

Aanbesteding: Concessie Openbaar Snelladen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inschrijvingsleidraad 3.2

Vraag:

De gemeente voorziet een geleidelijke groei van het aantal Snelladers in de stad, die gelijk oploopt met de behoefte van gebruikers van de Snellaaddiensten op deze locaties. Aan Inschrijver wordt gevraagd om hiervoor een passende aanpak te ontwikkelen. Dit zal waarschijnlijk betekenen dat het gedurende de looptijd wenselijk is om extra Snelladers te plaatsen. Rekening houdend met de daarvoor benodigde investeringen is een langere looptijd wenselijk. Is Concessieverlener bereid om de looptijd te verlengen of kan Concessieverlener met betrekking tot de looptijd een uitzondering maken voor locaties waarvoor het de laatste 7 jaar van de overeenkomst (aantoonbaar) wenselijk was om 1 of meer extra Snelladers te plaatsen?

Antwoord:

De gemeente gaat hiermee niet akkoord. De omvang van de concessie is vastgesteld middels een weloverwogen besluit. Hierbij heeft de gemeente een afweging gemaakt. Immers begrijpt zij dat investeringen door concessiehouders moeten worden terugverdiend. Anderzijds wil de gemeente flexibiliteit behouden om na afloop van de concessies in te kunnen spelen op een mogelijk veranderde markt. De snelladers mogen na afloop van de concessie meegenomen worden waardoor volledige afschrijving binnen de concessietermijn niet noodzakelijk is.

Percelen:

- P1 Winkelcentrum De Klop
- P2 Winkelcentrum Mereveldplein
- P3 Winkelcentrum Parkwijk
- P4 Winkelcentrum Plantage
- P5 Winkelcentrum Rokade
- P6 Winkelcentrum Terwijde
- P7 Winkelcentrum Vleuterweide
- P8 Meubelboulevard
- P9 Bedrijfsgebied Overvecht
- P10 Shoppingmall Overkapel
- P11 Winkelcentrum Smaragdplein
- P12 Europaplein
- P13 Winkelcentrum Veldhuizen
- P14 Lunetten

P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inschrijvingsleidraad 6.2.1

Vraag:

Met betrekking tot kerncompetentie 2 wordt gevraagd naar de exploitatie van ten minste 1 laadpaal of snellader in de openbare ruimte. Daarnaast wordt gevraagd naar het beheer en onderhoud van tenminste 1 laadpaal of snellader in de openbare ruimte. Inschrijver exploiteert een netwerk met laadvoorzieningen in meerdere landen, echter heeft zich volledig gericht op semi-publieke locaties. Kan concessieverlener deze kerncompetentie verbreden waardoor met laadpalen of snelladers op semi-publieke locaties (die wel openbaar toegankelijk zijn voor derden) ook aan de geschiktheidseisen wordt voldaan?

Antwoord:

Dat is akkoord. Er zal een rectificatie plaatsvinden om de nieuwe kerncompetentie van toepassing te verklaren, waarmee de oude kerncompetentie komt te vervallen.

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad algemeen

Vraag:

Binnen de inschrijvingsleidraad wordt geen informatie gegeven over het minimum en maximum aantal kavels dat een marktpartij in concessie krijgt. In theorie zou het kunnen gebeuren dat bepaalde inschrijvers alleen inschrijven op de beste locaties omdat zij niet alle 19 locaties willen exploiteren. Hierdoor is het mogelijk dat er voor bepaalde locaties geen inschrijvingen zijn terwijl inschrijvers hier wel op in zouden schrijven als ze weten dat ze slechts een aantal locaties gegund krijgen. Is concessieverlender bereid om alle inschrijvers bij de bekendmaking van de gunningsbeslissing op 5 maart bekend te maken of er locaties zijn waarop niet is ingeschreven? En is de gemeente bereid om alle inschrijvers de mogelijkheid te geven om (bijvoorbeeld uiterlijk op 12 maart) alsnog in te schrijven op de betreffende locaties waarvoor in de eerste ronde geen inschrijving waren.

Antwoord:

De gemeente gaat hiermee niet akkoord. Het is aan de geïnteresseerde marktpartijen om op voorhand de afweging te maken op welke percelen zij wensen in te schrijven. Gemeente is zich er van bewust dat dit kan betekenen dat op sommige percelen geen inschrijving wordt ontvangen.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op:

19-01-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 1, beschrijving snellaadlocaties

Vraag:

Door de gemeente zijn locaties aangewezen waar de snelladers geplaatst kunnen worden. Voor bepaalde locaties is inschrijver van mening dat rekening houdend met de netaansluiting beter een andere locatie geselecteerd kan worden. Is de gemeente bereid om na gunning van de opdracht met de inschrijver (zonder verplichting van de gemeente om de locatie aan te passen) in overleg te gaan om te beoordelen of een andere locatie beter geschikt zou kunnen zijn?

Antwoord:

Ja, de nieuwe locaties moeten wel voldoen aan de richtlijnen zoals beschreven in het document "Plaatsingsleidraad en inrichtingskaders laadinfrastructuur". De concessieverlener behoudt het recht de locatie niet aan te passen.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op:

19-01-2021

Label:

Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 1, beschrijving snellaadlocaties

Vraag:

Met betrekking tot locatie 16 "Sporthal Zuilen" is aangegeven dat geen laagspanning capaciteit beschikbaar is maar dat mogelijk aangesloten kan

worden op de middenspanning van de gemeente. Inschrijver wil graag vooraf weten of dit mogelijk is. Kan de gemeente voor 22 januari nader onderzoek doen naar de mogelijkheid om 100 tot 250A beschikbaar te stellen voor Inschrijver?

Antwoord:

Ja, alleen is er voor 22 januari mogelijk nog geen antwoord.

Percelen: P16 Sporthal Zuilen
Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 1, beschrijving snellaadlocaties

Vraag:

Met betrekking tot locatie 19 "Harrijnse plas" is bevestigd dat aansluiting in de middenspanningsaansluiting mogelijk is. Kan de gemeente bevestigen welke capaciteit beschikbaar is?

