

| Nr. | Referentie         | Uw vraag  | Antwoord Gemeente  |
|-----|--------------------|---|--|
| 1   | 1.1 pag 8          | Techniek: U stelt dat restwarmte uitkoppeling mogelijk is o.b.v. onderzoeken. Kunt u ons informeren over de temperatuurniveaus van het lozingswater door het jaar heen? Tevens krijgen wij graag inzage in de plannen van de RWZI die op termijn mogelijk invloed kunnen hebben op deze parameters (m.n. locatiewijzigingen, procesaanpassingen etc).                                     | De temperatuurniveaus en de continuïteit van het effluent zijn over langere periodes gemonitord en bekend. Op basis daarvan is het ontwerp van het SWZ uitgelegd. Deze gegevens en ontwerpuitgangspunten zullen in de gunningsleidraad worden verstrekt als basis voor de inschrijving in gunningsfase.<br>Met Waterschap WDODelta is een samenwerkingsovereenkomst getekend waarin afspraken zijn gemaakt over 30 jaar lang het beschikbaar stellen van effluent t.b.v. het SWZ. De belangrijkste elementen daaruit zullen in de gunningsleidraad worden meegestuurd.   |
| 2   | 1.1 pag 9          | t.a.v. Aansluitconfiguraties bestaande woningen: De aansluitvoorwaarden zijn reeds afgestemd. Kunt u ons informeren over de demarcaties/verantwoordelijkheden zoals u die voor ogen heeft? Hoe wordt geborgd dat de warmteleverancier controle en invloed heeft op de warmtelevering, specifiek de afleversets?   | De Warmteleverancier maakt het detailontwerp en realiseert de warmte(pomp)centrales, het MT-warmtenet en de MT-woningaansluitingen en heeft dus ook controle en invloed op de afleversets.<br>In de gunningsleidraad wordt de Opdracht nader uitgewerkt. Hierbij is het de intentie dat het eigendom van de afleverset bij de netbeheerder komt te liggen.   |
| 3   | 1.2 pag 9          | Fasering: Wat is de rol van Enpuls in fase 1 en fase 2 en hoe wordt de samenwerking met de warmteleverancier vormgegeven?   | Met Enpuls is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarin de intentie tot mogelijke overname van het SWZ na voltooiing fase 1 is overeengekomen. Concreet betekent dat, dat Enpuls in fase 1 (enkel) als adviseur in de ontwikkeling van het Slim Warmtenet Zandweerd een rol heeft. De definitieve governance-structuur moet nader worden uitgewerkt. In de keuzes die daaromtrent nog gemaakt worden zal ook de rol en het belang van de nu te selecteren warmteleverancier worden meegenomen. In de gunningsleidraad worden hier de uitgangspunten en verantwoordelijkheden nader voor beschreven.   |
| 4   | 1.2 pag 10         | Eigenaarschap: U spreekt over (gedeeltelijk) overdragen van het SWZ aan Enpuls. Kunt u aangeven welke demarcatie u op hoofdlijnen voor ogen heeft bij overdracht van het eigendom? Zou een SPV denkbaar zijn waarin de warmteleverancier ook eigenaar kan worden van de onderdelen die traditioneel niet bij de netwerkbeheerder maar bij de broneigenaar en/of warmteleverancier liggen? | Het eigenaarschap van het Slim Warmtenet heeft voor fase 1 als uitgangspunt dat het eigenaarschap van de gehele warmteketen (van bron tot afleverset) bij één partij ligt. Vanuit die insteek worden de gesprekken over de beoogde overname na fase 1 met Enpuls gevoerd. Achterliggende uitgangspunten rondom het 'publiek eigenaarschap' zijn in de besluitvormende stukken van 7 oktober 2020 van de gemeenteraad rondom dit project.   |
| 5   | 1.2 tabel 1 pag 11 | Commitment aansluitingen corporatiewoningen: Fase 1 is gecommiteerd o.b.v. door de gemeente opgestelde contractvoorwaarden die door de warmteleverancier zullen worden overgenomen. Kunt u inzage geven in deze contractvoorwaarden inclusief tariefstructuur?  | Met de corporaties zijn voorlopige aansluit- en leveringsvoorwaarden overeengekomen om voorafgaand aan daadwerkelijke contractering zekerheid van de corporaties te verkrijgen op complexniveau van aansluiten. De corporaties hebben die zekerheid gegeven onder voorbehoud van instemming van 70% van de huurders. Dat traject is voor een aantal complexen momenteel gestart. In de gunningsleidraad zal inzicht worden gegeven in de voorlopige aansluit- en leveringsvoorwaarden alsmede zullen de beoogde contracten voor aansluiting en levering worden verstrekt. Deze voldoen aan de algemene standaarden die daarvoor gebruikelijk zijn bij gelijksoortige projecten. Bij de leveringsovereenkomst dient gebruik te worden gemaakt van de algemene branchevoorwaarden. |
| 6   | 1.2 pag 12         | Hoe is de niet verplichte aansluiting in de contracten met de kavelkopers omschreven? Wat is daarin opgenomen over evt alternatieven?   | Het afgelopen jaar is een intensief traject met de kavelkopers rondom aansluiting op het Slim Warmtenet gevoerd vanuit het principe van vrijwillige aansluiting. Op <a href="http://www.opjesteek.nl">www.opjesteek.nl</a> is voor de optanten veel aanvullende informatie te vinden. In de optiegesprekken wordt aangestuurd op aansluiting op het Slim Warmtenet. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de voor- en nadelen van alternatieve oplossingen. Die zijn er voor de Tuinen van  |

|    |                         |  |  |
|----|-------------------------|--|--|
|    |                         |  | Zandweerd maar beperkt (tgv bodembeschermingsgebied en belemmerende kwaliteitseisen voor lucht waterwärmtepompen). De eerste reacties vanuit de optanten zijn positief over aansluiting op het SWZ. Ook worden diverse avonden met groepen van optanten georganiseerd over tekst en uitleg over het SWZ. Ook daar zijn de reacties positief.   |
| 7  | 1.3 MT centrales pag 12 | Er is nog geen definitieve intekening van de eerste centrale. I.v.m. met de korte tijdlijnen voor benodigde vergunningen, opstalrechten en/of grondoverdrachten vragen wij ons af hoe u hier de afhankelijkheid voor fase 1 in ziet? | De locatie van de eerste centrale zal in de gunningsleidraad in het basisscenario worden omschreven. Parallel aan de aanbesteding vinden daar nu reeds verdere uitwerkingsstappen in plaats (in casu voorbereiding vergunningaanvragen, opstalrechten, grondoverdracht). Dit traject wordt door de opdrachtgever dus reeds uitgevoerd.   |
| 8  | 1.4 pag 13              | t.a.v. de algemene opdracht: De warmteleverancier is verantwoordelijk ten aanzien van ontwerp en realisatie van het warmtenet. Welke rol heeft Enpuls daarin?  | De verantwoordelijkheid voor ontwerp en realisatie ligt in fase 1 bij de Warmteleverancier. Enpuls heeft daarbij een ondersteunende rol. Wanneer een overname van het SWZ naar Enpuls daadwerkelijk doorgaat, zal Enpuls hierin als eigenaar haar inbreng hebben. In de gunningsleidraad is voor de verschillende projectfasen per (kern)taak op basis van de RASCI-methode een verdeling van verantwoordelijkheden per partij opgenomen.                                  |
| 9  | 1.4 pag 13              | De tweede kerntaak van de warmteleverancier is netbeheer. Houdt dit in dat Enpuls juridisch eigenaar wordt van het net en de warmteleverancier de economische eigenaar? Of gaat zowel eigendom als beheer tzt over op Enpuls?        | In de gunningsleidraad is een volledig overzicht van taken en verantwoordelijkheden per kerntaak, per fase in het project, rekening houdend met de beoogde overname van het SWZ, opgenomen. Daarin wordt eveneens het verschil tussen eigenaarschap en verantwoordelijkheid nader geconcretiseerd voor alle onderliggende taken en activiteiten per kerntaak.  |
| 10 | 1.4 pag 14              | 4b De warmteleverancier is medeverantwoordelijk voor de ruimtelijke inpassing en vergunningskader van het warmtenet. Welke rol heeft Enpuls daarin?  | Dit uitgangspunt is correct. De rol van Enpuls hierin is afhankelijk van of een overname naar Enpuls ook daadwerkelijk plaats zal vinden, en in de beginfase dus niet meer dan ondersteunend. Vanuit de hypothese dat Enpuls in de toekomst eigenaar zou zijn zal Enpuls ondersteunend meedenken en adviseren bij keuze en inrichting van het warmtenet.   |
