd in: - o <u>NEN 3140-inspecties</u> <i>NEN 3140-inspecties in paragraaf 4.2 aangeduid met 'Meting en beproeving conform NEN 3140 4j' moet worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven in het bezit van "SCIOS scope 8 Elektrotechnische Installaties", afgegeven door een certificatie instelling die geaccrediteerd is door de Raad van Accreditatie (RvA) of gelijkwaardig.</i>
3	Paragraaf 4.1 Informatieverstrekking naar de Aannemer, Werkomschrijving De tekst: <i>Indien een NEN 3140-Inspectie van toepassing is moet deze 1 keer in de vier jaar worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden moeten gelijkmatig verdeeld over het contract plaats vinden.</i> wordt gewijzigd in:

	<i>NEN 3140-inspecties, in paragraaf 4.2 aangeduid met 'Meting en beproeving conform NEN 3140 4j', moeten 1 keer in de vier jaar worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden moeten gelijkmatig verdeeld over de contractperiode plaats vinden.</i>
4	Paragraaf 7.3.1. Tarief voor Inspectie, Keuring, Preventief onderhoud, Werkomschrijving Na de eerste alinea wordt toegevoegd: <i>De tarieven voor 'Inspectie Keuring, Preventief' zijn inclusief alle kosten, zoals voorrijdkosten, materieel en opslagen. Dit geldt derhalve ook voor de kosten die gemoeid zijn met bezoek en verblijf op de eilanden (percelen 1 en 2).</i>
5	Paragraaf 7.3.1. Tarief voor Inspectie, Keuring, Preventief onderhoud, Werkomschrijving: De volgende alinea vervalt: <i>Voor vervangingen van overheaddeuren en elektrische schuifdeuren zijn ook verrekenprijzen uitgevraagd. Dit betreft complete vervangingen inclusief uren en materiaal. De huidige installaties verwijderen en afvoeren. Geheel nieuwe installaties aanbrengen overeenkomstig de uitgangpunten zoals in beschrijving omschreven.</i>
6	Paragraaf 9 Managementinformatie, Werkomschrijving De zinsnede: <i>Per kwartaal, aan te leveren 5 werkdagen voorafgaand aan een kwartaaloverleg:</i> wordt gewijzigd in: <i>Per kwartaal:</i>

Vragen en antwoorden

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Tourniquets	Behoren de tourniquets wel tot bedrijfsdeuren algemeen ? Het betreft hier systemen voor veel personenverkeer met een uitermate geavanceerde inrichting voor wat betreft de veiligheid. Moeten deze niet door de producent zelf worden gekeurd/onderhouden ? Zo niet, hoe zal de producent omgaan met garanties en eventuele productaansprakelijkheid als er aan hun systemen is gewerkt is door derden ? Ervaring leert dat zij geen informatie, zoals in- en afstellingen, delen met derden.	De tourniquets behoren tot de percelen bedrijfsdeuren Algemeen. Werkzaamheden mogen in onderaanneming worden uitgevoerd.
2	Uitvoering	Covid-19	Hebben of krijgen de maatregelen, die van kracht zijn om het Covid-19 virus te bestrijden, enig invloed op de planning en/of uitvoerbaarheid van deze aanbesteding?	Vooralsnog hebben de maatregelen m.bt. bestrijding van de Covid-19 virus nog geen invloed op deze aanbesteding (behoudens het vervallen van de inlichtingenbijeenkomst en het locatiebezoek).
3	Contract	Prijzenboek	Moet er geen onderscheid gemaakt worden tussen elektrische en handbediende deuren i.v.m. de kosten t.b.v. de gewenste NEN 3140 keuring ? Of misschien beter, de NEN 3140 keuring apart benoemen, gezien dit een 4-jaarlijkse actie is?	De 4-jaarlijkse Meting en beproeving NEN 3140 is alleen van toepassing op de percelen 5 en 6. In de prijzenboeken zijn hiervoor aparte invulvelden ingericht.
4	Contract	Prijzenboek	Het uurtarief is inclusief voorrijkosten, materieel en alle opslagen. Hoe verrekenen wij de voorrijkosten voor een storing die in een half uur is opgelost? Kunt u de voorrijkosten niet gewoon separaat per storing aanhouden? En de uren verrekenen zoals ze zijn ?	De bepaling blijft gehandhaafd.
5	Uitvoering	Logboeken brand- en rookwerende deuren	Het tijdstip van opstellen van het logboek zal bindend zijn. Modificaties/revisies/herstellingen en/of vervangingen kunnen wij bij gebrek aan kennis voor wat betreft de voorgeschiedenis niet verwerken. Is dit akkoord?	Akkoord, ingeval opdrachtgever deze gegevens niet aan kan leveren.
6	Uitvoering	Logboeken brand- en rookwerende deuren	Voor het aanleveren van attesten zijn wij afhankelijk van de producent of certificerende instantie. Hoe gaan wij er mee om als deze dit niet ter beschikking kan (bv. faillissement) of wilt stellen (economische belangen)?	Indien deze niet kunnen worden verkregen, kunnen deze niet in het logboek worden opgenomen. Dit dient wel door aannemer in het logboek geregistreerd te worden. Het verzoek tot aanvraag dient desgevraagd aangetoond te worden.

