

Aanvullingen op de selectieleidraad

Nationale aanbesteding

Realisatie

Verbouwing Projectlocatie

De Driehoek

Amsterdam

TN 300373

Versie 1.1

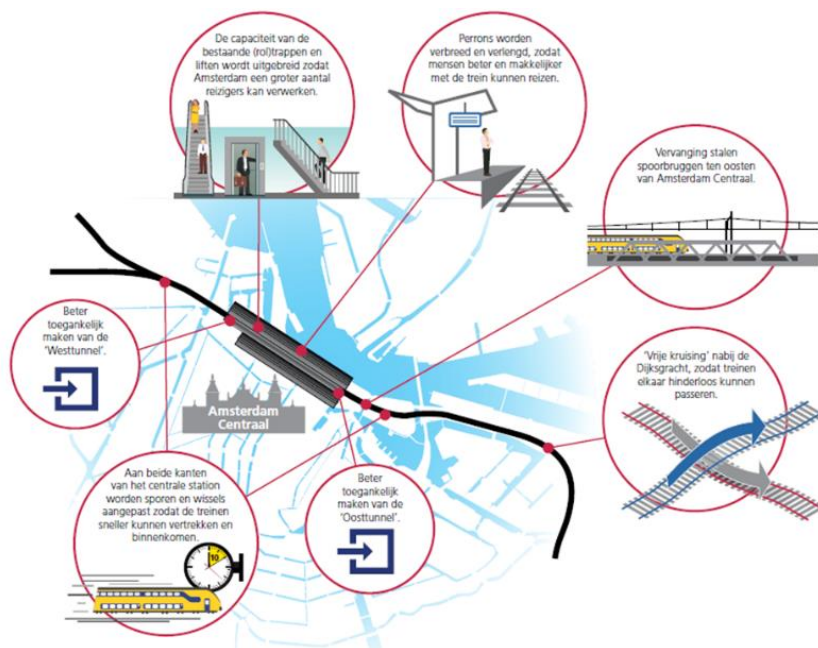
Datum 16-02-2021

Status Definitief

Eigenaar Procurement



Voor de projectorganisatie “Programma Hoogfrequent Spoor (PHS) Amsterdam



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	De opdracht	5
1.1	Kenmerken.....	5
1.2	Geen geclusterde opdracht / geen percelen	6
1.3	Contract	6
3	De gekozen aanbestedingsprocedure	7
4	Selectiefase	8
4.1	Nota van inlichtingen	8
4.2	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	8
4.1	Maximaal 5 gegadigden	9
5	Planning	11

1 Inleiding

Dit document geldt als aanvulling op de standaard Selectieleidraad zoals ProRail die hanteert en de opdracht specifieke eisen zoals die zijn opgenomen in TenderNed.

In hoofdstuk 2 wordt de opdracht nader toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt u vervolgens een nadere toelichting op de gekozen aanbestedingsprocedure en de wijze waarop de procedure is vormgegeven. In hoofdstuk 4 wordt een nadere toelichting gegeven op de selectiefase en wordt in hoofdstuk 5 afgesloten met een planning voor de gehele aanbestedingsprocedure.

2 De opdracht

Het selecteren van een aannemer voor het verbouwen van projectlocatie De Driehoek in Amsterdam.

Tot de scope van het project behoren:

- De verbouwing van het gebouw en de constructie.
- De werktuigbouwkundige installaties.
- De elektrotechnische installaties.
- Het gedeeltelijk loskoppelen van de installaties van het nabijgelegen gebouw, het VLTC.
- Waar mogelijk de toepassing van duurzame en circulaire materialen.
- Optioneel: het toepassen van zonnepanelen in het kader van de EPA-U (Energie Prestatie Advies Utiliteit) en het behalen van een verplicht energielabel C in 2023.

Niet in scope:

- De verplaatsing van de brandmeldinstallatie wordt i.o.m. raamcontractant Saval uitgevoerd.
- De realisatie/aanpassing van de toegang- en beveiligingsinstallatie wordt door raamcontractant Nsecure uitgevoerd.
- De losse inrichting wordt door ProRail zelf gedaan.

2.1 Kenmerken

Het project maakt onderdeel uit van het huisvesten van de ProRail projectorganisatie PHS Amsterdam.

Daartoe moet de begane grond en de 1ste verdieping van De Driehoek worden verbouwd, passend bij de huisvestingsbehoefte van de projectorganisatie PHS Amsterdam.

