

Heerlen / Renovatieplan zwembad Otterveurdt
200514 raming onderdelen buiten demarcatie01

Renovatieplan
- Renovatieplan gebouw en installaties: Complan / B2_Rapport_renovatieplan Otterveurdt 7 - Renovatieplan gebouw en installaties van Complan kent een demarcatie excl. - terrein - Apollohal - aanpassingen entree en toegangscontrole - aanpassingen horeca - Dit overzicht voorziet in de onderdelen die in het Renovatieplan van Complan buiten de demarcatie vallen.

Kaderstelling terrein
Niet opgenomen - parkeren behoort tot openbaar gebied en blijft buiten beschouwing - ligweide qua ligging en omvang ongewijzigd; wens om via bv. drainage de vochthuishouding van terrein te verbeteren (snel zeer vochtig, in de zomer snel uitgedroogd) niet meegenomen Opgenomen - verbeteringen in terreinvoorzieningn - maatregelen rondom entree/terras voorzijde

Activiteiten en kostenraming	#	eenheid	excl. btw	incl. btw
- Vervangen vlaggenmasten	4	st	3.254	3.937
- Ophalen verharding				
- voorzijde, hoge deel	425	m2	4.248	5.140
- trap		- geen activiteiten -	-	-
- hellingbaan		- geen activiteiten -	-	-
- Vervangen verharding				
- achterzijde, rondom buitenbad	450	m2	20.594	24.919
- Aanbrengen looppad rondom gebouw (glazenwasserspad)				
- zijde Professor Eijkmanlaan	45	m1	4.500	5.445
- achterzijde / zijde ligweide	110	m1	11.000	13.310
- groen: trimmen en deels verwijderen heesters		stelpost	8.000	9.680
- hekwerk / terreinafscheiding				
- vervangen doek op spijlen zijde Professor Eijkmanlaan	45	m1	19.000	22.990
- achterzijde ligweide; vervangen houten schutting	# 140	m1	171.500	207.515
- ligweide, zijde In de Biessen; nieuw spijlen-hekwerk	115	m1	18.000	21.780
*(Heras hekwerk Type Atlas Spijlenhekwerk)				
Totaal		incl. 10% onvoorzien	286.106	346.188

Apollohal	#	eenheid	excl. btw	incl. btw
Optie 1: hergebruik door Exploitant			380.000	459.800
- herstel vloer en wanden binnenzijde				
- herstel gevels en plaatmateriaal buitenzijde				
- herstel dak				
- herstel/onderhoud deuren, kozijnen				
(niet inbegrepen: sportvloer, herstel douches)				
Optie 2: sloop hal, herstel terrein en gevel zwembadgebouw			N.T.B.	N.T.B.
- sloopkosten				
- herstel/aanhelen terrein				
- terreinverhardingen				
- groen (gras, heesters)				
- gevel Otterveurdt				
- functionele aanpassingen binnenzijde Otterveurdt (verplaatsing vergaderruimten van -1 naar BG)				
Totaal		incl. 10% onvoorzien	418.000	505.780

Horeca, entree/toegangscontroale	#	eenheid	excl. btw	incl. btw
Stelpost aanpassingen horeca			150.000	181.500
- eventuele aanpassingen op aangeven Exploitant				
Stelpost aanpassingen entree/toegangscontrole			150.000	181.500
- eventuele aanpassingen op aangeven Exploitant				
Totaal		incl. 10% onvoorzien	330.000	399.300

	excl. btw	incl. btw
Bouwkosten, raming onderdelen buiten Renovatieplan	1.034.106	1.251.268
Opslagen, bijkomende kosten 20%	1.240.927	1.501.521
Raming Renovatieplan Complan	6.291.987	7.613.305
Totale investeringskosten renovatie Otterveurdt	7.532.914	9.114.826