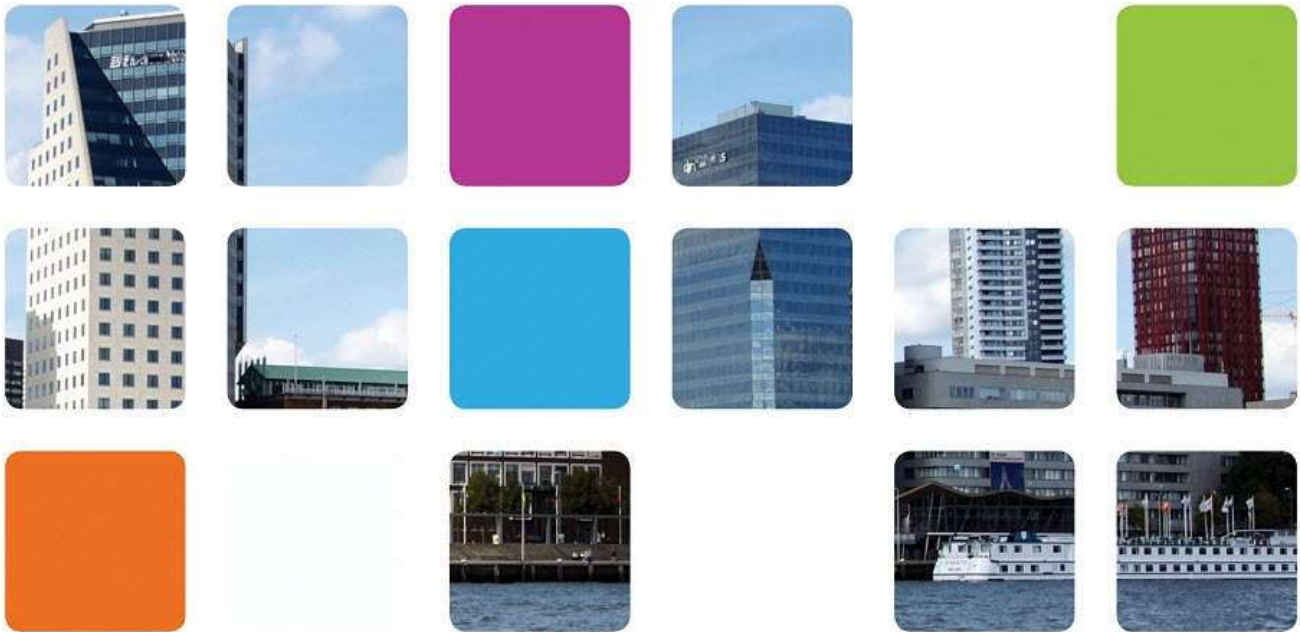




Inspectierapport



OBJ0000785 Brunelstraat 77

Brunelstraat 77

3 maart 2020

R.Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000785
Objectomschrijving	Brunelstraat 77
Adres	Brunelstraat 77
	9404 Assen
Bouwjaar	1981
Verbouwing	Niet van toepassing.
BVO	3858 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	3.858,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	3.858,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	3.858,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
Binnen - Binnen			
10.10.080	Algemeen binnenschilderwerk	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
10.20.105	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	3.858,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK (EPBD keuring)	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	6,00 PM	3
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	2,50 M2	1
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	80,20 M2	2
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	160,40 M1	1
22 - BINNENWANDEN			
Algemeen - Algemeen			
22.11.000	Binnenwanden (massief/spouwmuur) algemeen	1,00 PM	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	100,00 M2	2
Dak - Dak			
24.10.092	Trappen schilderwerk dekkend buiten	7,00 M2	1
24.13.100	Spiltrap staal	1,00 STK	1
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	1
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	2
27 - DAKEN			
Dak - Dak			
27.13.210	Prefab luifel staal	1,00 STK	2
27.13.220	Prefab luifel aluminium	1,00 STK	2
Gevel - Gevel			
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	26,60 M2	1
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	8,50 M2	2
27.16.100	Gootconstructie hout	57,40 M1	1

28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE

Gevel - Gevel

28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	6,00 M2	2
28.11.200	Skeletdeel staal	2,00 PM	1

31 - BUITENWANDOPENINGEN

Gevel - Gevel

31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	17,00 STK	1
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	64,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	11,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	5
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	14,30 M2	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	49,70 M2	3
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	7,70 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	58,30 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	3,80 M2	3
31.32.010	Schuifdeur handbediend	4,00 STK	3
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	871,00 M1	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	804,00 M1	3
31.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	10,70 M2	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	891,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	784,00 M1	2
31.40.092	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk dekkend buiten	10,70 M2	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	49,60 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	61,10 M1	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	198,10 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	234,00 M2	2
31.44.000	Zonwering algemeen	102,00 STK	1
31.44.110	Zonwering uitvalscherf handbediend algemeen	12,00 STK	3
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	90,00 STK	3

32 - BINNENWANDOPENINGEN

Binnen - Binnen

32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	108,00 STK	3
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	432,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.900,00 M1	3

Installatie - Installatie

32.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	3
-----------	-----------------------	----------	---

