

VOORAANKONDIGING

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Jan Kwint

Telefoon:

+31 620009933

E-mail:

jan.kwint@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Onderhoud klimaatinstallaties op Defensie locaties

Referentienummer: 123456

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze opdracht heeft betrekking op het inventariseren, onderhouden en het doen van (deel)vervangingen van klimaatinstallaties op Defensie locaties. De scope van de opdracht bestaat uit met name inspanningsgerichte werkzaamheden.

Het aantal vervangingen is afhankelijk van verschillende factoren. Het is de verwachting dat een substantieel deel van de verouderde koelinstallaties in ieder geval onder deze opdracht worden vervangen.

Conform de huidige planning wordt de aanbesteding medio december 2020 gepubliceerd.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 3

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1; Regio Noord (Groningen Friesland, Drenthe en deel Overijssel)

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 29
Bodemenergiesystemen 2
CV ketel 405
Heetwaterketel 0
Kachel 26
Koelinstallatie centraal 114
Koelinstallatie lokaal 251
Luchtverhitter 123
Mechanische luchtbehandeling 554
Stoomketel 0
Verwarmd waterinstallatie boiler 88
Verwarmd waterinstallatie geiser 15
Warmte-Krachtkoppeling
Warmtepomp 1
Regelkasten*
Klimaatregelinstallaties*
Eindtotaal 1608

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnventariseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2; Regio Noord-West 1 (Deel Noord-Holland)

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 13

Bodemenergiesystemen 6

CV ketel 342

Heetwaterketel 2

Kachel 4

Koelinstallatie centraal 84

Koelinstallatie lokaal 244

Luchtverhitter 54

Mechanische luchtbehandeling 331

Stoomketel 0

Verwarmd waterinstallatie boiler 27

Verwarmd waterinstallatie geiser 4

Warmte-Krachtkoppeling 0

Warmtepomp 1

Regelkasten*

Klimaatregelinstallaties*

Eindtotaal 1112

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnventariseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3; Regio Noord-West 2 (Deel Noord-Holland, Utrecht)

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 22

Bodemenergiesystemen 3

CV ketel 501

Heetwaterketel

Kachel 15

Koelinstallatie centraal 68

Koelinstallatie lokaal 354

Luchtverhitter 87

Mechanische luchtbehandeling 423

Stoomketel 2

Verwarmd waterinstallatie boiler 59

Verwarmd waterinstallatie geiser 2

Warmte-Krachtkoppeling 1

Warmtepomp 5

Regelkasten*

Klimaatregelinstallaties*

Eindtotaal 1542

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnventariseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 4; Regio Oost 1 (Deel Gelderland, Flevoland en deel Overijssel)

Perceel nr.: 4

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 15
Bodemenergiesystemen 4
CV ketel 467
Heetwaterketel 0
Kachel 42
Koelinstallatie centraal 124
Koelinstallatie lokaal 323
Luchtverhitter 96
Mechanische luchtbehandeling 350
Stoomketel 4
Verwarmd waterinstallatie boiler 77
Verwarmd waterinstallatie geiser 12
Warmte-Krachtkoppeling 0
Warmtepomp 3
Regelkasten*
Klimaatregelinstallaties*
Eindtotaal 1517

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnteriseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 5; Regio Oost 2 (Deel Gelderland)

Perceel nr.: 5

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 11

Bodemenergiesystemen 1

CV ketel 376

Heetwaterketel 0

Kachel 28

Koelinstallatie centraal 65

Koelinstallatie lokaal 195

Luchtverhitter 121

Mechanische luchtbehandeling 245
Stoomketel 0
Verwarmd waterinstallatie boiler 42
Verwarmd waterinstallatie geiser 1
Warmte-Krachtkoppeling 2
Warmtepomp 2
Regelkasten*
Klimaatregelinstallaties*
Eindtotaal 1089

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnventariseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 6; Regio Zuid 1 (Deel Noord-Brabant en Zeeland)

Perceel nr.: 6

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 15

Bodemenergiesystemen 4

CV ketel 330

Heetwaterketel 1

Kachel 57

Koelinstallatie centraal 165

Koelinstallatie lokaal 348

Luchtverhitter 118

Mechanische luchtbehandeling 664

Stoomketel 0

Verwarmd waterinstallatie boiler 34

Verwarmd waterinstallatie geiser 7

Warmte-Krachtkoppeling 2

Warmtepomp 3

Regelkasten*

Klimaatregelinstallaties*

Eindtotaal 1748

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnventariseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 7; Regio Zuid 2 (Deel Noord-Brabant en Limburg)

Perceel nr.: 7

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 18
Bodemenergiesystemen 3
CV ketel 588
Heetwaterketel 0
Kachel 1
Koelinstallatie centraal 185
Koelinstallatie lokaal 494
Luchtverhitter 110
Mechanische luchtbehandeling 691
Stoomketel 0
Verwarmd waterinstallatie boiler 61
Verwarmd waterinstallatie geiser 2
Warmte-Krachtkoppeling 2
Warmtepomp 16
Regelkasten*
Klimaatregelinstallaties*
Eindtotaal 2171

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnteriseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 8; Regio Zuid-West (Zuid-Holland)

Perceel nr.: 8

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het aantal onderhoudsactiviteiten per installatietype is per jaar indicatief:

Aardgasdistributiesysteem 9
Bodemenergiesystemen 1
CV ketel 74
Heetwaterketel 0
Kachel 0
Koelinstallatie centraal 26
Koelinstallatie lokaal 95
Luchtverhitter 14
Mechanische luchtbehandeling 173
Stoomketel 0
Verwarmd waterinstallatie boiler 14
Verwarmd waterinstallatie geiser 0
Warmte-Krachtkoppeling 0
Warmtepomp 0
Regelkasten*
Klimaatregelinstallaties*
Eindtotaal 406

* De betreffende installaties zijn nog niet geïnventariseerd en opgenomen in de keuringsapplicatie. Om die reden zijn voor deze installaties nog geen aantallen opgenomen.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

10/12/2020

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Verwezen wordt naar de Aanbestedingsleidraad op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

26/06/2020