

Projectnaam: Europese aanbesteding architect nieuwbouw Kindcentrum Presikhaaf-Oost
 Opdrachtgever: Flores Onderwijs
 Onderwerp: **Nota van Inlichtingen selectiefase architectenselectie**
 Datum: **6-4-2020**
 Referentie: **1636602-0010**



Nr.	Document	Hoofdstuk	Vraag	Antwoord
1	BIM-leidraad		Is het mogelijk om de bijlage 1,2 en 3 te mogen ontvangen?	Ja, deze worden bij de Nota van Inlichtingen als documenten verstrekt.
2	BIM-leidraad		Bijlage 4 (ILS) Wordt hier verwezen naar de basis ILS of tevens de ILS O&E ?	Er wordt hier verwezen naar de basis ILS.
3	Selectieleidraad	4.2.1	Afgelopen 3 boekjaren. Wordt bedoeld 2017, 2018 en 2019?	Zoals opgenomen in de Selectieleidraad in paragraaf 4.2.1, pagina 17 gaat het over de afgelopen drie boekjaren 2016, 2017 en 2018.
4	Selectieleidraad	4.3.1.	" De gegadigde dient per competentie ten minste 1 referentieproject aan te dragen." Wordt bedoeld "maximaal 1 referentieproject"? In de laatste zin staat immers "per competentie één referentieproject".	Zoals opgenomen in de Selectieleidraad in paragraaf 4.3.1, pagina 18 dient de gegadigde per competentie ten minste 1 referentieproject aan te dragen. Dit betekent dus niet maximaal 1 referentieproject maar ten minste 1 referentieproject. Zie daarnaast ook het antwoord op vraag 5.
5	Selectieleidraad	4.3.1.	Mag hetzelfde referentieproject voor meer dan één competentie opgevoerd worden? Of moeten er minstens vier verschillende referentieprojecten gebruikt worden (voor elke competentie een eigen referentieproject)?	Ja, het is toegestaan op 1 referentieproject in te zetten voor meer dan één competentie, de gegadigde dient dit dan ook specifiek te vermelden in Annex 3. Wel dient de gegadigde dan minimaal 2 referentieprojecten in totaal in te dienen voor deze selectie. Om een voorbeeld te geven: Architect dient referentieproject A in ten behoeve van competentie 1,2 en 4 en geeft ook specifiek weer in Annex 3 dat referentieproject A is ingediend voor competentie 1, 2 en 4. Tevens dient Architect referentieproject B in ten behoeve van competentie 1, 2 en 3 en geeft ook hier specifiek weer in Annex 3 dat referentieproject B is ingediend voor competentie 1, 2 en 3.
6	Selectieleidraad	4.3.1.	Wordt het gebruiken van vier verschillende referentieprojecten, d.w.z. voor elke competentie een ander referentieproject, meer gewaardeerd? En zo ja, hoe wordt die waardering tot uitdrukking gebracht?	Nee, dit wordt niet meer gewaardeerd.
7	Selectieleidraad	pagina 32: Annex 3	"Motivatatie ten aanzien van de kerncompetentie". Wat wordt met deze formulering exact bedoeld?	Daarmee wordt bedoeld dat de gegadigde dient te motiveren waarom het referentieproject goed past bij de kerncompetentie die gevraagd wordt in paragraaf 4.3.1.
8	BIM-leidraad	pag 4	er wordt verwezen naar bijlage 1 HEVO BIM-protocol, daarin staat de rol van de architect, echter deze bijlage hebben we niet?	Deze bijlage zal bij de Nota van Inlichtingen verstrekt worden.
9	BIM-leidraad	pag 5	organisatievorm is omschreven in Plan van Aanpak/Projectplan/Beheersplan, dit hebben we eveneens niet ontvangen?	Het Plan van Aanpak/Projectplan/Beheersplan is geen bijlage van de Selectieleidraad. Deze zal verstrekt worden als bijlage van de Gunningsleidraad, Fase 2.