Antwoord:

Nee, hiermee is enkel gezegd dat ruimtelijk inpassing van een klantstation mogelijk is. Of er ruimte op de middenspanning aanwezig is kunt u bij Stedin navragen.

Percelen: P19 Haarrijnse Plas
Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 1, beschrijving snellaadlocaties

Vraag:

Met betrekking tot locatie 19 "Harrijnse plas" is bevestigd dat het een gratis parkeerterrein betreft. Kan de gemeente bevestigen dat dit parkeerterrein gedurende de concessieovereenkomst gratis parkeren blijft?

Antwoord:

Dit is momenteel een gratis parkeerterrein. Er zijn vooralsnog geen plannen dat aan te passen. Over de hele concessieperiode kunnen geen garanties worden afgegeven. Bovendien is de concessie gericht op het faciliteren van snelladen voor kort parkeren. Omdat dit een reguliere parkeeractie betreft, is het net als bij normale laadpalen, gangbaar om parkeergeld te betalen.

Percelen: P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Concessieovereenkomst, begrippen en definities

Vraag:

Onder 1.9 van de begrippenlijst wordt bevestigd hoe de gemiddelde Snellaaddienstprijs wordt vastgesteld. Is concessieverlener bereid om de gemiddelde Snellaadprijs niet per locatie te berekenen maar voor alle locaties tezamen die door de concessiehouder worden geëxploiteerd? Dit geeft de concessiehouder de mogelijkheid om beter in te spelen op sturing van laadgedrag door middel van tarieven (zoals genoemd in de inschrijvingsleidraad onder punt 8.2.1) en er hoeft jaarlijks maar 1 berekening voor alle laadlocaties te worden opgesteld.

Antwoord:

Voor wat betreft de uitvoering is dit toegestaan, afhankelijk van de percelen die zijn toegewezen.

Percelen:

- P1 Winkelcentrum De Klop
- P2 Winkelcentrum Mereveldplein
- P3 Winkelcentrum Parkwijk
- P4 Winkelcentrum Plantage
- P5 Winkelcentrum Rokade
- P6 Winkelcentrum Terwijde
- P7 Winkelcentrum Vleuterweide
- P8 Meubelboulevard
- P9 Bedrijfsgebied Overvecht
- P10 Shoppingmall Overkapel
- P11 Winkelcentrum Smaragdplein
- P12 Europaplein
- P13 Winkelcentrum Veldhuizen
- P14 Lunetten
- P15 Sportcomplex Kampong
- P16 Sporthal Zuilen
- P17 Zwembad Den Hommel
- P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
- P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Concessieovereenkomst, begrippen en definities

Vraag:

Onder 1.9 van de begrippenlijst wordt bevestigd hoe de gemiddelde Snellaaddienstprijis wordt vastgesteld. Is concessieverlener bereid om de genoemde periode van 6 maanden aan te passen naar 12 maanden waarbij het eerste jaar bestaat uit de periode van plaatsing tm 31 december van hetzelfde jaar en vervolgens een vaststelling van de gemiddelde Snellaaddienstprijis per kalenderjaar?

Antwoord:

Ja.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op:

19-01-2021

Label:

Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Concessieovereenkomst, 3.5

Vraag:

Onder punt 3.5 van de concessieovereenkomst wordt bevestigd dat de concessieovereenkomst vroegtijdig wordt beëindigd als de Concessiehouder na gunning bevestigd dat de Snellaadlocatie technisch ongeschikt is. Door uitzonderlijk hoge aansluitkosten (meer dan vooraf te voorzien was) zou een Snellaadlocatie ook economisch ongeschikt kunnen zijn. Is concessieverlener bereid om ook de mogelijkheid te geven om de concessieovereenkomst vroegtijdig te beëindigen als de Concessiehouder kan bevestigen dat de aansluitkosten aantoonbaar hoger zijn dan vooraf was te voorzien?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 13 - 20201216 plaatsingsleidraad en inrichtingskaders
laadinfrastructuur - paragraaf 3.5 - Snelladers

Vraag:

In de plaatsingsleidraad paragraaf 3.5 - Snelladers staat beschreven dat tot 4 snelladers in een compacte buitenkast geplaatst dienen te worden en daarboven een middenspanningsaansluiting nodig is. Echter bij enkele percelen is geen middenspanningsaansluiting mogelijk, maar worden wel meer dan 3 snelladers verwacht. Gegadigde veronderstelt dat in dat geval wel 4 snelladers kunnen worden geplaatst, waarbij de belasting van de netaansluiting wordt begrensd. Is deze veronderstelling juist?

Antwoord:

Er staat een verkeerde verwijzing in de plaatsingsleidraad. Waar abusievelijk verwezen wordt naar figuur 7, wordt figuur 3 bedoeld. Het plaatsen van meer dan 3 snellaadpalen op een buitenkast (tot 3*250A) is mogelijk met beperking van de vermogens of slimme verdeling van de vermogens over de laders.

Percelen: P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P6 Winkelcentrum Terwijde

P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P12 Europaplein
Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12 **Onderwerp:**
Positie laadplekken

Vraag:

Is het mogelijk om na gunning in overleg met Utrecht de positie van de laadplekken te wijzigen, om de situatie voor gebruikers of omwonenden te verbeteren? Bijv. winkelcentrum Terwijde, waar de laadplekken zo dicht bij aangrenzende woningen met balkons staan, dat geluidoverlast van de laders voor bewoners haast onvermijdelijk zal zijn.

Antwoord:

Ja, de nieuwe locaties moeten wel voldoen aan de richtlijnen zoals beschreven in het document "Plaatsingsleidraad en inrichtingskaders laadinfrastructuur". De concessieverlener behoudt het recht de locatie niet aan te passen.