7	Uitvoering	NEN 3140	Moeten de installaties volgens de SCIOS standaard worden gekeurd ?	Voor perceel 1 t/m 4 dient een visuele inspectie conform NEN 3140 1 jaarlijks te worden uitgevoerd. Voor perceel 5 en 6, Meting en beproeving NEN 3140, 4 jaarlijks. Deze moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf in het bezit van "SCIOS scope 8 Elektrotechnische Installaties.
8	Uitvoering	NEN 3140 SCIOS Scope 8	Mogen de elektrische deuren geïnspecteerd worden volgens de door de Arboret geëiste NEN 3140 en kunt u de aanvullende wens om dit te laten uitvoeren door een "SCIOS Scope 8" gecertificeerd bedrijf laten vervallen ?	De eis om de werkzaamheden door een SCIOS Scope 8 gecertificeerd bedrijf te laten uitvoeren, geldt alleen voor de percelen 5 en 6. Deze eis wordt gehandhaafd.
9	Uitvoering	NEN 3140 SCIOS Scope 8	Moet de aannemer zelf in het bezit zijn van een certificering "SCIOS Scope 8 Elektrotechnische Installaties" ? Of mag dit onder regie worden uitbesteed ?	Nee, voor de werkzaamheden mag een gecertificeerde derde worden ingeschakeld (alleen van toepassing op percelen 5 en 6).
10	Inhoud	Prijzenboeken	Onderdeel "prijs correctief onderhoud, oplossen manco's en vervangen en storingen: Er zijn reeds opslagpercentages ingevuld/voorgedrukt. (resp. 45 en 75%). Kan en mag hiervan worden afgeweken.	Van de in de prijzenboeken vastgestelde opslagpercentages mag niet worden afgeweken.
11	Inhoud	Werkomschrijving bijlage R03	In de werkomschrijving in Bijlage R03 worden in artikel 4.2.1.1-D een aantal werkzaamheden omschreven die uitgevoerd moeten worden aan de Trenomat scheidingwanden. Daarin worden ook een aantal reparaties, vervangingen en uitwisselingen van componenten genoemd. Behoren deze werkzaamheden tot de standaard-werkzaamheden van het bestek of kunnen en mogen deze separaat worden verrekend.	De beschreven werkzaamheden betreft het onderhoud. Daar waar reparaties, vervangingen en uitwisselen van componenten moet worden uitgevoerd, worden deze als manco verrekend.
12	Inhoud	Werkomschrijving bijlage R03 artikel 4.6 BOEI	In bovengenoemd artikel, pagina 37, wordt gesproken over de BOEI-systematiek. Het is niet voor ons niet 100% duidelijk of eventuele hieruit voortvloeiende werkzaamheden separaat verrekend mogen worden.	Als het RVB inspectie overeenkomstig de BOEI-systematiek uitgevoerd wil hebben, kan van de aannemer een offerte worden gevraagd en deze kan als nadere opdracht worden opgedragen. De opdracht kan echter ook aan een derde worden opgedragen, zie artikel 14.2 Voorwaarden Raamovereenkomst.

