

# **Nota van Inlichtingen 2**

**Openbare Europese aanbesteding**

**Schoonmaak**

Stichting Lucas Onderwijs

Opgesteld door : Stichting Lucas Onderwijs  
Versie : V1.0  
Datum : 21 april 2020

## **1. Inleiding**

### **1.1 Algemeen**

Deze Nota van Inlichtingen 2 maakt integraal onderdeel uit van de Europese aanbesteding schoonmaak met publicatienummer 257315, die Opdrachtgever op 17 maart 2020 is gestart.

In deze Nota van Inlichtingen geeft Opdrachtgever antwoord op de door geïnteresseerde partijen ingediende vragen en reageert Opdrachtgever op opmerkingen die door geïnteresseerde partijen zijn ingediend.

Geïnteresseerde partijen dienden conform Beschrijvend Document de vragen en opmerkingen in op uiterlijk 14 april 2020 vóór 14:00 uur. Er zijn in totaal 4 vragen/opmerkingen ingediend. Daarnaast zijn er 2 ingediende vragen die in Nota van Inlichtingen 1 zijn gesteld, maar in Nota van Inlichtingen 2 worden beantwoord.

Opdrachtgever beantwoordt alle gestelde vragen en reageert op alle ingediende opmerkingen in hoofdstuk 2 van deze Nota van Inlichtingen.

### **1.2 Aanvullingen**

Opdrachtgever heeft naar aanleiding van de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen gerefereerd aan Herziene Documentatie. Deze Herziene Documentatie maken integraal onderdeel uit van de Nota van Inlichtingen en kennen de volgende bestandsnamen:

- Beschrijvend Document 2020 V1.2
- Bijlage A - Programma van Eisen Schoonmaakdienstverlening V1.2
- Bijlage B - Concept overeenkomst Schoonmaakdiensten Perceel 1 V1.2

Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen stelt Opdrachtgever nieuwe documenten beschikbaar, namelijk:

- Bijlage E - Gegevens overname personeel

### **1.3 Verdere verloop procedure**

Conform de planning zoals opgenomen in paragraaf 2.2. van het Beschrijvend Document dient de Inschrijving uiterlijk 12 mei 2020 vóór 14:00 uur ingediend te worden.

Voor de verdere procedure verwijst Opdrachtgever naar het Beschrijvend Document.

## 2. Vragen en opmerkingen van geïnteresseerde partijen en antwoorden en reacties van Opdrachtgever

| Vraag nr. | Vraag heeft betrekking op document | Paragraaf | Blz. | Vraag van Deelnemer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|------------------------------------|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Vraag 3                            |           |      | Dit betekent dat het bedrijf dat vanuit de reservebank de opdracht mag gaan uitvoeren, mogelijk een contract krijgt van slecht 1 jaar. Bent u bereid om dit te wijzigen in 2 jaar met 1 optiejaar?                                                                                                                                                                                                                   | Van de reservebankconstructie kan alleen tijdens het eerste contractjaar gebruik gemaakt worden. Zo hoeft de Deelnemer die bij de gunning als eerstvolgende in de rangorde is geëindigd slechts één jaar voorbereid te zijn op eventuele inzet van de reservebankconstructie. Indien er gebruik gemaakt wordt van de reservebankconstructie, neemt Deelnemer die op de reservebank zit de resterende looptijd van het contract over, inclusief verlengingen. Voorbeeld: Indien na 6 maanden de reservebankconstructie wordt ingezet, betreft de looptijd nog 1,5 jaar, en heeft Opdrachtgever eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met maximaal vier keer één jaar verlenging. |
| 2         | Vraag 44                           |           |      | Op dit moment vallen de reguliere schoonmaakwerkzaamheden niet in het schoonmaakcontract. Gaan deze werkzaamheden in het nieuwe contract wel deel uitmaken van de opdracht? Als dat het geval is, willen wij graag weten om welke ruimten het gaat.                                                                                                                                                                  | De reguliere schoonmaakwerkzaamheden in het nieuwe contract dienen tijdens de zomerschool geen deel uit te maken van de opdracht.<br><br>Zie Herziene Documentatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3         | Vraag 66                           |           |      | In het programma staat bij 4 sprayen linoleum en bij 5 strippen en conserveren. Wij gaan er vanuit dat het 1x per jaar strippen en 2x per jaar sprayen is. Is dat juist? En klopt het dat voor alle andere geldt dat deze werkzaamheden zowel in de tussenbeurt als in de zomerbeurt uitgevoerd moeten worden? Dat betekent onder andere dat al het meubilair 3x per jaar nat/vochtig gereinigd wordt. Is dat juist? | In het Programma van Eisen eis 2.4.1, 4e bullit staat: 'Het verzorgen van de zogenoemde 'tussenbeurt' (tweemaal per jaar) en de 'zomerschoonmaak' (eenmaal per jaar). Zie Bijlage 2 bij dit Programma van Eisen voor het werkprogramma van de tussenbeurt en de zomerschoonmaak. Onder zomerschoonmaak wordt verstaan onder andere de grote schoonmaakwerkzaamheden in het gebouw en het specialistische vloeronderhoud, zoals dat gebruikelijk is in de onderwijs-branche. De frequentie van het strippen en conserveren van de harde vloeren, zoals voorgeschreven in de gebruiksvoorschriften van de leverancier, is één                                                                                                  |

