

Nota van Inlichtingen 2 d.d.: 18 maart 2021

Deze nota van inlichtingen maakt hiermee integraal onderdeel uit van het aanbestedingsleidraad van de Europese aanbesteding voor uitvoering dienstverlening wet WOZ met kenmerk Z/21/122911/D-329791

Vraag	Betreft	Vraag	Antwoord
Categorie: Nota van Inlichtingen 1			
1	Vervolgvrage 1, NVI 11-03-2021, antwoord 12.	Tot slot dient de opdrachtnemer aangesloten te zijn bij een door een toezichthoudende autoriteit goedgekeurde gedragscode. Kunt u toelichten welke gedragscode(s) er in dit antwoord wordt bedoeld?	<p>De gedragscode is een 'kan' bepaling. Het is dus geen vereiste om aangesloten te zijn bij een door een toezichthoudende autoriteit goedgekeurde gedragscode, maar het verdient aanbeveling. Onze excuses voor de verwarring.</p> <p>Met een gedragscode kunnen bedrijven, bepaalde branches of sectoren vastleggen dat zij zich houden aan de in de gedragscode opgenomen bepalingen voor de bescherming van de persoonsgegevens.</p>
2	Vervolgvrage 1, NVI 11-03-2021, antwoord 11.	In het antwoord op deze vraag spreekt u over een koppeling met Key2Bealstingen van Centric. Beschikt de gemeente Westerwolde binnen de overeenkomst met de huidige leverancier al over deze koppeling?	De koppeling is in de testomgeving gelegd en getest.
3	Vervolgvrage 1, NVI 11-03-2021, antwoord 5.	Kunt u toelichten wat u bedoelt met dit antwoord? Welke objecten worden er niet gewaardeerd via TIOX? Hoeveel van de deelobjecten bij het incourant en agrarisch beschikken niet over een correct gevuld archetype?	Campings hebben een onderdeel 'taxatiewaarde' waar de excel berekende waarde wordt ingevuld. Avebe wordt door de taxateur besproken met de bedrijfsleiding. Het object is te groot om aan TIOX over te laten. Deze bijzondere objecten zijn genoemd in de aanbestedingsleidraad. Er zijn 5720 deelobjecten, waarvan er 247 geen archetype hebben. Wat gevuld is, wordt verondersteld correct te zijn.
4	Vervolgvrage 1, NVI 11-03-2021, antwoord 2, antwoord 3.	Het gegeven antwoord luidt als volgt: 'Naar verwachting zijn in het 2e half jaar van 2021 alle gebruiksoppervlakte per WOZ deelobject in het systeem opgenomen'. In paragraaf 2.4 is opgenomen dat de herwaardering op 1 oktober moet worden opgeleverd. Kunt u preciezer aangeven wat er wordt bedoeld met 'naar verwachting... opgenomen'? Dit vragen wij in verband met het aanpassen van de waarderingsmodellen op het waarden op basis van de gebruiksoppervlakte en de extra controles die de eerste herwaardering op basis van de gebruiksoppervlakte met zich mee brengt. Of mogen wij hieruit opmaken dat de deadline van 1 oktober niet geldt voor de herwaardering naar waardepieldatum 2021?	<p>Momenteel wordt eraan gewerkt om 6000 vrijstaande woningen en woonboerderijen een gebruiksoppervlakte te geven. Dit is de laatste categorie die nog gedaan moet worden. Hierna kan het zijn dat er nog objecten zijn waar vraagpunten zijn, bijvoorbeeld door de waarde in het nieuwe rekenmodel op basis van oppervlakte.</p> <p>Dit heeft geen invloed op de gestelde deadline van 1 oktober. Deze deadline is door de Gemeenteraad opgelegd en is niet flexibel.</p>