

Datum : 04-08-2020
Betreft : Handleiding bijlage W.12 Concept jaarplanning en W.13 Concept detailplanning

Context:

Uit de service overeenkomst volgt de verplichting van de aannemer om op basis van het ontvangen keuringsplan een concept jaarplanning op te stellen en aan te leveren aan de projectleider van het RVB. Het aangeleverde keuringsplan is leidend.

Op het moment van het aanmelden dient de aannemer een verdere detailplanning aan te leveren.

Randvoorwaarden opstellen W.12 concept jaarplanning:

Bij het opstellen van de concept jaarplanning dient men:

- gebruik te maken van het aangeleverde format (Bijlage W.12 Concept Jaarplanning.xlsx)
- rekening te houden met de eventueel vooraf beschikbaar gestelde toegangsbeperkingen Defensieobjecten

De concept jaarplanning:

- omvat alle keuringsactiviteiten.
- dient het keuringsplan te volgen
- de geplande werkzaamheden niet later uit voeren dan de uiterste keuringsmaand zoals met het cijfer 1 is aangegeven in het keuringsplan
- gelijktijdig uitvoeren van werkzaamheden (faseren) is mogelijk
- verschuiven van de werkzaamheden naar voren met meer dan 2 maanden dient te worden overlegd
- uiterlijk eind oktober dienen de keuringen te zijn uitgevoerd.
- de planning mag niet eerder starten dan het uitvoerend personeel in het bezit is van een geldige defensiepas
- zal ter controle worden voorgelegd aan Defensie, en indien nodig hierop te worden aangepast
- de definitief vastgestelde jaarplanning dient ten alle tijde te worden opgevolgd
- er mag geen zogenaamd "stopwerk" tussendoor worden uitgevoerd

In de concept jaarplanning is per object aangegeven:

- in welke week uitvoering van de werkzaamheden plaats vindt
- welk(e) gebouw(en) er worden bezocht
 - o Heeft te maken met het hierop plannen van voorbereidende werkzaamheden Defensie.
- Wanneer de aannemer uiterlijk de aanmelding dient aan te leveren (t.b.v. aanmelding bij Defensie)
- In welke maand de overdracht plaats vindt (uiterlijk de 15e van de maand)

Doel is het vast stellen van een definitieve jaarplanning, welke voor alle partijen bindend is. de projectleider van het RVB zorgt voor de verspreiding ervan.

Plannen van werkzaamheden in W.12 concept jaarplanning (aannemer):

De navolgende velden dient de aannemer op het formulier W.12 (Excel) in te vullen:

Uitvoeringsjaar:	[JAARTAL]		←	1
Contractnummer:	P-1003515 SC I+O brandslanghaspels 2017/2021		←	2
Regio:	[REGIO]		←	3
Datum planning:	[DATUM]		←	4
Opdrachtnemer:	[BEDRIJFSNAAM]		←	5
	[ADRES]		←	6
Telnr.:	[TELNR CONTACTPERSOON]		←	7
Contactpersoon	[NAAM CONTACTPERSOON]		←	8

Objectnaam	Gebouwnr.(s)	CORRECT	CORRECT
		Datum start uitvoering	Aantal weken uitvoering
30G03 FREDERIKKAZERNE	1	1-3-2020	1

↑ 9
↑ 10
↑ 11
↑ 12

1. Jaar van uitvoering (bijv. 2020)
2. Pull down. Maak een keuze op welk service contract de planning van toepassing is
3. De regio waar de werkzaamheden worden uitgevoerd (bijv. Noord-West)
4. Datum waarop de planning is gemaakt. Bij een aanpassing van de planning wijzigt ook de datum, zodat duidelijk is wat de laatst gewijzigde planning is.
5. De bedrijfsnaam van de aannemer
6. Het adres waar het bedrijf is gevestigd
7. Het telefoonnummer van de contactpersoon van de aannemer die de projectleiding heeft van het service contract in de betreffende regio
8. De naam van de in punt 7 genoemde contactpersoon
9. Pull down. Maak een keuze van het object waar men de werkzaamheden wil plannen
10. Het gebouwnummer (één of meerdere) op het gekozen object (punt 9) waar de werkzaamheden worden gepland
 - a. Er kunnen meerdere gebouwen worden vermeld die gedurende meerdere weken om eenzelfde object worden uitgevoerd. Dit heeft wel invloed op het moment waarop de aanmelding (kwartaalplanning en uniform aanmeldformulier Defensie) dient te worden aangeleverd (zie resultaat concept planning)
 - b. Als een veelvoud van installaties op eenzelfde dag worden bezocht, kan in overleg met de projectleider van het Rijksvastgoedbedrijf worden afgesproken om in plaats van alle gebouwen op te sommen, te kiezen voor diverse. (bijv. bij keuren brandslanghaspels)
 - c. Indien de werkzaamheden niet in een gebouw plaats vinden maar op het terrein, dient de aannemer aan te geven nabij welk gebouw de werkzaamheden plaats vinden
 - i. Mocht dit niet mogelijk zijn, kan in overleg met de projectleider van het Rijksvastgoedbedrijf een nadere heldere omschrijving worden afgesproken.
11. De datum waarop de werkzaamheden starten
12. Het aantal weken dat de uitvoering duurt
 - a. Het minimum is 1, ook als de werkzaamheden maar 1 dag in beslag nemen. Bij de aanmelding kan in de kwartaal (detail) planning in detail worden aangegeven welke dag het werk plaats vindt

Werkzaamheden:	[OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN] Bijvoorbeeld: Overeenkomst voor onderhoudswerkzaamheden van brandslanghaspels en droge blusleidingen op Defensie locaties
----------------	--

- ↑ 13
13. Een omschrijving van de werkzaamheden die plaats vinden (zie ook omschrijving op service overeenkomst)

Planning W.12 concept jaarplanning:

Na het invullen van de in de vorige paragraaf genoemde velden (o.a. 11 en 12) worden de volgende data (14, 15 en 16) automatisch berekend en zichtbaar gemaakt in de planning:

14. Dit is de datum dat de aannemer uiterlijk de detailplanning en uniform aanmeldformulier Defensie dient aan te leveren. (3 weken voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden)
15. Is de maand waarin (uiterlijk de 15^e van de maand) de overdracht van de keuringsdocument plaats vindt
16. Visualisering van de geplande werkzaamheden

In bijlage I is een voorbeeld opgenomen hoe een compleet ingevulde concept jaarplanning eruit kan zien.

De navolgende velden dient de opdrachtgever het formulier W.12 (Excel) in te vullen:

17. Betreft het aantal PO-activiteiten (KID=keuringsID) die door de aannemer op het object en aangegeven gebouwen in de vermelde periode realiseert.
 - a. De aantallen moeten overeenkomen met het aantal PO-activiteiten uit het keuringsplan.
 - i. Waarbij in dit voorbeeld het getal 12 staat voor het aantal PO-activiteiten behorende bij de planning in week 10 (Maart), en het getal 29 het totaal aantal PO-activiteiten is welke in de maand April dient te worden overgedragen.
18. Reden van aanpassing van het aantal PO-activiteiten
 - a. Indien een aanpassing plaats gevonden dient ook
 - i. de datum (punt 4) te worden aangepast
 - ii. de gewijzigde planning te worden gedeelt

Excel bestand W.12 concept jaarplanning:

De concept jaarplanning is een in Excel gebouwd format. Het bestand bestaat uit 2 tabbladen:

- Concept jaarplanning
- DATA

Het aantal in te vullen regels is gelimiteerd tot 200.

Tabblad Concept jaarplanning:

In dit tabblad wordt de planning opgesteld. De in te vullen velden zijn deels vrij invulbaar, enkele hebben een keuzemenu via een pull down.

Tabblad DATA:

De betreffende data (objecten en projectnummers) kunnen per regio en service overeenkomst verschillen en dienen door het Rijksvastgoedbedrijf per serviceovereenkomst te worden vastgesteld en opgenomen in het tabblad data.

Mogelijke aanpassing versie: In deze versie (Concept jaarplan versie 2020 V2.0.xlsx) dient de aannemer de keuze te maken in het contractnummer (pull down projectnummer) (punt 2 in te vullen velden aannemer, pagina 2). Ook dient de aannemer punt 13 in te vullen.

Voorstel is om dit vooraf door het Rijksvastgoedbedrijf in te vullen zodat er geen foute verwijzing kan ontstaan.

Beveiliging bijlage W.12 concept jaarplanning (Excel):

Het bestand is zodanig beveiligd dat alleen de in te vullen velden gewijzigd kunnen worden.

Het tabblad DATA is niet beveiligd, dit om het aanpassen aan de regio eenvoudig te kunnen doen.

