

1e Nota van inlichtingen selectiefase Dienstencentrum Gaxel grens/zWork Center GGC

| Nr. | Verwijzing selectieleidraad | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | I.2                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Mededeling:</b><br>De tekst "conceptovereenkomst" wijzigen in "Uitgangspunten voor de verkoop"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2   | II.2                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Mededeling:</b><br>De tekst " en de conceptovereenkomst" vervalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3   | II.6                        | <b>Toelichting:</b><br>Publicatie van de voorgenomen grondverkoop heeft plaatsgevonden tijdens de voorjaarsvakantie, waardoor van de drie weken die beschikbaar zijn tussen de publicatiedatum en de datum waarop het verzoek tot deelneming ingediend moet worden, effectief minder is dan deze drie kalenderweken.<br><br><b>Vraag:</b><br>Is het mogelijk de uiterlijke indieningsdatum met één (1) kalenderweek naar achteren te verplaatsen?                                                                                                                               | <b>Mededeling:</b><br>De aankondiging is opnieuw gedaan op 25 februari 2021. De procedure wordt voortgezet onder TenderNed-kenmerk: 302483<br>De aankondiging onder TenderNed-kenmerk: 301665 vervalt.<br>Daarnaast wordt medio maart-april een publicatie gedaan in de lokale pers in Nederland en Duitsland. Nadat de lokale publicaties zijn gedaan worden partijen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. Daarom wordt een 2e Nota van inlichtingen ingelast. Naar aanleiding hiervan wordt de indieningsdatum en het verdere verloop van de procedure opgeschort. Het indienen van vragen voor de 2e Nota van inlichtingen kan uiterlijk tot 12 april 2021, 12.00 uur.<br>De indiening verzoeken tot deelneming wordt gewijzigd naar <u>28 april 2021</u> . De bekendmaking voornemen tot selectie geschiedt op 13 mei 2021 en de definitieve selectie wordt gewijzigd naar 20 mei 2021. De herziene planning van de verkoopprocedure is als bijlage aan deze nota van inlichtingen toegevoegd.<br><br><b>Antwoord:</b><br>Zie bovenstaande mededeling. |
| 4   | II.7                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Mededeling:</b><br>"Er is voor de selectiefase één vragenronde gepland." vervangen door: "Er zijn voor de selectiefase twee vragenrondes gepland." Zie ook bovenstaande mededeling.<br>Tekst: "in het bijgevoegde Excelbestand" wijzigen in "in een Excelbestand naar eigen inzicht"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5   | II.7                        | <b>Toelichting:</b><br>In paragraaf II.7 "Nota van inlichtingen" wordt in de passage "Gegadigde heeft ... worden gevoegd." gesteld dat voor de nota van inlichtingen vragen over en/of tekstvoorstellen voor wijziging van de conceptovereenkomst met motivering in te dienen. Aangenomen wordt dat hiermee de nota van inlichtingen wordt bedoeld <b>tijdens de dialoofase</b> in verband met het feit dat de conceptovereenkomst met de uitnodiging tot deelname aan de dialoog- en gunningsfase wordt verstrekt.<br><b>Vraag:</b><br>Is onze (bovenstaande) aanname correct? | <b>Mededeling:</b><br>Alinea "Gegadigde heeft de mogelijkheid ...worden gevoegd" vervalt. Bijlage 1 Conceptovereenkomst wordt vervangen door het document "Uitgangspunten voor de verkoop" dat wordt toegevoegd aan de 2e nota van inlichtingen.<br><br><b>Antwoord:</b><br>Nee, er zal een document "Uitgangspunten voor de verkoop" worden verstrekt. De conceptovereenkomst zal in samenspraak met de gegadigde in de gunningsfase worden opgesteld. Zie ook bovenstaande mededeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6   | Bijlage 3 - kaveltekeningen | <b>Toelichting:</b><br>In de kaveltekeningen wordt het Nederlandse deel van de kavel gesplitst in twee delen. Het Duitse deel van het kavel niet. Op pagina 6 van de bijlage is een suggestie van de inrichting aangegeven, waarbij de bestaande waterloop is vergraven tot een meanderende beek over de kavel. Dit staat bijna haaks op de inrichtingsvoorstellen in bijlage 2 "Ruimtelijk kader bebouwing en landschap".<br><b>Vraag:</b><br>Hoe vast staat dit ontwerp van de beek en het bijhorende ruimte beslag?                                                          | <b>Mededeling:</b><br>De gemeente Winterwijk en de Stadt Vreden zijn met het waterschap overeengekomen dat de bestaande waterloop wordt gewijzigd volgens bijlage 3. Bijlage 2 is opgesteld in een eerdere periode waarin de wijziging van de waterloop nog niet bekend was. De tekeningen in bijlage 3 zijn maatgevend.<br><br><b>Antwoord:</b><br>Het ontwerp van de beek is maatgevend en dient als uitgangspunt voor de kavelverkoop. De kosten voor de aanleg van de beek zijn voor rekening van de betrokken overheden. Zie bijlage 3a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |