

Welkom

Informatiebijeenkomst Berlijnplein

2 maart 2021



Agenda*

10:00 Introductie

10:10 Opgave Berlijnplein

10:25 Aanbestedingsprocedure

10:30 Gelegenheid voor vragen

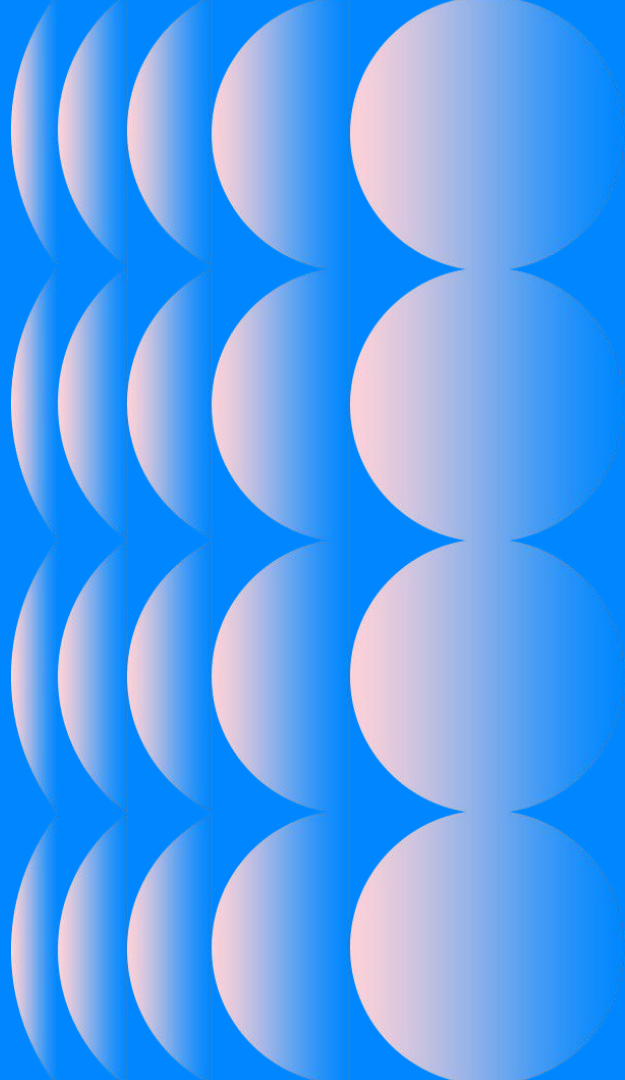
11:00 Afsluiting

*Ten aanzien van alle gedurende deze informatiebijeenkomst gegeven mondelinge informatie geldt dat deze onder voorbehoud is. De schriftelijke informatie is leidend.



De Opgave

Rowin Oosterink
Projectleider



Leidende principes

Vastgesteld in **Ontwikkelkader** voorjaar 2019

1. We werken met het overkoepelende thema ‘**Toekomst van de stad**’.
2. We werken stap voor stap vanuit de inhoud, mensen en organisaties toe naar passende ruimtes: ‘**vorm volgt ambitie**’.
3. We maken een cultureel publieksprogramma, geworteld in **Leidsche Rijn**, met uitstraling naar de rest van de **stad** en (ver) **daarbuiten**
4. We maken duurzame, **circulaire** keuzes: voor gebouw, buitenruimte, programma, partners en organisatie.
5. We werken **samen** met publiek, burens, buurt en (culturele) partners aan de ontwikkeling, programma en het beheer van de cultuuras.
6. De uitstraling van het gebied is van hoge **kwaliteit** en verandert mee met de tijd. We maken prettige verblijfsplekken binnen en buiten.
7. We zijn al begonnen (**placemaking**) en ontwikkelen stap voor stap verder.