Percelen:

- P1 Winkelcentrum De Klop
- P2 Winkelcentrum Mereveldplein
- P3 Winkelcentrum Parkwijk
- P4 Winkelcentrum Plantage
- P5 Winkelcentrum Rokade
- P6 Winkelcentrum Terwijde
- P7 Winkelcentrum Vleuterweide
- P8 Meubelboulevard
- P9 Bedrijfsgebied Overvecht
- P10 Shoppingmall Overkapel
- P11 Winkelcentrum Smaragdplein
- P12 Europaplein
- P13 Winkelcentrum Veldhuizen
- P14 Lunetten
- P15 Sportcomplex Kampong
- P16 Sporthal Zuilen
- P17 Zwembad Den Hommel
- P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
- P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Proces

Ref.nr.
13 **Onderwerp:**
Wijziging/aanvulling contract voorwaarden mogelijk na gunning?

Vraag:

Is het mogelijk om na gunning in overleg met Utrecht de voorwaarden van de concessieovereenkomst te wijzigen of aanvullende voorwaarden op te nemen? Bijv. kan artikel 3.3. worden gewijzigd of aangevuld om voor Concessiehouder het risico uit te sluiten dat de realisatietermijn niet behaald kan worden omdat de netaansluiting door netbeheerder niet tijdig wordt gerealiseerd.

Antwoord:

De gemeente gaat hiermee niet akkoord. Het staat u vrij om in de nota's van inlichtingen suggesties met betrekking tot de concessieovereenkomst aan te dragen. Na de nota's van inlichtingen zijn de aanbestedingsstukken, waaronder begrepen de concessieovereenkomst, definitief. Op grond van paragraaf 4.1.2 van de Inschrijvingsleidraad verklaart u akkoord te gaan met de aanbestedingsstukken door het doen van een inschrijving.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op:

19-01-2021

Label:

Contract

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Ontwerpvrijheid locatie inrichting na gunning?

Vraag:

Is er ontwerpvrijheid om na gunning in overleg met Utrecht wijzigingen of aanvullingen te doen aan de inrichting van de laadplekken, ter verbetering van bijv. de veiligheid, gebruikerservaring, vindbaarheid, toekomstbestendigheid?

Bijv. kunnen de diagonale parkeervakken (Meubelboulevard) of de dubbele parkeervakken per snellader (oa. bij de Klop) anders worden ingericht? Kan belijning of markering worden aangepast voor goede positionering van de auto's en foutief parkeren tegen te gaan? Etc.

Antwoord:

Herinrichting van de locaties is niet mogelijk. Aanpassing van belijning ten behoeve van de functionaliteit van de locatie en het laden is wel mogelijk.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Ruimte voor uitbreiding op locatie en in contract?

Vraag:

Is het mogelijk dat na gunning het ruimtebeslag op locatie en de voorwaarden hiervoor in de concessieovereenkomst worden gewijzigd of aangevuld om deze toekomstbestendig te maken voor uitbreiding? Een aanpak voor uitbreiding van de snellaaddienst staat centraal in oa. het Exploitatieplan (leidraad 8.2.1), maar noodzakelijke ruimte voor extra laders, een meterkast, een transformator met middenspanning aansluiting is niet opgenomen in de locaties of overeenkomst.

Antwoord:

Dit is mogelijk, onder het voorbehoud dat de aanbestedende dienst tegen de dezelfde voorwaarden mag uitbreiden.

Percelen:	P1 Winkelcentrum De Klop P2 Winkelcentrum Mereveldplein P3 Winkelcentrum Parkwijk P4 Winkelcentrum Plantage P5 Winkelcentrum Rokade P6 Winkelcentrum Terwijde P7 Winkelcentrum Vleuterweide P8 Meubelboulevard P9 Bedrijfsgebied Overvecht P10 Shoppingmall Overkapel P11 Winkelcentrum Smaragdplein P12 Europaplein P13 Winkelcentrum Veldhuizen P14 Lunetten P15 Sportcomplex Kampong P16 Sporthal Zuilen P17 Zwembad Den Hommel P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef P19 Haarrijnse Plas
Beantwoord op:	19-01-2021
Label:	Proces

Ref.nr. 17 **Onderwerp:** Bijlage 1-
20201216_Concessieovereenkomst_Openbaar_Snelladen_Gemeente_Utrecht_1v0.
pdf - Bijlage 1: Beschrijving Snellaadlocaties

Vraag:

In Bijlage 1 - Beschrijving Snellaadlocaties zijn in de kaartjes oranje stippen, groene blokken en bordeauxrode lijnen weergegeven. Daarnaast zijn er ook groene cirkels te zien bij de parkeerplaatsen. Gegadigde zou graag willen weten wat deze aanduidingen inhouden.

Antwoord:

"De kaartjes zijn uitsneden van het Utrechtse locatieplan voor openbare laadpalen, welke is te vinden op www.utrecht.nl/laadpalen. Hierop staan ook reguliere laadlocaties aangegeven. De groene sterren zijn de locaties voor snelladers. Oranje stippen zijn bestaande reguliere laadpunten. Groene blokken zijn transformatiezones steden. Bordeauxrode lijnen zijn laagspanningsleidingen. Groene cirkels/stippen zijn potentiële locaties reguliere laadpalen."

Percelen:	P1 Winkelcentrum De Klop P2 Winkelcentrum Mereveldplein P3 Winkelcentrum Parkwijk P4 Winkelcentrum Plantage P5 Winkelcentrum Rokade
------------------	---

P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 18 **Onderwerp:**
Bijlage 1-
20201216_Concessieovereenkomst_Openbaar_Snelladen_Gemeente_Utrecht_1v0.
pdf - Bijlage 1: Beschrijving Snellaadlocaties

Vraag:

Per perceel staan omschrijvingen zoals "Laagspanning aansluiting 3X250A mogelijk". Betekent dit dat op er een aansluitkast aanwezig is, waarop gegadigde de mogelijkheid heeft om via de netbeheerder een nieuwe aansluiting van max. 3x250A aan te vragen met eigen EAN omdat deze capaciteit nog beschikbaar is op deze kast?

