



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **1** van **16**

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Mijnwater B.V.**, gevestigd te Heerlen, onder nummer 58805575 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Limburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mijnwater Holding B.V., geregistreerd onder nummer 72595906, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.G.L. Palmen, directeur, hierna ook te noemen "Mijnwater" of "Leverancier";

en

2. De besloten vennootschap **Otterveurdt B.V.**, gevestigd te Heerlen, onder nummer 14053355 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Limburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Mulleneers, hierna ook te noemen "Afnemer";

Genoemden onder 1 en 2 worden, voor zover bepalingen van onderhavige overeenkomst betrekking hebben op alle ondergetekenden, hierna tezamen aangeduid als: "**Partijen**";

OVERWEGENDE DAT:

- Mijnwater B.V. eigenaar is van de Mijnwaterinstallatie, zijnde het geheel van de installaties in bezit van Mijnwater B.V., dat benodigd is voor het opwekken en distribueren van warmte onder meer bestaande uit mijnwaterbronnen, warmtepomp(en) dan wel andere verwarmingsinstallaties inclusief aansluiting, meetinrichting, regeltechniek en verbindend leidingwerk tot aan het Overdrachtpunt van de Binneninstallatie, waarmee Afnemer wordt voorzien van warmte op de wijze en tegen de condities bepaald in deze overeenkomst (hierna: "Mijnwaterinstallatie");
- De binneninstallatie (hierna: Binneninstallatie") alle leidingen en toebehoren betreft achter het overdrachtpunt alsmede de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warmte. De Binneninstallatie maakt geen deel uit van de Mijnwaterinstallatie;
- Afnemer gebruiker is van het/de pand(-en), het complex en/of het perceel waarop de aansluiting, het transport en de levering betrekking heeft/hebben;
- Gemeente Heerlen gebouweigenaar is van het/de pand(-en), het complex en/of het perceel waarop de aansluiting, het transport en de levering betrekking heeft/hebben;
- Mijnwater B.V. warmte levert op de aansluiting en dat partijen het noodzakelijk achten de afspraken omtrent de aansluiting (en alle andere technische installaties), het transport en de levering nader vast te leggen.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina 2 van 16

VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 - Algemeen

- 1.1 De aansluiting, terbeschikkingstelling, het transport en de levering van warmte geschiedt met inachtneming van de "Algemene Aansluitvoorwaarden Warmte & Koude voor grootzakelijke klanten", hierna te noemen "aansluitvoorwaarden" en de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte & Koude voor grootzakelijke Klanten", hierna te noemen "leveringsvoorwaarden".
- 1.2 De voornoemde voorwaarden zijn als **bijlagen 1 en 2** aan deze overeenkomst toegevoegd en maken daarvan onlosmakelijk deel uit. Bij strijdigheid van het bepaalde in de onderhavige overeenkomst met het bepaalde in de bijlage(n), prevaleert het bepaalde in de onderhavige overeenkomst.
- 1.3 De in deze overeenkomst genoemde bedragen zijn in Euro's, exclusief de verschuldigde BTW, prijspeil 2020.

Artikel 2 – De terbeschikkingstelling, het transport en de levering

- 2.1 Voor de ruimteverwarming draagt Mijnwater B.V. zorg voor de realisatie en instandhouding van de benodigde aansluiting met de daartoe benodigde leidingen en apparatuur alsmede voor de levering van de benodigde warmte aan de Afnemer conform de in deze overeenkomst en daarvan deel uitmakende bijlagen bepaalde condities.
- 2.2 De warmte wordt door Mijnwater B.V. na overleg met Afnemer ter beschikking gesteld op een in overleg met Afnemer bepaalde plaats van het/de pand(en) en/of het complex en/of het perceel:

Locatie	: Gravin von Schönbornlaan 2
Plaats	: Hoensbroek
- 2.3 De door Mijnwater B.V. aan Afnemer beschikbaar gestelde maximale vermogens, welke binnen deze overeenkomst van toepassing zijn, zijn vermeld in de als **bijlage 4** aangehechte outputspecificatie. Hierin staan tevens de temperatuur regimes vermeld die van toepassing zijn.
- 2.4 De temperatuur van het aanvoerwater op het leveringspunt ten behoeve van de ruimteverwarming verloopt volgens de stooklijn van het warmtedistributienet. Informatie hierover is telefonisch of schriftelijk aan te vragen bij Mijnwater B.V..

Artikel 3 – Eigendom

- 3.1 Mijnwater B.V. heeft en houdt het volledige eigendom van de Mijnwaterinstallatie, inclusief de aansluiting(en), het distributienet, de meetinrichting en de overige voorzieningen tot aan het overdrachtpunt als bedoeld in de aansluitvoorwaarden.
- 3.2 Indien in de (koop/huur)overeenkomst tussen de Gebouweigenaar of ontwikkelaar van het pand/complex en Afnemer ten aanzien van het energieconcept afspraken zijn opgenomen die mede tot verplichtingen van Afnemer jegens Mijnwater B.V. strekken en Afnemer zich daarmee verbindt jegens Mijnwater B.V. deze bepalingen na te komen, waarbij Mijnwater B.V. het betreffende tussen Gebouweigenaar of ontwikkelaar en Afnemer overeengekomen derdenbeding voor zover nog nodig jegens Afnemer aanvaardt. De bedoelde verplichtingen betreffen onder andere verplichtingen ten aanzien van eigendomsoverdracht van de onroerende zaak en zijn woordelijk vermeld in het als **bijlage 3** aangehechte document



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **3** van **16**

welke voor Afnemer van toepassing is ook als er geen afspraken hieromtrent zijn opgenomen in de (koop/huur)overeenkomst.

- 3.3 In geval van vervreemding van het gebouw of onderdelen daarvan of de verhuur of ingebruikgeving door Gemeente Heerlen aan een derde dan zal Gemeente Heerlen de verplichting exclusief warmte van Mijnwater B.V. af te nemen borgen door het vestigen van kettingbedingen (met boetebedingen) en het opnemen van kwalitatieve verplichtingen (ex artikel 6:252 BW) in de verkoopovereenkomst en de leveringsakte respectievelijk huurovereenkomst (of andere gebruikstitel), conform de in **bijlage 3** geformuleerde bedingen. Dit geldt met name voor de van toepassing zijnde Aansluit- en Leveringsvoorwaarden die onlosmakelijk deel uit maken van deze Overeenkomst. De voormelde verplichting tot opneming van voormelde bepalingen in huur- of gebruiksovereenkomsten geldt niet indien en zo lang de leveringsovereenkomst rechtstreeks geldt tussen Mijnwater B.V. en de Afnemer c.q. Gemeente Heerlen de energie zelf doorlevert aan die derden. Indien en zodra Gemeente Heerlen echter ruimten wil verhuren aan derden en Gemeente Heerlen niet zal doorleveren aan die derde, maar dat rechtstreeks door Mijnwater dient te gebeuren, dan geldt voormelde verplichting tot opnemen van de genoemde bepalingen in de huur- of gebruiksovereenkomst onverkort.
- 3.4 De Mijnwaterinstallatie zal eigendom zijn en blijven van de Mijnwater B.V. en daartoe zullen, mede ten behoeve van de toegang tot en het beheer, onderhoud en de exploitatie van haar eigendom, voorafgaande aan de realisatiewerkzaamheden van Mijnwater B.V. de hierna vermelde zakelijke rechten om niet ten behoeve van de Mijnwater B.V. door de Gebouweigenaar worden gevestigd.
- 3.5 Ten behoeve van de levering van de warmte zal Gemeente Heerlen, binnen 8 weken na de totstandkoming van de onderhavige overeenkomst, het navolgende opstalrecht (met bijbehorende rechten) voor de Mijnwaterinstallatie vestigen ten behoeve van Mijnwater B.V.:
- 1) een opstalrecht tot het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, in stand houden, onderhouden, vervangen en vernieuwen van de Mijnwaterinstallatie, en
 - 2) door middel van kwalitatieve verplichting(en) en/of erfdienstbaarheid/-heden verzekeren dat Mijnwater B.V. en de namens haar aanwezige derden, de toegang tot de Mijnwaterinstallatie verkrijgt ten behoeve van het aanleggen, gebruiken, in stand houden, onderhouden, vervangen en vernieuwen en anderszins treffen van maatregelen ten behoeve van het goed (blijven) functioneren van de Mijnwaterinstallatie.
- Voor het verkrijgen en behouden van voornoemde rechten is Mijnwater B.V. geen vergoeding verschuldigd.
- 3.6 Gemeente Heerlen zal toestaan dat Mijnwater B.V. de Mijnwaterinstallatie mag plaatsen op de door Partijen daartoe aangewezen locatie(s) conform de daartoe tussen partijen overeen te komen planning, en dat zij daartoe in goed onderling overleg te bepalen maatregelen en werkzaamheden mag uitvoeren.
- 3.7 Mijnwater B.V. zal de Mijnwaterinstallatie verzekeren en verzekerd houden op basis van voldoende dekking biedende verzekeringen. Mijnwater B.V. heeft hiertoe thans een doorlopende CAR verzekering, doorlopende Aansprakelijkheidsverzekering en Brandverzekering afgesloten. Mijnwater BV zal ingeval van schade medewerking verlenen bij het verhalen van kosten op derden (waaronder eventuele onderaannemers van Mijnwater B.V.).
- 3.8 Indien en zodra de onderhavige Overeenkomst eindigt, is Mijnwater gerechtigd de Mijnwaterinstallatie op haar kosten weg te nemen en onder zich te nemen, waarna de



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina 4 van 16

zakelijke rechten, indien nodig door middel van een afstandsverklaring of andere wijze van beëindiging/doorhaling, zullen eindigen.

- 3.9 Geen delen van het gebouw zullen worden verkocht dan nadat deze zakelijke rechten door Gemeente Heerlen rechtsgeldig ten behoeve van de Mijnwater B.V. zijn gevestigd. De notariële kosten van vestiging van bedoelde zakelijke rechten zoals die door de door Mijnwater B.V. aan te wijzen notaris in rekening zullen worden gebracht, zijn voor rekening van de Mijnwater B.V..
- 3.10 In het geval Gemeente Heerlen op enig moment afgescheiden eenheden van het gebouw zou willen verkopen of exclusief zou willen verhuren aan derden, dan zal Gemeente Heerlen daarbij in deze koop- of verhuurovereenkomsten bepalingen dienen op te nemen die de eigendommen van Mijnwater B.V. en het beheer en de exploitatie daarvan door Mijnwater B.V. veilig stellen. In het voorkomend geval zal Gemeente Heerlen tijdig voorafgaande aan de verkoop of verhuur met Mijnwater B.V. in overleg treden. In de koopovereenkomst, leveringsakte en/of huur- of gebruiksovereenkomsten zullen de bedingen zoals bepaald in voornoemde **bijlage 3** worden opgenomen.
- 3.11 Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel is Gemeente Heerlen aan Mijnwater B.V. een boete verschuldigd van 10.000,- euro per overtreding onverminderd het recht van Mijnwater B.V. de werkelijk door haar gederfde inkomsten c.q. geleden schade te vorderen. Deze boete is niet opeisbaar indien Gemeente Heerlen alsnog binnen een redelijke door Mijnwater B.V. te stellen termijn zorg draagt voor een herstel van het verzuim en Gemeente Heerlen daarvan de kosten draagt.
- 3.12 In geval van vervreemding van de Onroerende zaak door Gemeente Heerlen aan een derde, tenzij Gemeente Heerlen de Onroerende zaak zal vervreemden aan een derde in een enige vorm van een "sale and lease back constructie", dan kan deze derde 10 jaar na de vervreemding deze overeenkomst tegen boekwaarde van de Mijnwaterinstallatie afkopen van Mijnwater B.V.. Voor de bepaling van de boekwaarde is de financiële administratie van Mijnwater B.V. bepalend met de daarin opgenomen en toegepaste waarderingsgrondslagen. In geval van afkoop van deze overeenkomst door deze derde, dan zijn de amoveringskosten van de Mijnwaterinstallatie voor rekening en risico van Mijnwater B.V..

Artikel 4 – Prijzen

- 4.1 De geleverde warmte wordt uitgedrukt in de eenheid Gigajoule (GJ).
- 4.2 Voor de levering van warmte alsmede de door Mijnwater B.V. beschikbaar gestelde vermogens zoals genoemd in artikel 2.3 en de overige outputspecificaties in bijlage 4, is de Afnemer een vaste, jaarlijkse leveringsvergoeding verschuldigd conform de in **bijlage 5** genoemde tarieven. De in **bijlage 5** genoemde tarieven worden jaarlijks aangepast op die wijze zoals dit in **bijlage 5** is opgenomen.
- 4.3 Mijnwater B.V. is gerechtigd de prijssystematiek als bedoeld in artikel 4.2 en in **bijlage 5** naar redelijkheid tussentijds aan te passen als gevolg van wijziging(en) in de wet- en regelgeving welke van toepassing is op onderhavige overeenkomst. Een wijziging in de prijssystematiek treedt in werking 30 dagen na schriftelijke kennisgeving aan de Afnemer.
- 4.4 De overige bepalingen omtrent prijs en prijssystematiek zijn vastgelegd in **bijlage 5**.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina 5 van 16

Artikel 5 – Investeringsen

- 5.1 Voor rekening van Mijnwater B.V. komen alle kosten die zijn gemoeid met de aanleg en het goed (blijven) functioneren van de installaties die worden aangelegd en die nodig zijn voor de levering van warmte tot aan het overdrachtpunt, zijnde het punt als bedoeld in de aansluitvoorwaarden.
- 5.2 Voor rekening van Afnemer c.q. de voor Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar komen de eventuele investeringen c.q. kosten verbonden aan:
- het om niet beschikbaar stellen van de grond benodigd voor de Techniek Ruimte zoals aangeduid in **bijlage 6** voor het door Mijnwater B.V. op te stellen afleveringsstation/aansluiting in afmetingen en uitvoering volgens door Mijnwater B.V. bij deze verstrekke of nog nader te verstrekken informatie en voor de duur van deze overeenkomst;
 - het bedrijfsvaardig aansluiten van de Binneninstallatie op het in artikel 5.1 genoemde overdrachtpunt, zijnde het punt als bedoeld in de aansluitvoorwaarden;
 - het desgewenst koppelen van de meetinrichting met het aanwezige (of het te vervangen) energiebeheer- of gebouwenbeheersysteem;
 - het uitwisselen van meetdata en signalen tussen het energiebeheer- of gebouwenbeheersysteem van Mijnwater B.V. en de Binneninstallatie.
- 5.3 Indien de Afnemer wijzigingen aanbrengt in/aan artikel 2.2 genoemde pand(en) perceel of complex, die Mijnwater B.V. noodzakelijk tot aanpassing van de door haar ten behoeve van de levering gerealiseerde voorzieningen, is Afnemer c.q. de voor de Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar gehouden deze kosten aan Mijnwater B.V. te vergoeden.

Artikel 6 - Looptijd en opzegging

Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en heeft een looptijd van 30 jaar. Verrekening vindt plaats vanaf start eerste levering conform de in **bijlage 5** genoemde tarieven en voorwaarden.

Artikel 7 - Overdracht van rechten en verplichtingen

- 7.1 De Afnemer c.q. de voor de Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar is alleen gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen indien daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming is verleend door Mijnwater B.V., welke toestemming Mijnwater B.V. niet zal onthouden indien aan de volgende drie voorwaarden wordt voldaan:
- a) de Afnemer verbindt zich jegens Mijnwater B.V. zodanig dat de rechten en verplichtingen van Afnemer uit deze overeenkomst onverkort en volledig worden overgedragen op deze derde en
 - b) deze derde te goeder naam en faam bekend staat en deze derde voldoende solvabel is en
 - c) de Afnemer c.q. de voor de Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar Mijnwater B.V. van deze overdracht per ommegaande, schriftelijk (per aangetekende post) op de hoogte brengt.
- 7.2 Mijnwater B.V. is gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een rechtspersoon waarmee zij in een groep is verbonden voor welke overdracht Afnemer op voorhand toestemming verleent. Voor een overdracht aan een derde anders dan een rechtspersoon waarmee Mijnwater B.V. in een groep is verbonden, verleent Afnemer c.q. de voor de Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar eveneens op voorhand haar toestemming.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina 6 van 16

Artikel 8 - Ontbinding van de overeenkomst

- 8.1 Partijen kunnen deze overeenkomst, per ommegaande en zonder gerechtelijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk ontbinden in de navolgende gevallen:
- als aan een der partijen (een voorlopige) surseance van betaling wordt verleend of het faillissement wordt aangevraagd;
 - doordat een partij door beslaglegging of anderszins gedurende ten minste 30 dagen de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of substantiële delen heeft verloren;
 - als een der partijen na ingebrekestelling zijn verplichtingen niet alsnog binnen de daarvoor gestelde redelijke termijn nakomt;
 - in geval tussen Partijen tevens sprake is van een exploitatieovereenkomst en deze exploitatieovereenkomst eindigt.
- 8.2 Ontbinding van de overeenkomst op vorenstaande gronden dient aan de wederpartij bij aangetekend schrijven te geschieden, onder overlegging van de relevante bewijsstukken.
- 8.3 In het geval Mijnwater B.V. een beroep doet op het gestelde in lid 1 van dit artikel, zijn de bedragen die de Afnemer op het moment van ontbinding van de overeenkomst aan Mijnwater B.V. verschuldigd is, waaronder begrepen, doch daartoe niet beperkt, de nog niet betaalde vergoedingen als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst tot aan het moment van ontbinding en een schadevergoeding als bedoeld in artikel 277 boek 6 BW, waaronder begrepen doch daartoe eveneens niet beperkt, de gederfde inkomsten/gederfde winst gedurende de resterende contractstermijn alsmede de eventuele amoveringskosten van de aansluiting, op dat moment onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 9 - Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10 – Facturering en betaling

- 10.1 Mijnwater B.V. stuurt ieder kwartaal een voorschotnota voor de opvolgende 3 maanden. Afnemer zal facturen en/of voorschotten voldoen binnen dertig (30) dagen na factuurdatum. Afnemer zal op de relevante vervaldatum de factuur hebben voldaan in Euro's op een door Mijnwater B.V. aangewezen bankrekening. Indien de vervaldatum geen Werkdag is, dient de betaling te zijn ontvangen door Mijnwater B.V. op de eerstvolgende werkdag. Indien Afnemer niet, niet volledig en/of niet tijdig heeft betaald, is zij van rechtswege in verzuim. Indien en zodra Afnemer in verzuim is, is zij tevens rente verschuldigd wegens te late betaling gelijk aan de wettelijke handelsrente overeenkomstig artikel 6:119a en artikel 6:120 lid 2 Burgerlijk Wetboek, onverminderd het recht van Mijnwater B.V. op vergoeding van kosten van gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning, die tenminste 15% van de uitstaande som exclusief rente bedragen. Rente wegens te late betaling van facturen zal worden berekend vanaf de vervaldatum tot en met de datum dat Mijnwater B.V. volledige betaling heeft ontvangen. De in dit lid bedoelde bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar.
- 10.2 Indien Afnemer de betaaltermijn als genoemd in artikel 10.1 herhaaldelijk overschrijdt, kan Mijnwater B.V., onverminderd haar overige rechten, bepalen dat Afnemer vooruitbetaling is verschuldigd op hetgeen Afnemer wegens de Levering over het lopende en komende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Mijnwater B.V. bepaalt in redelijkheid de grootte van de vooruitbetaling, de periode waarop zij betrekking heeft, de tijdstippen waarop zij in rekening wordt gebracht en het tijdstip waarop de afrekening plaatsvindt. Deze afrekening vindt ten minste éénmaal per Contractjaar plaats, onder verrekening van de vooruitbetaling. Bij verandering van omstandigheden is Mijnwater B.V. te allen tijde gerechtigd wijziging van de grootte van de vooruitbetaling te verlangen.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **7** van **16**

- 10.3 Mijnwater B.V. heeft, ook na faillissement van of verlening van surseance van betaling aan Afnemer, het recht om middels het uitbrengen van een tot Afnemer gerichte verrekeningsverklaring te allen tijde al hetgeen Afnemer van Mijnwater of een of meer Groepsmaatschappijen te vorderen heeft, te verrekenen met de vordering(en) die Mijnwater B.V. heeft op Afnemer. In geval Mijnwater B.V. gebruik maakt van deze verrekenings-bevoegdheid, gaan beide vorderingen tot hun gemeenschappelijk beloop teniet. Na het uitbrengen van de verrekeningsverklaring zal tussen Afnemer en Mijnwater B.V. al hetgeen Afnemer van een of meer groepsmaatschappijen te vorderen heeft, doorlopend worden verrekend met de vordering(en) die Mijnwater B.V. heeft op Afnemer, zulks in de zin van artikel 6:140 BW.

Artikel 11 – Zekerheidstelling

- 11.1 Mijnwater B.V. kan een beoordeling van de Kredietwaardigheid van Afnemer, of diens (voorgenomen) rechtsopvolger ex artikel 7, laten verrichten. Ingeval van rechtspersonen die de rechtsvorm naar Nederlands recht besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ('B.V.'), dan wel naamloze vennootschap ('NV') bezitten kan Mijnwater B.V. een beoordeling van de Kredietwaardigheid door een Rating Agency laten verrichten of deze zelf vast (doen) stellen en valideren met behulp van een rating tool (market standard), zulks naar keuze van Mijnwater B.V..
- 11.2 Indien naar het oordeel van Mijnwater B.V. de Kredietwaardigheid van Afnemer op enig moment onvoldoende blijkt te zijn, is Afnemer gehouden mee te werken aan het treffen van afdoende maatregelen om de betalingszekerheid van Afnemer ten opzichte van Mijnwater B.V. te verbeteren conform o.a. één of meer van onderstaande mogelijkheden:
- a) vooruitbetaling van het verschuldigde factuurbedrag voor de aansluiting met de geschatte afname van Warmte conform de volgens deze overeenkomst dan geldende tarieven vermeerderd met belastingen en/of verplichte heffingen voor een door Mijnwater B.V. te bepalen leveringsperiode;
 - b) verstrekken van een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie voor onbepaalde tijd ter hoogte van een door Mijnwater B.V. te bepalen bedrag afgegeven door een gerenommeerde financiële instelling in Nederland, welke financiële instelling onder toezicht staat van De Nederlandsche Bank;
 - c) verstrekken van een onvoorwaardelijke borgtocht voor onbepaalde tijd voor een door Mijnwater B.V. te bepalen bedrag afgegeven door een gerenommeerde financiële instelling in Nederland, welke financiële instelling onder toezicht staat van De Nederlandsche Bank;
 - d) verstrekken van een aansprakelijkheidsverklaring door de moedermaatschappij van Afnemer, mits naar het oordeel van de Mijnwater B.V. voldoende kredietwaardig;
 - e) storten van een waarborgsom voor een door Mijnwater B.V. te bepalen bedrag.

Zulks naar keuze van Mijnwater B.V.. De kosten van genoemde maatregelen zullen voor rekening zijn van Afnemer c.q. de voor de Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar en over de bedragen wordt geen rente aan Afnemer vergoed.

- 11.3 Indien Afnemer in bovengenoemde omstandigheden nalaat om binnen vijf (5) Werkdagen na schriftelijk op de hoogte te zijn gesteld door Mijnwater B.V. van haar onvoldoende Kredietwaardigheid in de zin van artikel 11.2 afdoende maatregelen te treffen zoals aangegeven in artikel 11.2 onder (a) tot en met (e), is Mijnwater B.V. gerechtigd de Levering op te schorten totdat Afnemer alsnog voldoende zekerheid stelt. Voorts heeft Mijnwater B.V. het recht om de Leveringsovereenkomst onmiddellijk eenzijdig te ontbinden indien en voor zover Afnemer haar opeisbare verplichtingen niet alsnog binnen vijf (5) Werkdagen nakomt. Het gebruik door Mijnwater B.V. van haar bevoegdheden als bedoeld in dit artikel 11.3 kan niet leiden tot aansprakelijkheid van Mijnwater B.V. jegens Afnemer voor eventueel door dat gebruik ontstane schade.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **8** van **16**

- 11.4 Het hierboven gestelde geldt ook voor een natuurlijke persoon of rechtspersoon met een andere rechtsvorm dan B.V. of NV, met dien verstande dat indien een Kredietwaardigheid-beoordeling van een Rating Agency niet voorhanden is, de uitvoering van bovengenoemde maatregelen aan scherpere voorwaarden is verbonden. In dat geval mag de Kredietwaardigheid beoordeling worden gebaseerd op het betalingsgedrag van een dergelijke Afnemer of op andere geschikte methoden. Indien de omstandigheden van het geval daartoe aanleiding geven is Mijnwater B.V. gerechtigd een verzoek tot het stellen van onmiddellijke betalingszekerheid te doen aan Afnemer, zoals beschreven onder voorwaarden (a) tot en met (e) van artikel 11.2.
- 11.5 Mijnwater B.V. is te allen tijde gerechtigd om op enig moment (aanvullende) zekerheid te vragen aan Afnemer c.q. de voor de Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar, indien naar het redelijke oordeel van Mijnwater B.V. sprake is van een negatieve "mark-to-market exposure" voor Mijnwater B.V., als gevolg van de waardeverandering van de door Mijnwater B.V. voor Afnemer c.q. de voor de Afnemer in de plaats tredende Gebouweigenaar gedane reserveringen van capaciteit en/of ingenomen inkooppositie(s), welke reserveringen en inkoopposities groter kunnen zijn dan de referentie jaarhoeveelheid van Afnemer, onder de Leveringsovereenkomst door de ontwikkeling van de marktprijzen. Afnemer zal dan op eerste verzoek van Mijnwater B.V. per direct een bankgarantie verstrekken, welke in geval van negatieve "mark-to-market exposure" voor Mijnwater B.V. zodanig is dat de "mark-to-market exposure" volledig is afgedekt. Indien Afnemer niet per direct aan dit verzoek voldoet, is Mijnwater B.V. gerechtigd maar niet verplicht om de betreffende gedane reserveringen van capaciteit en/of ingenomen inkooppositie(s), welke reserveringen en inkoopposities groter kunnen zijn dan de minimum afnameverplichting van Afnemer, geheel of ten dele terug te verkopen aan de markt, tegen de dan geldende marktprijzen dan wel anderszins af te dekken of af te bouwen. Alle hieruit voortvloeiende negatieve handelsresultaten, schade en bijbehorende kosten zijn voor rekening van Afnemer en zullen op eerste verzoek van Mijnwater B.V. per direct door Afnemer worden voldaan.

Artikel 12 - Bijzondere bepalingen

- 12.1 De verschuldigde bedragen uit hoofde van deze overeenkomst worden door Mijnwater B.V. uitsluitend aan Afnemer in rekening gebracht. Indien Afnemer het op grond van deze overeenkomst door haar aan Mijnwater B.V. verschuldigde bedrag of een gedeelte daarvan in rekening brengt aan derden gevestigd op het in artikel 2.2 genoemd adres, geschiedt dit geheel door en voor rekening van Afnemer. Afnemer zal ter zake de levering aan derden niet meer in rekening brengen dan het op grond van deze leveringsovereenkomst aan Mijnwater B.V. verschuldigde.
- 12.2 Bij ondertekening van deze overeenkomst vervalt alle voor de datum van overeenkomst gevoerde correspondentie, waaronder begrepen –doch daartoe niet beperkt- offertes, aanbiedingen, contracten e.d.. Wijzigingen van deze overeenkomst en de daarvan deel uitmakende bijlagen gelden tussen partijen pas indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **9** van **16**

Aldus in drievoud opgemaakt en overeengekomen en getekend te Heerlen

door Mijnwater B.V. op _____ 2020 en door Otterveurdt B.V. op _____ 2020

_____ (handtekening)

Mijnwater B.V.

Directeur Mijnwater B.V.

Mevr. A.G.L. Palmen

_____ (handtekening)

Otterveurdt B.V.

Directeur Otterveurdt B.V.

dhr. R. Mulleneers

Bijlagen:

- 1) Algemene Leveringsvoorwaarden warmte & koude voor grootzakelijke klanten.
- 2) Algemene Aansluitvoorwaarden warmte & koude voor grootzakelijke klanten.
- 3) Derdenbedingen.
- 4) Outputspecificatie.
- 5) Tarievenblad & prijssystematiek.
- 6) Opstellingsruimte Mijnwater installaties t.b.v. aansluiting Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **10** van **16**

Bijlage 1 – Algemene Leveringsvoorwaarden warmte & koude voor grootzakelijke klanten

Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden voor grootzakelijke Verbruikers van Mijnwater B.V. van toepassing. Deze standaard voorwaarden zijn separaat bijgevoegd.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **11** van **16**

Bijlage 2 – Algemene Aansluitvoorwaarden warmte & koude voor grootzakelijke klanten van Mijnwater B.V.

Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Aansluitvoorwaarden voor grootzakelijke Verbruik van Mijnwater B.V. van toepassing. Deze standaard voorwaarden zijn separaat bijgevoegd.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **12** van **16**

Bijlage 3 – Derdenbedingen

Deze standaard voorwaarden zijn separaat bijgevoegd als bijlagen 3A en 3B.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **13** van **16**

Bijlage 4 – Outputspecificatie

Deze is separaat bijgevoegd.



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina 14 van 16

Bijlage 5 – Tarievenblad & prijssystematiek

De hieronder genoemde tarieven zijn exclusief BTW en hebben het prijspeil 2020. De tarieven zijn inclusief de meetskosten en onderhoud en beheer van de warmteopwekkingsinstallaties.

Jaarlijks kosten inclusief alle geleverde GJ warmte:

Verbruik warmte: € 118.300,- exclusief BTW, te betalen door de exploitant, vaste prijs binnen de voorwaarden van de outputspecificatie, bijlage 4

Deze vaste leveringsvergoeding geldt voor het aantal m² BVO en het aantal bassins van Zwemparadijs Otterveurdt zoals dat per 1 januari 2020 is vastgesteld bij het Kadaster en/of Gemeente Heerlen.

De volgende indexeringen worden gehanteerd op de tarieven:

Component: Indexering conform:

Vastrecht verwarmen: Consumentenprijsindex totaal bestedingen (CPI00000, bron: CBS)

Aan Afnemer zal door Leverancier per maand een voorschot op de vergoeding worden gefactureerd. Leverancier stuurt daartoe iedere maand op de eerste dag van de maand een voorschotnota (vooraf), waarin de verschuldigde bedragen zijn gespecificeerd. De eerste factuur zal een periode bestrijken vanaf de dag van eerste levering tot aan einde van het betreffende maand en deze zal pro rata worden vastgesteld. Een nota dient te worden voldaan binnen 14 dagen na ontvangst. De leverancier geeft aan op welke wijze en in welke valuta de nota kan worden voldaan.

Leverancier bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten waarop de afrekening plaatsvindt. Deze afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de Afnemer wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.

De vermelde vaste tarieven zullen jaarlijks per 1 januari geïndexeerd worden. Voor de vaste tarieven en ook bij het verbruik koude wordt dit gedaan met behulp van de volgende formule:

Index voor het jaar t = $\frac{CPI_t - 1}{CPI_t - 2}$ waarin:

CPI: Het consumenten prijs indexcijfer is voor totaal bestedingen (CPI 00000) van de maand augustus, zoals gepubliceerd door het CBS.

t: het betreffende kalenderjaar.

Mijnwater B.V. garandeert dat de levering minimaal dezelfde leveringszekerheid biedt als een eigen individuele conventionele voorziening voor de opwekking van warmte. Ontwikkelaar(s) /afnemer(s) is/zijn akkoord dat Mijnwater BV op de overeenkomst voor de levering van warmte aan de individuele afnemers de op enig moment geldende Algemene Leveringsvoorwaarden en de Algemene Aansluitvoorwaarden zal toepassen.

Individuele afnemers mogen alleen warmte betrekken uit de centrale energie installatie van Mijnwater B.V.. Afname van derden of een eigen vaste installatie ten behoeve van warmteopwekking is niet toegestaan gedurende de periode dat Mijnwater B.V. een overeenkomst heeft met Ontwikkelaar(s) / afnemer(s).

Pagina **15** van **16**

Paraaf Otterveurdt B.V.:



Leveringsovereenkomst Warmte

Zwemparadijs Otterveurdt,

locatie: Gravin von Schönbornlaan 2, 6433 AZ Hoensbroek

versie: 30 januari 2020,

kenmerk: MWLOW201030-01

Pagina **16** van **16**

Hieronder is een voorbeeld van een vergelijkbare, maar iets kleinere Energiecentrale weergegeven, namelijk die van het Shared Service Centre.

