

Marktconsultatie

Ten behoeve van
Asfaltcollectoren in de Westelijke Ontsluiting in combinatie met een WKO-systeem in de
gemeente Amersfoort

Datum: 8 februari 2021

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel marktconsultatie	
1.1 Asfaltcollectoren Westelijke Ontsluiting	
1.2 Doel van de marktconsultatie	
1.3 Vragenlijst en interviews	
1.4 Planning	
1.5 Voorwaarden	
2. Uitgangspunten asfaltcollectoren Westelijke Ontsluiting i.c.m. WKO-systeem.....	
2.1 Situatieschets.....	
2.2 voorgestelde rolverdeling.....	
2.3 indicatieve gegevens project.....	
2.4. Aanvullende informatie	
3. Vragen marktconsultatie	

1. Aanleiding en doel marktconsultatie

1.1 Asfaltcollectoren Westelijke Ontsluiting

Amersfoort is ambitieus als het gaat om de transitie naar een duurzame stad. Het terugdringen van CO₂ is daarbij een belangrijke opgave. Duurzaam opwekken van energie vraagt om een brede mix van maatregelen. Eén van de manieren om dat te bereiken is het voorzien in alternatieve warmte in plaats van aardgas, bijvoorbeeld door het gebruik van warmte uit asfalt.

Bij de reconstructie/realisatie van de Westelijke Ontsluiting doet zich een kans voor om een weg aan te leggen met een asfaltcollectorensysteem. Bijvoorbeeld ten behoeve van regeneratie van een WKO-systeem of als bron voor een warmtenet. Hiermee kunnen bedrijven en instellingen in de omgeving van de weg van warmte en koude worden voorzien. De gemeente Amersfoort onderzoekt nu of asfaltcollectoren moeten worden meegenomen bij de aanbesteding voor de realisatie van de Westelijke Ontsluiting.

1.2 Doel van de marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie voor asfaltcollectoren in de Westelijke Ontsluiting is op hoofdlijnen dat de gemeente een zo duidelijk mogelijk beeld krijgt van:

- Of en onder welke voorwaarden marktpartijen asfaltcollectoren in de Westelijke Ontsluiting willen en kunnen exploiteren;
- Wat de mogelijkheden en kansen zijn voor commerciële exploitatie van asfaltcollectoren in de Westelijke Ontsluiting met aandacht voor bijvoorbeeld afspraken met gemeente en afnemers, fasering, financiering, benodigde WKO-bronnen, risico's;
- Welke rol de markt (geïnteresseerde marktpartijen) verwacht van de gemeente Amersfoort bij de organisatie, realisatie en exploitatie van de asfaltcollectoren in de Westelijke Ontsluiting, en;
- Input te krijgen voor gemeentelijke besluitvorming.

Op basis van het verkregen beeld kan de gemeente Amersfoort voor de organisatie en realisatie van asfaltcollectoren in de Westelijke Ontsluiting keuzes maken, en de aanbesteding voor een exploitant zo goed mogelijk vormgeven (rekening houdend met de diverse belangen).

1.3 Vragenlijst en interviews

De marktconsultatie bestaat uit een vragenlijst en een interviewronde. U wordt middels deze uitvraag gevraagd de vragenlijst in te vullen. In hoofdstuk 2 stelt de gemeente de uitgangspunten ter beschikking ter ondersteuning voor het beantwoorden van de vragen. De vragenlijst is opgenomen in hoofdstuk 3.

De vragenlijst bestaat uit een twintigtal vragen over onder andere uw ervaring met asfaltcollectoren en WKO-systemen, en uw mening wat betreft de te nemen rol van de gemeente. Zodra de marktconsultatie is gepubliceerd op Tendered, heeft u tot maandag 22 februari de mogelijkheid om vragen te stellen. Vrijdag 26 februari volgt dan de Nota van Inlichtingen. U wordt gevraagd om uiterlijk 9 maart de ingevulde vragenlijst in te dienen op Tendered.

De interviewronde vindt plaats op dinsdag 16 of woensdag 17 maart 2021. Tijdens het interview nodigen we u uit uw antwoorden op de vragenlijst verder toe te lichten. Bij het

interview zullen afgevaardigden van de gemeente aanwezig zijn. Indien meer partijen een vragenlijst hebben ingediend dan er aan mogelijke opties voor de interviews beschikbaar zijn zal de gemeente een selectie maken.

De marktconsultatie zal op maandag 29 maart worden afgerond met een algemeen verslag. Daarin zijn de gespreksverslagen verwerkt, geanonimiseerd, en na afstemming met partijen zal deze door de gemeente openbaar gemaakt worden via TenderNed.

1.4 Beoogde schriftelijke informatie

We gaan voor de schriftelijke ronde uit van een maximum van 5 pagina's tekst per deelnemende organisatie; dit is exclusief eventuele figuren, tabellen en bijlagen. Indien u niet op alle vragen kunt antwoorden is dat jammer, maar wat de gemeente betreft geen reden om niet deel te nemen. Geef s.v.p. duidelijk aan op welke vragen u welk antwoord geeft.

1.5 Planning

- Publicatie marktconsultatie: maandag 8 februari
- Mogelijkheid tot stellen van vragen: maandag 22 februari
- Plaatsen Nota van Inlichtingen: vrijdag 26 februari
- Indienen reactie: tot en met 9 maart
- Interviews: 16 of 17 maart 2021
- Concept-verslagen ter afstemming: 22 maart 2021
- Plaatsen algemeen verslag: 29 maart 2021
- Einde marktconsultatie: 31 maart 2021

1.6 Voorwaarden

- Het staat partijen vrij om wel of niet deel te nemen aan deze marktconsultatie, c.q. deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan een eventuele aanbesteding en wel of niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen in de aanbesteding.
- Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze informatie zal niet openbaar gemaakt worden, tenzij de gemeente een bevel of verzoek ontvangt tot afgifte van vertrouwelijke informatie en daartoe wettelijk verplicht is (betreffende partij zal daarover zo mogelijk tijdig geïnformeerd worden). Verder zal deze bedrijfsvertrouwelijke informatie binnen de gemeente als strikt vertrouwelijk worden behandeld, gelijkwaardig aan de wijze waarop de eigen vertrouwelijke informatie wordt behandeld, en alleen worden gebruikt in het kader van deze marktconsultatie. Wel zal de gemeente Amersfoort de inzichten die zij in het kader van de marktconsultatie opdoet met dit marktconsultatiedocument aan de hand van een anoniem verslag publiceren op het aanbestedingsplatform, om zodoende het Level Playing Field tussen partijen te waarborgen.
- Correspondentie en documenten worden na afloop van de consultatie niet geretourneerd.
- De voertaal van de marktconsultatie is in het Nederlands of in het Engels. De stukken vanuit de gemeente zijn alleen in het Nederlands beschikbaar.
- Alle communicatie (formele vragen en indienen reactie) dient te verlopen via TenderNed. Voor uitsluitend een toelichting op de marktconsultatie kunt u via de berichtenbox van TenderNed contact met ons opnemen.
- Deelname aan onderhavige marktconsultatie geschiedt voor eigen rekening. Gemeente Amersfoort vergoedt geen enkele kosten die gemaakt worden in verband met deelname aan de marktconsultatie.
- Dit document is enkel bestemd voor marktconsultatie doeleinden. Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat u het uitsluitend

gebruikt om suggesties en ideeën aan te reiken over een potentiële samenwerking met de gemeente Amersfoort.