10	BIM-leidraad	Algemeen	alle bijlagen ontbreken evenals de documenten waarnaar verwezen wordt. Moeten we die zelf opvragen bij het BIM loket?	Nee, de bijlagen worden bij deze Nota van Inlichtingen verstrekt.
11	Selectieleidraad	4.3.1.	Is de interpretatie juist dat het ingevulde model Annex 3 maximaal 1 A4 per referentie/competentie mag zijn?	Zoals opgenomen in de Selectieleidraad in paragraaf 4.3.1, pagina 18 dient de gegadigde de referentie in te dienen op maximaal één A4 per referentieproject, exclusief de afbeeldingen. Er mag dus wel een of meerdere extra A4's worden ingediend waar de afbeeldingen in opgenomen zijn, er is geen restrictie op het aantal afbeeldingen.
12	selectiecriteria competentie 3		Bij competentie 3 ontwerpen binnen beperkte budgetten is de grens gelegd op €1.400,-/m2 bvo of lager. Is dit in of exclusief terreinkosten?	Dit is inclusief de terreinkosten waarbij men rekening mag houden met een terrein dat voldoet aan de normvergoeding van gemeenten, denk daarbij aan een verhard speelterrein, afrastering en wat groen. Een volledige terreininrichting zoals speeltoestellen en bijzondere speelelementen in het primair onderwijs wordt niet vergoed vanuit normvergoeding van gemeenten(bouwkostenbudget) maar vanuit inrichtingsbudget van het schoolbestuur. Men mag daar rekening mee houden bij competentie 3.

13	Selectieleidraad	4.4.2 BIM	Wij vinden het niet correct om BIM-modellen die wij voor andere opdrachtgevers hebben gemaakt aan derden te verstrekken. Wilt u overwegen om deze eis te laten vervallen? Ook bent u van harte welkom om bij ons een BIM-model te komen inzien.	Het is begrijpelijk dat dit een gevoelig punt is. Toch zouden wij vooralsnog willen vragen dat alle voorlopig geselecteerden (5 partijen) een IFC bestand, dus geen volledig BIM model, verstrekken. U mag er daarbij vanuit gaan dat wij hier zeer discreet mee omgaan en enkel gebruiken en toetsen voor hoe de architect in BIM werkt. Het is voor aanbesteder van belang om te toetsen of een partij zeer deskundig is op het gebied van BIM.
14	Selectieleidraad	4.4.4 Scorematrix	We begrijpen uit de leidraad (pagina 20) dat competentie 2, 3 en 4 respectievelijk worden beoordeeld op duurzaamheid, beperkte budgetten en verschillende opdrachtgevers conform de scorelijst op pagina 20. Vervolgens worden visie op onderwijshuisvesting en BIM beoordeeld met elk één A4-visietekst conform de scorematrix op pagina 21. Maar hoe wordt het laatste onderwerp (4.4.3. beperkte budgetten) in de scorematrix op pagina 21 beoordeeld? Welk referentieproject of welke visietekst wordt hiervoor gebruikt? Wordt hiervoor nogmaals competentie 3 gebruikt? En telt dit onderwerp dan niet dubbel?	In de Selectieleidraad paragraaf 4.4.4, pagina 21 is het Criterium 4.4.3 Ontwerpen met beperkte budgetten foutief opgenomen. De juiste formulering in de laatste regel van de tabel is: Paragraaf 4.4.3 - Criterium Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten - Maximaal aantal punten 30 - Wegingsfactor 1 - Max. gewogen aantal punten 30. De score van de gegadigde zoals vermeld in paragraaf 4.4.3 wordt in de tabel van paragraaf 4.4.4. ingevuld.
15	Selectieleidraad	Annex 5 Ambitiedocument	Kunt u het Annex 5 Ambitiedocument ter beschikking stellen?	Dit document is reeds op 26 maart 2020 verstrekt via Bricsys 24/7.
