

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Asten

Nationale identificatie:

3627499

Postadres:

Koningsplein 3

Plaats:

Asten

NUTS-code:

NL

Postcode:

5721 GJ

Land:

NL

Contactpersoon:

Dennis Tielemans

Telefoon:

+316 10293461

E-mail:

d.tielemans@bizob.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.bizob.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=169653>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=169653>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Realisatie MFA gemeenschapshuis Asten - bouwkundig

Referentienummer: BIZOB-2018-AST-FWE-00552a

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Ten behoeve van de gemeente Asten wordt een nieuw gemeenschapshuis gerealiseerd (BVO circa 3.450 m2), de realisatie van deze nieuwbouw wordt in een tweetal aparte opdrachten volgens de niet-openbare Europese procedure aanbesteed:

- De eerste aanbesteding betreft de opdracht voor het bouwkundig realiseren van een nieuw gemeenschapshuis in de gemeente Asten. Deze selectieleidraad heeft betrekking op deze aanbestedingsprocedure.
- De tweede aanbesteding betreft het realiseren van de installaties (zowel elektrotechnisch als werktuigbouwkundig) ten behoeve van dit nieuwe gemeenschapshuis. Alhoewel de aannemer(s) van deze tweede aanbesteding nauw moeten samenwerken met de aannemer die de eerste aanbesteding wint, gaat onderhavige procedure niet over de tweede aanbesteding.

De beoogde ingangsdatum van de overeenkomsten is 31 juli 2021.

Tijdens de selectiefase zijn de concept aanneemovereenkomst, de concept coördinatie overeenkomst en de aanvullingen op de UAV 2012 toegevoegd.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212000 - Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212300 - Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Asten

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Alhoewel de beide opdrachten afzonderlijk van elkaar worden aanbesteed en gegund, gaat een definitieve gunning van elke opdracht pas plaatsvinden als voor elk van de afzonderlijke opdrachten overeenstemming is bereikt met de winnende aannemer. Met andere woorden: de opdracht als geheel (het totaal van de beide opdrachten) wordt op hetzelfde moment in opdracht gegeven zodat de gehele nieuwbouw als één geheel naar de realisatiefase wordt doorgezet.

De aannemers van de beide opdrachten tekenen naast de aanneemovereenkomst elk een coördinatie overeenkomst waarbij de aannemer van aanbesteding 1 (bouwkundige realisatie) wordt aangewezen om namens de opdrachtgever de regie te voeren over de werkzaamheden die beide afzonderlijke overeenkomsten voortkomen. Het concept voor deze coördinatie overeenkomst treft u als bijlage 7 aan bij dit selectiedocument.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak samenwerking en risico's

Weging: 60 punten (42%)

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit en duurzaam werken

Weging: 30 punten (21%)

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimalisaties

Weging: 10 punten (7%)

Prijs

Weging: 30%

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 12

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht. Deze zal worden gehouden op de datum die in de planning via Negometrix is vastgelegd en valt voor de sluiting van de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing.

Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Geen

Eventuele minimumeisen:

Geen

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Technische bekwaamheid (referenties):

1. Een belangrijk kenmerk van het gebouw is dat het een gebouw is met een multifunctioneel karakter. Hierin komen verschillende functies en gebruikers zoals kantoor, muzieklus, horeca, vergaderingen, voorstellingen en optredens gelijktijdig samen in één gebouw. De gegadigde voor een opdracht moet als kerncompetentie kunnen aantonen te beschikken over een referentie waarbij een gebouw is gerealiseerd met een multifunctioneel karakter.

2. Een ander belangrijk kenmerk van het gebouw is het streven een gebouw te realiseren wat energieneutraal is (nul op de meter). De realisatie hiervan ligt vooral opgenomen

in de bestekseisen maar voor een juiste invulling hiervan is het belangrijk dat deze technisch correct uitgevoerd worden. De gegadigde voor een opdracht moet dan ook als kerncompetentie kunnen aantonen te beschikken over een referentie waarbij een energieneutraal gebouw gerealiseerd is.

3. Een laatste belangrijk kenmerk van het gebouw is dat deze wordt gerealiseerd in het centrum van Asten. Er is hierbij maar een beperkte bouwplaats waarbij bestaande bomen ontzien moeten worden en er vanwege de ligging in het centrum aan een drukke weg aandacht dient te zijn voor de omgeving. Zowel de geluidsoverlast voor de omgeving als de overlast door bouwverkeer is hierbij een aandachtspunt. De gegadigde voor een opdracht moet als kerncompetentie kunnen aantonen te beschikken over een referentie waarbij een gebouw is gerealiseerd binnen een dergelijke omgeving met vergelijkbare randvoorwaarden. De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA*, VCA**, VCA P of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de gegadigde ook toeziet op die van de onderaannemers en dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.

Eventuele minimumeisen:

Om geldig te zijn moet de referentie gerealiseerd zijn in de afgelopen 5 jaar, gerekend vanaf het moment van aanmelding als gegadigde in de selectiefase. Deze referenties moeten vervolgens een minimale omvang hebben van 1.000 m² om enigszins vergelijkbaar te zijn met het nieuw te bouwen gebouw.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Een bankgarantie van 5% van de aanneemsom is vereist.

Social return is op deze opdracht van toepassing (1% van de aanneemsom exclusief btw).

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 05/03/2021 Plaatselijke tijd: 16:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 07/04/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant

Postadres:

Postbus 70584

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5201 CZ

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode

van 7 da-gen vanaf het bekendmaken van de selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

02/02/2021