13	Proces	Algemeen: eventueel uitstel termijn inschrijving aanbesteding	Zoals bekend heeft iedereen momenteel te maken met vele maatregelen en gevolgen van de Corona-virus crisis. Vele bedrijven (waaronder voor deze aanbesteding van belang zijnde toeleveranciers) zijn de komende periode beperkt in hun functioneren. Daardoor is hoogstwaarschijnlijk niet alle van belang zijnde informatie beschikbaar om een goede inschrijving te doen. Wij geven u in overweging de uiterste termijn van inschrijving, 28 april a.s., om deze reden uit te stellen.	Gezien de ruime periode tot sluiting van de inschrijvingstermijn, wordt vooralsnog niet besloten tot aanpassing van de planning.
14	Inhoud	Presentatie en werkomschrijving (767578)	Presentatie: M.b.t. de keuringen is aangegeven dat deze dienen plaats te vinden met een inspecteur en het bedrijf. Is het keuringsmanagent van de externe keurende partij in de overeenkomst inbegrepen of wordt deze door de opdrachtgever geregeld?	Aangenomen wordt dat bedoeld wordt op sheet 19 van de presentatie, waar staat: 'Bedrijf + Inspecteur'. De gegevens van het bedrijf en de gegevens van de inspecteur van het bedrijf dat de keuring heeft uitgevoerd moeten worden ingevuld op het voorblad van de keuringsrapport. Het bedrijf kan Aannemer zelf zijn dan wel een door Aannemer ingeschakelde derde.
15	Contract	Aanbestedingsleidraad	Er wordt een aantal locaties uitgesloten van deze aanbesteding welke in een apart contract worden uitgegeven. Kunt u aangeven waarom dit is en wat de werkwijze rondom het contract voor deze uitgezonderde locaties is?	Voor wat betreft de locaties genoemd in paragraaf 2.3 van de Aanbestedingsleidraad (de Luitenant-kolonel Tonnetkazerne, Korporaal van Oudheusdenkazerne en vliegbasis Gilze-Rijen), is aangegeven dat deze als geïntegreerde contracten in de markt gezet worden, waardoor die locaties dan niet meer binnen de scope van de raamovereenkomst vallen. Dit betreft pilotprojecten waarbij het gehele onderhoud aan het vastgoed op de betreffende locaties als één opdracht wordt aanbesteed.
16	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - Duurzaam vervoer	Er wordt met dit onderwerp getracht een invulling te geven aan de mate van duurzaamheid van de aannemers. Inschrijver begrijpt de gedachtegang. Echter zijn er momenteel nog maar beperkt bedrijfsbussen op de markt die volledig elektrisch rijden (met zeer beperkte actieradius) of hybride (waarbij alsnog grootste gedeelte op brandstof wordt gereden. Is het mogelijk dit onderdeel te heroverwegen en meer te laten aansluiten bij huidige praktijk? Bv door toepassing van het milieulabel voor auto's	Het gunningscriterium blijft in de huidige vorm gehandhaafd.
17	Inhoud	Servicetarieven	Is het mogelijk een onderscheid te maken in het tarief voor urgente storingen en niet-urgente storingen gezien de verschillen in impact op efficiency voor de aannemer?	Er wordt hier geen onderscheid in gemaakt.