16	Selectieleidraad	4.3.1. Referenties	Wat wordt bedoeld met "...en/of er is met de uitvoering van het ontwerp gestart"? Begrijpen wij goed dat een opdracht waarvan het ontwerpproces is gestart, bijvoorbeeld DO-gereed, voldoet aan de vereiste?	Ter verduidelijking geldt voor de selectie onderstaande eis: <u>Met betrekking tot Competentie 1.3 en 4:</u> Gebouw moet minimaal 5 jaar t.o.v. datum van aanmelding zijn opgeleverd ofwel de bouw moet zijn gestart. Ontwerp-opdrachten gelden niet als geldige referentie. <u>Met betrekking tot Competentie 2:</u> Project dient minimaal de DO-fase te hebben afgerond.
17	Selectieleidraad \$4.4.3 - competentie 3		Zijn de kosten voor de installatietechniek en maatregelen voor BENG onderdeel van het genoemde bedrag van €1400,-/m2 BVO excl. BTW?	Het bedrag van € 1.400,- per m² BVO excl. BTW is het bedrag van de totale bouwkosten van het referentieproject dat door gegadigde wordt ingediend voor competentie 3.
18	Selectieleidraad \$4.4.3 - competentie 3		Hoe verhouden de genoemde bouwkosten zich tot de opgave? En hoe verhouden deze zich tot de actualiteit waarbij de bouwkosten de afgelopen jaren zeer sterk gestegen zijn?	Op dit moment kan de aanbesteder nog geen opgave geven van de bouwkosten voor het project. Wel kunt u er vanuit gaan dat we voor dit onderwijsgebouw ook te maken hebben met een normvergoeding dat voldoende is voor een goed en doelmatig onderwijsgebouw.
19	Selectieleidraad \$4.4.3 - competentie 3		Indien een referentieproject voldoet aan de uitgangspunten volgens competentie 3 om binnen de kaders van de opgave te ontwerpen met een beperkt project, maar bijvoorbeeld moet voldoen aan de eisen van bevestigingsbestendigheid zijn er in de basis extra bouwkosten verbonden aan de opgave. Alhoewel er in deze opgave wel degelijk is gewerkt met het uitgangspunt van een beperkt budget is het moeilijk om deze geschikte referentie te vergelijken met de eis gesteld in \$4.4.3 t.a.v. het bouwbudget. Hoe hier mee om te gaan?	Dat klinkt als een interessant project. Indien u dat betreffende referentieproject in wilt dienen ten behoeve van competentie 3 en die voldoet aan de € 1.400,- excl. BTW per m² BVO indien u de kosten ten behoeve van de bevestigingsbestendigheid eraf haalt kunt u de maximale score behalen op competentie 3. U dient dit dan gespecificeerd op te geven door de bouwkosten te splitsen: bouwkosten, installatietechnische kosten en kosten tbv bevestigingsbestendigheid. De optelsom van bouwkosten en installatietechnische kosten dient dan €- 1.400,- excl. BTW per m² BVO of lager te zijn om de hoogste score te halen.
20	BIM Leidraad		Is het mogelijk de bijlagen behorende bij dit document te ontvangen? De bijlagen 1-3 zijn niet toegevoegd aan de selectiedocumenten.	Zie antwoord op vraag 1.
21	Selectieleidraad	1.2 De opdracht (pag. 6):	Heeft de geselecteerde architect inspraak bij de selectie van de overige adviseurs?	De selectie van de overige adviseurs van het ontwerpteam: constructeur, bouwfysisch adviseur en installatie adviseur loopt parallel aan Fase 2 van deze architectenselectie waardoor dit niet goed mogelijk is. Wel zal de aanbesteder in Fase 2 van deze Europese aanbesteding architect aan de 5 partijen/architecten vragen om een korte lijst van maximaal 2 per bovengenoemde adviseurs zodat we deze mee kunnen nemen in de selectie van de overige adviseurs.
22	Selectieleidraad	1.2 De opdracht (pag.6):	Is er nog helemaal geen Programma van Eisen? Of is er een PvE dat verder uitgewerkt dient te worden?	Er is nog geen Programma van Eisen beschikbaar. Parallel aan de architectenselectie wordt het Programma van Eisen opgesteld. Deze wordt verstrekt in Fase 2 conform de Selectieleidraad.

