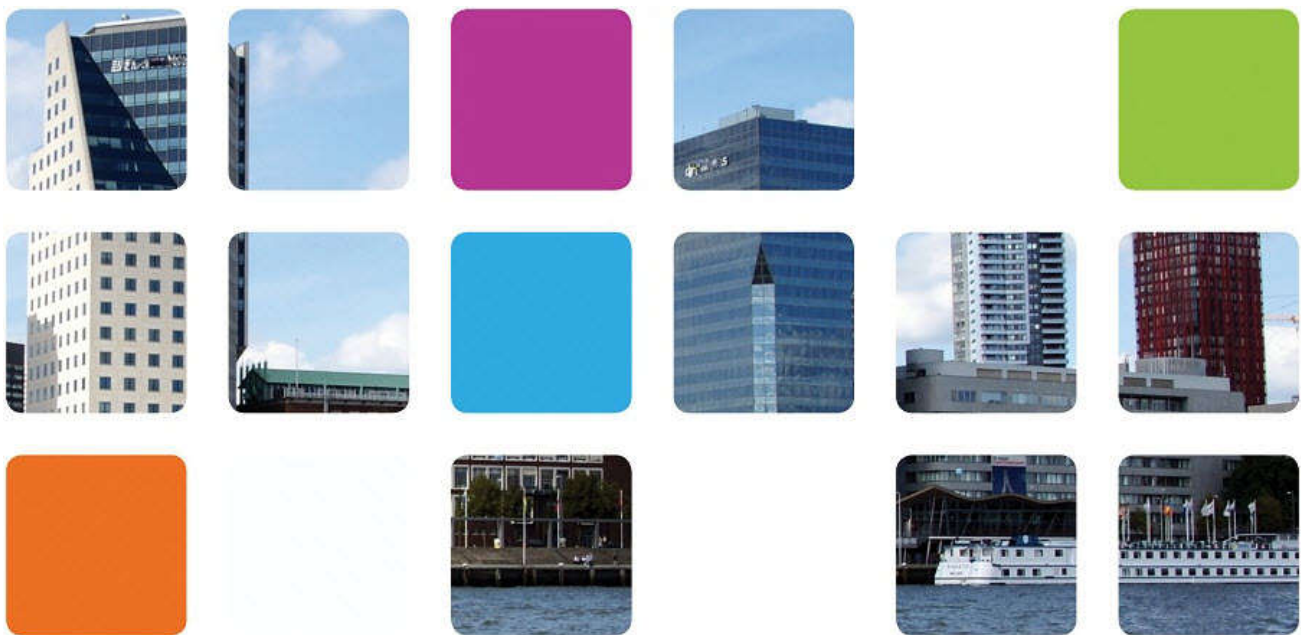




Inspectierapport



OBJ0000479 Woning Graswijk 23

Graswijk 23

2 maart 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000479
Objectomschrijving	Woning Graswijk 23
Adres	Graswijk 23
	9405 TD Assen
Bouwjaar	1930
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	350 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	350,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	350,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	6
10.10.600	Schades algemeen	350,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	350,00 BVO	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.22.100	Kelders algemeen	1,00 PM	6
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	6,00 PM	2
21.11.910	Gesloten gevel gevelanker	2,00 PM	1
21.11.911	Gevelanker schilderwerk dekkend	3,00 STK	1
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	28,00 M1	1
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	19,00 M2	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	60,50 M1	1
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	30,50 M1	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.16.091	Gootconstructie < 300 mm schilderwerk dekkend	46,40 M1	1
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	5,50 M2	1
27.16.100	Gootconstructie hout	9,50 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	24,00 STK	1
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	4,40 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,40 M2	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	6,30 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	6,30 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	12,60 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	5,00 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	3,00 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	6,60 M1	3
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	10,40 M1	4
31.41.100	Kozijnwerk hout	4,80 M2	1
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	20,50 M2	1
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	38,80 M2	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.12.100	Schoorsteen algemeen	3,00 STK	1

37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	1
37.12.130	Schoorsteen slabben	7,00 M1	2
37.12.140	Schoorsteen loketten	24,00 STK	2
37.22.100	Dakraam hout	11,00 STK	1
37.22.200	Dakraam metaal	11,00 STK	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	4,00 M2	4
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	85,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	18,00 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	220,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	8,00 M2	1
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	8,00 M2	3
47.12.120	Hellende dakafwerking betonpannen	160,00 M2	2
47.12.330	Hellende dakafwerking profielplaat kunststof	52,00 M2	1
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	6,00 M1	1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	2,50 M1	2
47.31.130	Dakaansluiting loodloketten	34,00 STK	1
47.32.300	Dakrandafwerking zink	6,00 M1	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Algemeen - Algemeen			
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW	1,00 STK	2
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	21,00 M1	1
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	49,00 M1	1
52.12.110	Goot prefab kunststof	37,90 M1	2
52.12.110	Goot prefab kunststof	8,50 M1	3
52.12.210	Gootbekleding zink	9,50 M1	3
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	27,50 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM	2
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1,00 PM	2
53 - WATER			
Algemeen - Algemeen			
53.22.120	Voorraadbiller indirect verwarmd 120 l	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Algemeen - Algemeen

56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	2
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	2,00 STK	2

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	2
-----------	---	---------	---

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Algemeen - Algemeen

61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	3
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1

Dak - Dak

61.71.000	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie algemeen	1,00 PM	1
-----------	--	---------	---

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	350,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	3
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	2

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK	2
-----------	--------------------------------------	----------	---

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	3,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	4,00 STK	2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	4,00 STK	3
74.11.610	Ligbad algemeen	1,00 STK	2

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	2
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	2,00 STK	2

Terrein - Terrein

90.30.091	Terreinomheiningen < 300mm schilderwerk dekkend	35,00 M1	3
90.30.092	Terreinomheiningen > 300mm schilderwerk dekkend	11,00 M2	3
90.31.100	Tuinmuur metselwerk	1,00 PM	2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	2,00 STK	2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	240,00 M2	4