

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

De heer ing. A. Snoeij

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=162714>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=162714>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

1-W-21626-20: realiseren van nieuwbouw van onderwijs- en sportvoorzieningen aan de Argonautenweg 53-55, Rotterdam

Referentienummer: 1-W-21626-20

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het werk omvat het realiseren van nieuwbouw van onderwijs- en sportvoorzieningen aan de Argonautenweg 53-55 en bestaat uit de volgende onderdelen:

- Wolfert Dalton, onderwijsgebouw inclusief 2 gymzalen met een totaal BVO van 6.590 m².
- Mytyschool De Brug, onderwijsgebouw inclusief ruimten t.b.v. Rijndam Revalidatie en inclusief 2 gymzalen met een totaal BVO van 3.154 m².

Het totale perceel beslaat een oppervlakte van 19.600m², waarvan 4.487m² bebouwd en 10.913 m² buitenruimte ingericht moet worden. Het geveleppervlak 4.737m² bedraagt, waarvan 1.667m² open (glas) en 3.070m² gesloten (bekleding). Vanwege de krappe bouwtijd en om risico op vertraging tijdens de bouw door weersinvloeden te beperken en met waar mogelijk circulair bouwen in gedachten, is er gekozen voor een zo-droog-mogelijk-te-bouwen ontwerp.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45214230 - Bouwen van speciale school

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45350000 - Werktuigbouwkundige installaties

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Argonautenweg 53-55 te gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- 1) grondwerk 19.600 m²;
- 2) buitenriolering;
- 3) terreinverhardingen, 8732 m² asfalt, 975 betonverharding, 1405 m² halfverharding.
- 4) beplanting, waaronder grote bomen en hagen;
- 5) terreininrichting: 10.913 m²;
- 6) funderingspalen: 334 stuks prefab betonpalen 21 m lang;
- 7) betonwerk;
- 8) vooraf vervaardigde steenachtige elementen;
- 9) ruwbouwtimmerwerk, 4.737 m² HSB-binnenspouwbladen;
- 10) metaalconstructiewerk, 1.356 m² stalen dakplaten en 408ton staalconstructie;

- 11) bouwkundige kanaalelementen 13.766 m2 prefab betonnen kanaalplaatvloeren;
- 12) aluminium gevelkozijnen, 1.227 m2 eikenhouten binnenkozijnen en 190 binnendeuren en beglazing;
- 13) systeembekledingen, 4.737 m2 aluminium gevelbekleding;
- 14) trappen en balustraden, 5 prefab betonnen trappen, 1 stalen trap, 1 eikenhouten tribunetrap in het werk te maken;
- 15) Dakbedekkingen, 4.890 m2;
- 16) gevelschermen 550 m2 en 71 m2 brandwerende schermen binnen;
- 17) wandtegels, 1.730 m2;
- 18) dekvloeren en vloersystemen, 6.475 m2; 1.442 m2 sportvloer en 64m2 eiken vloerafwerking.
- 19) plafond- en wandsystemen, 2.004 m2 brandwerende MS-wanden, 3.580 m2 MS-wanden, 3.588 m2 systeemwanden en 597m2 panelenwanden, 2.887 m2 eiken houten systeemplafond, 2.633 m2 vilt systeemplafond, 1.098 m2 (hygiënische) systeemplafonds en 992 m2 geïsoleerde plafonds.
- 20) afbouw-timmerwerk, 1.573 m2 gymzaal geperforeerde voorzetwand.
- 21) schilderwerk, 6.480 m2 wandafwerking.
- 22) binneninrichting, HPL-inbouwkoven voor lockers en kasten, aanrechtblokken en pantry's.
- 23) dakgoten en hemelwaterafvoeren, onderdrukstelsel 3.223 m2.
- 24) binnenriolering, PE afvoersystemen.
- 25) waterinstallaties, waterleidingnet inclusief voorraadvaten, boilers etc...
- 26) Sanitair, 60 toiletten, 47 wastafels en fonteintjes, 9 urinoirs, 35 douches en 6 uitstortgootstenen.
- 27) Brandbestrijdingsinstallaties;
- 28) verwarmingsinstallaties;
- 29) ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties;
- 30) koelinstallaties;
- 31) Regelinstallaties;
- 32) elektrotechnische installaties;
- 33) communicatie- en beveiligingsinstallaties;
- 34) gebouwenbeheersysteem;
- 35) liftinstallaties;

De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming.

Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het bijgevoegde Stabu bestekboek.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs
Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 03/05/2021
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Het gunningscriterium is de EMVI volgens de Laagste Prijs. De gunningmethodiek is "Laagste Acceptabele Bod" (LAB).

De specificaties van de opdracht zijn dusdanig vastgelegd, dat het gunningcriterium 'laagste prijs' naar de mening van de Aanbesteder passend is.

Zie verder de inschrijvings- en beoordelingsleidraad

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

1. Inschrijver dient ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel;
 2. ervaring hebben met het werken met een veiligheidbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;
 3. ervaring hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem conform de norm NEN EN ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitssysteem dat betrekking heeft op de aard van het werk.
 4. Bewijsstukken voor structureel en aantoonbaar werken aan het verminderen van de milieubelasting van eigen bedrijfsvoering dient te worden overgelegd.
- Zie verder de inschrijvingsleidraad.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver wordt een zekerheidstelling gevraagd, groot 5% van de inschrijvingssom.

Eventuele minimumeisen:

Vóór opdracht dient de voor gunning in aanmerking komende inschrijver een bankgarantie over te leggen aan de Aanbesteder.

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

De UAV 2012 is op het Werk van toepassing. Zie verder het samengestelde bestek en de Inschrijvingsleidraad.

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 09/03/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 18/05/2021

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 09/03/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

Plaats:

Digitaal aanbestedingsplatform Negometrix met kluisfunctie

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Tot en met 1 februari 2021.

Vragen dient u helder en éénduidig te formuleren. Bij het indienen van de vragen dient u ook duidelijk aan te geven op welke bestekdeel, paragraaf, bestekspost of artikel dan wel op welk onderdeel van het samengestelde bestek, de bijbehorende documenten of de aanbestedingsprocedure de vraag betrekking heeft. De Aanbesteder heeft daartoe een model voor inlichtingen (van te stellen vragen) beschikbaar gesteld.

Zie verder de inschrijvingsleidraad.

Motivering toepassing LAAGSTE PRIJS:

Het gunningscriterium is de Economisch Meest Voordelige Inschrijving met als sub-gunningscriterium de Laagste Prijs. De gunningmethodiek is die van het “Laagste Acceptabele Bod” (LAB).

De specificaties van de opdracht zijn dusdanig vastgelegd, dat het gunningcriterium 'laagste prijs' naar de mening van de Aanbesteder passend is. Binnen dit werk is een aantal duidelijk onderscheidende, voor hem meerwaarde vertegenwoordigende, kwaliteitscriteria bepaald. De Aanbesteder kan echter niet inschatten wat de spreiding zal zijn in de verscheidene inschrijvingssommen. Daartoe wordt de kwalitatieve aanbidding geheel losgekoppeld van de financiële aanbidding. Iedere geldige kwalitatieve aanbidding die boven de voor deze opdracht bepaalde (hoge) kwaliteitsdrempel uitkomt wordt in een rangorde geplaatst.

De inschrijver met de laagste inschrijvingssom boven de door de Aanbesteder vastgestelde kwaliteitsdrempel komt voor gunning in aanmerking op basis van het “Laagste Acceptabele Bod” (LAB).

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.36.5 van het ARW 2016 geldt dat iedere

Inschrijver,

die het niet eens is met het voornemen tot gunning, binnen maximaal twintig kalenderdagen na dagtekening van de brief waar in het gunningsvoornemen is meegedeeld, door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam. Hij dient de Aanbesteder daarvan op de hoogte te stellen door toezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

Een uitgebrachte dagvaarding in het kader van een hiervoor genoemd geschil wordt door de Aanbesteder als openbaar stuk beschouwd. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor deze dagvaarding aan derden ter beschikking te stellen. Onder derden worden in ieder geval alle Inschrijvers verstaan.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

15/01/2021

I. II. III. IV. VI.

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/01/2021