23	Selectieleidraad	3.3.2. Gunningscriterium (p.13)	Kan er een indicatie gegeven worden van het vaste architectenhonorarium dat in de gunningsfase wordt gehanteerd?	Nee, deze zal in de Gunningsleidraad bekend worden gemaakt.
24	Selectieleidraad	4.3.1. Criterium afgelopen 5 jaar	Dienen we dit zo te begrijpen dat alle projecten die bouwkundig zijn opgeleverd na 20-04-2015 of waaraan is gestart na 20-04-2015 voldoen aan dit criterium?	Zie antwoord op vraag 16.
25	Selectieleidraad	4.3.1.	Kan 1 referentieproject ook voor verschillende competenties worden gebruikt? Zo ja, heeft dat invloed op de score?	Zie antwoord op vraag 5.
26	Selectieleidraad	4.4.3. Selectiecriteria	Hoe dienen zaken als lage onderhoudskosten bouwkundig en installatietechnisch en gebouw met laag energiegebruik, duurzame materialen en installatieconcept te worden aangetoond/beschreven? Gaat het om een opsomming van de genomen maatregelen?	U dient dit aan te tonen door middel van het benoemen van de maatregelen die zijn genomen maar tevens is de vraag om ook de resultaten van deze maatregelen aan te tonen. Merkt de opdrachtgever ook daadwerkelijk dat de onderhoudskosten laag zijn en dat er een laag energieverbruik is? U wordt gevraagd dit aan te tonen voor het referentieproject voor deze competentie.
27	BIM Leidraad	Bijlagens	In de BIM-leidraad word verwezen naar verschillende bijlagens, graag ontvangen wij Bijlage 1: HEVO BIM-protocol, Bijlage 2: overzicht detaillering per fase bouwkundig/constructies, Bijlage 3: overzicht detaillering per fase installaties, Bijlage 4: InformatieLeveringsSpecificatie (ILS), Bijlage 5: NL-SfB-classificatiecode variantelementen BNA (versie 1991_v1)	Zie antwoord op vraag 1.
28	BIM Leidraad		Is het mogelijk om naar aanleiding van de BIM bijlagen aanvullende vragen in deze selectiefase te stellen?	Dat is helaas niet mogelijk in verband met de planning als opgenomen in paragraaf 3.4 en de wettelijke termijnen die gelden voor een Europese aanbesteding.
30	BIM Leidraad		Er wordt gevraagd om naast de NI/SfB codes ook Stabu-coderingen in het model op te nemen. Dit is veel werk en wij kennen nog geen gestandaardiseerde methode hiervoor. Daarom ook moeilijk te communiceren met andere ontwerp-partijen. Is dit echt nodig?	Deze vraag begrijpen wij niet, dit is geen onderdeel van de BIM Leidraad. We kunnen aangeven dat dit in samenspraak met het gehele ontwerpsteam zal worden afgestemd bij de start van het ontwerpproces, na selectie van alle adviseurs.
31	BIM Leidraad		Is duidelijk welke optionele parameters de project-manager voor ogen heeft voor model-analyses? (BIM leidraad paragraaf 7.2). Dit moet vanaf het begin duidelijk zijn. Later toevoegen is problematisch.	Nee, dit is nog niet duidelijk. Als aangegeven in de BIM leidraad wordt dit projectspecifiek bepaald door de projectmanager in samenspraak met het ontwerpsteam. Dit zal dan ook duidelijk gemaakt worden bij de start van het ontwerpproces, na selectie van alle adviseurs.
32	BIM Leidraad		Wat zijn "TBI-specifieke elementcoderingen" (HEVO BIM-protocol, paragraaf 2.4).	Deze vraag begrijpen wij niet, er wordt verwezen naar een paragraaf dat geen onderdeel is van de BIM Leidraad.