Makers

- Pleingenoten: RAUM, NUT, Buurtwerkkamer, Jonge Honden, Goede Vrijdag, IRC, 155, SHIFFT
- Kunstenaars in ateliers en op uitnodiging
- HKU studenten
- Creatieve bedrijvigheid rond Toekomst van de Stad
- Meemakende inwoners van Utrecht, in het bijzonder Leidsche Rijn
- Passende horeca



Publiek

- Herkomst: Leidsche Rijn en Utrecht, Rotterdam en Amsterdam, omliggende gemeenten Utrecht
- Aantallen indicatief:
 - 25.000 in 2018
 - 40.000 in 2019



Innovatie programma

- Werken vanuit een centraal thema: Toekomst van de stad
- Cultuur verbinden met andere sectoren
- Nieuwe stijlen, disciplines en verbindingen
- Maken en meemaken centraal
- Ontwikkelruimte voor professionals en amateurs, voor kunstenaars en creatieven

Op naar... Publieksprogramma 2025

continue Festival van presenteren en maken,
op zoek naar ontmoeting, verrijking en verdieping, variërend van
Een greep uit ...

- Hiphop workshops voor tieners
- Installaties van een internationale kunstenaars i.s.m. wetenschappers
- Clubavonden voor jongeren
- Expositie van jonge makers met discussie programma
- Horeca met culturele inrichting
- Theatervoorstelling van Nieuw Utrechts Toneel (NUT)
- Voorstelling van van HKU Theater, gemaakt samen met bewoners

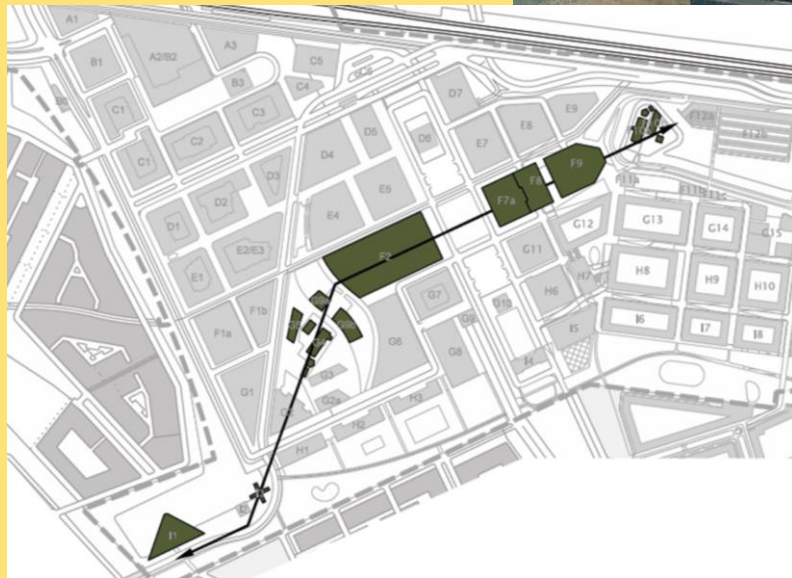
Samen een bijzondere plek creëren



- Berlijnplein is een cultuurcluster van 9.200 m². In het cultuurcluster komen ruimtes voor publieksprogramma en werk- en ontwikkelplekken zoals een theater, ateliers, dansstudio's e.d.
- De gebouwen en het terrein faciliteren creativiteit, innovatie en ontmoeting. Ook terreininrichting hoort bij de opgave.

Culturas

Leidsche Rijn Centrum





Innovatie ruimtelijk

- Gebouw = programma
- Onderscheidende publieke plek met **kwaliteit en allure**, waar creativiteit, innovatie ontmoeting, natuurinclusiviteit en duurzaamheid centraal staan.
- Schaalsprong (landelijk) op het gebied van **circulair** bouwen
- Niet één gebouw, maar een **ensemble** van gebouwen

Ruimtes: flexibel

Globaal PvE

m2 bvo

opm

RAUM

2200

2000 expositieruimte

Plek voor Dans / Theater

1250

(ntb exploitant)

Presentatieruimte

500

(ntb exploitant)

Ateliers

2000

(ntb exploitant)

Muziekstudio's / werkplaats

250

(ntb exploitant)

Innovatie / startups

1500

(derden)

Onderwijs

1000

(oa HKU)

Sociaal

500

(oa BWK)

9200

Hofstede ter Weide

1145

(De Vrijstaat)

Zomerhuis

300

(invulling na renovatie)



