

Nota van Inlichtingen	"Actieve verwerving van vastgoed inzake de Wet Voorkeursrecht Gemeente aan de Koninginneweg-Oost te Hilversum"
Aanbesteding	"Actieve verwerving van vastgoed inzake de Wet Voorkeursrecht Gemeente aan de Koninginneweg-Oost te Hilversum"
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Hilversum
Referentie:	660509

Omschrijving:

Het doel van deze aanbesteding is het contracteren van één Opdrachtnemer voor het uitvoeren van de hieronder nader omschreven opdracht.

- het (assisteren bij) het uitvoeren van de opgestelde verwervingsaanpak;
- het in het uiterst geval voorbereiden en uitvoeren van onteigeningsprocedures en het voorbereiden en begeleiden van juridische procedures;
- het geven van (juridische) ondersteuning bij het uitvoeren en administreren van dit proces.

Toelichting:

Deze 2e Nota van inlichtingen geeft antwoord op de gestelde vragen ronde 1 in het kader van de aanbesteding "Actieve verwerving van vastgoed inzake de Wet Voorkeursrecht Gemeente aan de Koninginneweg-Oost te Hilversum".

Bij deze Nota van inlichtingen behoren de onderstaande documenten:

- definitieve concept Dienstverleningsovereenkomst;
- definitieve concept Verwerkersovereenkomst.

Deze Nota van inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsstukken van bovengenoemde aanbesteding.

Nr:	Categorie Inhoud
	Betreft Kenrcompetenties
41	Vraag Mag de ervaring vermeld in de kerncompetentiedocumenten ook van een semi-overheid zijn? Of moet het een gemeente betreffen?
	Antwoord Vrijgegeven: 18-09-2020 Een semi-overheid is ook akkoord.
Nr:	Categorie Inhoud
	Betreft Tarief
42	Vraag Wat als er onvoorziene omstandigheden zijn bij een dossier, waardoor je buiten de geraamde uren komt?
	Antwoord Vrijgegeven: 18-09-2020 " Wanneer er sprake is van onvoorziene omstandigheden zullen partijen in overleg met elkaar treden om tot een oplossing te komen."
Nr:	Categorie Inhoud
	Betreft verwervingsaanpak

- 43 **Vraag**
Eerder is door ons een vraag gesteld over de opgestelde verwervingsaanpak. Wij verzoeken u om deze per ommegaande met ons te delen, zodat wij ons plan van aanpak hierop kunnen afstemmen en een goede aanbidding kunnen opstellen.
Antwoord **Vrijgegeven: 18-09-2020**
De verwevingsaanpak is inmiddels via TenderNed gepubliceerd
- Nr:**
- 44 **Categorie** Inhoud
Betreft vervolg vraag antwoord 38
Vraag
N.a.v. het antwoord op vraag 38: kunt u aangeven wat de basis is voor de taxaties? Betreft dit volledige schadeloosstelling, marktwaarde, marktwaarde verhuurde staat of een andere taxatiebasis?
Antwoord **Vrijgegeven: 18-09-2020**
Zie hiervoor de verwervingsaanpak. In dit document staat beschreven hoe de aanpak zal zijn om tot verwerving van het bedoelde vastgoed te komen.
- Nr:**
- 45 **Categorie** Contract
Betreft 1.Concept dienstverleningsovereenkomst, artikel 4; lid 5:
Vraag
1.Concept dienstverleningsovereenkomst, artikel 4; lid 5: "Betalingen vinden plaats per verworven pand of afgeronde onteigeningsprocedure na acceptatie van het resultaten hiervan door Opdrachtgever.". Kunt u toelichten wat de acceptatieprocedure inhoudt? Is het mogelijk de acceptatieprocedure te delen, zodat wij hiermee rekening kunnen houden in onze aanbidding?
Antwoord **Vrijgegeven: 18-09-2020**
"Acceptatie houdt in dat er een overeenkomst is met de eigenaar van het te verwerven pand over de aankoopsom, waarmee de Opdrachtgever kan instemmen, of wanneer een onteigeningsprocedure is afgerond en de rechter daarin uitspraak heeft gedaan.

Ten overvloede vermelden we hierbij dat in de vorige Nota van inlichtingen opdrachtgever akkoord is gegaan met maandelijks facturatie.
Hierdoor hoeft de opdrachtgever niet te wachten totdat de verwerving of onteigening is afgerond voordat de gehele vergoeding wordt betaald."
- Nr:**
- 46 **Categorie** Inhoud
Betreft Algemene informatie pagina 6
Vraag
Scope van de opdracht: Wat verstaat u onder het uitvoeren van de verwervingsaanpak? Onder werkzaamheden die buiten de scope vallen noemt u het uitvoeren van de aankoopprocedure. Dit lijkt tegenstrijdig met hetgeen opgenomen is in de verwervingsaanpak. Betekent dit dat de onderhandeling en minnelijke verwerving niet tot de scope van de opdracht behoren? En zoja, wat resteert dan aan verwervingswerkzaamheden?
Antwoord **Vrijgegeven: 18-09-2020**
"Met de werkelijke aankoopprocedure wordt in dit verband bedoeld de afwikkeling van de werkelijke koop van het vastgoed.
Al het voorbereidend werk tot en met het opstellen van de koopovereenkomst behoort tot de scope van de opdracht."
- Nr:**
- 47 **Categorie** Contract
Betreft beantwoording vraag 17
Vraag

Betreft beantwoording van vraag 17.

Indien overgegaan wordt naar maandelijkse facturering naar rato van voortgang, op welke wijze verloopt dan de acceptatieprocedure zoals vermeld in de Dienstverleningsovereenkomst artikel 4, lid 5?

Kunt u toelichten wat de acceptatieprocedure inhoudt? Is het mogelijk de acceptatieprocedure te delen, zodat wij hiermee rekening kunnen houden in onze aanbieder?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-09-2020

"Artikel 4 lid 5 zal als volgt worden aangepast:

Na acceptatie van het resultaat door Opdrachtgever per verworven pand of afgeronde onteigeningsprocedure mag Contractant het nog resterende bedrag voor deze activiteit (overeengekomen vergoeding minus reeds gefactureerde en betaalde maandelijkse bedragen) aan Opdrachtgever in rekening brengen.