

# Notitie

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Aan</b>           | Ontwerpteam                                                       |
| <b>Van</b>           | Dhr. T. Heijkoop                                                  |
| <b>Gecontroleerd</b> | Dhr. J. van Erkel                                                 |
| <b>Datum</b>         | 18 januari 2021                                                   |
| <b>Betreft</b>       | Uitgangspunten t.b.v. installatie techniek Gemeentehuis Renswoude |

---

## Inleiding

In deze notitie zijn de installatie technische toepassingen beschreven voor het gemeente Renswoude te Renswoude

Aan deze notitie kan geen regeltechnische waarde toegepast te worden, hiervoor verwijzen wij naar ons bestek.

## Uitgangspunten monument

Hieronder is er per discipline weergegeven welke uitgangspunten er aangehouden zijn;

De bestaande installaties worden verwijderd.

### Riolering & tapwater

- De installatie componenten dienen voorzien te worden van een condensafvoer.
- De nieuw aan te brengen binnen riolering dient voldoende gedimensioneerd te zijn zodat de beoogde capaciteit geen problemen veroorzaakt.
- De vernieuwde binnen riolering dient aan de geldende normen en voorschriften te voldoen.
- De riolering dient geluidsluw aangebracht te worden.
- Er dient rekening gehouden te worden dat er een pantry op de verdieping gerealiseerd wordt.
- Het tapwater wordt voorzien door de elektrische boilers.

### Warmte- & koude opwekking

- De opwekking van verwarming vindt plaats middels een warmtepomp op basis van buitenlucht (gepositioneerd op de nieuwbouw).
- Afgifte vindt plaats door middel van vloerverwarming/vloerkoeling.
- Tevens wordt er gekozen voor luchtverwarming/koeling met recirculatie als naregeling per ruimte (begane grond).
- Daarnaast verwarming d.m.v. lucht door kanaal units op zolderruimte te plaatsen.

**Ventilatie:**

- Er wordt uitgegaan van centrale toe- en afvoer met CO2 sturing met 2 of meerdere zones.
- De bestaande spuivoorziening wordt gehandhaafd door de te openen ramen.
- Er bevindt zich een WTW-unit per zolder van het monument welke in de lucht toe en afvoer voorziet, incl. inregelen en dempers etc..
- Er worden VAV-regelaars toegepast in de toevoer, incl. co2-regling & drukregeling;

## **Uitgangspunten Nieuwbouwdeel**

Hieronder is er per discipline weergegeven welke uitgangspunten er aangehouden zijn;

### **Uitgangspunten t.b.v. installatietechniek**

**Riolering & tapwater**

- De installatie componenten dienen voorzien te worden van een condensafvoer.
- De nieuw aan te brengen binnen riolering dient voldoende gedimensioneerd te zijn zodat de beoogde capaciteit geen problemen veroorzaakt.
- De vernieuwde binnen riolering dient aan de geldende normen en voorschriften te voldoen.
- De riolering dient geluidsluw aangebracht te worden.
- Er dient rekening gehouden te worden dat er een pantry op de verdieping gerealiseerd wordt.
- Het tapwater wordt voorzien door de elektrische boilers in de pantry's.
- Het douche water dien voorzien te worden door een elektrische boiler (80L).
- De brandslanghopsels worden aangesloten op de drinkwaterinstallatie;

**Warmte- & koude opwekking**

- De opwekking van verwarming vindt plaats middels van luchtverwarming met decentrale luchtverwarmings-/koelbatterijen aangesloten op een warmtepomp op basis van buitenlucht.
- Daarnaast vindt er afgifte plaats door middel van vloerverwarming/vloerkoeling

**Ventilatie:**

- Er wordt uitgegaan van centrale toe- en afvoer met CO2 sturing met 2 of meerdere zones voor de kantoor ruimten, incl. inregelen en dempers etc.
- De LBK staat gepositioneerd in de techniekruimte.
- Raadzaal wordt separaat voorzien van een decentrale WTW-unit (achter plafond) om snel te kunnen reageren op de vraag van de gebruiker (ook hier wordt het een all-air systeem toegepast).
- De ontmoetingsruimte wordt separaat voorzien van een decentrale WTW-unit (achter plafond) om snel te kunnen reageren op de vraag van de gebruiker (ook hier wordt het een all-air systeem toegepast).
- Er worden VAV-regelaars toegepast in de toevoer, incl. co2-regling & drukregeling;

## **Uitgangspunten t.b.v. installatietechniek Gehele gebouw**

### **Algemeen**

- Klimaat klasse A installatie;
- De hemel waterinstallatie dient voorzien te zijn van een grijswater systeem (aangesloten op de toiletten).

### **Regeltechniek:**

- Aanpassen regeltechniek t.b.v. Nieuwe LBK en verwarmingsinstallatie;
- Regeltechniek op basis van vochtigheid
- Er dient een scherm geplaatst te worden waar informatie aan de gebruiker getoond dient te worden.
- Er dient één systeem toegepast te worden welke aansluit op elke installatie (integrale regeltechniek)

### **Verlichting**

- De verlichting heeft een vermogen van 5,0 W/m<sup>2</sup>.
- De verlichting wordt geschakeld middels een vertrekschakelaar.
- Er is geen aanwezigheidsdetectie aanwezig.

### **Elektra installatie**

- Er dienen PV-panelen toegepast te worden met 360 Wp per paneel.
- Er dient een gehele nieuwe elektrotechnische installatie toegepast te worden.
- Er dient een aardinginstallatie toegepast te worden
- Er dient een bliksembeveiliging opgenomen te worden;
- Er dienen verschillende aansluitingen opgenomen te worden voor de algemene installaties; wcd's t.b.v. schoonmaak aantal aansluitingen en t.b.v. specifieke installaties.
- Er worden nieuwe verdeelkasten geplaatst met de bij behorende infrastructuur.
- Specifieke verlichting is uitgesloten, dit is voor de gebruiker zelf.
- Er is wel een basis verlichtingsinstallatie opgenomen met voldoende noodverlichting.
- De bestaande brandmeldinstallatie wordt uitgebreid/aangepast naar de nieuwe situatie.
- Voor de inbraakinstallatie is er uitgegaan van een schil beveiliging (stand alone).
- Er dient een data/WIFI-installatie toegepast te worden.