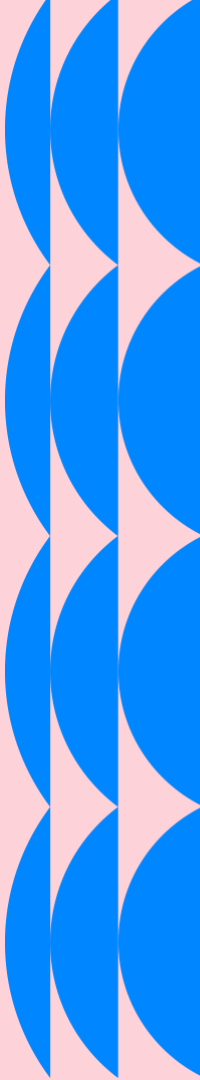
Ruimtelijk referenties

- Stedenbouwkundige opbouw
- Onderdeel van de cultuuras
- Centrale ontmoetingsplekken
- Plint en maaiveld
- Netwerk en kwaliteit openbare ruimtes
- Groen en natuur-inclusiviteit
- Herkenbare architectuur, publiek karakter
- Interieur beleving
- Innovatie, ontwerp, kwaliteit



Innovatie circulair

- Rekenen met **restwaarde**
- Circulaire **verdienmodellen**
- **Integrale** aanbestedingsstrategie
- Betrekken **huurders** bij onderhoud