Met deze aanbesteding wensen wij een aannemer te selecteren die de verbouwing van de projectlocatie gaat realiseren. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

- Het betreft porto cabins die al enige jaren leeg en ongebruikt zijn.
- Het gaat om een verbouwing voor een gebruiksduur van 10 jaar. Oplossingen en investeringen dienen in harmonie met deze gebruiksduur te zijn.
- Waar mogelijk dient gebruik gemaakt te worden van de bestaande functionaliteiten van het gebouw.
- **Ingebruikname van de projectlocatie is in Q4 2021. De doorlooptijd van de verbouwing en de oplevering van de werkzaamheden van de aannemer dienen dit mogelijk te maken.**

Adresgegevens:

VLTC/De Driehoek
De Ruyterkade 4
1013 AA Amsterdam

Vierkante meters van de projectlocatie:

De verbouwing betreft de ruimtes onder “verhuurbaar” (2855,25 m²)

GEBOUWGEGEVENS										
Projectnummer:	20131084 - De Driehoek					Rapportnummer:	1013-GBG-002			
Adres:	De Ruijterkade 4					Certificaat:	A			
Plaats:	Amsterdam					Norm:	NEN2580			
Datum:	28-3-2013					Eenheid:	m2			

Bouwlaag	Tekening	Naam	Verhuurbaar				Niet verhuurbaar		Totaal	
			Kantoor	Specifieke	Sanitaire	Horizontaal verkeer	Glaslijn	Verticaal verkeer	VVO	BVO
A02	1084_N-GBG_-A02	1203,83	14,49	48,40	96,64	11,42	41,33	92,55	1374,78	1456,77
A01	1084_N-GBG_-A01	849,03	127,97	47,19	445,24	11,04	41,28		1480,47	1553,53
			2052,86	142,46	95,59	541,88	22,46	82,61	92,55	2855,25
										3010,30

2.2 Geen geclusterde opdracht / geen percelen

Er is geen samenvoeging van opdrachten, voor het verbouwen van de kantoor(project)locatie is het gebruikelijk om bouwkundig en E/W installaties te combineren. De overige onderdelen van het project worden separaat aanbesteed.

2.3 Contract

Dit contract zal in een UAV contract gerealiseerd worden. Aangezien in de projectbeheersing op een ‘traditioneel’ (~UAV) aangestuurd project neer zal komen is gekozen om een op Stabu gebaseerd bestek te hanteren. Het richtlijnenbestek is mede door een ingenieurs- en bouwadviesbureau opgesteld.

3 De gekozen aanbestedingsprocedure

Deze aanbesteding betreft een Nationale Aanbesteding volgens de 'niet-openbare procedure'. ProRail heeft hiervoor gekozen gezien de potentiële grote van de markt.

Deze procedure onderscheidt de volgende fasen die hieronder op hoofdlijnen worden beschreven:

1. Selectiefase:

Op basis van de aankondiging op TenderNed kunnen potentiële Gegadigden de Selectieleidraad opvragen en op basis daarvan een verzoek indienen om te worden uitgenodigd voor de Inschrijvings- en gunningsfase. Dit doen partijen door middel van het indienen van een Aanmelding. Op basis van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen selecteert Aanbesteder maximaal vijf (5) partijen voor de Aanbestedingsfase. Met het indienen van een Aanmelding doen Gegadigden in deze fase derhalve nog geen inhoudelijk voorstel om de Opdracht te verkrijgen/uit te voeren. Zie hoofdstuk 4 voor een nadere uitwerking van de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen.

2. Aanbestedingsfase:

De Aanbestedingsfase start met het versturen van de uitnodiging tot inschrijving en de Aanbestedingsleidraad. De Aanbestedingsleidraad omvat een complete omschrijving van de opdracht en wijze van beoordelen. De Opdracht wordt verstrekt aan de Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving. De economisch meest voordelige inschrijving wordt bepaald op basis van het gunningscriterium 'beste prijs/kwaliteit verhouding'.

Op basis van de Aanbestedingsleidraad (incl. bijlagen) doen inschrijvers een inschrijving.

4 Selectiefase

Voor de selectiefase is de informatie zoals opgenomen in de Selectieleidraad en TenderNed van toepassing. In aanvulling op die informatie geldt onderstaande informatie.

4.1 Nota van inlichtingen

Gegadigden kunnen schriftelijk vragen stellen. Vragen dienen helder en eenduidig geformuleerd te worden met een verwijzing naar het onderdeel van het aanbestedingsdossier waarop de vraag betrekking heeft. De gestelde vragen worden door ProRail samengevoegd tot één algemene vragenlijst. Deze lijst wordt inclusief de beantwoording verstrekt als bijlage bij de nota van inlichtingen. Deze nota van inlichtingen wordt op TenderNed gepubliceerd.

Vragen dienen te worden gesteld via de module “Berichten” van TenderNed (hier kunt u uw vragenlijst als bijlage toevoegen). Vragen dienen gesteld te zijn in bijgevoegd format (bijlage 0, één vraag per cel, indienen in Excel format). Zie TenderNed en de planning in hoofdstuk 5 voor de deadline voor het stellen van vragen.

4.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De volgende minimeisen zijn van toepassing op deze aanbesteding. U dient deze eisen te beantwoorden in TenderNed en het gevraagde bewijsstukken te uploaden bij de desbetreffende eis.

