

Nota van inlichtingen

Aanbestedende Dienst

Project:

Betreft:

Datum:

Kenmerk:

Status:

Onderwijsstichting Zelfstandige Gymnasia (OSZG)

Renovatie Stedelijk Gymnasium Haarlem Prinsenhof

Nota van Inlichtingen

3 maart 2021

2200207/20210303OB01

Definitief

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Tevredenheidsverklaring		Moet de tevredenheidsverklaring al meegestuurd worden met het document 'geschiktheidseisen en selectiecriteria' bij de inschrijvingsfase?	Neen, de bewijsstukken dienen op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst binnen 6 kalenderdagen te worden ingediend door de (voorlopig) geselecteerde gegadigden nadat zij een voorgenomen selectiebesluit hebben ontvangen. Zie ook het Tijdschema in de leidraad op pagina 16.
2	Tevredenheidsverklaring		Volstaat een algemene tevredenheidsverklaring van de betreffende opdrachtgever ter onderbouwing van de ingevulde bijlagen voor selectiecriteria, indien één referentie wordt gebruikt voor meerdere selectiecriteria?	Een algemene tevredenheidsverklaring is akkoord mits uit deze verklaring de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen of selectiecriteria blijkt. Belangrijk om te melden is dat u de bijlages 4 en 5 met de gevraagde competenties dient te ondertekenen. Waarbij u aangeeft over de gevraagde competenties en ervaringen te beschikken.
3	Selectiecriteria		Mbt selectiecriterium 3: kan een bestaand permanent utiliteitsgebouw ook een gebouw zijn wat voor de verbouwing die status had maar verbouwd is naar een andere functie?	Dat is akkoord mits de nieuwe functie (gelet op de te realiseren isolatiewaarden) ook een publieke functie betreft danwel een woonfunctie.
4	Selectiecriterium 3		Levert het hebben van aantoonbare ervaring met het verduurzamen van een 19e-eeuws bestaand permanent utiliteitsgebouw met publieke functie (>1700 m2 bvo) zonder na-isoleren van gevels (maar wel na-isoleren tussenwanden) alsnog 10 punten op voor de score?	Nee, het na-isoleren van de gevels is minimaal gevraagd om een score te halen. Die score (met een minimum van 5 punten) kan vervolgens worden verhoogd indien er sprake is van een 19de eeuws gebouw . Overigens mag het gebouw ook voor de 19de eeuw zijn opgericht. Ook voor selectiecriterium 1 geldt dat er eerst sprake moet zijn van "aantoonbare ervaring" voordat er aanvullende punten worden toegekend aan een 19de eeuws gebouw. Ook hier geldt dat het gebouw ook voor de 19de eeuw mag zijn opgericht.
5	Selectieleidraad		Wij beschikken over een Rijksmonument voor een ziekenhuisgroep dat aan alle eisen voldoet en een onderwijsafdeling bevat, maar niet de primaire functie 'onderwijsgebouw' heeft. Accepteert u dit als referentieproject	Het is voor de Aanbestedende dienst onduidelijk naar welke geschiktheidseis u refereert. Uw referentieproject betreft een utiliteitsgebouw met publieke functie en kan niet volledig worden aangemerkt als onderwijsgebouw. De referentie levert enkel de maximale punten op bij selectiecriterium 1 indien de betreffende onderwijsafdeling minimaal 1700 m2 bvo groot is en vanwege uw werkzaamheden is utgerust met een centrale luchtbehandelingsinstallaties dat minimaal voldoet aan Klasse B van het Programma van Eisen Frisse Scholen (950 ppm CO2). Selectiecriterium 4 levert punten op wanneer 1) de onderwijsafdeling een minimale omvang van 1.700 m2 BVO heeft, 2) permanent de onderwijsfunctie heeft en dus niet af en toe ingezet wordt voor onderwijsdoeleinden en op andere momenten een andere functie heeft en 3) er daadwerkelijke sprake is van klassikaal onderwijs aan groepen en dus geen afdeling is waar stage gelopen wordt oid.