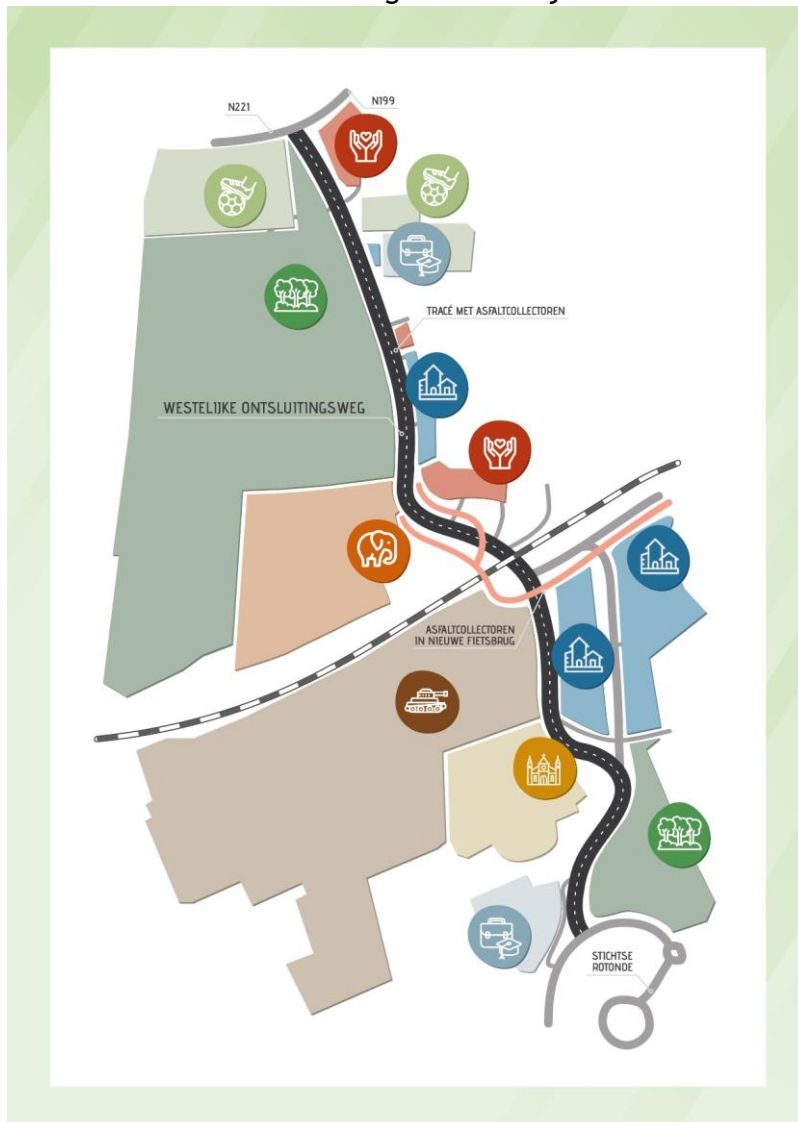
- Een deelname aan deze marktconsultatie kan niet leiden tot verplichtingen van de partijen om overeenkomsten met de gemeente Amersfoort, en vice versa, aan te gaan.
- Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van een eventuele aanbesteding. De gemeente Amersfoort behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor om (a) de planning zoals in dit document geschetst aan te passen, (b) de eventuele aanbesteding en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.
- De in het document opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhevig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. De gemeente Amersfoort aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie.
- Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kan u zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de gemeente Amersfoort vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.
- Deelname aan deze marktconsultatie kan niet worden beschouwd als een uitnodiging om in te schrijven op een eventuele Europese aanbesteding waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding kan dienen. Ook kan geen enkel recht op selectie of gunning in het kader van de mogelijk te houden Europese aanbesteding worden ontleend wegens deelname aan deze marktconsultatie.
- De gemeente Amersfoort neemt bij het uitvoeren van deze marktconsultatie de in dit kader relevante grondbeginselen van het Europees aanbesteden, te weten objectiviteit en transparantie, in acht. Dit betekent onder meer dat:
 - participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden op geen enkele wijze van invloed is op de positie van de deelnemende partijen bij het uitvoeren van de aanbesteding.
 - de informatie die de gemeente Amersfoort tijdens de marktconsultatie heeft gedeeld, onderdeel zal zijn van de documenten die onderdeel zijn van een eventuele aanbesteding.
- De gemeente is niet gehouden aan het geven van een toelichting op de selectie van de te interviewen partijen.
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document. Aan de marktconsultatie en deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Uitgangspunten asfaltcollectoren Westelijke Ontsluiting i.c.m. WKO-systeem

De gemeente Amersfoort gebruikt de reconstructie van de Westelijke Ontsluiting voor het aanleggen van een energiesysteem. In de realisatiefase van de weg en kunstwerken worden asfaltcollectoren aangebracht. De gemeente wil de toekomstige exploitatie van de asfaltcollectoren al voorafgaand aan de realisatie aanbesteden.

2.1. Situatieschets

Met de Westelijke Ontsluiting wordt het wegdeel van de N221 in Amersfoort bedoeld, tussen de Amsterdamseweg en de Stichtse Rotonde. In de directe omgeving van de weg bevinden zich vooral instellingen en bedrijven en enkele clusters woningen.