Eis	Beschrijving	Bewijsstuk
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Indien u zich wilt aanmelden voor deze aanbestedingsprocedure dient u dit digitaal te doen via TenderNed. Bij uw aanmelding dient u het UEA te koppelen aan deze eis.	Rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Uitsluitingscriteria	Van deelneming aan de aanbesteding is eenieder uitgesloten, die verkeert in de omstandigheden zoals is verwoord in artikel 2.86 of 2.87, lid 1 Aanbestedingswet 2012.	a. Gedragsverklaring aanbesteden die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan twee jaar. b. Uittreksel Handelsregister dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden. c. Verklaring Belastingdienst die op het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.
Maatschappelijke geschiktheid	De gegadigde is volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd in het beroepsregister of in het handelsregister ingeschreven als bedoeld in bijlage XI van richtlijn 2014/24/EU.	Uittreksel Handelsregister- of beroepsregister dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.

Veiligheid VCA	De gegadigde dient te beschikken over een VCA**-certificaat of andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Een OHSAS 18001 certificaat wordt als gelijkwaardig aangemerkt, indien en voor zover de operationele medewerkers en operationeel leidinggevenden in het bezit zijn van het diploma 'Basisveiligheid VCA' danwel 'Veiligheid voor Operationeel Leidinggevenden VCA'.	Het certificaat dient geldig te zijn op moment van aanmelding en tenminste geldig tot en met datum van gunning. Indien het bij de aanmelding ingediende certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) verloopt vóór de gunning, dient de gegadigde op het moment van gunning een certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) in te dienen dat vervalt na de datum van gunning.
Ervaringseis 1	Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met verbouw van kantoorlocaties binnen de semi-overheid met een minimale opdrachtwaarde van 0,5 Mln Euro.	Verifieerbare referenties (opgave van voltooide opdrachten) conform bijlage 2 van de selectieleidraad, en per referentie voorzien van een certificaat (verklaring) van de primaire opdrachtgever dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.
Ervaringseis 2	Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met realisatie van utilitaire gebouwen grenzend aan het spoor.	Voor referentie(s) van werken maximaal 5 jaar oud op het tijdstip van de datum 'Sluiting aanmelding'. Elke referentie dient vergezeld te gaan van een door de primaire opdrachtgever zelf afgegeven certificaat (verklaring van goede uitvoering) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat; uit het certificaat, gesteld bij voorkeur op briefpapier van de primaire opdrachtgever, dient ter verificatie in elk geval het volgende te blijken: het opdrachtbedrag, de tijd en plaats van uitvoering, handtekening van een daartoe bevoegd persoon, diens naam en directe telefoonnummer. Onder primaire opdrachtgever wordt verstaan de eerste opdrachtgever in de keten. In geval de betreffende opdracht is uitgevoerd in onderopdrachtneming voldoet een verklaring van de primaire opdrachtgever aan de onderopdrachtnemer als bewijs. Enkel de verklaring van een hoofdopdrachtnemer aan een onderopdrachtnemer, of enkel de verklaring van de primaire opdrachtgever aan de hoofdopdrachtnemer voldoet niet als bewijs. Een samenstel van deze twee verklaringen wordt wel als bewijs geaccepteerd. Voorbeeld: In geval van aanneming van werk is de hoofdaannemer niet de primaire opdrachtgever; de opdrachtgever van de hoofdaannemer is de primaire opdrachtgever.

4.1 Maximaal 5 gegadigden

Om te voorkomen dat te veel partijen een complete inschrijving moeten inleveren wordt wanneer er meer dan 5 partijen, op basis van de selectiecriteria, in aanmerking komen voor uitvoering van de opdracht een nadere

selectie op basis van loting, uitgevoerd. Hierbij worden van alle geschikte aanmeldingen, 5 partijen geselecteerd voor het doen van een aanbidding.

De (eventueel na loting resterende) 5 gegadigden die niet zijn uitgesloten en die voldoen aan de minimumeisen en de gestelde nadere selectiecriteria worden uitgenodigd tot het doen van een aanbidding (gunningfase).

5 Planning

Voor de selectiefase en vervolgens de aanbestedingsfase van deze aanbesteding wordt onderstaande planning gebruikt (zie ook TenderNed). Deze planning is met zorg opgesteld. Wanneer data in deze planning wijzigen wordt u op de hoogte gesteld via een nota van inlichtingen en het berichtenverkeer van TenderNed. De vigerende planning is zoals opgenomen op TenderNed.

Activiteit	Uiterste datum
Selectiefase	
Aankondiging opdracht op TenderNed	11 februari 2021
Indienen vragen t.b.v. Nota van Inlichtingen Selectiefase	19 februari 2021, 10.00 uur
Versturen Nota van Inlichtingen Selectiefase	26 februari 2021
Indienen Aanmelding	5 maart 2021, 10.00 uur
Voornemen tot Selectie	9 maart 2021
Aanbestedingsfase	
Verzending aanbestedingsleidraad	19 maart 2021
Indienen vragen t.b.v. 1e Nota van Inlichtingen Aanbestedingsfase	31 maart 2021 10.00 uur
Versturen 1e Nota van Inlichtingen Aanbestedingsfase	8 april 2021
Indienen Inschrijving	20 april 2021, 10.00 uur
Voornemen tot gunning	30 april 2021
Definitieve gunning	11 mei 2021