Bij het definitief maken van de planning kan er voor gekozen worden om het beveiligen van het Excel bestand uit te breiden, zodat er geen wijzigingen meer kunnen plaats vinden, maar wel gewerkt kan worden met de filter functie.

Randvoorwaarden opstellen W.13 concept detailplanning:

Bij het opstellen van de concept detailplanning dient men:

- gebruik te maken van het aangeleverde format (Bijlage W.13 Concept detailplanning.xlsx)
- rekening te houden met de eventueel vooraf beschikbaar gestelde toegangsbeperkingen Defensieobjecten

De concept detailplanning:

- dient het keuringsplan te volgen
- zal ter controle worden voorgelegd aan Defensie, en indien nodig hierop te worden aangepast
- de detailplanning dient ten alle tijde te worden opgevolgd

In de concept jaarplanning is per object aangegeven:

- op welke dagen de werkzaamheden plaats vinden
- welk(e) gebouw(en) er worden bezocht
- welk(e) ploeg de werkzaamheden komt uitvoeren
 - o Heeft te maken met de eventueel te plannen begeleiding door Defensie.
 - o Een ploeg bestaat uit één of meerdere personen die gedurende de werkdag bij elkaar blijven
- Welke overlast de gebruiker/klant kan verwachten bij de uitvoering van de werkzaamheden
 - o Heeft te maken met het hierop plannen van voorbereidende werkzaamheden Defensie.

De aannemer levert de detailplanning tegelijkertijd in met de aanmelding (zie ook punt 14, pagina 3) Het RVB zorgt voor de verspreiding ervan.

Plannen van werkzaamheden in W.13 concept detailplanning (aannemer):

De navolgende velden dient de aannemer op het formulier W.13 (Excel) in te vullen:

Detailplanning									
Uitvoeringsjaar:	[JAARTAL]								
Contractnummer:	17250 Servicecontract onderhoud van drinkwater- en proceswaterinstallaties op Defensie locaties								
Regio:	[REGIO]								
Datum planning:	[DATUM]								
Opdrachtnemer:	[BEDRIJFSNAAM]		Werkzaamheden: [KORTE OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN (bijvoorbeeld: inspecteren en onderhouden van drink- en proceswater installaties op Defensie locaties)]						
Telnr.:	[ADRES O-NEMER]								
Contactpersoon:	[TELN. CONTACTPERSOON]								
	[NAAM]								
ComponentID	Object code	Object- / gebouwnaam	Gebouw	Begindatum	Einddatum	aantal personen/ploegen	Opmerking		
A	B	C	D	E	F	G	H		

X: Deze gegevens dienen overeen te komen met de gegevens van de concept jaarplanning (punten 1 t/m 8 en 13, pagina 2)

- Het componentID nummer van de installatie waar de werkzaamheden aan worden uitgevoerd
 - Het componentID nummer staat op het keuringsplan vermeld
 - Als een veelvoud van installaties op eenzelfde dag worden bezocht, kan in overleg met de projectleider van het Rijksvastgoedbedrijf worden afgesproken om in plaats van alle gebouwen op te sommen, te kiezen voor diverse. (bijv. bij keuren brandslanghaspels)
- De object code is terug te vinden in het keuringsplan en op de concept jaarplanning. (bijv. 49G01)
- De objectnaam / gebouwnaam staan vermeld in het keuringsplan
- De aanduiding van het gebouw staat vermeld op het keuringsplan en op de concept jaarplanning
- Is de datum waarop de werkzaamheden bij het betreffende gebouw of gebouwen starten
- Is de datum waarop de werkzaamheden eindigen
- Betreft het aantal personen die gedurende de werkzaamheden met elkaar de werkzaamheden uitvoeren en gedurende de dag bij elkaar blijven
 - Een ploeg bestaat uit één of meer personen
 - Het aantal ploegen is van belang voor het eventueel te plannen begeleiding door Defensie
 - Welke personen dit zijn wordt vermeld op het uniforme aanmeldformulier Defensie
- Hier wordt vermeld:
 - wat de overlast is voor de gebruiker/klant
 - of er extra hulpmiddelen worden ingezet zoals een hoogwerker
 - of dat u vanuit de klant actie verwacht zoals "leegpompen tank".

In bijlage II is een voorbeeld opgenomen hoe een compleet ingevulde concept detailplanning eruit kan zien.

Bijlage I W.12 Concept jaarplanning

DEFINITIEF						LEGENDA		Aandachtspunten:	
Uitvoeringsjaar:	2020					Detailplanning		* Uitvoering gereed voor eind oktober	
Contractnummer:	P-1003851 SC Koelinstallaties LND					Uitvoering		* Manco's, die ervoor zorgt dat "Goedkeuring" ni	
Regio:	ZUID					Overdracht		* "Herkeuringen" a.g.v. manco's moeten z.s.m. pl	
Datum planning:	23-3-2020							* Goedkeuring opdrachtgever van de ingediende	
Opdrachtnemer:	Altena							* Pas na goedkeuring rapportages mag de opdra	
Telnr.:	Keurweg 10, 5145 NX Waalwijk								
Contactpersoon	Joery de Kruif								
						Werkzaamheden:		Raamovereenkom	
		CORRECT	CORRECT			januari		februari	
		Datum start uitvoering	Aantal weken uitvoering			1 2 3 4 5		6 7 8 9	
						10 11 12 13		14 15 16 17	
						18 19 20 21 22		23 24 25 26 27 28 29 30	
Objectnaam	Gebouwnr.(s)			Datum aanleveren detailplanning	Datum overdracht				
50E03 VliegBasis Gilze-Rijen	344	16-3-2020	1	24-2-2020	Apr.				
49G12 Brigade Scheldestromen	A	16-3-2020	1	24-2-2020	Apr.				
49G01 VliegBasis Woensdrecht	85, B112	23-3-2020	1	2-3-2020	Apr.				
49G01 VliegBasis Woensdrecht	262, 603, 622, B33A, 007, 009, 101, 105, 109, 11, 13, 119, 128, 161, 191, 263, 28, 30, 29, 33	30-3-2020	1						
49G01 VliegBasis Woensdrecht	37, 41, 382, 463, 485, 52, 602, 603, 608, 637, 638, 639, 640, 643, 701, 708	6-4-2020	1	9-3-2020	Mei				
49G01 VliegBasis Woensdrecht	77, 705, 622, B05, B08, B105, B111, B114, B15, B53	14-4-2020	1	16-3-2020	Mei				
49G01 VliegBasis Woensdrecht	AE, D1, F1, H1, MH, O	20-4-2020	1	24-3-2020	Mei				
49F02 Engelbrecht van Nassaukazerne	H501	20-4-2020	1	30-3-2020	Mei				
60D06 HV Nassau Ouwkerkkamp	A, AL, AQ, B, C, D, O, R, S, T, W	20-4-2020	1	30-3-2020	Mei				
44G04 LCW Dongen			1						
50B06 KC de la Reyweg	FII	28-4-2020	1	30-3-2020	Mei				
49F07 Post Roosendaal Station	A	28-4-2020	1	7-4-2020	Juni				
49F04 Logistiek Centrum Rucphen	W, L1, L2	28-4-2020	1	7-4-2020	Juni				

Voorbeeld van een ingevuld concept jaarplanning.

Bijlage II W.13 concept detailplanning

Detailplanning								
Uitvoeringsjaar:		[JAARTAL]						
Contractnummer:		17250 Servicecontract onderhoud van drinkwater- en proceswaterinstallaties op Defensie locaties						
Regio:		[REGIO]			Werkzaamheden: [KORTE OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN (bijvoorbeeld: inspecteren en onderhouden van drink- en proceswater installaties op Defensie locaties)]			
Datum planning:		[DATUM]						
Opdrachtnemer:		[BEDRIJFSNAAM]						
		[ADRES O-NEMER]						
Telnr.:		[TELN. CONTACTPERSOON]						
Contactpersoon:		[NAAM]						
ComponentID	Object code	Defensie onderdeel	Object- / gebouwnaam	Gebouw	Begindatum	Einddatum	aantal personen/ploegen	Opmerking
KP 2020	50E03	CLSK	VliegBasis Gilze-Rijen		maa 27-1-20	vri 3-4-20		
	50E03	CLSK	Vulstation (Hydrazine)	312	27-1-2020	27-1-2020	Team1	
	50E03	CLSK	Opslag Hydrazine	312A	27-1-2020	28-1-2020	Team1	
	50E03	CLSK	Hoofdstafgebouw	101	27-1-2020	27-1-2020	Team2	v.m. afsluiting van water, geen druk.
	50E03	CLSK	Ketelhuis (bij 101)	723	27-1-2020	28-1-2020	Team2	

Voorbeeld van een ingevuld concept detailplanning