34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN

Binnen - Binnen

34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	800,00 M1	3
34.21.081	Leuning < 300mm schw. algemeen binnen	38,00 M1	2

Dak - Dak

34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	9,30 M1	1
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	79,00 M1	2
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	157,00 M1	3
34.12.220	Balustrade buiten staal	67,70 M1	1

37 - DAKOPENINGEN

Dak - Dak

37.12.100	Schoorsteen algemeen	1,00 STK	2
-----------	----------------------	----------	---

37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	3
37.12.130	Schoorsteen slabben	4,10 M1	4
37.22.100	Dakraam hout	4,00 STK	4
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	8,00 PM	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	13,20 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	7,50 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	15,30 M2	1
41.12.100	Gevelbekleding hout	5,10 M2	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	215,30 M2	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	63,00 M2	3
41.14.400	Gevelafdichting loodslabben	4,00 M1	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	3.000,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	175,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	700,00 M2	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	47,00 M2	3
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	1.160,00 M2	4
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	940,00 M2	4
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	30,00 M2	4
Installatie - Installatie			
43.12.100	Installatievloer computervloer	45,00 M2	2
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	86,00 TRE	4
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	1.820,00 M2	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	1.130,00 M2	3
45.12.100	Systeemplafond houten delen	500,00 M2	6
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	15,00 M2	1
45.00.094	Plafonds schilderwerk transparant buiten	11,00 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	26,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.741,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	10,00 M2	2
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	8,00 M2	3
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	899,00 M2	3
47.11.140	Vlakke dakafwerking bitumineus met tegels	77,00 M2	3
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	747,00 M2	2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	142,00 M1	5
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad (loodervanger)	40,00 M1	1

47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	6,00 M1	4
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM	1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (ketel 1)	1,00 STK	1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (ketel 2)	1,00 STK	1
51.51.120	Warmtepomp 30-60kW	1,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Dak - Dak			
52.12.210	Gootbekleding zink	62,00 M1	2
Gevel - Gevel			
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	119,40 M1	1
52.12.210	Gootbekleding zink	57,40 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	24,50 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	79,60 M1	3
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
52.36.110	Dompelpomp afvalwater	1,00 STK	1
53 - WATER			
Binnen - Binnen			
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	1
53.21.230	Vorraadboiler elektrisch 50 l	1,00 STK	1
53.21.230	Vorraadboiler elektrisch 50 l	1,00 STK	2
53.21.230	Vorraadboiler elektrisch 50 l	1,00 STK	3
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	4,00 STK	1
53.22.130	Vorraadboiler indirect verwarmd 500 l	1,00 STK	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	3
56.10.315	Expansievat cv-installatie 140 liter	2,00 STK	1
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	11,00 STK	1
56.10.424	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 40	1,00 STK	1
56.10.426	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 65	2,00 STK	1
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	0,00 STK	1
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32	7,00 STK	1
56.10.650	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 50	0,00 STK	1
56.13.000	Vloerverwarming algemeen	1,00 M2	4
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	3,00 STK	2
Installatie - Installatie			
57.21.110	Dakventilator algemeen	4,00 STK	1
57.21.180	Afzuigventilator algemeen	1,00 STK	3
57.31.110	Boxventilator algemeen	1,00 STK	3
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	1,00 STK	1

57.71.132	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s	1,00 STK	4
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie	1,00 STK	1
58.20.140	Centrale regelkast koelinstallatie	1,00 STK	1
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	4
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	3.858,00 BVO	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	10,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	4
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	5,00 STK	4
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	2,00 STK	4
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	2,00 STK	4
63 - VERLICHTING			
Gevel - Gevel			
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	3,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	3
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	3.858,00 BVO	4
63.11.400	Lampen algemeen	3.858,00 BVO	3
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	65,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	19,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	3,00 STK	2
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	37,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	2
65 - BEVEILIGING			
Algemeen - Algemeen			
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	1,00 STK	4
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	3
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	5
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	3
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	3.858,00 BVO	3
65.13.300	Blusmiddelen decentraal algemeen	25,00 STK	1
65.13.310	Handblusser algemeen	17,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	8,00 STK	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	2,00 STK	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	3.858,00 BVO	3
65.35.100	Gasdetectiesysteem tbv cv kelder	1,00 STK	1
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.12.000	Hydraulische lift algemeen	1,00 STK	3
71 - VERKEERSVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
71.11.500	Vaste balie algemeen	1,00 STK	3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			

Binnen - Binnen				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK		1
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK		3
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	3,00 STK		1
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	2,00 STK		2
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK		2
73.11.200	Vaste keukenmeubilering aanrechtblad	1,30 M1		3
Installatie - Installatie				
73.22.130	Koelcel inclusief aggregaat algemeen	64,00 M3		1
73.22.140	Vriescel inclusief aggregaat algemeen	38,00 M3		1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	10,00 STK		4
74.11.200	Urinoir algemeen	2,00 STK		4
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	8,00 STK		4
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	5,00 STK		2
74.11.510	Douchebak/cabine	1,00 STK		4
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK		4
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK		3
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN				
Installatie - Installatie				
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK		2
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK		1
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK		3
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	6,00 STK		3