

Grafisch Lyceum Rotterdam

Werktuigbouwkundige en sanitaire installaties

Vragen t.b.v. eerste nota van inlichtingen

22-2-2021

#	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	Contract	art 1.2. Overzicht installaties	In artikel 1.2 pagina 9 van het aanbestedingsdocument staat beschreven dat er een overzicht van de locatie en de installatie is bijgevoegd als bijlage. Deze bijlage hebben wij niet aangetroffen als bijlage op TenderNed. Kunt u deze toevoegen aan tenderned? Wij verzoeken u hiermee niet te wachten tot 22 februari 2021 in verband met de prijsvorming.	Het installatieoverzicht is inmiddels gepubliceerd (tekeningen). Dat is gebeurd op 9-2-2021.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
2	Inhoud	Technische gegevens installaties	Omdat er geen installatielijst beschikbaar is gesteld zouden wij graag in de tweede vragenronde nog vragen willen stellen omtrent de technische gegevens, is dat akkoord?	Nee, in de tweede nota worden alleen verduidelijkingsvragen beantwoord.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
3	Inhoud	Leidraad pag. 8 eerste opsomming	U geeft aan dat storingen niet mogen worden berekend, tenzij het de opdrachtnemer niet kan worden toegerekend. Zoals het hier benoemd staat vermoeden wij dat er een oneindige afkoop van toepassing is. Daarentegen wordt er op pagina 9 aangegeven dat de kosten voor correctief onderhoud boven de € 500,- alleen met toestemming door OG een gespecificeerd kostenoverzicht dient te worden gemaakt. Hoe moeten wij dit zien? Oneindige afkoop of tot € 500,-?	zie aanbestedingsdocument pagina 26 onderaan. We willen correctief onderhoud afkopen tot een bedrag per storing van € 500 of 2 manuren. Aantoonbare kosten daarboven kunnen worden gefactureerd.	
4	Juridisch	Arvodi 2018 pag. 6 art. 21 Aansprakelijkheid	Graag zouden wij zien dat de aansprakelijkheid beperkt wordt tot de directe schade en dat we niet aansprakelijk zijn voor de indirecte of gevolgschade, zoals winstderving en schade door productie-uitval. Met uitzondering als er sprake is van grove schuld. Wilt u dit aanpassen?	Nee, de aansprakelijkheid is afdoende beperkt.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
5	Contract	Leidraad pag. 10 Percelen	U geeft aan dat de aanbesteding verdeeld is in 2 percelen. Gegadigden kunnen op beide percelen inschrijven, echter zijn beide percelen ook te winnen door 1 gegadigde?	Ja.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
6	Inhoud	Leidraad pag. 9 NEN2767 meting	U geeft aan dat er een NEN2767 meting is uitgevoerd en op basis daarvan het mogelijk is om resultaatafspraken te maken. Kunt u de rapportage van de meting beschikbaar stellen? Dit geeft ons een goed beeld van de installaties.	Er is nog geen meting uitgevoerd, dat staat ten onrechte in het document.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
7	Inhoud	Leidraad pag. 9 installatieoverzicht	U geeft aan dat er een overzicht is bijgevoegd van de locaties en installaties, echter zijn deze niet toegevoegd bij de documenten op TenderNed. Zouden deze alsnog beschikbaar gesteld kunnen worden?	Er zijn tekeningen gepubliceerd.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
8	Inhoud	Leidraad pag. 21 23	U geeft aan dat wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd de brandscheidingen op orde gehouden dienen te worden er hier dient ook een registratie van te worden gemaakt. Wat wordt er bedoeld met registreren?	Er moet een overzicht bijgehouden worden van brandscheidingen en wat daar aan gebeurd is.	
9	Inhoud	Leidraad pag. 11 Innovatie	Wanneer een andere partij een revisie heeft uitgevoerd, zijn wij dan ook verantwoordelijk of zorgt de OG dat de revisiegegevens in orde komen?	Nee, alleen als het door Opdrachtnemer of zijn onderaannemers is gebeurd.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
10	Inhoud	Leidraad pag. 11 Innovatie	U geeft aan dat de revisiegegevens 100% up to date dienen te zijn wanneer er een steekproef wordt gedaan. Zijn de revisiegegevens nu op orde?	Deze zijn 90% op orde.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
11	Inhoud	Beoordelingscommissie	Kunt u aangeven welke functies worden bekleeft door de beoordelingscommissie?	Het gaat om mensen met een technische achtergrond en om mensen die werkzaam zijn in de bedrijfsvoering.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
12	Inhoud	Leidraad pag. 20 Opdrachtnemer	ON biedt 1 aanspreekpunt voor OG met een vaste vervanger gedurende de duur van de overeenkomst. Omdat de duur van de overeenkomst onbepaald is kan het zijn dat het vaste aanspreekpunt of diens vervanger, bijvoorbeeld een functie gaat bekleden elders in onze organisatie. Volstaat het dat wanneer een dergelijke situatie zich voordoet wij dit schriftelijk aan u kenbaar maken en met uw goedkeuring een vervanger introduceren?	Ja.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties

#	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
13	Inhoud	Leidraad pag. 21 17. Nulmeting	U geeft aan dat een nulmeting dient plaats te vinden binnen 8 weken na ingangsdatum van het contract. Er dienen ook niet afgehandelde garantiezaken worden geïnventariseerd. Wanneer dergelijke zaken zich voordoen, hoe dienen deze dan te worden opgelost?	Dat gebeurt in overleg. Daar waar u wat kunt betekenen wordt het op prijs gesteld als u het GLR helpt.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
14	Inhoud	Leidraad pag. 16 max. aantal pagina's	Er is aangegeven dat er een maximum aantal pagina's gebruikt mag worden echter zouden wij een voorblad en bijlagen, zoals bijvoorbeeld een implementatie- of onderhoudsplanning, gebruiken om de geschreven tekst te ondersteunen. Is dat toegestaan?	Ja, maar dergelijke toevoegingen worden niet ter beoordeling voorgelegd.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
15	Juridisch	Arvodi 2018 - artikel 26.1	Inschrijver gaat ervan uit dat de Aanbestedende Dienst zich adequaat verzekert voor schade aan haar bedrijfsinventaris. Om die reden ziet Inschrijver niet in waarom ook zij een verzekering voor voormelde schade zou moeten afsluiten. Immers zou dat in onze optiek dubbelop zijn. Is de Aanbestedende Dienst bereid deze eis te laten vervallen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Zaken van opdrachtgever dienen door opdrachtnemer verzekerd te zijn als ze in de gebouwen van opdrachtnemer aanwezig zijn (bijvoorbeeld ter voorbereiding op installatie of ter reparatie).	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
16	Juridisch	Arvodi 2018 - artikel 26.1	In artikel 26.1-a vraagt u ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering ziet men terug in een heel andere branche zoals de advocatuur. In de installatietechnische branche is deze echter niet gebruikelijk. en dekt de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering de schade. Wij verzoeken u deze dan ook te schrappen.	Beroepsaansprakelijkheid is niet aan de orde.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
17	Juridisch	Arvodi 2018 - artikel 24	Artikel 24 – IE rechten. Alle reeds voor de overeenkomst met Opdrachtgever bestaande IE-rechten van Facilicom dienen bij Facilicom te blijven rusten. Licenties die Facilicom heeft op producten zijn niet zomaar over te dragen aan derden (ook niet wenselijk). Alle (aanspraken op) toekomstige IE-rechten voortvloeiende uit de overeenkomst met de Opdrachtgever, dienen bij Facilicom te berusten, tenzij Facilicom en Opdrachtgever als gezamenlijk rechthebbenden dienen te worden gezien. Gaat u met bovenstaande akkoord? Zo niet, dan ontvangen we graag uw motivering.	Het gaat om IE rechten van resultaten van verrichte diensten voor opdrachtgever.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
18	Juridisch	Arvodi 2018 - artikel 22.6	In dit artikel geeft u aan dat er altijd, ongeacht welke reden ook, kan worden opgezegd. Gaat u akkoord met een toevoeging dat er eerst een in gebreke stelling en verzuim aan voorafgegaan moet zijn? Indien u niet akkoord bent, wat is uw redenatie?	Nee, in geval van verzuim kan worden ontbonden, opzegging is wat anders.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
19	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.1 Inspectie	Zijn er bestaande NEN 2767 inspectie en kunnen deze beschikbaar worden gesteld? Zijn er asset-lijsten van de bestaande installaties en kunnen deze beschikbaar worden gesteld? Zijn alle assets goed bereikbaar? Dient het gebruik van hoogwerkers, indien nodig, meegenomen te worden in de calculatie?	Zie antwoord 6.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
20	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.1 Nulmeting	Hier is sprake van het uitvoeren van een inventarisatie en het controleren van rapportage nulmeting met de realiteit. Zijn er al nulmetingen uitgevoerd of dient dit door opdrachtnemer te worden gedaan? Moet dit op basis van NEN 2767? En waar moeten deze kosten opgenomen worden op het inschrijfformulier?	Er zijn nog geen nulmetingen uitgevoerd.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
21	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.1 Planning	Er wordt een planning verwacht waarin staat wat er in de eerste 5 jaar na ingangsdatum vervangen, gemodificeerd of uitgebreid dient te worden. Is er een bestaand MJOP? Zo ja, kan deze beschikbaar worden gesteld? Waar moeten de kosten voor het opstellen van de MJOP's opgenomen worden op het inschrijfformulier?	MJOP moet nog opgesteld worden	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
22	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 19	U stelt dat kosten afkoop per half jaar achteraf gefactureerd mogen worden. Met een betalingstermijn van 30 dagen erbij opgeteld is dit een fors termijn. Verzoek is om maandelijks of per kwartaal achteraf te mogen factureren. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Factureren van afkoop per kwartaal achteraf is akkoord.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties

#	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
23	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 19	Op bladzijde 18 spreekt opdrachtgever over de actuele NEN3140 keuringrapporten, is dit juist?	Nee, het betreft een verschrijving. Bedoeld wordt NEN2767.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
24	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 18	Aansprakelijkheid is volgens de letterlijke omschrijving niet beperkt in soort en hoogte. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Zo nee kunt u dit toelichten?	Aansprakelijkheid is afdoende beperkt, zie ook Arvodi artikel 21.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
25	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 11	Is er een historie voorhanden van storingsmeldingen? Zo ja, kunt u die met ons delen?	Ja, deze staan in Topdesk geregistreerd, en zijn op aanvraag in te lezen. Vanwege een recente brand in de serverruimte zijn ze niet uit te draaien.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
26	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 9	Is er een actueel meerjarenonderhoudsplan voorhanden en wordt deze gedeeld bij opdracht?	Zie antwoord 21	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
27	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 8	Wij missen het installatiebestand met NEN2767 condities voor de assets Werktuigbouwkundig en Sanitair. Kunt u deze alsnog aanleveren?	Zie antwoord 6.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
28	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 8	Op pagina 6 verwijst opdrachtgever naar "vervangingen, tot het bedrag zoals beschreven in paragraaf 2.7". Dit is waarschijnlijk paragraaf 1.2.2. Kunt u dit bevestigen?	Dat is correct.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
29	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 8	Op pagina 8 staat omschreven dat vervangingen ook onder correctief onderhoud vallen. In paragraaf 1.2.2 staat dat correctief onderhoudswerk zonder extra verrekening worden uitgevoerd indien dit niet hoger is dan € 500,-. Betekent dit dat alle vervangingen een aftrek hebben van de drempelwaarde van € 500,-?	Voor zover die betrekking hebben op correctief onderhoud wel.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
30	Inhoud	Aanbestedingsdocument Blz. 8	In uw omschrijving staat curatief onderhoud (=storingen opheffen). Wat verstaat opdrachtgever onder curatief onderhoud? Kunt u het begrip curatief onderhoud verder verduidelijken en wanneer dit van toepassing is?	Curatief onderhoud (ook te verstaan als modicatief onderhoud) is de onderhoudsactiviteit waarbij het uitgevoerde onderhoud een verbetering inhoudt ten aanzien van de toekomstige onderhoudstoestand of de levensduur van een bouwkundig of installatietechnisch element. In de zin op pagina 8 dient te worden gelezen correctief onderhoud.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
31	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.3 Prijs	Met betrekking tot de totale kosten voor het correctieve onderhoud staat er onderop bladzijde 26 de voetnoot "Tot afkoop van correctief onderhoud behoren de storingen tot €500 euro of werkzaamheden van maximaal twee manuren." Is er een storingsoverzicht van de afgelopen jaren, om een inzicht te krijgen wat hier te verwachten?	Zie antwoord 25.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
32	Algemeen		Assetlijst ontbreekt bij de stukken. Graag toevoegen in Excel format.	Zie antwoord 1.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
33	Algemeen		De kosten tbv de nul meting zijn eenmalig deze kunnen we niet als zodanig afprijzen op het prijzenblad. Graag een aparte kolom toe te voegen op het prijzenblad.	Inspecties, waaronder de 0 meting, zijn onderdeel van de vaste prijs.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
34	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par.1.2	Afvoeren; preventief doorspuiten. Welk detailniveau?	Vanaf het niveau waar handmatig oplossen van verstoppingen niet mogelijk is.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
35	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par.1.2	Wat bedoelt opdrachtgever met; vervangingen, tot bedrag zoals beschreven in paragraaf 2.7? Paragraaf 2.7 is het vragen hoofdstuk op pagina 15.	Het gaat om het bedrag van € 500 per incident.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
36	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par.1.2.2	Zijn alle kosten verrekenbaar indien > 2 uur / €500,- of alleen het meerdere? Geldt deze regel ook tbv evt onderaannemer?	Alleen het meerdere is verrekenbaar.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
37	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par.1.2.2	Wat bedoelt opdrachtgever met de nulmeting en actualiseren conditie? Dit in relatie tot de voorbereiding op de aanbesteding	De nulmeting is het in beeld brengen van de huidige conditie. Het actualiseren betreft het bij de tijd brengen van het mjpg.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
39	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par.1.2.2	Welke interne taken worden bedoeld?	Taken die medewerkers van het GLR nu zelf uitvoeren.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
40	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.1 Inspectie	Nulmeting; Wat is de relatie controle NEN3140 keuringsrapporten en deze W&S aanbesteding?	Zie antwoord 23.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
41	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.1 Inspectie	Nulmeting; Op welke wijze krijgen wij input / inzicht mbt de garantiezaken?	Die worden na gunning besproken en overlegd.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties

#	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
42	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.1 Inspectie	Inspectie; Welke frequentie dient aangehouden te worden tbv NEN 2767 inspecties?	Jaarlijks.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties
43	Uitvoering	Aanbestedingsdocument Par. 4.1 Inspectie	Kosten en facturen; zijn kosten verrekenbaar indien status slechter dan 3 is? Dit in relatie tot besluit van opdrachtgever om iets niet te vervangen.	Als het gaat om storingen niet, waar het gaat om preventief vervangen alleen na toestemming van Opdrachtgever.	Werktuigbouwkundige installaties, Sanitaire installaties