|                                                                    |                                             |     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                                             |     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>keer per jaar (in overleg met Opdrachtgever te bepalen wanneer). Het in-en uitruimen van het meubilair gebeurt in overleg met Opdrachtgever en is inclusief.'</p> <p>Het strippen en het sprayen is dus een keer per jaar. Voor de Regenboog geldt dat er een keer per jaar wordt gestript en geblokt.</p> <p>Voor de andere werkzaamheden geldt dat deze werkzaamheden zowel in de tussenbeurt als in de zomerbeurt uitgevoerd moeten worden.</p> <p>Zie Herziene Documentatie.</p> |
| 4                                                                  | Programma van eisen / Vraag 58<br>Nota I    | 2.4 | 9 | In het programma van eisen (blz. 9) wordt beschreven dat de reguliere schoonmaak van Kindcentrum Bamboe 40 weken per jaar plaats dient te vinden. Geldt dit aantal weken ook voor de de ruimten van Dak Kindercentra?                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Neen, deze zijn nagenoeg het hele jaar open. De reguliere schoonmaakwerkzaamheden gaan door.</p> <p>Zie Herziene Documentatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vragen en antwoorden n.a.v. de eerste nota van inlichtingen</b> |                                             |     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                                                  | Vraag 1 uit de eerste nota van inlichtingen |     |   | Graag ontvangen wij een (geanonimiseerd) overzicht van de medewerkers die voor overname in aanmerking komen. Graag voorzien van uren per week per project, werkijden op project, behaalde branchegerelateerde diploma's, bezit VOG, datum in dienst op project, uurloon etc.                                                                                                                                                                                                                                   | Zie bijlage E voor het geanonimiseerde overzicht van de medewerkers die voor overname in aanmerking komen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6                                                                  | Vraag 5 uit de eerste nota van inlichtingen |     |   | Volgens uw planning vindt definitieve gunning plaats op 29 juni 2020. De dienstverlening voor perceel 1 (Kindcentrum Bamboe) dient echter te starten op 7 juli 2020. Dit betekent een implementatieperiode van slechts 5 werkdagen, en 2 weekenddagen. Conform de Code Verantwoordelijk Marktgedrag dient de implementatieperiode minimaal 2 maanden te bedragen. Bent u bereid om de planning hierop aan te passen door de gunningsbeslissing te vervroegen, of de ingangsdatum van het contract te verlaten? | <p>Het is akkoord om de dienstverlening te starten in september 2020.</p> <p>Zie Herziene Documentatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |