

RUIMTESTAAT ZWEMBAD HEERLEN



www.straman.nl
31 oktober 2019

			aantal	per eenheid m2 nvo	subtotaal m2 nvo	totalen
A. Zwembaden						516
1	Doelgroepenbad	10,0 x 25,0	1	250	250	
2	Perrons		1	231	231	
	langsijde 1	3,0				
	langsijde 2	2,5				
	kopse zijde 1	3,0				
	kopse zijde 2	3,0				
3	Berging direct aan doelgroepenbad		1	20	20	
4	Badmeesterpost/EHBO post		1	15	15	
B. Entree/centrale hal (gecombineerd voor zwembad en sporthal)						106
1	Entreehal met tochtportaal, garderobeboek en buggyruimte		1	20	20	
2	Centrale hal incl. kassa/receptie		1	50	50	
3	Toiletten droge gedeelte (dames/heren)		2	12	24	
4	Toilet miva, droge gedeelte		1	8	8	
5	Werkkast		1	4	4	
C. Horeca						116
1	Horecaruimte met bar		1	80	80	
2	keuken		1	20	20	
3	Keukenberging		1	8	8	
4	Containerruimte		1	8	8	
D. Kleedruimten zwembaden						143
1	Groepskleedruimten		2	24	48	
2	Kleedcabines		16	1,8	29	
3	Gezinskleedcabines		4	4	16	
4	kluisjes		50	0,25	6	
5	Toiletten natte gedeelte		4	2	8	
6	Kindertoiletten		2	2	4	
7	Doucheruimte		1	12	12	
8	Miva ruimte (douche/toilet/kleedruimte)		1	8	8	
9	Fohn/make-up/nawachtruimte		1	4	4	
10	Opslagruimte attributen en (miva)materialen		1	8	8	
E. Personeel/bergingen/techniek						177
1	Personeelsruimte met pantry		1	20	20	
2	Kantoorruimte		1	16	16	
3	Kleedruimte personeel		2	12	24	
4	Wasruimte/droogruimte personeel		1	8	8	
5	Werkkast		1	8	8	
6	Berging		1	5	5	
7	Buitenberging		1	6	6	
8	Toeslag in pandige installatieruimte specifiek sportcomplex (LBK e.d.) bovenop NEN2580 norm				90	
Totaal nuttig vloeroppervlak (no) (conform bijlage B, NEN2580)						1058
Toeslagen (let op, toeslagen t.o.v. totaal bvo conform NEN2580)						
	Toeslag indelingsverlies		1% van bvo	1216	12	
	Toeslag installatieruimte		1% van bvo	1216	12	
	Toeslag verkeersruimte		5% van bvo	1216	61	
Totaal netto vloeroppervlak (nvo) (conform bijlage B, NEN2580)						m2 nvo 1143
Toeslag Tarra-oppervlak (constructie, schachten, etc.)			7,00% van bvo			
Bruto vloeroppervlak (bvo)					m2 bvo	1216
Opslagfactor nvo naar bvo bedraagt			1,15			