Antwoord:

Dat betekent dat de inpassing van een straatkast met een 3x250A laagspanningsaansluiting mogelijk is. De concessiehouder dient deze nog wel zelf aan te vragen en aan te laten leggen. Stedin heeft aangegeven dat in het najaar van 2020 in de traforuimte capaciteit beschikbaar was. Dat geeft echter geen garantie op beschikbaarheid van de netcapaciteit op het moment van aanvragen door de concessiehouder.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P10 Shoppingmall Overkapel

P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 19 **Onderwerp:**
Bijlage 1-
20201216_Concessieovereenkomst_Openbaar_Snelladen_Gemeente_Utrecht_1v0.
pdf - Bijlage 1: Beschrijving Snellaadlocaties

Vraag:

In de omschrijving van aansluitmogelijkheden van enkele percelen staat het volgende benoemd: Maximaal vermogen 3x250A (2 aansluitingen). Om onduidelijkheden te voorkomen zou gegadigde willen weten of het dan gaat om de mogelijkheid om per aansluiting max 3x250A aan te kunnen sluiten of er in totaliteit 3x250A beschikbaar is?

Antwoord:

Op die locaties is volgens Stedin capaciteit beschikbaar voor 2 aansluitingen van 3x250A. Dat was in het najaar 2020. Dat geeft geen garantie op beschikbaarheid van dit vermogen na gunning nog beschikbaar zijn.

Percelen: P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 20 **Onderwerp:**
concessie

Vraag:

1. Doen wij een correcte aanname dat het in theorie mogelijk is dat de concessieverlener 5 verschillende concessiehouders kiest voor verschillende locaties?
2. In de intro van de inschrijvingsleidraad wordt gesproken over 61 laadunits bij 122 parkeerplaatsen. Als we ze optellen zoals beschreven in de concessieovereenkomst komen wij echter op 55 laadunits. Wat is het juiste aantal?
3. Aangezien er wordt gesproken over één laadunit per twee parkeerplaatsen, nemen wij aan dat de concessieverlener uitgaat van dubbele laders (2 sockets per laadunit). Is dit correct?
4. Waar zijn de gevraagde aantallen laadunits per locatie op gebaseerd? Ligt hier een onderzoek aan ten grondslag? En zo ja, is het mogelijk dat de resultaten hiervan met de concessiehouders worden gedeeld?
5. Staat de concessieverlener ervoor open dat een locatie wordt ingericht op

basis van een groeimodel?

6. Bij meerdere locaties staat “laagspanningsaansluiting mogelijk”. Is het correct dat dit betekent dat er een publieke aansluitmogelijkheid is waarbij de concessiehouder de volledige aansluit/vastrecht kosten zou moeten dragen?

7. De concessiehouder geeft aan dat aansluiting via een (verlengde) private aansluiting is toegestaan. Doen wij de correcte aanname dat dit bijvoorbeeld de meterkast/netstation van een winkelcentrum kan zijn, waarbij de concessiehouder zelf met hen in gesprek moet treden over de mogelijkheden en verrekeningen?

8. Is er bij locatie 9, 13, 14, 15, 16 en 19 wel een laagspanning aansluiting aanwezig en/of mogelijk?

9. Wanneer kan de concessieverlener aangeven wat er definitief mogelijk is bij locatie 9?

10. Wat is per locatie de afstand tussen de publieke netaansluiting en de parkeerplaatsen?

11. Zijn er vergunningen nodig die de concessiehouder zelf nog moeten aanvragen en bekostigen?

Antwoord:

"1. Ja.

2. De locaties zoals benoemd in bijlage 1 zijn de locaties. Het zijn er inderdaad 55. In het locatieplan te vinden op www.utrecht.nl/laadpalen zijn nog meer locaties te vinden. Deze worden mogelijk in een later stadium nog getenderd.

3. Dat is wel het meest logisch. Er mag ook 1 lader per parkeervak worden geplaatst.

4. Deze zijn vooral gebaseerd op de beschikbare ruimte en het type locatie. Het is aan de concessiehouder in te schatten hoeveel snelladers op elke locatie op welk moment nodig zijn.

5. Ja, dat is onderdeel van het exploitatieplan.

6. Op deze locaties is ruimtelijke inpassing van een buitenkast met een LS-aansluiting mogelijk. Ook was er in het najaar van 2020 capaciteit in de traforuimte beschikbaar. Het is aan de concessiehouder deze aansluiting te verzorgen.

7. Ja.

8. Ruimtelijk is dat inpasbaar. Of er capaciteit in de trafo aanwezig is, is op deze locaties niet onderzocht.

9. Laagspanningsaansluiting is hier inpasbaar. Middenspanning is ruimtelijk mogelijk inpasbaar, maar daarvoor moet een bestaande parkeerplaats worden opgeheven om voldoende ruimte te bieden.

10. De aansluiting moet de concessiehouder zelf realiseren, dus dat hangt af van de gekozen inrichting.

11. Het verkeersbesluit wordt door de gemeente genomen. Alle overige vergunningen benodigd voor de uitvoering van de concessie dienen door de concessiehouder aangevraagd en bekostigd te worden.

"

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
definitie "Gemiddelde laadprijs"

Vraag:

Inschrijvingsleidraad
8.2.4

"Om deze reden is de gemiddelde laadprijs een criterium. De gemiddelde laadprijs dient ingevuld te zijn op het 'invulformulier kwantiteit' en betreft de gemiddelde laadprijs per kWh in het eerste jaar exclusief BTW."

1. Hoe gaat de gemeente om met verdoken prijsdiscriminatie op basis van de abonnement structuur verrekend door de MSP? Vb. Een maandelijkse forfait van >x euro, in combinatie van lagere tarief per kWh?
2. Omdat verdoken prijsdiscriminatie niet valt op te sporen door de splitsing in de markt tussen CPO en MSP, zouden wij graag een aanpassing zien dat de gemiddelde inschrijvingsprijs de ad-hoc prijs (direct payment prijs) dient te zijn. Dit omdat dit het enige zuivere tarief is die de CPO aan alle EV-rijders kan garanderen.
3. Zou u kunnen bevestigen dat het inschrijven in combinatie met abonnement uitgesloten is?

Antwoord:

- "1. Het aangeboden gemiddelde laadtarief moet via direct payment of via een laadpas van de betreffende exploitant voor gebruikers beschikbaar zijn.
2. Dat is correct. De geboden laadprijs moet via direct payment of via een

eigen laadpas voor de gebruiker beschikbaar zijn.

3. Ja."

Percelen:

- P1 Winkelcentrum De Klop
- P2 Winkelcentrum Mereveldplein
- P3 Winkelcentrum Parkwijk
- P4 Winkelcentrum Plantage
- P5 Winkelcentrum Rokade
- P6 Winkelcentrum Terwijde
- P7 Winkelcentrum Vleuterweide
- P8 Meubelboulevard
- P9 Bedrijfsgebied Overvecht
- P10 Shoppingmall Overkapel
- P11 Winkelcentrum Smaragdplein
- P12 Europaplein
- P13 Winkelcentrum Veldhuizen
- P14 Lunetten
- P15 Sportcomplex Kampong
- P16 Sporthal Zuilen
- P17 Zwembad Den Hommel
- P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
- P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
definitie "Gemiddelde laadprijs"

Vraag:

Concessieovereenkomst

1. Begrippen en definities

"1.9. Gemiddelde Snellaaddienstprij: de gemiddelde prijs die een Gebruiker betaalt aan een Snellaaddienstverlener, waarmee toegang wordt verkregen tot de Snellaaddienst, berekend over zes (6) maanden, waarbij de eerste periode de eerste zes (6) maanden na ingebruikname betreft. De Gemiddelde Snellaaddienstprij wordt berekend door de totale omzet in deze periode van de betreffende Snellader te delen door het aantal geladen kWh."

1. Graag confirmeren wat u bedoeld met "de gemiddelde prijs die een Gebruiker betaalt aan een Snellaaddienstverlener"; Betekent dit de CPO prijs?

Graag willen we opmerken dat het voor een CPO niet mogelijk is om de MSP prijs te garanderen, omdat deze buiten zijn invloedsfeer valt. De CPO kan enkel een transparante eindgebruikersprijs garanderen door middel van ad-hoc betalingen (direct payment), waar de transactie plaatsvindt tussen de CPO en de eindklant.

2. In het verlengde van bovenstaande, wat is de procedure in geval de

gemiddelde prijs hoger of lager is dan de "Gemiddelde inschrijfprijs" over een termijn van 6 maand?

Antwoord:

"1. Dat is inderdaad de CPO prijs. Deze prijs dient via direct payment of een eigen EMSP beschikbaar te zijn voor gebruikers.
2. In dat geval wordt de te veel ontvangen omzet over te worden gemaakt aan de concessieverlener, conform Eis 4 van het Programma van Eisen."

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Contract

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inzetten HW elders bij (vroegtijdige) beëindiging concessieovereenkomst

Vraag:

Concessieovereenkomst

13. Beëindiging van de Concessieovereenkomst

"13.1. Na afloop of voortijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst, verkrijgt de Concessieverlener het economisch eigendom van de Laagspanningsaansluiting."

Kan de uitschrijver bevestigen dat de laadpunten zelf niet worden overgedragen en als gevolg kunnen circulair ingezet worden op ander locaties?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Opzegging

Vraag:

Concessieovereenkomst

12. Opzegging

"12.2. Partijen zullen in geval van een situatie zoals omschreven in artikel 12.2 in onderling overleg treden om tot een redelijke en billijke financiële afwikkeling te komen, hierbij rekening houdend met de reeds door Partijen geleverde prestaties en door hen gemaakte kosten en aangegane verplichtingen."

Kan u dit concretiseren? Welke kosten zullen door de gemeente worden gedekt?

Antwoord:

Dit kan niet op voorhand worden aangegeven omdat iedere situatie verschillend kan zijn. Opdrachtnemer dient hiertoe aan te tonen welke kosten zijn gemaakt en op basis van dit artikel voor vergoeding in aanmerking zouden dienen te komen waarna dit gezamenlijk wordt vastgesteld.

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk

P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Toestemming prijsverhoging door concessieverlener

Vraag:

Concessieovereenkomst

7. Wijziging Concessieovereenkomst

"b. De Concessiehouder dient het voornemen voor prijsverhoging minimaal zes (6) weken voor de ingangsdatum bekend te maken aan de contactpersoon van de Concessieverlener. Wijzigingen in de Snellaaddienstprijzen gaan pas in, na toestemming van de Concessieverlener."

Kan de concessienemer er vanuitgaan dat de vermelde index steeds door de gemeente wordt aanvaard?

Antwoord:

Ja.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein

P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Contract

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Aanpassen laadprijzen

Vraag:

Concessieovereenkomst

7. Wijziging Concessieovereenkomst

"7.4. Ten hoogste éénmaal per jaar, voor het eerst op 1 april 2022, mag de Gemiddelde Snellaaddienstprijs worden geïndexeerd. De Gemiddelde Snellaaddienstprijs wordt geïndexeerd tot een maximum tarief te berekenen op basis van de volgende prijsherzieningsformule:

$$\text{Sldp nieuw} = \text{Sldp oud} \times (L1 / L0)$$
Daarin staat voor; Sldp oud: Gemiddelde Snellaaddienstprijs die op moment van indexatie geldt
Sldp nieuw: Nieuw overeen te komen Gemiddelde Snellaaddienstprijs
L0: CBS Cao-lonen (CAO index totaal), contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2000=100)
2021 * L1: CBS Cao-lonen (CAO index totaal), contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2000=100)
2022 * "

Kunnen de prijzen worden geïndexeerd op basis van verandering in energie componenten zoals invloed van belasting/kosten netbeheerder?