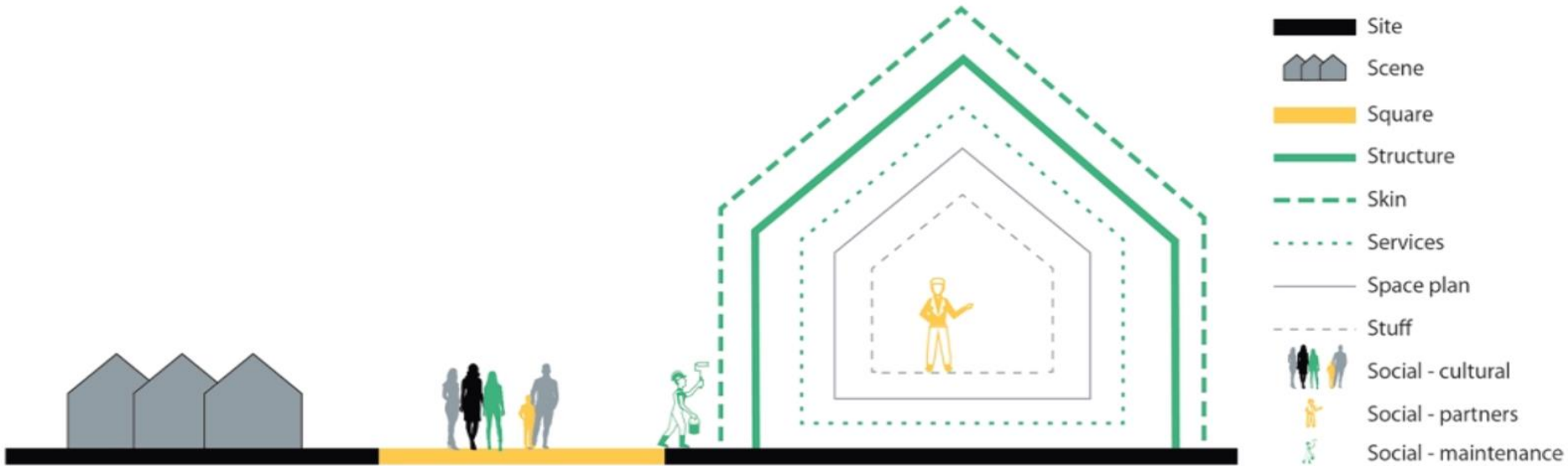


Circulaire strategie



Figuur 1 | Vijftal circulaire principes voor de ontwikkeling van Berlijnplein

S-lagen model



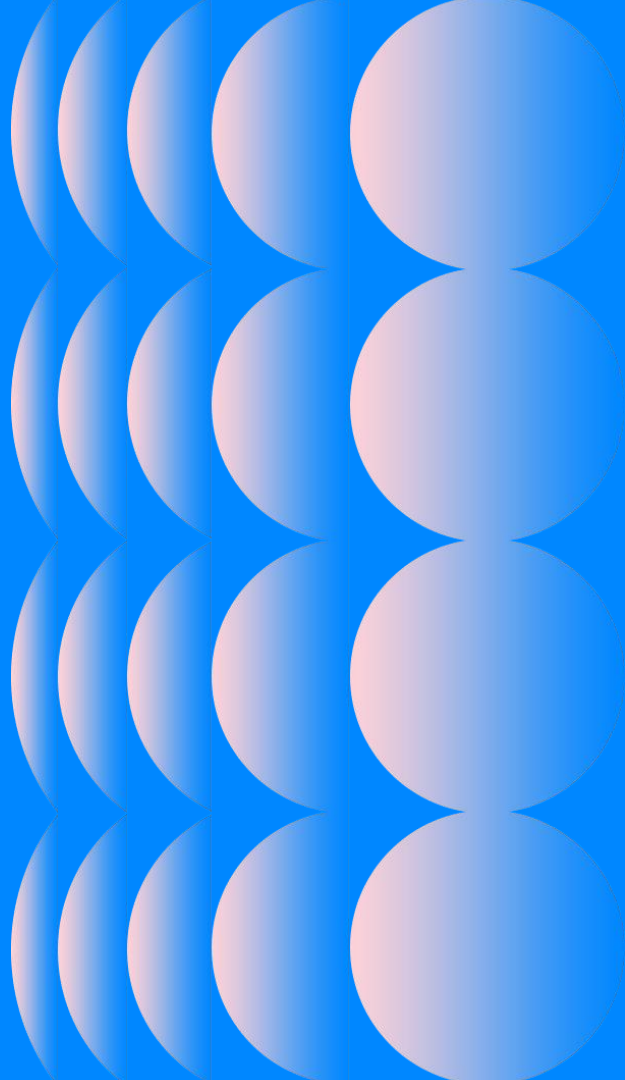
Innovatie aanpak

- Co-creatie: **samen** maken we de plek
- Gemeente **deelt verantwoordelijkheid** met markt en huurders
- Place making en **stapsgewijs** ontwikkelen
- Bijdragen aan **publieke waarden**:
 - Ruimtelijke kwaliteit
 - Duurzaamheid en circulariteit
 - Samen stad maken



Proces Aanbesteding

Ludo Huisman



Procesbeschrijving

Aanbestedingsvorm Concurrentiegericht dialog (light) Berlijnplein

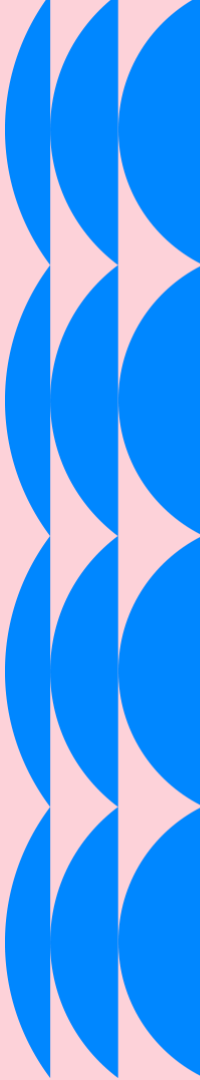


Planning

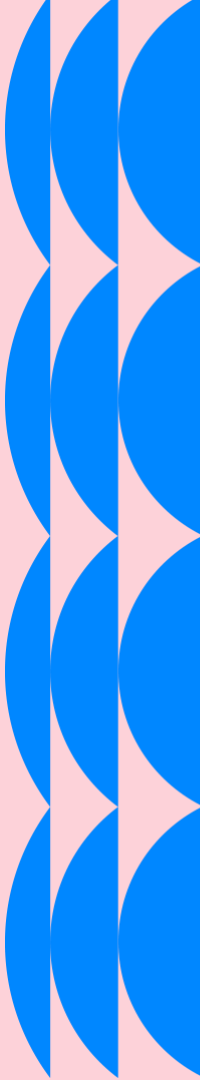


Tot slot...

1. Pitch propositie
2. Contact opnemen kan via berlijnplein@utrecht.nl
3. etc...



Vragen?





Dank voor uw komst!