

Aanbesteding: Bouwteam Nieuwbouw school Het Schoter Haarlem
Aanbestedende Dienst: Stichting Dunamare Onderwijsgroep
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Referentieprojecten

Vraag:

Bij de kerncompetenties vraagt u referenties met een aanneemsom van minimaal € 2.000.000,-- en bij de selectiecriteria een bedrag van minimaal € 3.000.000,--. Dit verschil is vrij groot en niet vergelijkbaar. Kunt u dit aanpassen aan beide € 2.000.000,--?

Antwoord:

Er wordt geen aanpassing gedaan in de aanneemsom van de geschiktheidseisen en/ of selectiecriteria. Er is een bewuste keuze gemaakt om de aanneemsom bij kerncompetenteis lager te houden dan bij de selectiecriteria. De selectiecriteria worden gebruikt om door te selecteren, mochten er meer dan vijf partijen overblijven na de geschiktheidseisen. Het bedrag bij de selectiecriteria is hoger zodat dit meer aansluit op de aanneemsom van het daadwerkelijke werk.

Beantwoord op: 17-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Referentieprojecten

Vraag:

Bij selectie criterium 2 vraagt u een deelname in een Bouwteam voor een schoolgebouw. Daar scholen veel gebouwd worden door overheidsinstanties komt dit bijna nooit voor. Kunt u deze selectie criterium omzetten naar deelname in een Bouwteam voor een utiliteitsgebouw?

Antwoord:

Het selectie criterium 2 wordt aangepast in: 'Deelname in een Bouwteam voor een schoolgebouw of een vergelijkbaar publiek gebouw met een aanneemsom van minimaal € 3.000.000,-- (excl. BTW)'.

Beantwoord op: 17-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Deel V

Vraag:

Op blz. 18 wordt gevraagd ook deel V van de UEA in te vullen. Wat wordt hier bedoeld?

Antwoord:

Dit betreft deel V van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument op pag 8.

Deel V: Bij deze niet-openbare procedure dient u hier te verklaren dat u voldoet aan de gestelde selectiecriteria. In de beschrijving mag u waar nodig verwijzen naar bijlagen die bij uw inschrijving zijn ingediend.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Onvolledige passage

Vraag:

Punt 1.1 op blz. 7 omschrijft een taakverdeling. Deze verwijst naar een paragraaf 0: "De taken zijn verder opgenomen in paragraaf 0"

Antwoord:

Dit is foutief in de leidraad opgenomen, hier dient te worden gelezen: "De taken zijn verder opgenomen in paragraaf 2.1.1"

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 24, Selectie criterium 2

Vraag:

Bent u bereid om bij Selectie criterium 2 'een schoolgebouw' te wijzigen in: 'een schoolgebouw of een vergelijkbaar publiek gebouw', net zoals bij Selectie criterium 1'?

Antwoord:

Het selectie criterium 2 wordt aangepast in: 'Deelname in een Bouwteam voor een schoolgebouw of een vergelijkbaar publiek gebouw met een aanneemsom van minimaal € 3.000.000,-- (excl. BTW)'.
'

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 20, Kerncompetentie 2

Vraag:

Gaat u bij Kerncompetentie 2 ook akkoord met een project waarbij wij een Definitief Ontwerp verder hebben uitgewerkt tot een Technisch Ontwerp en Uitvoeringsontwerp?

Antwoord:

Ja, het is ook akkoord om een referentiewerk aan te dragen waarbij een Definitief Ontwerp werd uitgewerkt tot een Technisch Ontwerp en Uitvoeringsontwerp.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 25, Selectie criterium 3

Vraag:

Wij zijn een integraal bedrijf en voeren veel Werken integraal uit. Gaat u ermee akkoord dat wij voor Selectie criterium 3 een referentie aanleveren waarbij wij zelf verantwoordelijk waren voor zowel de bouwkundig als installatie- en elektrotechnische werkzaamheden?

Antwoord:

Het is akkoord om voor Selectie criterium 3 een referentie aan te leveren waarbij gegadigde zelf verantwoordelijk was voor zowel de bouwkundig als installatie- en elektrotechnische werkzaamheden.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 20, Kerncompetentie 4

Vraag:

Wij zijn een integraal bedrijf en voeren veel Werken integraal uit. Gaat u ermee akkoord dat wij voor kerncompetentie 4 een referentie aanleveren waarbij wij zelf verantwoordelijk waren voor zowel de bouwkundig als installatie- en elektrotechnische werkzaamheden?

Antwoord:

Het is akkoord om voor kerncompetentie 4 een referentie aan te leveren waarbij gegadigde zelf verantwoordelijk was voor zowel de bouwkundig als installatie- en elektrotechnische werkzaamheden.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Installateurs

Vraag:

Zijn er ook installateurs als bouwteampartner aangewezen?

Antwoord:

Nee, er is geen sprake van bouwteampartners. Het werk wordt gegund aan 1 aannemer/opdrachtnemer.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Is het de bedoeling dat de sporthal in aanbouw eerst wordt afgemaakt alvorens gestart wordt met de aanbouw van de school?

Antwoord:

Ja, de sporthal zal gereed zijn op het moment dat de aanbouw van de school start.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bouwteampartners

Vraag:

In de stukken wordt er gesproken over een UAV-GC ervaring.
Is het de bedoeling dat het uiteindelijk ook een UAV-GC contract gaat worden?

Antwoord:

Nee, het is niet de bedoeling dat de realisatie overeenkomst een UAV- GC contract wordt. Ter toelichting: er wordt gesproken over UAV- GC ervaring in de context dat dit niet vergelijkbaar is met ervaring met de model Bouwteam overeenkomst VG bouw of gelijkwaardig.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aanneemsom Kerncompetentie 1 t/m 4

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de gestelde eis, (namelijk een aanneemsom van € 2.000.000,-) zoals omschreven op pagina 20 van de leidraad, en volgens indiening/overzicht op Tendered de juiste is?

Er wordt nl. verderop in de leidraad (pagina 24 & 25) gesproken over een aanneemsom van € 3.000.000,-

Antwoord:

Uw uitgangspunt is niet correct. Er is sprake van twee aanneemsommen (€2 en € 3 miljoen). Er wordt gevraagd om een referentiewerk voor de kerncompetenties ter grootte van €2 miljoen. En indien er sprake is van meer dan vijf partijen, zal worden doorgeselecteerd en worden de selectiecriteria (met o.a. een aanneemsom van €3 miljoen) gehanteerd. De teksten zoals opgenomen in de selectieleidraad zijn leidend.

Beantwoord op: 17-03-2021

Label: Inhoud