Antwoord:

Nee, de prijzen worden gewijzigd volgens de aangegeven index.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein

P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Contract

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Inzetten HW elders na einde looptijd door concessiehouder

Vraag:

Concessieovereenkomst

4. Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder

"4.3. De Concessiehouder verleent de medewerking die nodig is voor een eenvoudige overdracht van de Netaansluiting van de Snellaadlocatie aan de Concessieverlener aan het einde van de looptijd van de Concessieovereenkomst."

Kan de uitschrijver bevestigen dat de laadpunten zelf niet worden overgedragen en als gevolg kunnen circulair ingezet worden op ander locaties?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 28
Onderwerp: Punten voor Ad-Hoc betalen

Vraag:

Concessieovereenkomst

4. Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder

"4.1. De kerntaak van de Concessiehouder is het plaatsen en exploiteren van Snelladers en het voorzien in Snelladen voor de (Utrechtse) EV-rijders en dit zo toegankelijk mogelijk te maken."

Worden punten toegewezen voor optimaal toegankelijkheid vb. ad-hoc betalen?

Antwoord:

De wijze van betaling is onderdeel van het exploitatieplan en kan daarin worden meegenomen. Een geïntegreerde oplossing voor ad hoc betaling verdient de voorkeur omdat dat het aantal objecten beperkt (= doelstelling van de gemeente). Mits sober en doelmatig vormgegeven kan een losse betaalunit ingepast worden.

Percelen:

- P1 Winkelcentrum De Klop
- P2 Winkelcentrum Mereveldplein
- P3 Winkelcentrum Parkwijk
- P4 Winkelcentrum Plantage
- P5 Winkelcentrum Rokade
- P6 Winkelcentrum Terwijde
- P7 Winkelcentrum Vleuterweide
- P8 Meubelboulevard
- P9 Bedrijfsgebied Overvecht
- P10 Shoppingmall Overkapel
- P11 Winkelcentrum Smaragdplein
- P12 Europaplein
- P13 Winkelcentrum Veldhuizen
- P14 Lunetten
- P15 Sportcomplex Kampong
- P16 Sporthal Zuilen
- P17 Zwembad Den Hommel
- P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
- P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

29

Bodemverontreiniging

Vraag:

Concessieovereenkomst

3. Duur van de Concessieovereenkomst

"3.6. Van elke Snellaadlocatie is een rapportage uit het Bodem Informatie Systeem van de Concessieverlener als bijlage toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Indien uit de bureaustudie na gunning van de betreffende Snellaadlocatie blijkt dat de bodem van de Snellaadlocatie verontreinigd is, wordt de Concessieovereenkomst voor wat betreft de betreffende Snellaadlocatie vroegtijdig beëindigd."

Wie draagt hiervoor de kosten? Indien de verontreiniging niet door de concessie houder werd aangebracht? , welke verontreiniging klasse? wie betaald de kosten voor het onderzoek ?

Antwoord:

Al deze kosten worden gedragen door de concessiehouder.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**
30**Onderwerp:**

Technisch ongeschikt

Vraag:

Concessieovereenkomst

3. Duur van de Concessieovereenkomst

"3.5. Indien de Concessiehouder na gunning van de betreffende Snellaadlocatie aantoon dat de Snellaadlocatie technisch ongeschikt is, wordt de Concessieovereenkomst vroegtijdig beëindigd."

Wat wordt gezien als technisch ongeschikt?

Antwoord:

Voorbeelden daarvan zijn ruimtelijke inpasbaarheid, extreem hoge kosten netaansluiting, zwaar verontreinigde grond en andere technische zaken die exploitatie financieel onmogelijk maken.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Voorwaarden verlenging termijn

Vraag:

Concessieovereenkomst

3. Duur van de Concessieovereenkomst

"3.4. De Concessietermijn kan vier maal met één jaar worden verlengd op initiatief van de Concessieverlener, uiterlijk drie maanden vóór afloop van de Concessietermijn. De verlenging dient schriftelijk door beide Partijen te worden bevestigd. Indien de Concessietermijn wordt verlengd, wordt de looptijd van de Concessieovereenkomst met dezelfde periode verlengd."

Kan u de voorwaarden opgeven voor de verlenging van de concessietermijn?

Antwoord:

Er zijn geen voorwaarden aan verbonden. Het initiatief ligt echter wel volledig bij de concessieverlener.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Contract

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Binnen 9 maanden gerealiseerd en in gebruik

Vraag:

Concessieovereenkomst

3. Duur van de Concessieovereenkomst

"3.3. Binnen de Concessietermijn dient de eerste Snellader van de betreffende Snellaadlocatie, binnen 9 maanden te zijn gerealiseerd en in gebruik te zijn genomen. Hiertoe wordt de zogenaamde 'Site Applicatie Test (SAT)' ondertekend door de Partijen."

Kan de concessieverlener bevestigen dat de 9 maanden niet van toepassing zijn indien door externe omstandigheden (vb. de vergunningen) vertraging oplopen? of als netaansluiting niet gerealiseerd is (n.b. doorlooptijd aanvraag MS netaansluiting is > 9 maanden) en wie is verantwoordelijk als er op die locatie (voorlopig) geen netcapaciteit beschikbaar is. (wordt exploitatie termijn dan langer?)

Antwoord:

De gemeente zal bij toepassing van artikel 3.3 redelijkheid en billijkheid betrachten, conform de Nederlandse wet. In geval van overmachtssituaties

waar u aantoonbaar geen blaam treft, zal deze termijn op adequate wijze worden aangepast.