Figuur 1 Schematische plattegrond van de Westelijke Ontsluiting

2.2. Voorgestelde rolverdeling

	Marktpartij of consortium (met eventuele onderaannemers)	Gemeente Amersfoort
<i>Civiele infrastructuur</i>	Beheer en onderhoud	Ontwikkelen en investering => eigenaar, opdrachtgever (m.u.v. enkele onderdelen, zoals de spoortunnel (ProRail) en de aansluiting van de kazerne (Defensie)).
<i>Asfaltcollectoren en verzamelputten</i>	Beheer, onderhoud en exploitatie (concessiehouder)	Ontwikkelen en investering (€ 3 - 6 mln) => eigenaar, uitgever concessie
<i>Distributienetwerk/leidingen</i>	Ontwikkelen en investeren eigenaar, beheer, onderhoud en exploitatie	
<i>Warmtelevering</i>	Contracten met afnemers warmte	
<i>Eventueel WKO-bronnen</i>	Eigenaar, beheer, onderhoud en exploitatie	

Het beheer en onderhoud van de weg dient te voldoen aan de gebruikelijke eisen van de gemeente Amersfoort. De gemeente wil daarom in de toekomst samen met de gekozen exploitant daar een separate aanbesteding voor doen, waarbij de exploitant verantwoordelijk zal worden voor de uitvoering van dat contract. Op die wijze worden beheer, onderhoud en exploitatie optimaal op elkaar afgestemd. Vanzelfsprekend mag het gebruik van de infrastructuur door het gebruikelijke verkeer op geen enkele wijze negatieve consequenties ervaren van het energiesysteem.

2.3. Indicatieve gegevens project

Oppervlakte asfaltcollectoren	maximaal 60.000 m ²
Verwachte energieopbrengst asfaltcollectoren	Maximaal 50.000- 70.000 GJ/jaar
Soort afnemers	Bedrijven en instellingen langs de weg, interesse is ook al gepolst, ca 10 partijen geïnteresseerd. (evt. ook nieuwbouwprojecten verderop, nog niet gepolst)
Vraag afnemers	30.000- 65.000 GJ/ jaar, warmte (afhankelijk van de voorwaarden om aan te sluiten, en de aannames voor reductie in de warmtevraag door isolatie). Tevens ook koudevraag geschat op ongeveer 15.000-20.000 GJ/ jaar
Levering warmte	Afhankelijk van planning weg, afspraken afnemers etc..

2.4. Aanvullende informatie

Over het project asfaltcollectoren en de Westelijke Ontsluiting staan webpagina's op de gemeentelijke website. De links vind je hieronder:

<https://www.amersfoort.nl/bericht/duurzame-energie-uit-asfalt.htm>

<https://www.amersfoort.nl/project/westelijke-ontsluiting-1.htm>

Ook heeft de raad op 24 maart 2020 besloten om asfaltcollectoren op te nemen in de aanbesteding van de weg, en hiervoor 1 mln euro te reserveren. De link naar dat raadsvoorstel staat hieronder.

<https://amersfoort.notubiz.nl/document/8555688/2>

Op 18 mei 2020 heeft het college van B&W nog een aanvullend besluit genomen over de oppervlakte van de asfaltcollectoren.

[https://amersfoort.notubiz.nl/document/8763152/1/1293285_Oppervlakte_Asfaltcollector en in Westelijke Ontsluiting](https://amersfoort.notubiz.nl/document/8763152/1/1293285_Oppervlakte_Asfaltcollector_en_in_Westelijke_Ontsluiting)

Voor de gemeente Amersfoort is het Waerdse Energiesysteem in Heerhugowaard een interessante casus, hoewel de schaalgrootte verschilt.

2.5 Stand van kennis

Er loopt een haalbaarheidsonderzoek naar asfaltcollectoren in combinatie met een WKO-systeem waarin de volgende aspecten zijn en worden onderzocht:

1. Geohydrologische verkenning (gereed);
2. Vergunningenanalyse (gereed);
3. Marktconsultatie en aanbesteding exploitant (onderhavig);
4. Realistisch animo bij afnemers (gereed);
5. Referentie ontwerp (gereed);
6. Business Case (lopend).

De onderzoeken die reeds gereed zijn, ondersteunen de technische haalbaarheid en maakbaarheid. De economische haalbaarheid hangt sterk samen met de scope en omvang van het project.

