

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Deurne

Nationale identificatie:

251662132

Postadres:

Markt 1

Plaats:

Deurne

NUTS-code:

NL

Postcode:

5751 BE

Land:

NL

Contactpersoon:

Dennis Tielemans

Telefoon:

+316 10293461

E-mail:

d.tielemans@bizob.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.bizob.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=170664>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=170664>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Realisatie Huis voor de Samenleving gemeente Deurne

Referentienummer: BIZOB-2020-DEU-DTI-00237

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De overeenkomst bestaat uit het ombouwen van het bestaande gemeentehuis naar het Huis voor de Samenleving. De opdracht wordt onderverdeeld in de volgende percelen: perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden, perceel 2: Elektrotechnische werkzaamheden en perceel 3: Werktuigbouwkundige werkzaamheden.

Alhoewel de drie genoemde percelen afzonderlijk van elkaar worden gegund, gaat een definitieve gunning van elk perceel pas plaatsvinden als voor elk van de afzonderlijke percelen overeenstemming is bereikt met de winnende aannemer. De opdrachten worden ook alleen verstrekt als de voor uitvoering benodigde vergunningen onherroepelijk zijn.

De beoogde ingangsdatum van de overeenkomsten is 9 juni 2021 met de start van de werkzaamheden direct hierop aansluitend. Datum gereed bouw is 1 oktober 2022.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Deurne

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dit betreft sloopwerkzaamheden aan het bestaande gebouw en bouwkundige realisatie van de nieuwe indeling. Hierin is ook opgenomen het leveren en aanbrengen van kozijnen en beglazing, leveren en aanbrengen van gevelisolatie en leveren en aanbrengen van dakisolatie en dakbedekking.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 2 980 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 09/06/2021

Einde: 01/10/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht.

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix "Vraag & Antwoord" module worden ingediend.

De gegadigden hebben de mogelijkheid om het bestaande gebouw te schouwen.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2 Elektrotechnische werkzaamheden

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Deurne

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dit betreft alle benodigde elektrotechnische werkzaamheden inclusief leveren en aanbrengen van verlichting en de zwakstrookinstallaties.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 1 345 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 09/06/2021

Einde: 01/10/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht.

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix “Vraag & Antwoord” module worden ingediend.

De gegadigden hebben de mogelijkheid om het bestaande gebouw te schouwen.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3 Werktuigbouwkundige werkzaamheden

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Deurne

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Werktuigbouwkundige werkzaamheden. Dit betreft alle benodigde werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief het leveren en aanbrengen van klimaatplafonds en een warmte-koude-opslag.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 2 555 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 09/06/2021

Einde: 01/10/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht.

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix “Vraag & Antwoord” module worden ingediend.

De gegadigden hebben de mogelijkheid om het bestaande gebouw te schouwen.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing.

Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Niet van toepassing

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

De inschrijver beschikt over voldoende technische kennis en kunde om de overeenkomst uit te kunnen voeren. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs op een perceel worden de navolgende bewijsstukken opgevraagd.

Referentie met betrekking tot de werkzaamheden

De inschrijver heeft in de laatste vijf jaar, gerekend vanaf de inschrijfdatum, een opdracht opgeleverd waarbij de werkzaamheden bestaan uit:

- een combinatie van sloop- en bouwkundige werkzaamheden met een minimale opdrachtwaarde van € 1.500.000,- exclusief btw (bij een inschrijving op perceel 1);
- elektrotechnische werkzaamheden met een minimale opdrachtwaarde van € 700.000,- exclusief btw (bij een inschrijving op perceel 2);
- werktuigbouwkundige werkzaamheden met een minimale opdrachtwaarde van € 1.200.000,- exclusief btw (bij een inschrijving op perceel 3).

Hierbij moet er sprake zijn van een verbouwing van een bestaand utiliteitsgebouw waarbij er een minimaal bruto vloeroppervlak van 2.000 m² ge- of verbouwd is.

Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs op een perceel wordt voor het nemen van de gunningsbeslissing gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage 9 bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

Referentie met betrekking tot Social return

De inschrijver heeft in de laatste vijf jaar, gerekend vanaf de inschrijfdatum, een opdracht opgeleverd waarbij er binnen de opdracht sprake is van invulling van social return. Hierbij dient de inschrijver mensen die op een aanneemopdracht zijn ingezet om aan de voor die opdracht gestelde social returnverplichting te voldoen, te hebben ingezet en begeleid tijdens en ten behoeve van de uitvoering van de desbetreffende aanneemopdracht. De groep mensen die in dit kader wordt bedoeld, zijn uitkeringsgerechtigden (P-wet, WW, WIA/WAO, Wajong, WSW), leerlingen in het kader van leerwerktrajecten of MVO (maatschappelijk verantwoord ondernemen) activiteiten.

Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs op een perceel wordt voor het nemen van de gunningsbeslissing gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage 9 bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

Veiligheid

De inschrijver heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA* of VCA** of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de inschrijver ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de inschrijver met de laagste prijs op een perceel wordt voor het nemen van de gunningsbeslissing gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingsom van het betreffende perceel. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand / borgtocht en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 12 bij dit aanbestedingsdocument.

Er is geen verplichting van de aannemer van een perceel om een minimaal percentage van de opdrachtsom in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. In plaats daarvan zal de gemeente samen met het werkbedrijf Senzer zich inspannen geschikte kandidaten aan te leveren die ingezet kunnen worden bij de uitvoering van de opdracht.

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 07/04/2021 Plaatselijke tijd: 14:30

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 07/04/2021 Plaatselijke tijd: 14:30

Plaats:

Niet van toepassing

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend.

Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De aanbestedende dienst zal bij de aanbestedingsprocedure de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (hierna: Wet BIBOB) toepassen.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant

Postadres:

Postbus 70584

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5201 CZ

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

22/02/2021