| 11 | 1.7 tabel 3             | Commitment aansluitingen huurwoningen: Hoe wordt de inspanningsverplichting ingevuld door de gemeente en hoe ziet u de gemeenschappelijke verantwoordelijkheid met de warmteleverancier concreet ingevuld?                           | De verantwoordelijkheidsverdeling tussen gemeente en warmteleverancier is per kerntaak, uitgewerkt in verschillende deelactiviteiten per kerntaak omschreven in de gunningsleidraad. Voor het verwerven van het commitment van huurders zullen corporatie en gemeente zich inspannen maar juist op dit punt wordt ook een actieve inbreng en verantwoordelijkheid van de leverancier verwacht. Om die reden is dit als gunningscriterium in de gunningsleidraad opgenomen. |
| 12 | Algemeen                | Klopt het dat de format van de UEA niet digitaal ingevuld kan worden? Maar handmatig op een geprinte versie?   | Een digitaal in te vullen UEA zal op 19-2 via Tendered beschikbaar worden gesteld.   |
| 13 | Algemeen                | Huidige bijlage A (UEA) lijkt af te wijken van de standaard, als dit de variant is die gebruikt dient te worden dan graag digitaal bewerkbaar of in Word   | Een digitaal in te vullen UEA zal op 19-2 via Tendered beschikbaar worden gesteld.   |
| 14 | Algemeen                | Is er Biogas/groengas beschikbaar op RWZI die mogelijk kan worden ingezet voor een duurzame back-up of piek?   | Hier is in het voortraject wel over gesproken met het Waterschap. Vooral nog is er op korte termijn geen biogas/groengas beschikbaar.  |
| 15 | Algemeen                | Welke partijen/leveranciers zijn betrokken bij het ontwerp en realisatie van het ZLT nieuwbouw deel van fase 1?  | DWA maakte het basisontwerp. NTP werkt dit uit tot een detailontwerp en realiseert het ZLT-net en de ZLT-woningaansluitingen.  |
| 16 | Algemeen                | Op welke wijze (waardebepaling, randvoorwaarden, stelpost) wordt de overname van de reeds in opdracht gegeven onderdelen uit fase 1 ZLT nieuwbouw voorgesteld?   | Voor de overname van de reeds in opdracht gegeven onderdelen uit fase 1 ZLT zijn in de gunningsleidraad de uitgangspunten opgenomen.   |
| 17 | Algemeen                | Is er ruimte voor optimalisatie voorstellen op het ontwerp, wat staat ter discussie en welke onderdelen liggen vast?   | Ja, zoals aangegeven zoekt de gemeente nu een Partner die naast haar tot de realisatie, instandhouding, exploitatie en doorontwikkeling van het Slim Warmtenet komt. Dat is bij uitstek een proces waarin vanuit de Warmteleverancier als partner uitdrukkelijk steeds optimalisatievoorstellen nodig zijn. Optimalisaties zullen zowel bij inschrijving mogelijk zijn als na contractering als wezenlijk onderdeel van de te sluiten concessieovereenkomst.               |

|    |          |   |   |
|----|----------|---|---|
| 18 | Algemeen | Zijn er in de omgeving locaties waar PV-panelen geplaatst kunnen worden?  | Op dit moment is dat niet bekend. Tot nu toe is hier geen actief onderzoek naar gedaan.   |
| 19 | Algemeen | Welke partijen zijn al bij de realisatie van fase 1 betrokken? Lokale participatie partijen, leveranciers, aannemers, adviseurs ed. ? | <p>DWA maakte het basisontwerp voor het ZLT-net en de uitkoppeling van de warmte bij de RWZI. NTP werkt dit uit tot een detailontwerp en realiseert het ZLT-net en de ZLT-woningaansluitingen.</p> <p>DWA maakte ook een basisontwerp voor de eerste warmte(pomp)centrale.</p> <p>Voor fase 1 zijn de volgende partijen reeds betrokken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Alle in de selectieleidraad genoemde samenwerkingspartners</li> <li>-DWA als adviseur op het energieconcept, het ontwerp en de aanbesteding</li> <li>-NTP als aannemer die de reeds vergunde opdracht voor (een deel van) het ZLT netwerk uitvoert.</li> </ul> |