3. Vragen marktconsultatie

Onderstaande vragenlijst is vooral bedoeld om een eerste idee te krijgen van geïnteresseerde partijen en aandachtspunten die we moeten meenemen. De beantwoording mag dus kort en bondig zijn (ga uit van in totaal ongeveer 5 pagina's).

Algemeen

Bedrijf:

Contactpersoon:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

1. *Wat zijn de kernactiviteiten van uw bedrijf? Op welke wijze is uw bedrijf actief in de energiesector?*
2. *Welke ervaring heeft uw bedrijf met de (1) realisatie en (2) exploitatie van WKO-systemen en/of warmtenetten?*
3. *Welke ervaring heeft uw bedrijf met asfaltcollectoren en de integratie tussen asfaltcollectoren en WKO of warmtenet?*

Als gemeente willen wij zo veel mogelijk faciliteren om tot een succesvolle energie-ontwikkeling te komen. We zijn nog wel op zoek naar de juiste invulling van onze rol.

4. *Wat vindt u van de hierboven voorgestelde rolverdeling (paragraaf 2.2), inclusief verdeling van de investeringen en de combinatie met beheer en onderhoud van de wegen?*
5. *Welke rol en inspanning verwacht u van de gemeente? (in de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het energiesysteem)*
6. *Welke rol en inzet vindt u voor uw organisatie interessant? (in de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het energiesysteem)*

Aanbesteding en contract

7. *Welke contractstructuur en wijze van aanbesteding past daarbij het best in uw opinie? (denk aan: bouwteammodel, concurrentiegerichte dialoog, DBFM)*

De aanleg van de Westelijke Ontsluiting is leidend en zorgt in dit traject voor een krappe planning.

8. *Wat zijn aandachtspunten om rekening mee te houden in het aanbestedingstraject en de planning?*

Techniek

9. *Welke risico's ziet u specifiek ten aanzien van de combinatie regeneratie met asfaltcollectoren en WKO? (techniek)*
10. *Welke andere scenario's of systemen zijn denkbaar om de energie uit de weg in te zetten voor de gebouwde omgeving?*

11. *Heeft u wensen / eisen t.a.v. de fysieke aansluiting van de WKO's op het asfaltcollectorsysteem waarmee in de realisatie van de asfaltcollectoren rekening gehouden kan/moet worden?*

Financieel

12. *Ziet u hier een positieve business case ontstaan? Zo ja, wat geeft u dit vertrouwen? Zo nee, waar ligt dat aan?*
13. *Hoe schat u kansen in van verschillende financieringsmogelijkheden? (Subsidies zoals DEI of SDE++? En leningen van een commerciële bank of NL invest?)*

De gemeente is eigenaar van het asfaltcollectorsysteem.

14. *Welke visie heeft u met betrekking tot de duur van het exploitatiecontract?*
15. *Wat is uw voorkeur voor de manier van vergoeding voor de afgenomen warmte of gebruik van dit systeem? (Bijvoorbeeld via een vaste pacht, of doormiddel van variabele warmteafname met een warmtetarifiering?)*

Afneemers/ markt

Een WKO systeem valt of staat met voldoende afneemers van de warmte en koude. Momenteel is geïnventariseerd welke gebouweigenaren geïnteresseerd zijn voor deze warmteafname maar er zijn nog geen contractuele afspraken gemaakt.

16. *Hoe gaat u om met de onzekerheid omtrent deze potentiële warmteaansluitingen (aansluitrisico)?*
17. *Voorziet u voor de exploitant een rol in de verduurzaming van gebouwen waarop het WKO systeem wordt aangesloten en zo ja, welke rol?*
18. *Hoe wil de exploitant omgaan met een voorloopsценario (wanneer nog niet alle afneemers zijn aangesloten, maar de investeringen al zijn gedaan) en wat wordt verwacht van de gemeente? Is het energiesysteem schaalbaar naar gelang de ontwikkeling van de vraag?*
19. *Hoe zou u omgaan met verschillende stakeholders die ieder eigen specifieke relatie hebben tot hun vastgoed? Het vastgoed is ook zeer diverse wat betreft leeftijd en gebruik.*

Afsluitend

20. *Welke nog niet benoemde zaken (kansen, risico's) wilt u nog kwijt?*
21. *Welke informatie of randvoorwaarden heeft u aanvullend nodig om bij een toekomstige uitvraag voor een exploitant een (scherpere) aanbieding te kunnen doen?*