33	BIM Leidraad		als BIM coordinator hebben we bepaalde criteria, kunnen deze worden vastgelegd in de uitvraag naar de adviseurs? (o.a. werken in Revit, startmodel, coderig en parameters, synchroon werken, duplicatie vrij, afstemming te modeleren delen)	Aanbesteder zal de BIM leidraad inclusief bijbehorende bijlagen van HEVO voor dit project aanhouden. In dit stadium zal aanbesteder geen aanvullende eisen van de architect opleggen bij de overige adviseurs. Dit dient in nader gezamenlijk overleg met het ontwerpsteam plaats te vinden, zie hiervoor ook hoofdstuk 1 van de BIM Leidraad.
34	BIM Leidraad		Kunnen de definitieve BIM-modellen aangeleverd worden als losse IFC-modellen (per discipline)? Waarbij uiteraard gegarandeerd is dat ze op basis van een gecoördineerd nulpunt samenvallen.	Dit zal in samenspraak met het gehele ontwerpsteam definitief worden afgestemd bij de start van het ontwerpproces, na selectie van alle adviseurs.
35	BIM Leidraad		We beschikken over Navisworks, maar niet over Solibri Model Checker om een IFC aggregate-model aan te maken, is dit akkoord?	Zoals aangegeven in de BIM Leidraad in paragraaf 4.3.1 is: "De projectpartner die het IFC-bestand aanlevert, is verantwoordelijk voor de inhoud en eventueel conversieverlies van het aggregate-/aspectmodel in IFC-formaat. Het IFC-model moet zonder verlies van informatie kunnen worden ingelezen door Solibri." Daar dient u aan te voldoen.

36	Selectieleidraad	4.3.1	"De gegadigde heeft de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de datum van aanmelding, opdrachten uitgevoerd en/of er is met de uitvoering van het ontwerp gestart"... Mogen we ervan uitgaan, dat een opgeleverd ontwerp, dus waar het TO is afgerond, onder deze omschrijving valt?	Zie antwoord op vraag 16.
37	Selectieleidraad	4.3.1., kerncompetentie 4	Mogen we ervan uitgaan dat een gebouw, waarin naast onderwijsinstellingen ook andere gebruikers zijn gehuisvest, voldoet?	Ja, daar mag u vanuit gaan.
38	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid 4.3.1 pag 18	Mag een referentie project ook voor meerdere competenties worden gebruikt? Zodat er niet 4 maar minder projecten worden ingeleverd, maar u wel referenties krijgt die beter aansluiten bij de opgave? Dit uit het oogpunt van proportionaliteit..	Zie antwoord op vraag 5.
39	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid 4.3.1 pag 18	Het is ons niet helemaal duidelijk, maar gelden alle competenties voor ieder referentieproject? Of mag er bijvoorbeeld ook bij Competentie 2 (BENG) een gebouw worden ingeleverd wat kleiner is dan 1750m2?	Nee, niet alle competenties gelden voor ieder referentieproject zie hiervoor ook het antwoord op vraag 5. Antwoord op de 2e vraag: ja, dat is toegestaan maar dient te voldoen aan de gevraagde competentie 2.
40	Selectieleidraad	Leidraad art 4.4.4. Scorematrix	In deze matrix staat bij 4.4.3 'Ontwerpen met beperkte budgetten' max aantal punten 30'. Moet dit eigenlijk zijn: Technische bekwaamheid competentie 1 t/m 4'?	Zie antwoord op vraag 14.
41	Selectieleidraad	Leidraad art 4.4.4. Scorematrix	Indien bovenstaande vraag met 'ja' wordt beantwoord: 'visie op BIM' staat als relatief zwaarwegend vergeleken met 'technische bekwaamheid competentie 1 t/m 4'. Is dit juist?	Ja, dat is juist.
42	Selectieleidraad	Leidraad art 3.3.2	Inschrijvende partijen wordt gevraagd zich te conformeren aan een vast en marktconform honorarium. Kunt u indicatief aangeven wat dit honorarium zal zijn?	Zie antwoord op vraag 23.
