

Bijlage 4: outputspecificaties

Onderwerp : Outputspecificaties Mijnwaterinstallaties Otterveurd
Datum : 27 januari 2020
Opgesteld door : K.J. Braber
Aan : Gemeente Heerlen
Afschrift aan : nvt

In deze bijlage worden de (technische) afspraken omtrent te leveringsomvang, te leveren vermogens, temperaturen vastgelegd.

Uitgangspunten:

De in deze overeenkomst en Outputspecificatie vermelde vermogens, temperaturen of hoeveelheden zijn gebaseerd op de (bouwkundige) situatie (in bedrijf zijnde baden en voorzieningen, m2 gebouwen), bedrijfstijden en operationele bedrijfsvoering van zwemparadijs Otterveurd per peildatum 1 november 2019 en voorts op de afspraken c.q. gegevens in:

- Technisch Programma van Eisen V05 (T-PvE) d.d. 6 september 2019 opgesteld door De Goey-Hodenus Adviesbureau Technische Installaties en zoals door alle betrokken partijen vastgesteld in het projectteam eveneens d.d. 6 september 2019.

Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de te treffen voorzieningen in het gebouw. Deze zijn verwerkt in:

- "Werkomschrijving Mijnwater, zwembad Otterveurd" van 19 juli 2019, documentnaam 2018.0252-R02, opgesteld door Volantis in opdracht van Mijnwater BV, inclusief bijlagen
- P-schema Energiecentrale W-installatie, documentnaam 20180252-TOWP03 d.d. 11 november 2019, opgesteld door Volantis in opdracht van Mijnwater BV.

Verwarming en koeling:

1. Het door Mijnwater BV aan Verbruiker beschikbaar te stellen maximale vermogen:
 - a1. Verwarming: Maximaal 171 kWth van een aanvoertemperatuur van 65°C in combinatie met maximaal 736 kWth van een aanvoertemperatuur van 55°C
 - Of**
 - a2. Verwarming: Maximaal 855 kWth van een aanvoertemperatuur van 65°C in combinatie met 0 kWth van een aanvoertemperatuur van 55°C.
 - b. Koeling: geen
 - c. Warm tapwater: binnen bovengenoemde specificaties zoals genoemd onder a1, a2 en punt 3.
2. Warmte voor ruimteverwarming en zwembadwater wordt geleverd met een aanvoertemperatuur van (maximaal) 55°C (bij -10 °C, weersafhankelijk geregeld) en verbruiker dient te zorgen voor een retourtemperatuur van maximaal 35°C, gemeten op het demarcatiepunt. De minimum waarde voor de aanvoertemperatuur wordt bepaald door de weersafhankelijke regeling (stooklijn).
3. Warmte voor tapwaterverwarming en HT zwembad TSA wordt geleverd met een aanvoertemperatuur van 65°C (continu weersonafhankelijk) en verbruiker dient te zorgen voor een retourtemperatuur van maximaal 45°C, gemeten op het demarcatiepunt.
4. Alle warmte wordt geleverd met een drukverschil van 30 kPa, gemeten op het demarcatiepunt.
5. De gebruiker is ten alle tijden verplicht maximaal efficiënt om te gaan met haar energiehuishouding. Zo zal in koude periodes met nachttemperaturen bijvoorbeeld onder 0 °C (nader te bepalen in de optimalisatieperiode) de nachtverlaging niet worden toegepast, aangezien daarmee het beroep op maximale opwekvermogens voor aanwarming op koude ochtenden wordt gereduceerd, etc.. Partijen zullen binnen de kaders van het T-PvE gezamenlijk werken aan verdere optimalisatie van de bedrijfsvoering en het comfort.
6. De wijze van het gebruik van het gebouw en gebouwgebonden installaties hebben een directe invloed op het bereiken van het gewenste comfort. De Verbruiker is gehouden aan een goed huisvaderschap qua gebouw- c.q. energiebeheer. Installateur en gebruikers van de gebouwinstallatie en Mijnwater BV zullen bij oplevering hiertoe een instructie geven en dit onderwerp in het periodieke gebruikersoverleg als agendapunt opnemen.

Gebouwbeheersysteem en overige

Tussen de regelsystemen van de Mijnwater installatie (uitgevoerd in Priva BlueID) en Gebouw installatie vindt uitwisseling van relevante data plaats. De exacte parameters worden in overleg tussen ontwerpende c.q. realiserende partijen bepaald. In ieder geval zal uitwisseling van de meterstanden (kWh en GJ) en het signaal inzake warmte- of koudevraag mogelijk zijn. De uitwisseling dient plaats te vinden op basis van I/O.

KPN telefoonlijn wordt door Mijnwater BV aangevraagd. Vanuit het gebouw wordt een drinkwater aansluiting gemaakt t.b.v. opvulinstallatie en eventuele uitstortgootsteen/tappunt.

PV panelen

Mijnwater BV plaatst Zon PV panelen op het dak van Zwemparadijs Otterveurdt. Het definitieve aantal is afhankelijk van het nuttig beschikbare dakoppervlakte (randzones, looppaden voor onderhoud, kanalen en overige installaties bovendaks) en de nog vast te stellen constructieve geschiktheid van het dak voor zonnepanelen. Dit dak oppervlakte wordt 'om niet' ter beschikking gesteld. In de techniekruimte en/of in de kelder van het gebouw wordt eveneens 'om niet' ruimte ter beschikking gesteld voor de plaatsing van de omvormers en toebehoren. Inkoppeling Zon PV systeem in de elektrische installatie gebeurt in de verdeelkasten zoals vermeld op het "principeschema elektrische voorzieningen".

Elektriciteitsaansluitingen en –levering

De specificaties en afspraken met betrekking tot de elektriciteitslevering en –aansluiting zijn vastgelegd in de Overeenkomst voor levering van elektriciteit Otterveurdt met kenmerk MWLOE200130-01 versie 30 januari 2020".

De hoofdaansluiting van Enexis staat op naam van Mijnwater B.V.. De hoofdverdeelkast van het gebouw wordt gerealiseerd en is eigendom van de gemeente Heerlen. De kabels naar de technische ruimte van Mijnwater B.V. worden door en voor rekening van de gemeente Heerlen aangelegd.