18	Uitvoering	Formulieren	Bestaan de inspectieformulieren voor de zelfde type deuren uit 1 type bestand of heeft elke regio zijn eigen inspectiepunten en/of rapportage bestanden.	Inspectieformulieren zijn conform de werkzaamheden in hoofdstuk 3 en 4. We streven naar uniformiteit per aannemer.
19	Inhoud	Componentenlijsten	De aanbesteding omvat verschillende type deuren. Uit de componentenlijsten is momenteel niet duidelijk te achterhalen welke deuren branddeuren betreffen. Gezien verschillende werkwijze in keuren en daarmee tariefbepaling, is dit wel noodzakelijk. Kan dit worden aangeleverd?	In kolom R van de componentenlijst perceel 1 t/m 4 staat beschreven of de deur een brandwerende functie heeft. Dit kan in een later stadium worden gewijzigd. Het tarief van de brandwerende deuren wordt apart uitgevraagd.
20	Inhoud	Kortingen bij specialistische storingen	Hoe wordt prioriteit storingen bepaald? Is het mogelijk enkele (specialistische) items van korting uit te sluiten? (bv Trenomat)	Prioriteit van de storing wordt bepaald door Defensie en het RVB. Kortingen gelden voor alle deuren.
21	Juridisch	Werkomschrijving	Moet er tijdens de aanbesteding of tijdens aanvang van de werkzaamheden aangetoond worden dat werknemers voorzien is van een stipel persoonscertificering?	Dit hoeft niet tijdens de aanbesteding te geschieden, maar alvorens met het werk wordt begonnen conform paragraaf 2.10 Werkomschrijving.
22	Uitvoering	Werkomschrijving	Zijn de onderhoudsvoorschriften van de desbetreffende fabrikanten beschikbaar?	Er zijn zeer beperkt onderhoudsvoorschriften van deuren beschikbaar (analoog).
23	Uitvoering	Werkomschrijving	Er wordt verwezen naar de machinerichtlijn van 1998. Betekent dit dat de ook de deuren van een bouwjaar voor 1998 gekeurd moeten worden conform de machine richtlijn?	Dit wordt nader uitgezocht. De vraag zal in de tweede inlichtingenronde worden beantwoord.
24	Inhoud	Wachturen irt kortingen	Het kan voorkomen dat werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd doordat geen toegang kan worden verkregen of een aanmelding niet goed is verwerkt. Dit hoeft niet per se tot wachturen te leiden, maar wel tot loze reisen. Kan dit verwerkt worden in de bepaling van de kortingen of op andere wijze?	In paragraaf 7.4.1 van de Werkomschrijving worden onder wachturen mede begrepen loze reisen.
25	Uitvoering	Werkomschrijving	Er wordt verwezen naar de machinerichtlijn van 1998. Dit is niet de nieuwste richtlijn. Klopt dit of moet er uitgegaan worden van de richtlijn van 2006?	De vraag zal in de tweede inlichtingenronde worden beantwoord.
26	Inhoud	Periodiek vervangen onderdelen	Op dit moment geeft de werkomschrijving nog weinig vorm aan de eisen en wensen van het periodiek (preventief) vervangen van kritische onderdelen als bijvoorbeeld staalkabels. Wat zijn hierin de wensen en verwachtingen van opdrachtgever?	Onderdelen worden in beginsel vervangen in geval van een Manco, niet preventief. Zie ook hetgeen over planbaar onderhoud is vermeld in paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad. De aannemer is vrij om adviezen uit te brengen (mancolijst, tabblad adviezen).
27	Inhoud	Componentenlijsten	Zijn deze lijsten beschikbaar voor perceel 5 (Shelter en Hangar deuren)	De componentenlijsten voor de percelen 5 en 6 zijn gepubliceerd (6 maart 2020), bijlagen W.106, W.107 en W.108.

28	Inhoud	Onderhoudsvoorschriften	Zijn deze voorschriften beschikbaar, vanaf fabrikant, voor deze deuren (Shelter Hangar deuren)	Dit wordt nader uitgezocht. De vraag zal in de tweede inlichtingenronde worden beantwoord.
29	Inhoud	Informatie gevraagd	Controle Pennenbalk-of kettingaandrijving bij sh. 622 en 623 (VLB. Gilze-Rijen). Is hier extra informatie over beschikbaar	Hiervan is geen extra informatie beschikbaar
30	Uitvoering	Stikstofbottles	In LWN kunnen de bottles gevuld worden op basis, in VKL is geen vulinstallatie voor het vullen van de benodigde stikstofbottles, levert defensie deze volle stikstofbottles voor deze test?	Ja, bij tijdige aanvraag kan dit via Defensie worden afgeroepen.
31	Uitvoering	Metten pompen	Zijn er afstelgegevens beschikbaar vanaf fabrikant of opdrachtgever waaraan we kunnen refereren?	Dit wordt nader uitgezocht. De vraag zal in de tweede inlichtingenronde worden beantwoord.
32	Inhoud	Aantallen	In tabel perceel indeling 5 wordt bij Shelters wel de handmatig te openen loop en schuifdeur `benoemd (90 + 90 stuks) Maar niet de 90 stuks Shelterdeuren (elektrisch hydraulisch bediend). Moet deze tabel aangepast worden?	De elektrisch en hydraulische deuren zijn vetgedrukt aangegeven in de prijzenboeken.
33	Inhoud	Formulieren	Bestaan de inspectieformulieren voor dezelfde type deuren uit 1 type bestand of heeft elke regio zijn eigen inspectiepunten en/of rapportage bestanden?	Zie antwoord op vraag 18.