43	Selectieleidraad	Leidraad art 2.3	U geeft aan eventueel het bouwheerschap te willen delegeren. Tot en met welke fase kunnen we er op vertrouwen dat het bouwheerschap ongewijzigd blijft?	De aanbesteder zal de keuze tot het delegeren van het bouwheerschap voor aanvang start ontwerpfase (VO) maken.
44	Selectieleidraad	3.3.2.	Kunt u aangeven hoe de weging prijs (honorarium) kwaliteit (visiepresentatie) zal zijn in fase 2?	Zoals aangegeven in de Selectieleidraad paragraaf 3.3.2, pagina 12 zal er voor de gunningsfase een vast en marktconform honorarium gehanteerd worden. Het honorariumbedrag wordt kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad.
45	Selectieleidraad	4.4.3.	Wat verstaat u onder meerdere opdrachtgevers? Gaat dit om de zelfstandigheid van de gebruikers; bijvoorbeeld een kinderdagverblijf in combinatie met twee scholen die beide lid van dezelfde scholenorganisatie? (2 opdrachtgevers, 3 gebruikers) Of gaat dit om meerdere bouwheren/gebouweigenaren?	Onder meerdere opdrachtgevers verstaan wij bijvoorbeeld 2 verschillende schoolbesturen OF1 schoolbestuur en 1 andere instantie die beiden inspraak hebben op het bouwproces en de besluiten die genomen dienen te worden tijdens een project. Onder meerdere gebruikers verstaan wij bijvoorbeeld 2 verschillende scholen en een kinderdagopvang.
46	Selectieleidraad	4.4.3.	Is het mogelijk om bij competentie 3 de scoringcriteria 'lage onderhoudskosten bouwkundig, lage onderhoudskosten installatietechnisch en lage energiekosten' concreter te maken?	Zie antwoord op vraag 26.
47	Selectieleidraad	4.4.3.	De stijging van de bouwkosten is een serieuze factor bij competentie 3. Een gebouw opgeleverd in 2015 zal allicht gemakkelijker aan deze eis (lager dan 1.400,- excl. BTW/BVO) voldoen dan een gebouw waarvan de uitvoering in het laatste kwartaal van 2019 is gestart. Hoe gaan jullie hiermee om?	Dat is juist, echter wordt de competentie als omschreven in de Selectieleidraad paragraaf 4.4.3 gehandhaafd.

48	Selectieleidraad	4.4.4.	Bij deze matrix kom het criterium 'Ontwerpen met beperkte budgetten' nog een keer terug. Wordt hier nogmaals het project beoordeeld of is het ook nog de bedoeling dat wij een visie schrijven over ontwerpen met beperkte budgetten?	Zie antwoord op vraag 14.
49	Selectieleidraad	Algemeen	Welke gevolgen heeft het huidige COVID-19 op de aanbesteding?	Bij deze geven wij u aan dat een voorwaardelijke inschrijving niet zal worden geaccepteerd. De Aanbestedende Dienst is zich er van bewust dat inschrijvers ten tijde van de indiening van de inschrijving op deze aanbesteding – net als de Aanbestedende Dienst – de gevolgen van de maatregelen en aanbevelingen van de overheid ter bestrijding van het coronavirus voor de verplichtingen van partijen uit de te gunnen opdracht, nog niet volledig kunnen overzien. Indien uw inschrijving wordt aanvaard en er een overeenkomst van opdracht tot stand komt en ondanks door u getroffen passende maatregelen correcte en/of tijdige nakoming van deze opdracht niet mogelijk blijkt als gevolg van (onder meer aanbevelingen of maatregelen van de overheid in verband met) het coronavirus, zullen partijen nader overleg plegen over de gevolgen daarvan. Wij stellen u hierbij in de gelegenheid aanvullende vragen te stellen uitsluitend met betrekking tot het bovenstaande en wel tot dinsdag 7 april as 14.00 uur. De antwoorden op deze vragen zullen dan meegenomen worden in de 2e Nota van Inlichtingen op 9 april 2020.