

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Selectieleidraad 5.4.3.1	De gestelde referentieperiode bij KC1 is erg kort en in onze ervaring niet marktconform. Is Opdrachtgever bereid om de referentie aan te passen en (1) te toetsen op moment van uitvoering in plaats van moment van ontwerpen en (2) de referentieperiode te verlengen naar bijvoorbeeld ten hoogste 5 jaar?	De periode voor KC 1 wordt verlengd zodat meer gegadigden aan de referentie-eis kunnen voldoen. Er zal niet getoetst worden op het moment van uitvoering, aangezien het bij deze kerncompetentie om 'ontwerpen' gaat. Paragraaf 5.4.3.1. uit de Selectieleidraad (KC1: Ervaringseis kerncompetentie 1: ontwerpen) wordt als volgt gewijzigd: <i>"De Gegadigde dient ervaring te hebben met het ontwerpen van een integraal en duurzaam bronnensysteem. Het betreft een systeem van meerdere warmte- en/of koudebronnen voor afgifte aan tenminste 200 aansluitingen. Het bronnensysteem bestaat ten minste uit de volgende onderdelen:</i> • Bron(nen) • Leidingnetwerk • Opweksysteem • Afgiftesysteem • Meet- en Regeltechniek <i>Onder 'ontwerpen' wordt verstaan het totstandbrengen van het Definitief Ontwerp voor het gehele bronnensysteem. Het ontwerpen en de goedkeuring daarvan moet in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar hebben plaatsgevonden (tussen 1 maart 2016 en 1 maart 2021). Het Definitief Ontwerp dient te zijn goedgekeurd door de betreffende opdrachtgever."</i>
2	Inhoud	Selectieleidraad 5.4.3.1	Bij KC1 stelt opdrachtgever de vraag om een goedkeuring van de opdrachtgever op het definitieve ontwerp. Echter als leverancier de financiering voor haar rekening neemt en eigenaar wordt van de installatie is deze goedkeuring niet benodigd. Is opdrachtgever bereid de tekst in KC1 aan te passen?"	In geval de leverancier de financiering voor zijn rekening neemt en eigenaar wordt, dan is er geen sprake van een goedkeuring opdrachtgever. In dat geval zal de eigenaar een goedkeuring moeten opstellen voor het ontwerp. In geval een ontwerp van het referentieproject is gemaakt voor een andere eigenaar dan het ontwerpende bedrijf, dan is wel een goedkeuring opdrachtgever benodigd.
3	Inhoud	Selectieleidraad 5.4.3.2	Wat wordt verstaan onder "ondergrondse infrastructuur" bij KC2? Vallen leidingen en kabels in ondergrondse parkeergarages hier ook onder?	Onder ondergrondse infrastructuur wordt verstaan: "Kabels en leidingen aangelegd in de grond, niet in gebouwen onder de grond". Leidingen en kabels in de ondergrondse parkeergarages vallen hier niet onder.

Europese aanbesteding volgens de Concurrentiegerichtede dialoog -
 Concessieovereenkomst collectief warmtesysteem Laakhavens Den Haag
 Referentie: 200059 - Nota van Inlichtingen nr. 1 selectiefase

Datum: 19-02-2021

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
4	Inhoud	3.1 Energietransitie in Laakhavens en 3.2 Omschrijving en omvang van de Concessie	Concessiehouder heeft de plicht om het maximale vermogen beschikbaar te stellen. Nieuwbouwontwikkelingen krijgen de vrijheid / flexibiliteit om te kiezen voor een duurzaam alternatief indien dit gelijkwaardig of beter scoort op de criteria die opgenomen zijn in het warmteplan en dan vervalt de aansluitplicht op het Net. Dit brengt extra onzekerheid met zich mee in de business-case waarin al sprake is van volloop-risico. Kunt u de keuzes / motivatie die hieraan ten grondslag liggen nader toelichten?	Concessiehouder dient de nieuwbouwontwikkelingen aan te sluiten en van het gewenste hoeveelheden warmte en koude te voorzien. De plicht om het maximale vermogen beschikbaar te stellen, geldt op het moment van realisatie van de nieuwbouw. Dat gaat bloksgewijs (we verwachten in ca. 6 ontwikkelblokken). Het collectieve warmtesysteem kan (e.e.a. afhankelijk van het te kiezen energieconcept van Inschrijver) grotendeels modulair meegroeien in het tempo van de nieuwbouwontwikkelingen. <u>Toelichting op risicoprofiel vollooprisico en aansluitrisico:</u> - De aansluitplicht van de Ontwikkelaars is vastgelegd in het Warmteplan Warmtesysteem Laakhavens. Zij hebben wel altijd het recht (Bouwbesluit 2012) om zelf een alternatief duurzaam warmte- en koudesysteem toe te passen wanneer is aangetoond dat deze gelijkwaardig of beter scoort op energieprestatie en milieubescherming. - Het is aan het warmtebedrijf om een aantrekkelijk aanbod kwa prijs en energieprestatie middels deze aanbesteding aan te bieden waar Ontwikkelaars graag op aansluiten om zo het aantal aansluitingen te maximaliseren. - Om dit te ondersteunen en Inschrijvers meer zekerheid te bieden op aansluiting, heeft de gemeente een Intentieovereenkomst gesloten met de beoogde Ontwikkelaars waarin deze aansluiting op het nieuwe warmtesysteem Laakhavens eveneens is vastgelegd. - Daarnaast heeft de gemeente in overleg met de Provincie het Bodemenergieplan College Campus opgesteld waarin een collectiviteitseis is opgenomen om de collectiviteit van de nieuwe WKO's in dit gebied. - Het genoemde vollooprisico is altijd in zekere zin aanwezig, ontwikkelingen kunnen vertragen en de vraag kan in de nadere ontwerpuitwerking groter of kleiner blijken te zijn. Contractueel wordt dit risico verkleind door het principe van een ingroeiperiode toe te voegen aan de concessieperiode waardoor het grootste deel van het vollooprisico wordt gedekt. - Tenslotte verwacht Aanbesteder in deze gebiedsontwikkeling meer dan 6.000 nieuwbouwwoningen in de komende 10 jaar. Door aan de lage kant van het aantal te verwachten nieuwbouwwoningen in de concessie te gaan zitten, verhogen wij de kans dat er 6.000 woningen gerealiseerd en aangesloten gaan worden op het warmtesysteem. Middels deze aanbesteding is gemeente op zoek naar een partij die ervaren is in het aansluiten van nieuwbouwontwikkelingen en zelf ook maatregelen neemt om zo goed mogelijk om te gaan met het aansluit- en vollooprisico, mede door inzet van eigen ervaring en risicobeheersmaatregelen.
5	Inhoud	3.1 Energietransitie in Laakhavens en 3.2 Omschrijving en omvang van de Concessie	De gemeente gaat uit van een functioneel programma van eisen dat onder meer ruimte biedt voor het aanbieden van een ander energieconcept voor het warmtesysteem dan het hierboven beschreven systeem, indien Gegadigde verwacht daarmee een beter scorende Inschrijving te kunnen doen. Hoe staat dit in relatie met de expliciete uitsluiting van MT en HT als warmte bron (o.a. Geothermie)?	De nieuwbouw in Laakhavens dient met een LT warmtesysteem te worden voorzien. Dat is een minimum eis in het programma van eisen. MT en HT zijn expliciet uitgesloten zoals toegelicht in de leidraad, ongeacht de bron van die MT en HT. Alternatieve energieconcepten voor het warmtesysteem Laakhavens zullen gebruik kunnen maken van andere LT bronnen dan WKO en TEO.