

**Wachtkamerovereenkomst
behorend bij de Europese
aanbesteding Stedenbouwkundige
supervisor MAAK.Zaanstad
Centrum**

Kenmerk 223-2020

Gemeente Zaanstad / Aanbestedende dienst:

Gemeente Zaanstad

Bezoekadres: Stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

Postadres: Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

Naam: [.....]

Bezoek- en postadres: [.....]

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

Wachtkamervereenkomst inzake Stedenbouwkundige supervisor MAAK.Zaanstad Centrum

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Gemeente Zaanstad**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Gert Grandiek, sectorhoofd Gebiedsontwikkeling, handelend namens het college van Burgemeester en Wethouders, alsmede de Burgemeester, een en ander met inachtneming van het Organisatiebesluit Zaanstad 2012, hierna te noemen “Opdrachtgever”,

En

2. **[naam bedrijf]**, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nr. [xxxx], (statutair) gevestigd te [plaatsnaam], te dezen vertegenwoordigd door [naam], [functie] hierna te noemen: “Opdrachtnemer II”,

Bovenstaande partijen hierna gezamenlijk te noemen “Partijen”,

IN AANMERKING NEMENDE:

- A. dat de Opdrachtgever gelet op de aard en de omvang van de Opdracht van Stedenbouwkundige supervisor MAAK.Zaanstad Centrum een Europese openbare aanbesteding conform de Aanbestedingswet is gestart op 1 oktober 2020 met kenmerk 223-2020;
- B. dat de Opdrachtnemer II een inschrijving heeft ingediend in het kader van de Opdracht, zoals bedoeld onder A aan de Opdrachtgever;
- C. de Opdrachtgever de Opdracht heeft gegund aan **[NAAM WINNAAR]**, hierna: Opdrachtnemer I, aangezien hij een aanbieding met de beste prijs-kwaliteit verhouding heeft gedaan;
- D. dat de Opdrachtnemer II op grond van zijn Inschrijving d.d. (...) als tweede in rang is geëindigd.
- E. Partijen door middel van deze Wachtkamervereenkomst wederzijdse rechten en plichten, alsmede de voorwaarden willen vastleggen die van toepassing zijn op deze Wachtkamervereenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGESKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities

In deze Wachtkamervereenkomst wordt verstaan onder:

- a. Aanbestedingsdocumenten: het geheel aan documenten dat door of namens de Opdrachtgever is opgesteld ten behoeve van de Europese aanbestedingsprocedure “Stedenbouwkundige supervisor MAAK.Zaanstad Centrum” en die deel uitmaken van deze Wachtkamervereenkomst;
- b. Overeenkomst: de met Opdrachtnemer I gesloten Overeenkomst inclusief Bijlagen;
- c. Opdrachtnemer I: de Inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Overeenkomst onder ontbindende voorwaarden wordt gesloten;
- d. Opdrachtnemer II: de Inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamervereenkomst wordt gesloten;
- e. Wachtkamervereenkomst: de onderhavige overeenkomst op grond waarvan Opdrachtnemer II, onder opschortende voorwaarden van het voortijdig beëindigen van de Overeenkomst, (mogelijk) in aanmerking komt voor de Opdracht.

Artikel 2: Onderwerp van de Wachtkamerovereenkomst

- 2.1 Opdrachtgever gaat met Opdrachtnemer I een Overeenkomst aan onder ontbindende voorwaarde dat hij het recht heeft om de overeenkomst met Opdrachtnemer I voortijdig te beëindigen door middel van ontbinding, opzegging, of in geval de betreffende Overeenkomst anderszins niet meer van kracht is. In dat geval zal gebruik worden gemaakt van de Wachtkamerovereenkomst en zal Opdrachtgever de Opdracht aan Opdrachtnemer II verstrekken.
- 2.2 Opdrachtnemer II heeft middels het inschrijven op de betreffende Europese aanbesteding zich eraan geconformeerd dat er tussen Partijen een Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten, met als doel dat Opdrachtgever bij het voortijdig beëindigen van de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer I zoals bedoeld in het vorige lid van dit artikel, de uitvoering van de Opdracht direct kan opdragen aan Opdrachtnemer II, in het geval de Opdrachtgever daartoe een schriftelijk verzoek doet.
- 2.3 De voorwaarde, zoals bedoeld in het vorige lid van dit artikel geldt als een opschortende voorwaarde. Dit houdt in dat er geen Overeenkomst tussen Partijen voor de uitvoering van de Opdracht is, zolang de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer I niet is beëindigd, zoals bedoeld in het vorige lid van dit artikel. Opdrachtnemer II kan derhalve aan deze Wachtkamerovereenkomst, voor wat betreft het daadwerkelijk uitvoeren van de Opdracht door de Opdrachtnemer II geen rechten ontlenen.

Artikel 3: Duur van de Wachtkamerovereenkomst

- 3.1 Deze Wachtkamerovereenkomst gaat in op 4 januari 2021 en heeft een looptijd tot 4 januari 2022.

Artikel 4: Verklaringen en garanties

- 4.1 Opdrachtnemer II garandeert te voldoen aan de door de Opdrachtgever gestelde eisen, zoals opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten, en is bereid om de gevraagde diensten conform de betreffende eisen en zijn inschrijving te verlenen aan Opdrachtgever. Tevens garandeert de Opdrachtnemer II hetgeen hij heeft opgenomen in zijn inschrijving inzake de beantwoording van de in de Aanbestedingsdocumenten opgenomen kwalitatieve subgunningscriteria. Deze garanties gelden gedurende de gehele looptijd van de Wachtkamerovereenkomst.
- 4.2 Opdrachtnemer II garandeert, op eerste verzoek van de Opdrachtgever, stedenbouwkundige supervisie voor het centrumgebied van het programma MAAK.Zaanstad, Opdrachtnemer I op zo kort mogelijke termijn over te nemen.
- 4.3 Indien conform de voorwaarden als gesteld in deze Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt van deze Wachtkamerovereenkomst, dan wordt een nieuwe Overeenkomst afgesloten, zoals bij de aanbestedingsstukken toegevoegd model, inclusief de Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen Gemeente Zaanstad 2018 voor de resterende duur van de contractperiode.

Artikel 5 Toepasselijk recht

- 5.1 Op deze Wachtkamerovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen Partijen, waar Partijen onderling niet tot een vergelijk komen, worden in de eerste instantie beslecht door de bevoegde rechter van de

Rechtbank Noord-Holland, onverminderd het recht van de Gemeente Zaanstad om zich te wenden tot een andere op grond van de wet of verdrag bevoegde rechter.

Artikel 6 Citeertitel

6.1 Deze Overeenkomst wordt aangehaald als Wachtkamerovereenkomst “Stedenbouwkundige supervisor MAAK.Zaanstad Centrum”.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Te Zaanstad,

Namens de Burgemeester van Zaanstad,	Namens Opdrachtnemer
Naam: de heer Gert Grandiek	Naam:
Functie: sectorhoofd Gebiedsontwikkeling	Functie:
Handtekening:	Handtekening:
Datum:	Datum:



gemeente Zaanstad

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

T14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl