

Addendum op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 Stichting De Drie AOCs

Algemeen

1. De aanvullingen op en/of wijzigingen in dit addendum van de "Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, eerste herziene versie juli 2013" (hierna: 'DNR 2011') worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011. Zij zijn onderdeel van de overeenkomst opdrachtgever – Adviseur.
2. In geval van gewijzigde versies van deze of soortgelijke voorwaarden door de Bond van Koninklijke Maatschappij tot de bevordering der Bouwkunst, de Bond van Nederlandse Architecten en/of Organisatie van Advies- en Ingenieursbureaus ONRI zullen de hierna weergegeven aanvullingen en aanpassingen tevens van toepassing zijn op deze latere versies. Indien een verwijzing, zoals hierna weergegeven, naar de betreffende artikelen niet meer juist is, dienen deze nieuwe voorwaarden zoveel mogelijk te worden gelezen met inachtneming van de hierna genoemde aanpassingen. Indien en zodra er een recentere versie van DNR 2011 tot stand gekomen is, maakt de Adviseur hiervan zo spoedig mogelijk melding bij Opdrachtgever.

Aanvullingen per artikel in de DNR 2011

Artikel 5. Werkzaamheden door anderen

In de eerste regel wordt na "De adviseur is" en vóór "bevoegd" toegevoegd de zinsnede "na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever." Daarnaast wordt aan het einde van de tekst de volgende bepaling toegevoegd: "De kosten van deze derden worden geacht in de advieskosten te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening bij opdrachtgever in aanmerking."

Artikel 6. Aanstellen van meer dan één adviseur

Artikel 6 lid 1 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling: "Het staat opdrachtgever vrij voor het ontwerp en de realisatie van het project ook andere adviseurs in te schakelen."

Artikel 8. Esthetische waarde

Dit artikel wordt vervangen door de volgende bepaling: "Opdrachtgever dient akkoord te zijn met alle aspecten, waaronder de esthetische waarde van het ingediende ontwerp."

Artikel 9. Aanpassingen van de opdracht

Aan artikel 9 lid 3 wordt toegevoegd:

"overeenkomstig het bepaalde daaromtrent in de opdracht en zo ver in lijn met de toepasselijke wet- en regelgeving."

Artikel 11. Algemene verplichtingen van de adviseur

- Lid 3 wordt vervangen door: "De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis tenminste dekking biedt tot een beloop van driemaal de waarde van de opdracht over alle fasen, per bouwproject. Op verzoek van de opdrachtgever legt de adviseur bescheiden over waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan." Conceptovereenkomst ontwerpdiensten Opdrachtgever – [adviseur]
- Lid 5 wordt aangevuld als volgt: "Als afronding van iedere fase van de opdracht toetst de adviseur het tot dan toe geproduceerde werk aan het programma van eisen en de wijzigingen die hierop zijn aangebracht in voorgaande fasen."

Artikel 12. Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Aan dit artikel wordt toegevoegd: "De opdrachtgever draagt zorg voor dat gedurende de bouwperiode een CAR-verzekering wordt afgesloten."

- Lid 7 komt te vervallen.

Artikel 13. Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

Aan dit artikel wordt lid 3 toegevoegd:

"Eventuele door opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden uitgevoerde controles op het door adviseur geproduceerde werk c.q. de gegeven adviezen, verminderen in geen geval de aansprakelijkheid van de adviseur."

Artikel 14. Schadevergoeding

Artikel 14 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

- 14.1 In geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.

Addendum op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 Stichting De Drie AOCs

- 14.2 De opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevergd dan wel uit de overeenkomst anders voortvloeit (direct verzuim), in goed overleg de adviseur de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen waarvoor de adviseur aansprakelijk is te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van de adviseur voor schade ten gevolge van de tekortkomingen.
- 14.3 Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.
- 14.4 Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de adviseur voor wat het werk van die persoon betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de adviseur die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen de adviseur en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd.
- 14.5 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet worden gedekt door de CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering voor zover deze is afgesloten door, namens en/of ten behoeve van opdrachtgever voor het betreffende project.”
- Lid 8 komt te vervallen.

Artikel 15. Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: “De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een maximum van 3 maal de opdrachtwaarde over alle fasen van het project tot een maximum van € 2.500.000.”

Artikel 20. Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: “De opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging te vergoeden, voor zover opdrachtgever in verzuim verkeert. Dit onverminderd de gehoudenheid van de adviseur om deze schade zo veel mogelijk te beperken.” Conceptovereenkomst ontwerpdiensten Opdrachtgever – [adviseur]

Artikel 24. Opzegging van de opdracht zonder grond

Dit komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: “De opdrachtgever en de adviseur hebben het recht de adviseursopdracht op één van de in volgende artikelen genoemde gronden op te zeggen. De opdrachtgever heeft tevens het recht de adviseursopdracht zonder grond op te zeggen.”

Artikel 35. Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de adviseur

Artikel komt in zijn geheel te vervallen.

Artikel 36. Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de adviseur

Artikel komt in zijn geheel te vervallen.

Artikel 39 & 41 betalingsverplichting na opzegging op grond bij opdrachtgever

Lid 2 wordt als volgt gewijzigd: “De opdrachtgever is bovendien verplicht 10% van het resterende deel van de advieskosten te betalen, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de deelopdracht (voor de betreffende fase).”

Artikel 45: Eigendom van documenten

Toevoegen “De adviseur zal alle onderzoeksgegevens, tekeningen en dergelijke, al dan niet van elektronische aard, opgesteld en verkregen bij uitvoering van deze opdracht ter beschikking stellen aan de opdrachtgever.

Addendum op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 Stichting De Drie AOCs

De door de adviseur aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever.

Artikel 46, Rechten van de adviseur op het advies

- lid 2a komt te vervallen
- lid 2c: vervangen door: "De adviseur doet afstand van het recht zich te verzetten tegen een noodzakelijke wijziging in het werk ten gevolge van gewijzigd gebruik dan wel nieuwe operationele en commerciële inzichten. Voor zover deze wijzigingen van wezenlijke invloed zijn op de esthetische waarde van het bouwproject zal de opdrachtgever hieromtrent overleg plegen met de adviseur.

Artikel 47. De uitvoering van het object

- Lid 1 komt te vervallen.
- Lid 2 komt te vervallen.

Artikel 48. Recht van herhaling van het advies

De tekst van lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst: "De opdrachtgever heeft het recht het advies te herhalen, voor zover redelijke belangen van de Adviseur zich daartegen niet verzetten.. De opdrachtgever zal hieromtrent overleg plegen met de adviseur"

Artikel 53. Berekening op grondslag van bestede tijd

De zinsnede "en de reistijd die voor de vervulling de opdracht noodzakelijk is" in lid 2 komt te vervallen.

Artikel 56. Betaling van advieskosten

Lid 7: de zinsnede "verhoogd met drie procent" komt te vervallen.

Artikel 58. Geschillen

Artikel 58 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: "Nederlands recht is van toepassing. Alle geschillen die naar aanleiding van deze adviseursopdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan en welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever is gevestigd."