Percelen:

- P1 Winkelcentrum De Klop
- P2 Winkelcentrum Mereveldplein
- P3 Winkelcentrum Parkwijk
- P4 Winkelcentrum Plantage
- P5 Winkelcentrum Rokade
- P6 Winkelcentrum Terwijde
- P7 Winkelcentrum Vleuterweide
- P8 Meubelboulevard
- P9 Bedrijfsgebied Overvecht
- P10 Shoppingmall Overkapel
- P11 Winkelcentrum Smaragdplein
- P12 Europaplein
- P13 Winkelcentrum Veldhuizen
- P14 Lunetten
- P15 Sportcomplex Kampong
- P16 Sporthal Zuilen
- P17 Zwembad Den Hommel
- P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
- P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Concessieovereenkomst met derden

Vraag:
Concessieovereenkomst
2. Voorwerp van de Concessieovereenkomst
"2.8. Concessieverlener is gerechtigd om ook met (een) derde(n) partij (een) (concessie)overeenkomst(en) te sluiten voor het openbaar snelladen op nieuwe snellaadlocaties wanneer de snellaadbehoefte toeneemt en gewenst zijn."

Wat wordt hiermee bedoeld?

1. kan de gemeente garanderen dat er binnen een de opgegeven percelen gedurende de looptijd geen additionele snelladers kunnen worden bijgeplaatst door derde partijen?
2. Is onze aanname juist dat de inschrijver recht heeft om als eerste laadpunten bij te plaatsen op het gegunde perceel?

Antwoord:
"1. Dat is juist, het gaat om snellaadlocaties op andere locaties. Dat wil zeggen op de parkeerplaats van een ander winkelcentrum of sportvoorziening.

2. Ja, voor de betreffende parkeervakken zoals benoemd in bijlage 1 van de Overeenkomst. In overleg met de concessiehouder kunnen meer parkeervakken ter beschikking worden gesteld. Dit besluit wordt genomen door de concessieverlener. "

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Concessieovereenkomst per perceel

Vraag:
Concessieovereenkomst
2. Voorwerp van de Concessieovereenkomst
"<vermeld betreffende percelen hieronder >"

1. Wordt een afzonderlijk concessieovereenkomst getekend per perceel?
2. Dienen welke documenten dient de inschrijver in te dienen per perceel en welke algemeen?
3. dient de inschrijver een afzonderlijk prijs in te dienen per perceel die kan verschillen (Zie vorige vragen m.b.t portfolio)?

Antwoord:
"1. Per perceel wordt een afzonderlijke concessieovereenkomst getekend.
2. Het invulformulier kwantiteit dient per perceel te worden ingediend. De overige documenten dienen in beginsel ook per perceel ingediend te worden. Om een en ander praktisch uitvoerbaar te houden, is het echter toegestaan aan te geven of documenten op meerdere percelen betrekking hebben. U

kunt bijvoorbeeld een plan van aanpak indienen dat op meerdere percelen van toepassing is, of slechts op één perceel.

3. Correct. Het is toegestaan om per perceel een afzonderlijke prijs in te dienen. "

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Waarderen laadsnelheid

Vraag:
Concessieovereenkomst
1. Begrippen en definities
"1.13. Snelladen: het binnen relatief korte tijd door middel van relatief hoge vermogens (>50 kw DC) opladen van elektrische voertuigen."

Neemt gemeente de mogelijke snelheid mee in kwalitatieve beoordeling?

Antwoord:
Een en ander is vastgelegd in Gunningscriterium 1: Exploitatieplan. Deze vindt u in paragraaf 8.2.1 van de Inschrijvingsleidraad. Hierbij is van belang dat een hoger vermogen niet per definitie als beter wordt beoordeeld. Een passend vermogen is afhankelijk van het type locatie en een kwalitatief oordeel daarop kan onderdeel zijn van het exploitatieplan.

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein

P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Meewerken aan de randvoorwaarden

Vraag:

Concessieovereenkomst
Algemeen

"VIII. de Concessieverlener mee zal werken aan het verlenen van vergunningen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke randvoorwaarden die nodig zijn om Snelladers in de openbare ruimte te realiseren binnen de vigerende voorwaarden en doorlooptijden;"

1. Kan u expliciet maken wat bedoeld wordt met concessieverlener meewerkt aan de randvoorwaarden?
2. Zou u kunnen toelichten in geval van wijziging van (gemeentelijk) beleid (renovatie/verwijdering parking plaatsen, ...) de laadpunten moeten worden verwijderd/verhuisd/niet beschikbaar zijn en wie hiervoor de kosten draagt?

Antwoord:

- "1. De concessieverlener zorgt voor het benodigde verkeersbesluit voor het laden van elektrische voertuigen. De overige vergunningen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke randvoorwaarden zijn de verantwoordelijkheid van de concessiehouder waarbij de concessieverlener een inspanningsplicht heeft om de procedures binnen de juiste termijnen te doorlopen.
2. Ter aanvulling op redelijkheid en billijkheid, gelden hierbij de volgende voorwaarden:
- sluiting tot 3 maanden voor rekening en risico concessiehouder
 - sluiting langer dan 3 maanden vergoeding van 3 cent per kWh

- vergoeding verplaatsing van 2500 euro per snellader
- vergoeding bij verwijdering 5000 euro per snellader"

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Portfolio inschrijving of op individuele locaties

Vraag:
Inschrijvingsleidraad
Sectie 5.2.2
"Indien u (op één van de percelen) een Snellaaddienstprijz opgeeft van € 0,54 of hoger, wordt u voor dat perceel uitgesloten van deelname aan de procedure."

Hoe wordt omgegaan met een volgende case: Inschrijver 1 biedt op alle percelen aan 40cent (gebaseerd op portfolio); Inschrijver 2 biedt op 3 percelen aan 30 cent. Betekent dit dat automatisch inschrijver 2 de 3 percelen wint op prijs?
M.a.w, wordt er rekening gehouden met een portfolio bod?

Antwoord:
Er wordt geen rekening gehouden met portfolio bod.

