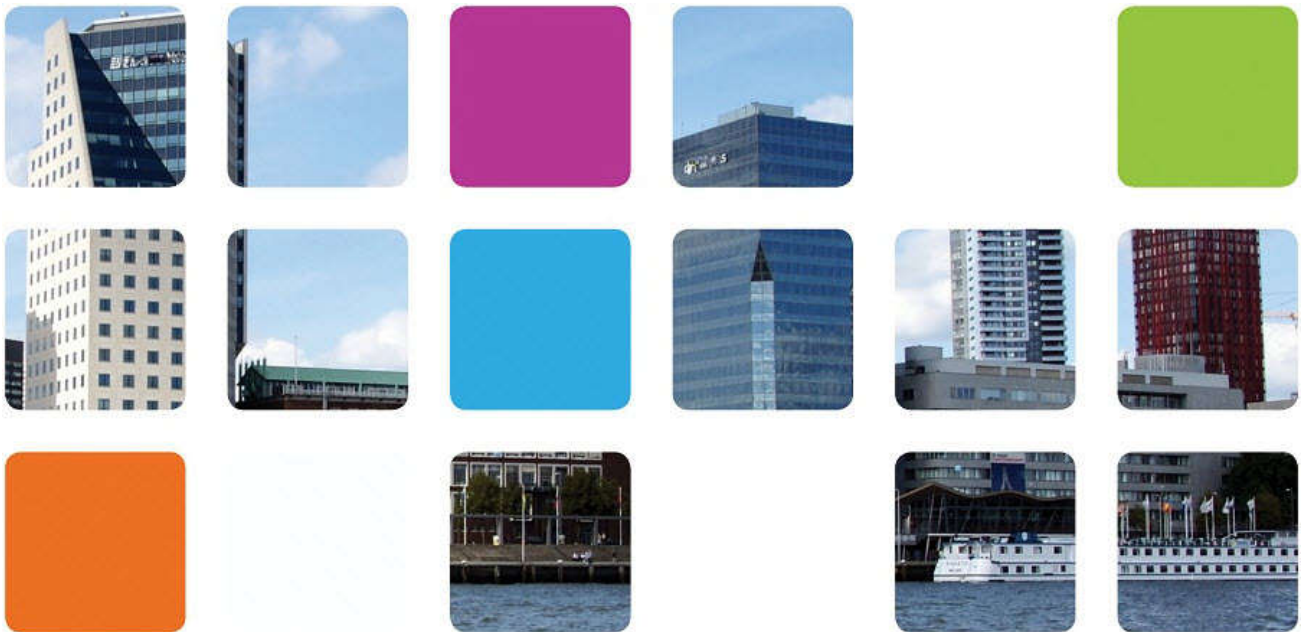




Inspectierapport



OBJ0000703 J.C. v Markenstraat 8

J.C. Van Markenstraat 8

4 maart 2020

J. v. Zoest en F. Vervoort

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000703
Objectomschrijving	J.C. v Markenstraat 8
Adres	J.C. Van Markenstraat 8
	9403 AS Assen
Bouwjaar	1965
Verbouwing	Onbekend
BVO	2523 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 5**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	2.523,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	2.523,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	2.523,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	2.523,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	3
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	14,00 M1	4
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	4,60 M1	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Dak - Dak			
24.32.200	Klimijzers staal	22,00 STK	4
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	36,00 STK	2
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	3
31.20.210	Ventilatioerooster in kozijnen algemeen	2,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8,00 M2	3
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,00 M2	3
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1,00 PM	4
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	1
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	3
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	1,00 STK	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	667,00 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	281,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	627,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	321,00 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	2,20 M1	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	142,80 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	145,00 M2	2
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	22,00 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	13,00 STK	1
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	13,00 STK	1

31.44.811	Vaste zonweringconstructie vaste lamellen	57,00 M2	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	55,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	215,00 M2	1
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	675,00 M1	1
Installatie - Installatie			
32.35.200	Bedrijfsdeur snelloopdeur elektrisch bediend	2,00 STK	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	3
37.12.130	Schoorsteen slabben	3,80 M1	3
37.12.150	Schoorsteen afdekplaat	1,00 PM	3
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	1,00 STK	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	256,00 M2	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM	2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	455,60 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	65,00 M2	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	1,60 M2	4
41.12.100	Gevelbekleding hout	24,60 M2	1
41.12.200	Gevelbekleding metaal algemeen	150,00 M2	2
41.12.200	Gevelbekleding metaal algemeen	98,00 M2	3
41.12.230	Gevelbekleding staal	44,00 M2	1
41.12.230	Gevelbekleding staal	608,00 M2	3
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	0,60 M2	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	4,80 M2	3
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	4,60 M2	4
41.14.400	Gevelafdichting loodslabben	6,00 M1	3
41.15.220	Gevelafdekking aluminium	16,00 M1	1
41.15.220	Gevelafdekking aluminium	45,00 M1	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	1.850,00 M2	3
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	160,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	300,00 M2	2
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	31,00 M2	1
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	900,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	610,00 M2	3
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	60,00 M2	4
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	10,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			

Binnen - Binnen				
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	610,00 M2		1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	270,00 M2		2
Gevel - Gevel				
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	18,00 M2		1
45.21.100	Plafondafwerking pleisterwerk	35,00 M2		1
45.22.100	Plafondbekleding hout	18,00 M2		1
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	20,50 M2		2
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	2.382,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	65,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	17,00 M2		3
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	2.305,00 M2		4
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	60,00 M2		4
47.11.190	Vlakke dakafwerking bitumineus randstrook	33,00 M1		1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	110,00 M1		3
47.32.110	Dakrandafwerking staal	128,50 M1		4
51 - WARMTEOPWEKKING				
Installatie - Installatie				
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM		4
51.21.126	Atmosf. gasketel staand HR 150 - 170 kW (gasketel 1)	1,00 STK		4
51.21.126	Atmosf. gasketel staand HR 150 - 170 kW (gasketel 2)	1,00 STK		4
52 - AFVOEREN				
Gevel - Gevel				
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	21,40 M1		1
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	5,20 M1		4
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	21,20 M1		2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	25,90 M1		3
Installatie - Installatie				
52.21.100	Leidingen fecaliënavoer algemeen	1,00 PM		2
52.36.110	Dompelpomp afvalwater	1,00 STK		3
53 - WATER				
Binnen - Binnen				
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	2,00 STK		1
Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		2
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	2,00 STK		1
54 - GASSEN				
Algemeen - Algemeen				
54.20.100	Leidingen persluchtinstallatie algemeen	1,00 PM		1
54.20.210	Persluchtcompressor algemeen	1,00 STK		1
54.20.220	Persluchtdroger algemeen	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		2
55 - KOUDE OPWEKKING				
Algemeen - Algemeen				
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	14,00 STK		1

Dak - Dak			
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	16,00 STK	1
Gevel - Gevel			
55.12.130	Split systeem enkelvoudig 6 - 10 kW	2,00 STK	3
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.200	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	1,00 PM	3
56.10.316	Expansievat cv-installatie 200 liter	1,00 STK	3
56.10.415	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50	1,00 STK	3
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	1
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32	2,00 STK	3
56.10.660	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 65	2,00 STK	3
56.32.110	Indirect verwarmde luchtverwarmers < 25 kW	2,00 STK	3
57 - LUCHTBEHANDELING			
Binnen - Binnen			
57.21.120	Wandventilator algemeen	1,00 STK	3
57.21.130	Douche-/toiletventilator algemeen	1,00 STK	1
Dak - Dak			
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	9,00 STK	4
Installatie - Installatie			
57.21.110	Dakventilator algemeen	13,00 STK	1
57.71.131	Luchtbehandelingskast toevoer V < 0,6 m3/s (unit 2)	1,00 STK	4
57.71.131	Luchtbehandelingskast toevoer V < 0,6 m3/s (unit 3)	1,00 STK	4
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	1,00 STK	5
58.20.110	Centrale regelkast cv-installatie	1,00 STK	4
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Algemeen - Algemeen			
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (OVK HK-1)	1,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (OVK HK-2)	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	2.523,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.460	Laagspanning verdeelinrichting >40 grp (HK)	1,00 STK	3
61.51.460	Laagspanning verdeelinrichting >40 grp (HL)	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Algemeen - Algemeen			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	610,00 BVO	1
63.24.100	Noodverlichtingsarmaturen decentraal gevoed	8,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingsarmaturen decentraal gevoed	10,00 STK	1
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.913,00 BVO	3

63.11.400	Lampen algemeen	2.523,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	26,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	3
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	7,00 STK	3
64 - COMMUNICATIE			
Gevel - Gevel			
64.22.100	Intercominstallatie algemeen	1,00 STK	3
65 - BEVEILIGING			
Algemeen - Algemeen			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	2.523,00 BVO	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	2.523,00 BVO	2
Installatie - Installatie			
65.13.310	Handblusser algemeen	13,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	7,00 STK	3
66 - TRANSPORT			
Algemeen - Algemeen			
66.14.300	Platformlift	1,00 STK	1
71 - VERKEERSVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
71.11.500	Vaste balie algemeen	1,00 STK	1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK	1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	8,00 STK	1
74.11.200	Urinoir algemeen	5,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	4,00 STK	1
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1,00 STK	3
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	8,00 STK	1
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	4,00 STK	1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	10,00 STK	3
90.63.330	Gevel- en plafondarmaturen groot	1,00 STK	1
Terrein - Terrein			
90.31.100	Tuinmuur metselwerk	1,00 PM	2
90.31.130	Tuinmuur afwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	17,50 M1	2
90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	21,00 M1	1
90.32.230	Hekwerk, gaashek > 2,0 m1 hoogte	36,00 M1	3
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	3,00 STK	3
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	2,00 STK	2
90.34.210	Schuifpoorten algem. handbediend	1,00 STK	3
90.41.100	Terreinverharding klinkers	2.200,00 M2	3

90.41.600	Bestrating stelconplaten
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen

365,00 M2	2
5,00 STK	3