Percelen: P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk

P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Portfolio inschrijving of op individuele locaties

Vraag:
Inschrijvingsleidraad
Sectie 5.2.2
"Fase 2: beoordelen op gunningscriteria"

Kan u toelichten of er prioriteit wordt gegeven op basis van portfolio bod of wordt elk perceel afzonderlijk beoordeeld?

Antwoord:
Elk perceel wordt afzonderlijk beoordeeld. Wat dat betreft wordt meer aangesloten bij de systematiek voor brandstofverkooppunten dan bij publieke laadconcessies.

Percelen:
P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein

P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Portfolio inschrijving of op individuele locaties

Vraag:
Inschrijvingsleidraad
Sectie 3.3
"Het is toegestaan op meerdere percelen in te schrijven."

1. Hoe verhoudt zich de selectie van meerdere partijen, wordt er voorrang gegeven aan een portfolio inschrijving of hoe bepaald de gemeente voor welke locatie welke partij in aanmerking komt?

Dit voornamelijk omdat niet alle locaties even aantrekkelijk zijn.
Note: een investering in portfolio heeft het voordeel dat de interessante locaties de mindere locaties in portfolio kunnen vereffenen en zo locaties waar de winstgevendheid beperkt is toch worden verwezenlijkt, ten gunste van het netwerk

Antwoord:
We begrijpen de logica. De wens is om zo veel mogelijk locaties te ontwikkelen. Eventueel op sommige locaties tegen een hogere laadprijs.

Percelen:
P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong

P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas
Beantwoord op: 19-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
selectie van meerdere partijen

Vraag:
Inschrijvingsleidraad
Sectie 2,1
"De gemeente wil één of meerdere marktpartijen selecteren door meerdere
Snellaadlocaties openbaar aan te besteden."

Hoe verhoudt zich de selectie van meerdere partijen, wordt er voorrang
gegeven aan een portfolio of hoe bepaald de gemeente voor welke locatie
welke partij in aanmerking komt. Dit voornamelijk omdat niet alle locaties
even aantrekkelijk zijn?

Antwoord:
Elk perceel wordt afzonderlijk beoordeeld. Wat dat betreft wordt meer
aangesloten bij de systematiek voor brandstofverkooppunten dan bij
publieke laadconcessies.

Percelen:
P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas
Beantwoord op: 19-01-2021
Inhoud

Label:**Ref.nr.**

42

Onderwerp:

per perceel een andere laadprijs

Vraag:

Inschrijvingsleidraad

Sectie 3.4

"Een onderneming mag slechts één inschrijving per perceel doen. Als een onderneming meerdere malen inschrijft op één perceel, zelfstandig of als deelnemer in een combinatie, dan wijst de gemeente alle inschrijvingen van deze onderneming af als ongeldige inschrijvingen."

Mag er per perceel een andere laadprijs worden aangeboden? Naarmate aantrekkelijkheid van de locatie?

Indien de locaties aan verschillende inschrijvers wordt toegewezen, hoe worden de prijzen geharmoniseerd?

Antwoord:

Per perceel mag een andere laadprijs worden aangeboden. Van harmonisering van prijzen is geen sprake.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op:

19-01-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

één of meerdere partijen

Vraag:

Inschrijvingsleidraad

Sectie 3.1

"concessieovereenkomst sluiten met één inschrijver"

Er wordt verwezen naar één als meerdere inschrijvers, kunt u dit verduidelijken?

(conform vraag over 2.1 en 2.2)

Antwoord:

De gemeente wil per snellaadlocatie (dus per perceel) één partij selecteren.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

44

Onderwerp:

aanvullen van snelladers met AC punten

Vraag:

Inschrijvingsleidraad

Sectie 2.3

"De doelstellingen zijn:

1. snelladen op sport en winkellocaties draagt bij aan een gebalanceerd laadnetwerk in de stad waarmee Utrechtse EV-rijders optimaal in hun laadbehoefte worden voorzien."

1. Een element van acteren van laadbehoefte is onder andere het aanvullen

van snelladers met AC punten op locatie waarbij hybride gebruik van toepassing is. Ziet de concessiehouder mogelijkheid om op de toegewezen parkings eventueel AC laadpunten bij te plaatsen wanneer de vraag hiervoor groot is?

2. Hoe wordt de prijszetting voor AC in dit geval bepaald?

Antwoord:

"1. In deze concessie is de plaatsing van AC punten uitgesloten. Het is wel mogelijk dat de concessiehouder voor AC laden (op dit moment Engie) AC-laadpunten plaatst op de locaties. De locaties waar dat mogelijk is zijn te vinden op het locatieplan (www.utrecht.nl/laadpalen).

2. Deze vraag is niet van toepassing aangezien AC is uitgesloten. "

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op: 19-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
één of meerdere partijen

Vraag:

Inschrijvingsleidraad

Sectie 2,2

"De gemeente zoekt een marktpartij die de gemeente kan helpen deze behoefte te faciliteren. De gemeente gaat deze vraag via een concessie op de markt te zetten."

Wil de gemeente één of meerdere partijen selecteren voor deze concessie?

Antwoord:

De gemeente wil per snellaadlocatie (dus per perceel) één partij selecteren.

Percelen:

P1 Winkelcentrum De Klop
P2 Winkelcentrum Mereveldplein
P3 Winkelcentrum Parkwijk
P4 Winkelcentrum Plantage
P5 Winkelcentrum Rokade
P6 Winkelcentrum Terwijde
P7 Winkelcentrum Vleuterweide
P8 Meubelboulevard
P9 Bedrijfsgebied Overvecht
P10 Shoppingmall Overkapel
P11 Winkelcentrum Smaragdplein
P12 Europaplein
P13 Winkelcentrum Veldhuizen
P14 Lunetten
P15 Sportcomplex Kampong
P16 Sporthal Zuilen
P17 Zwembad Den Hommel
P18 Sporthal/-school en voetbalvereniging de Dreef
P19 Haarrijnse Plas

Beantwoord op:

19-01-2021

Label:

Contract